

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;

**besluit:**

1. Het voorlopig voorkeursrecht op grond van artikel 9.1, lid 2 van de Omgevingswet te vestigen op (delen van) percelen grond in het projectgebied Zoutman West met kadastrale nummers B5559 (ged.), B5358, B3442 (ged.), B5826 (ged.), B4188, B1988, B3845 (ged.), B3622, B5750 en B5749 (ged.) zoals vermeld op de perceellijst (bijlage 1a) en weergegeven op de grondtekening (bijlage 1b);
2. De niet-agrarische functies bedrijf/industrie en bijbehorende functies, waaronder verkeer, parkeren, water en groenvoorzieningen, aan de betreffende percelen toe te denken welke functies afwijken van het huidige gebruik;
3. Kennis te nemen dat dit voorlopig voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie maanden na het tijdstip waarop het is ingeschreven in het Kadaster, of zoveel eerder als – op grond van artikel 9 lid 1 Omgevingswet – de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad ingaat;
4. Toepassing te geven aan artikel 4:11 sub c Algemene wet bestuursrecht door de betrokken belanghebbenden niet in de gelegenheid te stellen om voorafgaand aan het besluit over dit voorlopig voorkeursrecht zienswijzen naar voren te brengen en derhalve toepassing van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht achterwege te laten gezien de vertrouwelijke aard, vereiste spoed en het beoogde doel;
5. Het collegebesluit (bijlage 1 inclusief bijlage 1a en 1b), het concept raadsvoorstel en -besluit en de daarop betrekking hebbende documenten vast te stellen (bijlagen 1 t/m 3), te publiceren en 6 weken ter inzage te leggen;
6. In overeenstemming met artikel 3:41, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht het voorlopig voorkeursrecht bekend te maken door toezending daarvan aan de belanghebbenden middels bijgevoegde modelbrief (bijlage 4) en in overeenstemming met artikel 16.82a van de Omgevingswet het voorlopig voorkeursrecht na toezending brief/bekendmaking aan belanghebbenden binnen vier dagen in te schrijven in de openbare registers om het voorlopig voorkeursrecht in werking te laten treden;
7. De raadsinformatiebrief vast te stellen (bijlage 6);

Vastgesteld in de collegevergadering van 7 juli 2026

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

De secretaris,

K.M. Cornelissen

De burgemeester,

drs. M.K.A. Grauss