

Onderwerp

Omgevingsvergunning bouwen en milieu

Gedeputeerde Staten van Gelderland

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 12 maart 2020 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning (revisievergunning) ontvangen van Exploitatiemaatschappij J. ter Horst B.V. [REDACTED]. De aanvraag gaat over de inrichting aan de Kloosterstraat 1 en 3, Aaltenseweg 56 en 58 en Oostelijke Oude Aaltenseweg 5 en 7 te Varsseveld. Dit is een inrichting voor het inzamelen, opslaan en verwerken van afvalstoffen. Het project betreft het in werking hebben van de inrichting, inclusief het wijzigen van de doorzet en opslaghoeveelheden van afvalstoffen, het slopen van een oude hal en het bouwen van twee nieuwe overslaghallen, het slopen van twee bestaande woningen aan de Kloosterstraat 1a en Kloosterstraat 3, het realiseren van een erfafscheiding met betonblokken, het vernieuwen van een opslagtank voor dieselolie, het plaatsen van een AdBlue-tank en het aanpassen van de riolering. Daarnaast omvat de aanvraag een verzoek om afwijkend planologisch gebruik voor een bedrijfsgebonden kantoor aan Aaltenseweg 56 en het gebruik van een kantoor en weegbruggen op het terrein aan de Oostelijke Oude Aaltenseweg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z19.106581.02/AB24.01851.

Gelijktijdig met het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning heeft [REDACTED] de Raad van de gemeente Oude IJsselstreek verzocht het bestemmingsplan Kom Varsseveld 2010 gedeeltelijk te wijzigen. Hiertoe is een voorstel voor een ontwerpbestemmingsplan voorgelegd. De voorbereiding en bekendmaking van de aangevraagde toestemmingen worden gecoördineerd met toepassing van de gemeentelijk coördinatieregeling zoals bedoeld in artikel 3:20, onderdeel b van de Algemene wet bestuursrecht.

Dit coördinatiebesluit heeft betrekking op de volgende besluiten:

1. omgevingsplanwijziging Kloosterstraat 3 e.o. op grond van de Omgevingswet;
2. omgevingsvergunning milieu (revisievergunning) op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Op 12 december 2024 heeft de gemeenteraad een positief besluit genomen over de toepassing van de gemeentelijke coördinatieregeling. Dit besluit is op 15 januari 2025 gepubliceerd in het gemeentebblad.

II. Historie

Op 19 april 2022 hebben wij bij ontwerpbesluit, zaaknummer 2020-003944 bekendgemaakt voornemens te zijn de gevraagde omgevingsvergunning voor milieu en bouwen op grond van artikel 3, eerste lid, onder a en b van de Wet Bibob in samenhang met artikel 2.20, eerste lid, van de Wabo te weigeren.

Datum

7 juli 2026

Zaaknummer

2020-003944

Blad

2 van 5

Voorts hebben wij, gelet op artikel 3, eerste lid, onder a en b, van de Wet Bibob in samenhang met artikel 5.19, vierde lid, onder b, van de Wabo, bekendgemaakt voornemens te zijn de voor de inrichting verleende omgevingsvergunningen (zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo) in te trekken.

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit heeft aanvrager een zienswijze naar voren gebracht. Aanvrager heeft samengevat aangegeven het bedrijf te willen verkopen en gevraagd om hiervoor de tijd te krijgen. Wij hebben aanvrager de tijd gegeven om het verkoopproces te doorlopen en via deze weg het gevaar in de zin van de Wet Bibob weg te nemen. Inmiddels heeft de aanvrager concrete stappen gezet en is een deel van het bedrijf verkocht aan TH Containers BV. TH Containers BV is de nieuwe houder van alle aan Exploitiemaatschappij J. ter Horst B.V. verleende omgevingsvergunningen voor de inrichting op bovenvermelde adressen. In verband met enkele veranderingen in de beoogde bedrijfssituatie is de aanvraag op 10 januari 2025 en 11 april 2025 aangevuld. Naar aanleiding daarvan zijn wij thans voornemens om de gevraagde vergunning (onder beperkende voorschriften) te verlenen. Omdat dit afwijkt van het ontwerpbesluit van 19 april 2022, hebben wij een nieuw ontwerpbesluit ter inzage gelegd. Het tweede (herziene) ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft tezamen met het ontwerp TAM omgevingsplan ter inzage gelegen van 26 juni 2025 tot en met 7 augustus 2025. Over het ontwerpbesluit omgevingsvergunning zijn zienswijzen naar voren gebracht. Hierop reageren wij in een zienswijzennota.

III. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan TH Containers B.V.:

- a. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) vergunning te verlenen voor de bouw van twee nieuwe opslaghallen en het realiseren van een erfafscheiding met betonblokken. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk "Voorschriften activiteit Bouwen" van dit besluit.
- b. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c. (het gebruiken van bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan) vergunning te verlenen voor het in afwijking van het bestemmingsplan gebruiken van een bedrijfsgebonden kantoor aan Aaltenseweg 56 te Varsseveld. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.
- c. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. (2° het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting en/of 3° het in werking hebben van een inrichting) in samenhang met artikel 2.6 (revisievergunning) vergunning te verlenen voor het in werking hebben van een inrichting voor inzamelen, opslaan en verwerken van afvalstoffen, inclusief het wijzigen van de doorzet en opslaghoeveelheden van afvalstoffen, het plaatsen van een dieseltank en een AdBlue-tank, het gebruik van een kantoor en weegbruggen aan de Oostelijke Oude Aaltenseweg 5 en 7 en het aanpassen van de riolering. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk "Voorschriften activiteit Milieu" van dit besluit.
- d. op grond van artikel 3, zevende lid, van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) in samenhang met artikel 2.20, eerste lid en artikel 2.22, tweede lid van de Wabo onderstaand artikel e aan deze vergunning te verbinden.

Datum

7 juli 2026

Zaaknummer

2020-003944

Blad

3 van 5

- e. het is niet toegestaan dat [REDACTED] en [REDACTED] direct of indirect zijn betrokken bij de exploitatie van de bedrijfsmatige activiteiten waarop deze vergunning ziet, in die zin dat een relatie in de zin van artikel 3, vierde lid, van de Wet Bibob ontstaat.

Wij besluiten dat alle documenten genoemd in bijlage 1 'Dossierlijst' onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Wij besluiten, gelet op artikel 8.42, derde lid, van de Wet milieubeheer, maatwerk-voorschriften op te leggen voor de milieuaspecten geur en luchtemissies. Deze maatwerkvoorschriften staan in het hoofdstuk 'Voorschriften Milieu' onder 6 (Geur) en 7 (Luchtemissies) van dit besluit.

Motivering in geheime bijlage

De motivering, de belangenafweging en de reactie op de door u ingediende zienswijzen op grond van de Wet Bibob vallen onder de geheimhoudingsverplichting van artikel 28 van de Wet Bibob. Deze passages treft u daarom aan in een geheime bijlage. Deze geheime bijlage wordt vanwege die geheimhoudingsplicht en met het oog op de bescherming van uw persoonlijke levenssfeer niet ter inzage gelegd.

Gedeputeerde Staten van Gelderland



Commissaris van de Koning



Secretaris

Bijlagen welke onderdeel zijn van dit besluit:

- Omgevingsvergunning
 - o Voorschriften
 - o Overwegingen
- Nota Zienswijzen

Datum

7 juli 2026

Zaaknummer

2020-003944

Blad

4 van 5

RECHTSBESCHERMING UITGEBREIDE PROCEDURE, BESLUIT**WIJZIGINGEN TEN OPZICHTE VAN HET ONTWERPBESLUIT**

Tegen het ontwerpbesluit zijn adviezen en/of zienswijzen ingebracht. Ten opzichte van het ontwerpbesluit is het besluit gewijzigd.

BEKENDMAKING

Dit besluit wordt bekendgemaakt op de website www.officielebekendmakingen.nl. Daar kunt u via een zoekterm (bijv. het adres of het zaaknummer) bij de bekendmaking komen.

DE DOCUMENTEN BEKIJKEN

Het besluit en de bijbehorende stukken kunt u zes weken plus één dag bekijken. In de bekendmaking op www.officielebekendmakingen.nl staat vanaf welke datum u het besluit en de bijbehorende stukken kunt bekijken.

Iedereen kan de documenten tijdens deze termijn zowel digitaal als fysiek bekijken. Digitaal bekijken gaat als volgt. In de bekendmaking op www.officielebekendmakingen.nl staat een hyperlink. Als u daarop klikt, wordt u naar een internetpagina geleid waar u de documenten kunt inzien.

De documenten kunt u ook fysiek bekijken. Dat kan op afspraak bij de Omgevingsdienst Groene Metropool. U kunt een afspraak maken via omgevingsloket@odrn.nl of bel naar 024-751 77 00. Noem bij het maken van een afspraak het zaaknummer.

BENT U HET NIET EENS MET HET BESLUIT?

U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet in beroep gaan. U kunt alleen in beroep gaan als het besluit tegen uw belangen ingaat (als u belanghebbende bent) of als u op een eerder moment een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit.

U heeft zes weken de tijd om in beroep te gaan. Die zes weken gaan in op de dag nadat het besluit en de bijbehorende stukken ter inzage zijn gelegd (zie de bekendmaking op www.officielebekendmakingen.nl voor de exacte datum).

U kunt een brief (dat heet een beroepschrift) sturen naar de Afdeling maar u kunt dit ook digitaal doen.

Als u een brief stuurt, noem dan hierin:

- uw naam en adres;
- het besluit waartegen u in beroep gaat;
- waarom u het niet eens bent met de beslissing van het bestuursorgaan;
- wat de beslissing volgens u moet zijn.

Schrijf een datum op de brief en onderteken het. Daarna kunt u de brief sturen naar Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Datum

7 juli 2026

Zaaknummer

2020-003944

Blad

5 van 5

Als u digitaal in beroep wilt gaan (digitaal procederen), ga dan naar de website www.raadvanstate.nl/bestuursrechtspraak-procederen/procederen. Kies daar de juiste instanties en verdere aanwijzingen op de website.

U moet voor het indienen van beroep een bedrag aan de Afdeling betalen.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het beroep.

DRINGENDE SITUATIE

Het kan lang duren voordat de Afdeling op uw beroep beslist. Kunt u hier niet op wachten, bijvoorbeeld omdat het besluit nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om een tijdelijke regeling te treffen tot de eindbeslissing er is. Dat heet een verzoek om een voorlopige voorziening.

U kunt een brief (dat heet een verzoekschrift) sturen naar de Afdeling, maar u kunt dit ook digitaal doen. Voorwaarde is dat u ook een beroepschrift heeft ingediend en dat er sprake is van een spoedeisende situatie.

Als u een brief stuurt, noem dan hierin:

- uw naam en adres;
- wat het spoedeisend belang is;
- wat de voorlopige voorziening volgens u moet inhouden.

Schrijf een datum op de brief en onderteken het. Daarna kunt u het verzoekschrift sturen naar Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Als u het verzoekschrift digitaal wilt indienen, ga dan naar de website www.raadvanstate.nl/bestuursrechtspraak-procederen/procederen.

U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de Afdeling betalen.

WANNEER GAAT HET BESLUIT GELDEN

Dit besluit geldt vanaf de dag dat de beroepstermijn voorbij is. Als iemand tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de Afdeling, dan geldt dit besluit niet voordat de rechter op dat verzoek heeft beslist.