



Retouradres: Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen

Exploitatiemaatschappij J. ter Horst B.V.

[REDACTED]
Kloosterstraat 3
7051 CN Varsseveld

Zaaknummer
AB24.01851 (voorheen
W.Z19.106581.02)

Verzoeknummer
4796247

Behandeld door
[REDACTED]
024 – 751 [REDACTED]
[REDACTED]@odrn.nl

Kopie naar
BMD Advies Centraal
Nederland B.V., [REDACTED],
Kraanstraat 22
6541 EJ Nijmegen
[REDACTED]@cn.bmdadvies.nl

Onderwerp
Aanpassingsverzoek

Geachte heer [REDACTED],

U heeft op 12 maart 2020 een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangevraagd voor het veranderen van de inrichting (revisie), het bouwen van 2 opslaghallen en het afwijken van het bestemmingsplan. De aanvraag gaat over de inrichting aan de Kloosterstraat 1 en 3, Aaltenseweg 56 en 58 en Oostelijke Oude Aaltenseweg 5 en 7 te Varsseveld. U heeft de aanvraag diverse malen aangevuld, laatstelijk op 6 augustus 2025. Voorts ontvingen wij op 23 oktober 2025 in concept een drietal tekeningen en tot slot op 28 november 2025 de resterende documenten.

Wat is onze beoordeling?

We hebben uw aanvraag beoordeeld. We zien dat uw aanvraag op onderdelen niet aan de regels voldoet.

U kunt uw aanvraag aanpassen

U kunt uw aanvraag aanpassen, zodat het aan de regels voldoet. Zie de bijlage voor een toelichting. Let op: Het kan dan natuurlijk nog steeds gebeuren dat wij een negatief oordeel geven over uw aangepaste aanvraag.

Hoe moet u de gegevens indienen?

U kunt de gegevens op de volgende manier naar ons toesturen:
✂ Per e-mail, via het e-mailadres omgevingsloket@odrn.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer AB24.01851 (voorheen W.Z19.106581.02).

Eerder ingediende documenten die (gedeeltelijk) gewijzigd zijn, moeten in zijn geheel opnieuw ingediend worden.

Stuur de gegevens uiterlijk op 27 maart 2026

Wij vragen u om de gegevens zo snel mogelijk naar ons toe te sturen. In ieder geval uiterlijk op 27 maart 2026.

Omgevingsdienst
Groene Metropool

Postadres
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

Bezoekadres
Mariënborg 75
6511 PS Nijmegen

Telefoon
024 – 751 77 00
E-mail
info@odrn.nl
KvK
99396246

www.odgroenemetropool.nl

**Wat gebeurt er als u uw aanvraag niet aanpast?**

Als u uw aanvraag niet aanpast, geven wij een negatief oordeel. Dat betekent dat wij de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk weigeren.

Datum
11 maart 2026

Heeft u nog vragen?

U kunt contact opnemen met ons via de gegevens in de kantlijn. Noem altijd het zaaknummer AB24.01851 (voorheen W.Z19.106581.02), want dan kunnen wij u sneller helpen.

Pagina
2 van 3

Zaaknummer
AB24.01851 (voorheen
W.Z19.106581.02)

Met vriendelijke groet,

Namens het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland,


Adjunct-directeur
Omgevingsdienst Groene Metropool

Deze brief is automatisch verstuurd en daarom niet ondertekend.



Bijlage: Toelichting op beoordeling

Wat is er niet goed?

Wij hebben de volgende onderdelen van uw plan bekeken:

Zoals met u besproken op 11 maart 2026 dient u de uiterlijke verschijningsvorm van de nieuw te bouwen bedrijfshallen aan te passen zoals deze was volgens de aanvullende gegevens van april 2021.

Welstand

Het op 28 november 2025 ingediende bouwplan hebben wij voorgelegd aan de Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Oude IJsselstreek. We hebben het onderstaande advies van ze ontvangen.

Planopzet: voorliggend voorstel betreft de nieuwbouw van twee bedrijfshallen met een muur ertussen. Beoordeling: De twee hallen met een donker gedekte kleur kan op instemming rekenen. De witte (lego) blokken, muur van 4,8 m hoog maakt een te dominante /onsamenhangende indruk. Ook worden vraagtekens gezet bij de aansluiting (groen/hedera) op de grond. Oplossingsrichting: graag een detail aanleveren, over de hedera (en aansluiting op de grond). Wanneer de muur(blokken) afgestemd worden met een gedekte kleur, wordt het plan meer samenhangend. Conclusie: niet akkoord tenzij.

HWA

Er is een infiltratievoorzieningen meegenomen in de aanvraag, alleen is de vraag waar die exact komt te liggen. Waar komt de uitstroom van deze voorziening uit. Het lijkt erop dat deze op de leiding in de Kloosterstraat wordt aangesloten, graag hier duidelijkheid in verschaffen. Hemelwater dient namelijk op eigen terrein geïnfiltreerd te worden.

Datum
11 maart 2026

Pagina
3 van 3

Zaaknummer
AB24.01851 (voorheen
W.Z19.106581.02)