

Groen Gas Gelderland



21-03-2025

Motivering Buitenplanse omgevingsplanactiviteit GG Gelderland (BOPA)

Colofon

Initiatiefnemer	:	Groen Gas Gelderland BV, Veronica 2 te Bommel
Auteur(s)	:	Arch green projects BV
Datum	:	v2 21-03-2025 / tekstuele wijzigingen v 2b 30-01-2026
Rapport nummer	:	2020004-BOPA02
Status	:	Definitief v2b

Inhoud

INHOUD	2
SAMENVATTING	3
1 INLEIDING EN AANDUIDING PROJECTGEBIED	5
2 HUIDIGE SITUATIE EN NIEUWE SITUATIE	7
2.1 Beschrijving huidige situatie	7
2.2 Beschrijving nieuwe situatie	8
2.3 Vigerende planologische regime.....	9
2.4 Het nieuwe planologische regime.....	10
3 TOETSING AAN BELEID	12
3.1 Rijksbeleid.....	12
3.2 Provinciaal en regionaal beleid	13
3.3 Toetsing Beleid en waterschapsverordening waterschap Rivierenland	16
3.4 Toetsing gemeentelijk beleid	16
Omgevingsvisie.....	16
Beleidskader energietransitie Lingewaard.....	18
Ruimtelijke kwaliteit.....	18
Gebiedsvisie NEXTgarden.....	19
Verkeer en parkeren	19
Aspecten fysieke leefomgeving en milieu	20
Bodem.....	24
4 PARTICIPATIE	25
5 FINANCIËLE HAALBAARHEID	25
Planologische kosten.....	25
Nadeelcompensatie	25
6 CONCLUSIE	26
6.1 Samenvatting voorgaande hoofdstukken	26
6.2 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties	26
6.3 Verzoek voor het opnemen van het initiatief in het omgevingsplan.....	26
Bijlagen:	26

Samenvatting

Dit betreft een onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving voor de aanvraag omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit, voorgenomen door groen gas Gelderland BV.

Dit is nodig omdat de voorgenomen wijzigingen niet allemaal passen in het huidige omgevingsplan.

De afwijkingen betreffen:

1. De hoogte van de te bouwen hal over de biomassa opslag. Bij de hal is een goothoogte van 11,33 m en een nokhoogte van 13,185 m voorzien. De grotere bouwhoogte dan tot op heden in het omgevingsplan toegestaan op deze plek is de aanleiding voor de benodigde wijziging van het omgevingsplan.

N.B. De lagere tussenhal tussen de nieuwe opslaghal en de bestaande bedrijfshal is daarbij in de plannen onderdeel van de nieuwe hal en ook opgenomen op de tekeningen. Dit wordt in het vervolg niet steeds als apart onderdeel benoemd.

2. De uitbreiding van het bouwvlak voor een opslagtank van vloeibare biomassa met 1 tank van 5 meter doorsnede, deze valt buiten het huidige daarvoor bestemde bouwvlak. Er is een tankpark bestemd waar deze geplaatst mag worden, maar het is in verband met de interne logistiek en de indeling van het terrein functioneler om de tank's in een lijnopstelling te plaatsen. Hiermee wordt het bouwvlak van het tankpark minder groot dan in het huidige bouwvlak opgenomen, maar langgerechter en langs de gevel van het gebouw.
3. Verzocht wordt ook tot het aanpassen/actualiseren van het bouwvlak "Opslagtanks" aan de voorzijde waar de huidige gasopwerking is gesitueerd, zodat het bouwvlak met het voorgenomen plan in overeenstemming is. De rechthoek moet met 3 meter aangepast worden. Het valt in de huidige situatie ook deels over de biomassa opslag, dat deel van dit bouwvlak wordt niet benut als tankpark. De nieuwe rechthoek zal de buitenlijn van de voorgenomen installaties/tanks volgen.

Het bestaande gebruik wijzigt in de basis niet, de wijzigingen worden op de bestaande activiteiten aangesloten, en zijn daarop verbeteringen. De hal wordt op de huidige plaats voor opslag geplaatst en middels de tussenhal aangesloten op de bestaande hal, zodat het laden en lossen alsmede het intern transport vrijwel geheel binnen plaatsvindt. De plaatsing van de nieuwe hal sluit aan bij de vergelijkbare bouw mogelijkheden zoals opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan "Agropark III".

Hiermee voldoet deze ontwikkeling aan een evenwichtige toedeling van functies op de locatie.

Met de uitbreiding blijft het totale bebouwingsoppervlak nog ruim onder de 70% (dit is een uitgangspunt van het om de locatie heen gelegen plangebied, beschreven in het ontwerp Omgevingsplan voor Agropark III). Daarnaast wordt de bebouwing vanaf de Azalealaan gezien achter de bestaande bebouwing uitgebreid en wordt voorzien in een compact bebouwingsoppervlak.

Voor de bouwhoogte wordt aangesloten bij de mogelijkheid in ontwerp Omgevingsplan Agropark III om af te wijken naar een bouwhoogte van 12, respectievelijk maximaal 15 meter hoogte. In de omgeving (Agropark II) zijn al dusdanige hoge bedrijfshallen aanwezig.

Voor het lossen van de vrachtwagens is de aangevraagde hoogte in de gehele opslaghal benodigd. In de tussenhallen tussen de bestaande hal en de opslag wordt niet gelost en volstaat een lagere constructie.

In de omgevingsvergunningaanvraag is tevens een vergroting van het in te voeren tonnage meegenomen, dit is niet uitdrukkelijk opgenomen in deze BOPA, omdat de invoer en de effecten daarvan niet afhangen van de planologische wijzigingen die hierboven zijn benoemd. Er is wel een samenhang door de omgevingsvergunningaanvraag. Wat betreft verkeer is er wel rekening mee gehouden en de leveranciers wordt verzocht via de A15 te komen en het centrum van Huissen zoveel mogelijk te mijden (zie bijlage "Instructie transporteurs").

De volgende onderdelen worden nader toegelicht:

Hoofdstuk 1: Projectbeschrijving (wat wordt gevraagd en waarom)

Hoofdstuk 2: Beschrijving van de huidige en nieuwe situatie

Hoofdstuk: 3 Toetsing aan beleid (rijk, provincie, gemeente,)

Hoofdstuk: 4 Aspecten fysieke leefomgeving (korte samenvatting conclusie onderzoeken)

Hoofdstuk 5: Participatie (ingaan op de resultaten van de intaketafel, omgevingstafel, het vooroverleg en het participatietraject.

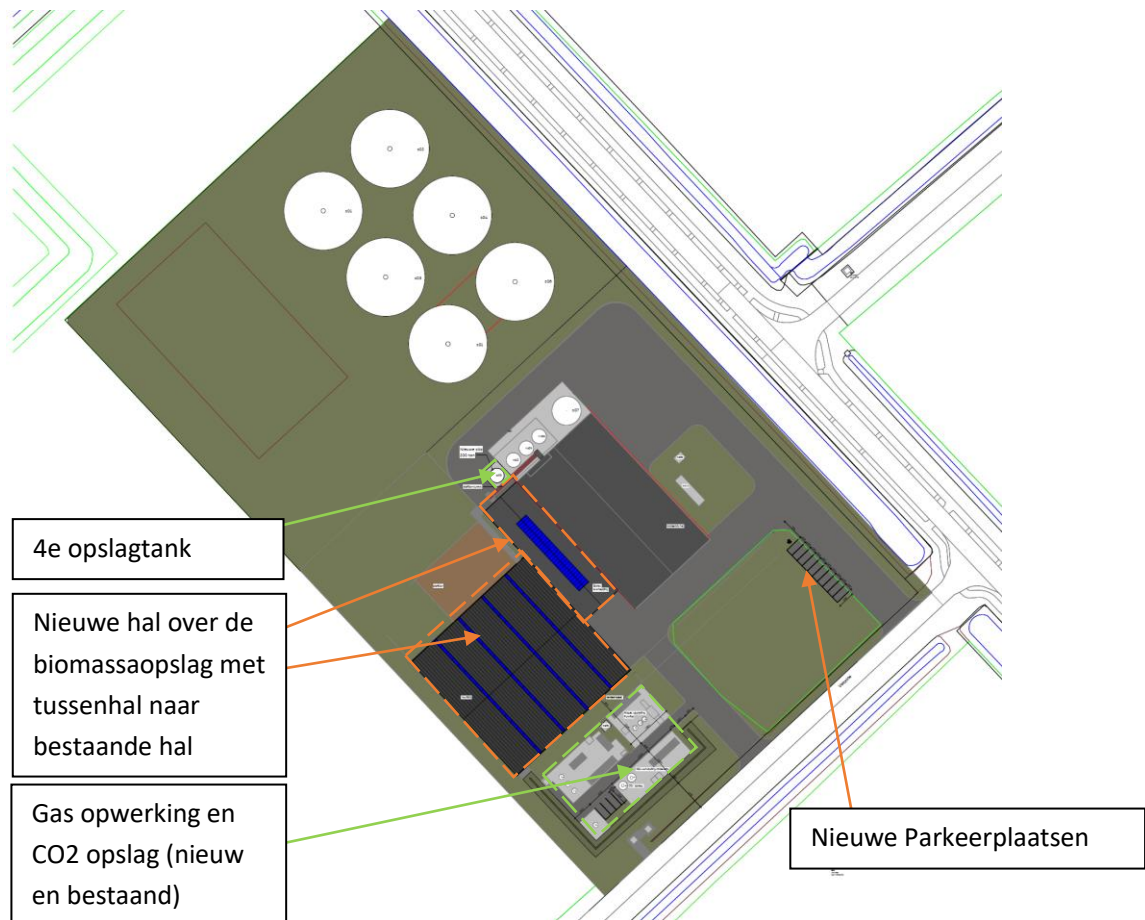
Hoofdstuk 6: de financiële haalbaarheid en de nadeelcompensatie risicoanalyse van het initiatief.

Hoofdstuk 7: Toelichting of de ontwikkeling voldoet aan een evenwichtige functie toedeling (ETFAL).

1 Inleiding en aanduiding projectgebied

Op de locatie aan de Veronica 2 te Bemmelen is een bestaande groen gas opwekking aanwezig. Hierbij wordt biomassa omgezet middels co-vergisting in hernieuwbaar groen gas, groene stroom, warmte en digestaat. Het groen gas wordt op het aardgasnet ingevoerd, de elektriciteit wordt deels benut voor eigen gebruik en deels op het net gezet. De warmte wordt voor eigen processen benut. Het (onder NVWA-erkenning geproduceerde) digestaat wordt als meststof geleverd aan de landbouw. Deze activiteiten blijven in hoofdzaak hetzelfde. De activiteiten zijn al vergund en bestemd, maar door de wijzigingen is daarop aanpassing nodig. Dit betreft het opvangen van hernieuwbare CO₂ en het afdekken van de biomassa opslag, om hinder verder te voorkomen.

De huidige activiteiten en bouwwerken zijn specifiek opgenomen in het omgevingsplan, met daaromheen de bestaande bouwvlakken voor de verschillende functies. Bij de biomassa opslag is de bouwhoogte beperkt, waardoor het afsluiten van de biomassa opslag nu niet kan plaatsvinden. Dit is wel gewenst, mede ook vanuit de omgevingsaspecten en het voorkomen van hinder. Door groen gas Gelderland wordt daarom een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) gevraagd voor afwijken van de huidige bouwvlakken en aangegeven (beperkingen van) de bouwhoogten om de realisatie van een hal over de bestaande biomassa opslag mogelijk te maken. De fysieke veranderingen zijn aangeduidt op de tekening:



Overzicht van het terrein van GG Gelderland in de nieuwe situatie (Veronica 2 te Bommel)

De veranderingen worden mede aangevraagd in een omgevingsvergunning waarbij tevens de toename van input, plaatsing van 2 CO₂ opslagtanks, een nieuwe opwerkinstallatie voor het groene gas en CO₂ terugwinning worden gevraagd. De veranderingen betreffen het voorterreindeel (Zuidelijke kant). De procestanks en bassin voor opslag voor digestaat veranderen niet. Er worden parkeerplaatsen verplaatst. De behoefte aan parkeren veranderd niet wezenlijk, maar er zijn wel meer parkeerplaatsen voorzien. Er wordt niet buiten het terrein geparkeerd, er is voldoende ruimte op het terrein.

In de huidige situatie is de biomassa opslag volledig open en maar voor een klein deel overdekt. Door het voorzien van de opslagen met een afgesloten hal en aansluiting op de bestaande hal kunnen nadelen en risico's voor overlast beter worden voorkomen en beheerst.

Een landschappelijk inpassingsplan is op tekening bijgevoegd en maakt deel uit van de aanvraag.

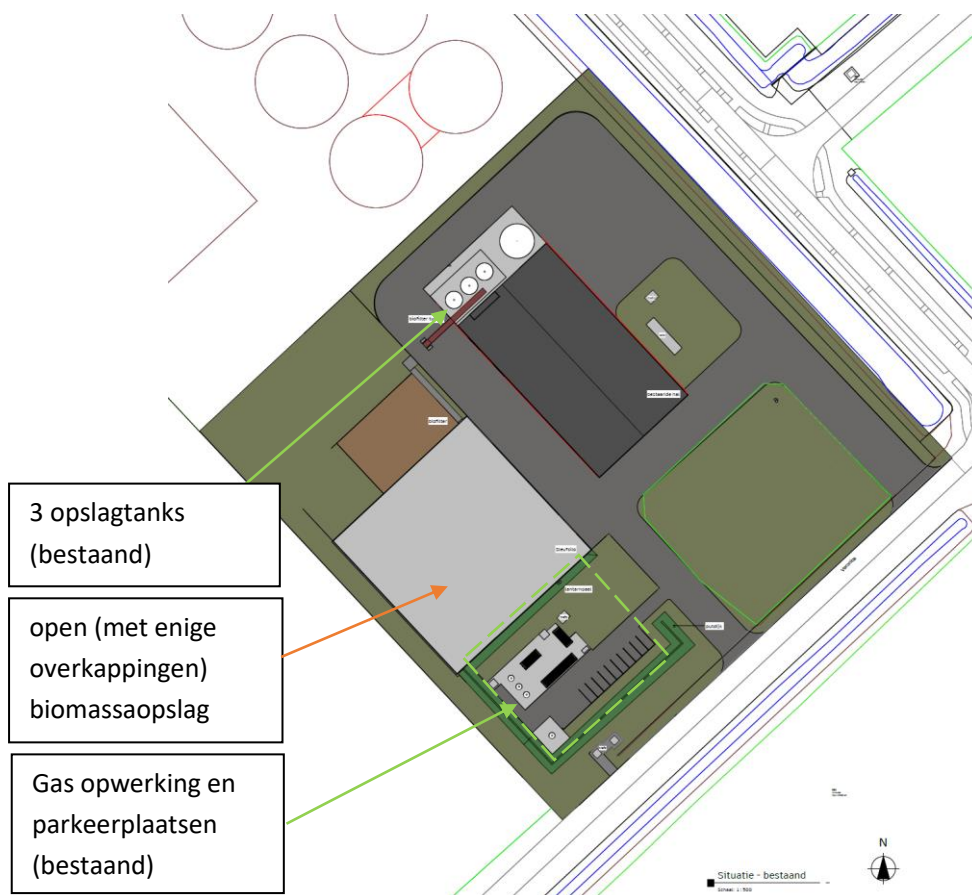
2 Huidige situatie en nieuwe situatie

2.1 Beschrijving huidige situatie

- Op dit moment zijn de bestaande bouwwerken vergund en gebouwd conform het vigerende omgevingsplan. De vaste biomassa opslag is voor een klein deel overdekt met een kapschuur constructie.

Het is volgens het omgevingsplan nu mogelijk de opslag te bouwen met een maximale bouwhoogte van 6 meter (Sleufsilos en Bouwwerken geen gebouwen zijnde). Een gebouw is ter plaatse niet toegestaan, omdat het bouwvlak zich niet tot dat deel uitstrekt.

De hoogte van de hal is praktisch bepaald doordat vrachtwagens kiepend in de opslag moeten kunnen lossen. Buiten lossen is niet reëel werkbaar of wenselijk, in verband met mogelijk stof, geur en extra handelingen.



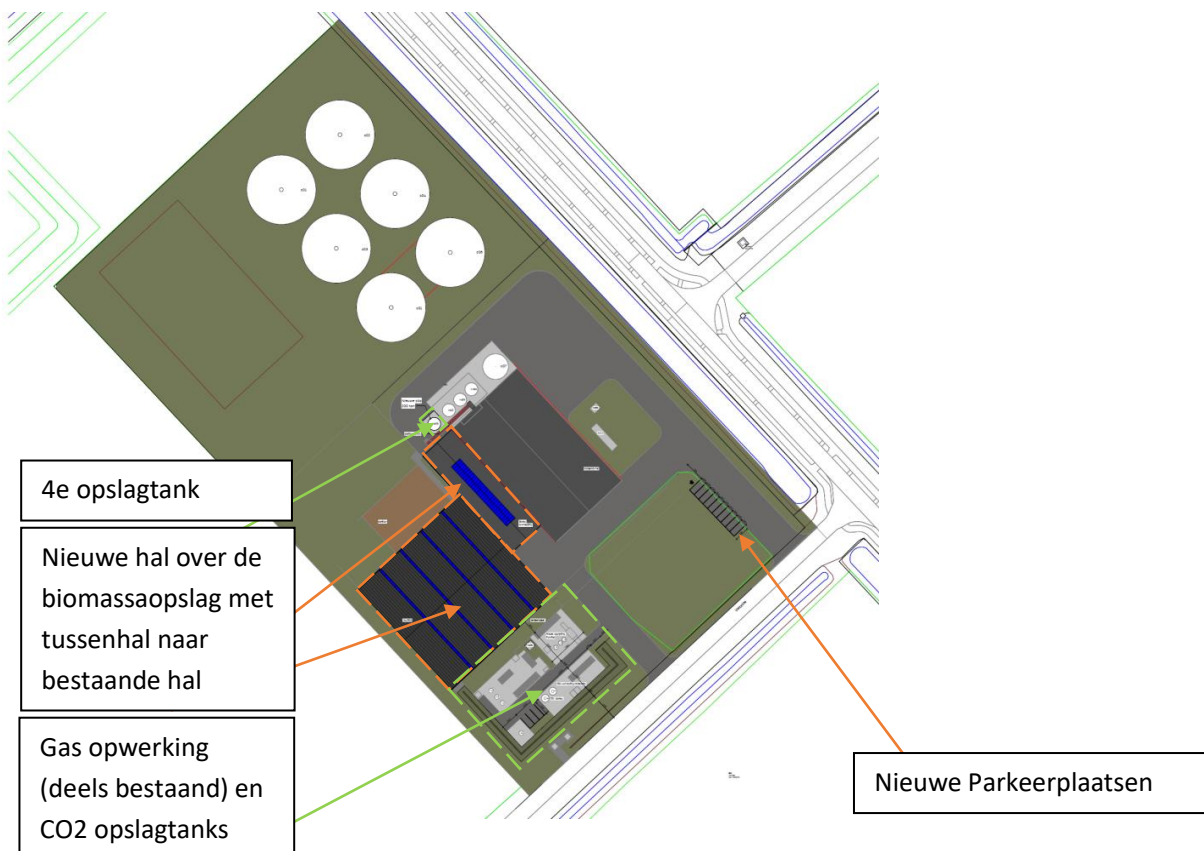
Overzicht van het terrein van GG Gelderland in de bestaande situatie (Veronica 2 te Bemmel)

Er zijn op dit moment nadelen van de huidige buitenopslag:

- Er kunnen diffuse emissies vanuit de opslag plaatsvinden. Dit wordt nu beperkt door maatregelen, waardoor het binnen de gestelde kaders blijft;
- Regenwater kan bij de opgeslagen biomassa komen en deze vernatten, waarna het risico voor rotting groter wordt. Er is aangedrongen op een betere scheiding van regenwater en percolaatwater om neerslagpieken beter te kunnen controleren en opslaan of afvoeren;
- Vogels kunnen nu bij de opslag wat leidt tot risico's van verspreiding van (afval-)producten.
- Door in en uitrijden voor het 'voeren' van biomassa zijn de deuren naar de bestaande hal vaker open, dat kan beperkt worden. Dan worden emissies van geluid en geur ook verder beperkt.

2.2 Beschrijving nieuwe situatie

- Het plan is om de huidige opslag te overdekken. Tevens wordt een opslagtank voorzien. Dit kan mogelijk gemaakt worden door uitbreiding van het bouwvlak op de locatie en toestaan van een maximale bouwhoogte van 13,17 meter.
- Van de bestaande 10 parkeerplaatsen vervallen er 7, er worden 10 nieuwe parkeerplaatsen aangelegd.



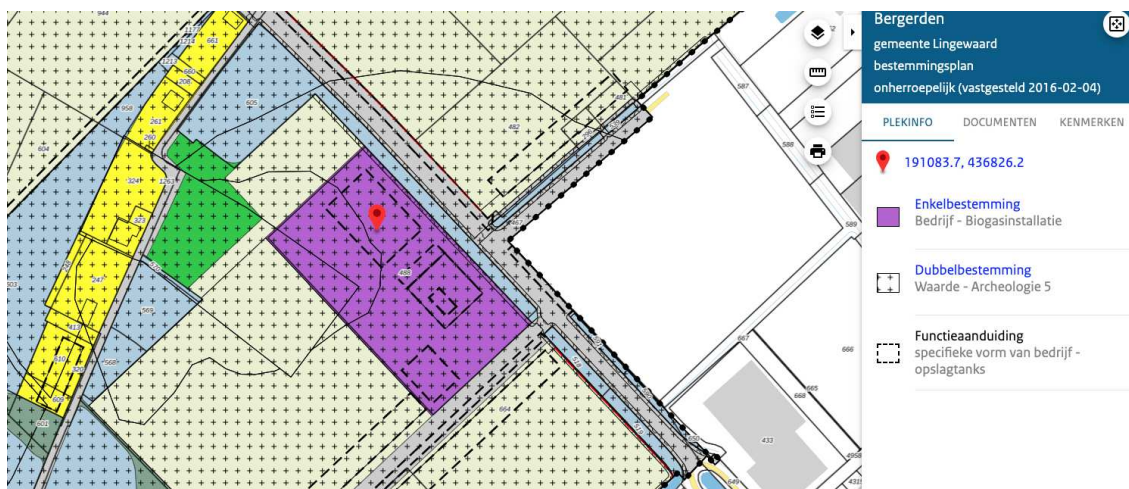
Overzicht van het terrein van GG Gelderland in de nieuwe situatie (Veronica 2 te Bemmelen)

- Wat met de BOPA mogelijk moet worden gemaakt is het volgende:
 - o Een hal over de bestaande opslag voor biomassa. Deze hal is 2862 m² en 11,33-13,17 meter hoog;
 - o De tussenhall van 792 m² tussen de nieuwe hal en de bestaande hal wordt aangesloten bij het bestaande gebouw en voorzien van twee roldeuren voor toegang van vrachtwagens. Hierdoor kunnen alle laad-en losactiviteiten binnen plaatsvinden.
 - o Een nieuwe opslagtank voor vloeibare biomassa buiten het bestaande daartoe bestemde bouwvlak. Deze situering sluit beter aan bij de bestaande opslagtanks.
 - o De te bouwen hal wordt qua kleur en indeling aangesloten bij de huidige bouw, de nieuwe opslagtank is hetzelfde in uitvoering als de bestaande tanks en komt daarmee in 1 lijn te staan;
 - o De nieuwe CO₂ opslagen en de biogas opwerking worden bij de bestaande biogas opwerking gerealiseerd, deels ter plaatse van de huidige parkeerplaatsen;
 - o Op het open terrein worden nieuwe (vervangende) parkeerplaatsen voorzien;
 - o Bij de bouw wordt aan de geldende eisen voor milieu en duurzaamheid voldaan. De bedoeling is om – in een later stadium - de daken van de nieuwe hal te voorzien van zonnepanelen. Er wordt uitgegaan van zonnepanelen die bouwvergunningvrij geplaatst kunnen worden.
 - o De realisatie van de hal vangt naar verwachting aan binnen 1 jaar nadat de benodigde vergunningen onherroepelijk zijn;

2.3 Vigerende planologische regime.

Het vigerende planologische regime is het tijdelijke omgevingsplan van rechtswege 'Bergerden'. Dit plan is vastgesteld door de gemeenteraad in zijn vergadering van 4 februari 2015. Het plan is daarna in werking getreden.

Aan het beoogde plangebied zijn de bestemming 'Bedrijf - Biogasinstallatie' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1', 'Waarde - Archeologie 3' en 'Waarde - Archeologie 5' toegekend. De dubbelbestemming is voor deze BOPA niet relevant, aangezien de veranderingen plaatsvinden op de bestaande locatie. De aanwezige activiteiten blijven dezelfde.



Op de verbeelding is een bouwvlak aangegeven. Binnen dit bouwvlak bedraagt de bouwhoogte 9 en 13 meter. Verder is binnen het bestemmingsvlak een drietal functieaanduidingen 'specifieke

vorm van bedrijf - opslagtanks' vermeld.

De gronden met de bestemming 'Bedrijf - Biogasinstallatie' zijn, voor zover van belang, bestemd voor:

- a. een biogasinstallatie met de bijbehorende opslagtanks, opslagruimte en sleufsilos;
- b. landschappelijke inpassing;
- c. water en voorzieningen voor de waterhuishouding ten behoeve van de waterhuishoudkundige situatie met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' met deze aanduiding is aangeduid.

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. opslagtanks en installaties ten behoeve van de biovergistingsinstallatie zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' en de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opslagtanks', waarbij geldt dat de bouwhoogte van opslagtanks niet meer mag bedragen dan 12 m en de bouwhoogte van installaties niet meer dan 15 m;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van sleufsilos mag niet meer bedragen dan 6 m;
- d. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m bedragen.

Voor de volledige regels wordt verwezen naar het omgevingsplan.

2.4 Het nieuwe planologische regime.

Om de wijzigingen te kunnen realiseren zal medewerking moeten worden verleend middels de verlening van een omgevingsvergunning voor buitenplanse omgevingsactiviteit (BOPA). Over de bestaande sleufsilos, waarin de biomassa worden opgeslagen, zal een hal worden gebouwd. De nokhoogte bedraagt 13,17 meter. Deze hal wordt buiten het bouwvlak gebouwd. Hiervoor wordt medewerking aan een afwijking van het omgevingsplan gevraagd. Het bestaande gebruik wijzigt in de basis niet, de wijzigingen worden op de bestaande activiteiten aangesloten.

De hal wordt op de huidige plaats voor opslag geplaatst. De tussenhal zorgt voor aansluiting op de bestaande hal, zodat het laden, lossen en intern transport vrijwel geheel binnen plaatsvindt. De plaatsing van deze nieuwe bebouwing sluit aan bij de vergelijkbare bouwmogelijkheden zoals opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan "Agropark III".

Met de uitbreiding blijft het totale bebouwingsoppervlak nog ruim onder de 70% (dit is een uitgangspunt van het om de locatie heen gelegen plangebied, beschreven in het ontwerp Omgevingsplan voor Agropark III). Daarnaast wordt de bebouwing vanaf de Azalealaan gezien achter de bestaande bebouwing uitgebreid en wordt voorzien in een compact bebouwingsoppervlak.

De tussenhal tussen de hal voor de opslag en de bestaande bedrijfshal wordt overdekt en afgesloten met toegangsdeuren voor vrachtwagens. Hierdoor kunnen de meeste werkzaamheden en alle opslag van vaste stoffen in pandig plaatsvinden.

Voor deze bouwplannen wordt medewerking aan een afwijking van het omgevingsplan gevraagd.

Er kan in de hal overal materiaal opgeslagen worden, zoals nu ook gebeurt. De biomassa wordt direct in de opslagen gekiept, waarbij de vrachtwagens rollend moeten kiepen om alle biomassa te kunnen lossen. De kiephoogte is over de gehele ruimte nodig. De helling van het dak is minimaal gekozen op 4% zodat het een plat dak zoveel mogelijk benaderd. Bij een lessenaar constructie wordt de totale dakhoogte groter, daarom is daar niet voor gekozen.

Verder zal er een 2-tal CO₂ opslagtanks met een hoogte van 10,90 meter worden geplaatst binnen het bestaande bouwvlak "opslagtanks", in plaats van een aantal parkeerplaatsen die er nu zijn gesitueerd. Hier is reeds een bouwhoogte tot 12 meter toegestaan, de CO₂ opslagtanks passen daarmee binnen de bestemming.

Er zullen 10 parkeerplaatsen worden toegevoegd, mede ter vervanging van 7 vervallende parkeerplaatsen bij de opslagtanks (er blijven daar 3 parkeerplaatsen). Daar worden de CO₂ opslag en de nieuwe opwerkinstallatie geplaatst. De CO₂ opslagtanks en opwerkinstallatie zullen worden geplaatst op de functieaanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf - opslagtanks'. Dit bouwvlak zal met een paar meter moeten worden aangepast om de nieuwe gasopwerking (met CO₂ scheiding) te faciliteren. Op basis van de omgevingsplan tekening is niet exact te zien hoeveel meter dit betreft. Geschat wordt dat het maximaal 5 meter is. Hiermee wordt voldaan aan het planologische regime voor wat betreft de CO₂ opslagtanks en de gasopwerking.

De nieuwe gasopwerking, bestaande uit een aantal containers¹ wordt aansluitend aan de locatie van de bestaande gasopwerking gesitueerd, bij de CO₂ opslagen. De aansluitingen, kwaliteitscontroles van het in te voeren gas en de netaansluiting zijn daar al gesitueerd. Hier is een bestaand bouwvlak 'specifieke vorm van bedrijf - opslagtanks' aanwezig, waar de bestaande opwerkinstallatie staat en de uitbreiding is daar ook op aangesloten. Dit bouwvlak is gepland en opgenomen in het bestemmingsplan Bergerden 2016, wat is overgegaan in het Omgevingsplan. Het aangevraagde bouwplan wijkt enkele meters af van vorm ten opzichte van het bestemde bouwvlak, maar is niet groter. Het bestemde bouwvlak valt nu deels over de bestaande biomassaopslag. Gevraagd wordt de contour van de functieaanduiding aan te passen aan de beoogde situatie. Er zijn verder geen ruimtelijke consequenties, de functieaanduiding en bouwhoogten zijn passend bij de bestemming 'specifieke vorm van bedrijf - opslagtanks'.

Voor een nieuwe geplande opslagtank voor de opslag van vloeibare co-substraten is het plan om die in lijn met de 3 reeds aanwezige opslagtanks te plaatsen. Dit is naast de geplande tussenhal. Deze 4^e opslagtank valt buiten het daartoe bestemde bouwvlak 'specifieke vorm van bedrijf - opslagtanks'. Er wordt daarom gevraagd deze afwijking van het omgevingsplan te verlenen conform de beoogde situatie. De hoogte van 10,5 meter is hetzelfde als van de bestaande tanks en valt binnen de aangegeven hoogte van dergelijke bouwvlakken. Voor detaillering wordt verwezen naar de tekeningen.

¹ zie voor meer detaillering de tekening: 00256_Groen Gas Bemmel_BT06_Situatie_Gewijzigd_FNe_20241101

3 Toetsing aan beleid

Gezien het feit dat het huidige bestemde gebruik niet wijzigt wordt vooral ingegaan op de gevraagde afwijking van het Omgevingsplan met betrekking tot bouwvlak en bouwhoogten. Een uitgebreide omschrijving en toetsing van het gebruik en de activiteiten aan het Rijks- Provinciaal en gemeentelijk beleid kan op de andere punten achterwege gelaten worden, omdat daarop niet gewijzigd wordt.

3.1 Rijksbeleid.

Er is geen rijksbeleid wat ingaat op de specifieke bouwhoogte of indeling van het bouwvlak ter plaatse. Er is daarmee geen strijdigheid met Rijksbeleid. Het betreft geen nieuwe stedelijke ontwikkeling, waardoor het volgen van de Ladder voor stedelijke ontwikkeling niet van toepassing is. Desondanks is er beleid dat van toepassing kan zijn op groen gasinstallaties;

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Eén van de 21 nationale belangen en opgaven genoemd in de NOVI (d.d. 11-09-2020) gaat over het realiseren van een betrouwbare, betaalbare en veilige energievoorziening, die in 2050 CO₂-arm is, en de daarbij benodigde hoofdinfrastructuur. De opgave die hierbij benoemd wordt:

het waarborgen van een betrouwbare, betaalbare en veilige energievoorziening, het vervangen van fossiele energiebronnen door duurzame bronnen (inclusief besparing), de aanpassing van de netwerken voor warmte, gas en elektriciteit en het inpassen en zoveel mogelijk beperken van de ruimtebehoefte voor opwekking, conversie, opslag en transport van energie.

Het project produceert door middel van het vergistingsproces biogas. Dit biogas wordt grotendeels omgezet naar groengas en vervolgens op het openbare net geplaatst. Groengas wordt gezien als een belangrijk alternatief voor aardgas. De productie blijft achter bij de doelstellingen, dus wat dat betreft is deze uitbreiding welkom. Het beoogde project draagt daarmee bij aan het vervangen van fossiele energiebronnen door duurzame bronnen.

Klimaatakkoord

Op 28 juni 2019 is het nationale Klimaatakkoord gepresenteerd. Het kabinet heeft met het nationale Klimaatakkoord een centraal doel: het terugdringen van de uitstoot van broeikasgassen in Nederland in 2030 met 49% ten opzichte van 1990.

In het Klimaatakkoord wordt onder andere ingezet op 'Meer duurzame warmte'. Een belangrijke pijler in het hoofdstuk 'Meer duurzame warmte' C1.11 is groen gas. De ambitie die is opgesteld binnen het klimaatakkoord is

om het volume van hernieuwbare gasen te laten stijgen tot 70 PJ (2 miljard m³) in 2030. Het project draagt bij aan deze duurzame groei. Het aandeel groen gas neemt toe ten gevolge van realisatie van de co-vergistinginstallatie en dit is een duurzame gasvormige brandstof.

3.2 Provinciaal en regionaal beleid

Omgevingsverordening

In de Omgevingsverordening Gelderland is de volgende Instructieregel opgenomen in artikel 5.41.

Voor zover een omgevingsplan van toepassing is op locaties binnen de Gelderse streek Over-Betuwe wordt bij een nieuwe activiteit of ontwikkeling rekening gehouden met de voor die streek vastgestelde kernkwaliteiten en ontwikkeldoelen van het landschap als bedoeld in bijlage Kernkwaliteiten en ontwikkeldoelen landschap Gelderse streek Over-Betuwe.

In de bijlage bij de omgevingsverordening zijn voor het betreffende landschap Over Betuwe kernkwaliteiten en ontwikkeldoelen opgenomen.

Verstedelijkt riviereengebied (als “Gelderse poort van de delta”) tussen Pannerdens Kanaal, Nederrijn en Waal, met een afwisseling van enkele nog relatief open (vrij van bebouwing) overwegend agrarische landschappen.

De ontwikkeldoelen en ontwerprichtlijnen in de streekgids zijn daarbij niet opgenomen in de verordening maar dienen als inspiratie voor de toepassing van de kernkwaliteiten en ontwikkeldoelen voor de dagelijkse praktijk.

De functionaliteit van de ontwikkeling van het bouwvolume bij het onderhavige project kan niet worden beïnvloed, er is daarbij echter rekening gehouden met de kernkwaliteiten en ontwikkeldoelen door de landschappelijke inpassing, waarbij op taluds en in het toe te passen groen de natuurlijk voorkomende kleinschalige diversiteit is gepland. Er wordt aangesloten bij de bestaande bebouwing en activiteiten, zodat nieuwe volledig ontwikkelingen daardoor beperkt worden en het een geheel vormt.

In de Streekgids Overbetuwe is aangegeven dat de ontwikkeling ligt in NEXTgarden, wat aangegeven is als een mix van glastuinbouw, (kleinschalige) stedelijke ontwikkelingen en groen. Het betreft een kleinschalige stedelijke ontwikkeling, passend in het gebied. De ontwikkeling sluit qua omvang aan op de plannen voor Agropark III. Er is door de relatief lage bebouwingsgraad nog veel ruimte over voor een groene uitstraling. Door de aanplant van inheemse struiken en bomen in het landschappelijk inpassingsplan wordt invulling aan het groen gegeven. Hiervoor wordt verwezen naar het uitgewerkte landschappelijk inpassingsplan.

Omgevingsvisie Gaaf Gelderland

In de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland zet de provincie een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland centraal:

Gezond en veilig:

- een gezonde leefomgeving, schone en frisse lucht, een schoon milieu, een niet vervuilde bodem, voldoende schoon en veilig (drink)water, bescherming van onze flora en fauna;
- voorbereid zijn op klimaatverandering, zoals hitte, droogte, bosbranden en overstromingen;
- aandacht hebben voor verkeersveiligheid en veilige bedrijvigheid.

Schoon en welvarend:

- een dynamisch, duurzaam en aantrekkelijk woon-, werk- en ondernemersklimaat, goed bereikbaar en met een goed functionerende arbeidsmarkt en dito kennis- en onderwijsinstellingen;
- het tegengaan van schadelijke uitstoot, afval en uitputting van grondstoffen;
- het investeren in nieuwe, alternatieve vormen van energie.

De bovengenoemde thema's zijn richtinggevend. Hieronder wordt kort ingegaan op de impact hierop van de voorgenomen wijzigingen waarvoor ook deze BOPA nodig is:

- *Schone en frisse lucht:* mogelijke emissies (geur/stof) worden door de bouw van de hal meer en beter voorkomen dan in de huidige situatie, zodat bijgedragen wordt aan een verbetering;
- *Een schoon milieu:* Verspreiding van te verwerken (afval-)stoffen wordt door de hal beter voorkomen, hierbij kan verspreiding door o.m. vogels voorkomen worden.
- *Een niet vervuilde bodem:* Net als in de huidige situatie moet voldaan moet worden aan een verwaarloosbaar bodemrisiconiveau conform de NRB 2012. De verandering heeft hierop geen directe invloed.
- *Voldoende schoon en veilig (drink-)water:* Door de hal wordt vermengen van schoon regenwater met biomassa vermeden. Hierdoor kan meer schoon regenwater worden behouden voor aanvulling van oppervlaktewater en daarmee ook grondwater.
- *Vorbereid zijn op klimaatverandering:* In de huidige situatie wordt terreinwater opgevangen in een buffer. Bij toenemende regenval intensiteit als gevolg van klimaatverandering kan de buffer ontoereikend worden, bij dezelfde hoeveelheid aangesloten oppervlak. Door het afkoppelen van de regenval op de opslag en de tussenhal wordt overbelasting van de buffer in de toekomst voorkomen.
- *Het tegengaan van schadelijke uitstoot, afval en uitputting van grondstoffen:* De installatie zelf beperkt afval, door het her te gebruiken en er energie uit te halen, het is onderdeel van de gewenste kringloop. Op zich heeft de geplande toegestane verhoging van bouwhoogte en vergroting van bouwvlak hierop weinig directe invloed, behalve het verbeteren van de kwaliteit en houdbaarheid van input in de opslag.

- *Het investeren in nieuwe, alternatieve vormen van energie.* Op zichzelf levert de hogere bouwhoogte en groter bouwvlak geen grotere productie van energie. Het gebouw wordt echter mede mogelijk gemaakt door de daaraan in de aanvraag gekoppelde vergroting van de aanvoer. Hierdoor zal de mogelijke groengas productie ook wat kunnen toenemen, omdat er nu een gebrek is aan hoogwaardige grondstoffen. Dan kunnen die in meerdere mate vervangen worden door laagwaardigere grondstoffen. Hierdoor is sprake van een indirect effect van deze investering op de groengas productie.

Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen

Tot de Groene Metropoolregio behoren achttien gemeenten, waaronder gemeente Lingewaard. Deze gemeenten werken samen aan de koers van de regio.

In de visie van de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen is opgenomen wat de gezamenlijk ambitie is van de regio:

- zich positioneren als dé groene metropoolregio van Nederland;
- zich profileren als dé (inter)nationale circulaire topregio 2050;
- samenwerken aan dé ontspannen groeiregio in balans.

De voorgenomen activiteiten van Groen gas Gelderland passen in deze ambitie. Alle organische input wordt hier als onderdeel van de circulaire keten gerecycled naar waardevolle producten als groen gas en groene CO₂ en meststoffen voor (her-)gebruik in de landbouw.

Conclusie Toetsing Provinciaal en regionaal beleid

Samenvattend wordt geconcludeerd dat het toestaan van een grotere bouwhoogte, plaatsing van opslagsilo en het daarvoor afwijken van het omgevingsplan voldoet aan het Provinciale en regionale beleid, en dat er vanuit de beleidskaders geen belemmeringen zijn voor deze BOPA, en dat deze past in de betreffende visies.

De activiteiten die plaatsvinden sluiten vooral goed aan bij de doelen voor energietransitie, groene innovatie en circulariteit.

3.3 Toetsing Beleid en waterschapsverordening waterschap Rivierenland

Door de ontwikkelingen wordt het af te voeren water schoner en is de scheiding tussen percolaatwater en schoon regenwater gewaarborgd.

Het afwaterende dakoppervlak komt op dezelfde plek als reeds bestaand afwaterend verhard oppervlak. Het afwaterend verharde oppervlak is daarmee in het kader van de waterafvoer niet nieuw en wordt niet groter. Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande afwatering. De ontwikkeling draagt daarmee bij aan een betere scheiding schonere watervoorziening.

De toegevoegde oppervlakken van de parkeerplaatsen en opwerkinstallatie (in totaal minder dan 120 m²) wateren af op het omliggende groen, waardoor het afwaterend oppervlakte naar het oppervlaktewater niet veranderd.

3.4 Toetsing gemeentelijk beleid

Omgevingsvisie

De gemeenteraad heeft de omgevingsvisie in mei 2023 vastgesteld. De visie is samen met de Omgevingswet op 1 januari 2024 ingegaan. In de omgevingsvisie geeft de gemeente aan hoe ze om wil gaan met nieuwe ontwikkelingen en hoe ze de kwaliteiten van Lingewaard wil behouden. Er wordt een doorkijk gegeven naar hoe Lingewaard er in 2035 uitziet.

Het toekomstbeeld voor Lingewaard is in de visie door de gemeente uitgewerkt in de volgende onderdelen:

- In 2035 zijn onze kernen gegroeid
- De kernen zijn toekomstbestendig ingericht
- Groen is in en om de kernen toegankelijk
- Uitwaaien op de dijk of in het buitengebied kan ook
- Duurzaam wonen en bedrijvigheid is normaal geworden
- De glastuinbouw in NEXTgardens is energieneutraal
- Landbouwbedrijven zijn duurzamer en nog steeds belangrijk in ons landschap
- Verkeer en vervoer zijn minder belastend voor het milieu.

Lingewaard als onderdeel van de groene metropoolregio

Aantrekkelijk en hoogwaardig buitengebied & Park Lingezege



Innovatieve regionale Hotspot Nextgarden



Versterken van de economische positie van de kernen

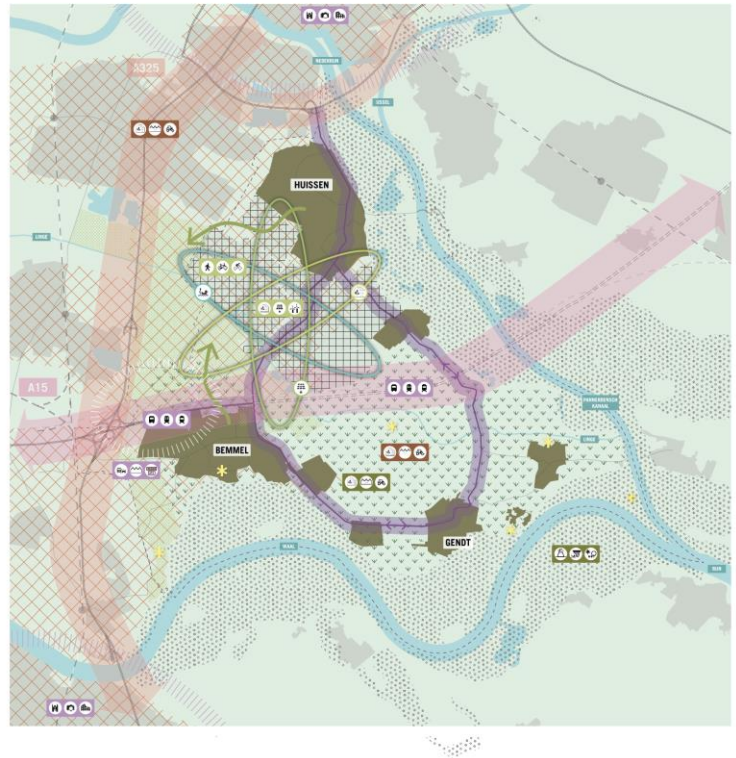


Ontwikkelen regionaal economisch vestigingsklimaat



LEGENDA

	Kernen Lingewaard		Natura 2000
	Overige kernen		Historisch erfgoed
	Park Lingezege		Rondweg
	Water		Ontwikkeling brede landbouw
	Dynamische zone		Uitloopgebied grotere kernen
	Dijken		Glastuinbouw
	Corridors		Hotspot NEXTgarden



Visualisatie visie gemeente (bron: Omgevingsvisie)

Groen Gas Gelderland ligt bij het gebied Park Lingezege, en in het bedrijventerrein NextGarden, waar een regionale hotspot voorzien is voor tuinbouw en landbouw innovaties. Tevens wordt hier een regionaal duurzaam warmtenet gerealiseerd.

Hierbij sluiten de mogelijkheden van Groen gas Gelderland goed aan. De nieuwe energieproductie is duurzaam en innovatief. Er is bij Groen gas Gelderland warmte nodig voor de processen, maar er wordt ook warmte geproduceerd middels de eigen WKK. Dit kost echter ook gas, en dat kan beter in het aardgasnet benut worden indien er andere warmtebronnen zijn. Groen Gas Gelderland is steeds bezig met optimalisatie van energiestromen. Een mogelijke optimalisatie is de aansluiting op een warmtenet van NextGarden, waardoor eigen warmteproductie verder kan worden beperkt ten gunste van groen gasproductie.

De groen gasector is steeds bezig met innovaties, waar de aangevraagde ontwikkeling ook deel van is. Het opvangen en opslaan van CO₂ uit het gas voor hergebruik is een innovatie die daarbij past.

De duurzaam opgewekte CO₂ kan gebruikt worden in de glastuinbouw. Veel organische reststromen uit de landbouw en glastuinbouw worden in de vergisters omgezet in duurzame energie en bemestingsproducten voor

de land- en tuinbouw. Groen gasproductie is daarmee een waardevolle schakel in een circulaire en duurzame landbouwketen, waar Groen Gas Gelderland invulling aan geeft.

Beleidskader energietransitie Lingewaard

Hoewel het beleidskader in de uitwerking vooral focust op elektriciteit zijn er een aantal thema's uit het beleidskader energietransitie Lingewaard waar Groen Gas Gelderland goed bij aansluit:

Dit betreft met name Pijlers 2 (duurzame opwek), tevens wordt een bijdrage mogelijk aan Pijler 3 (warmte transitie) via de mogelijke aansluiting op het geplande warmtenet en door het eigen gebruik van duurzaam opgewekte warmte. Hierop wordt verderop ingegaan.

“Naast energie besparen, wil de gemeente ook meer groene energie op gaan wekken.”

Groen gas Gelderland wekt hernieuwbaar groen gas, groene stroom en warmte op, wat hier volledig bij aansluit.

“Als we verder vooruitkijken dan is het doel van Lingewaard om in 2050 energieneutraal te zijn. Dit houdt in dat we evenveel energie opwekken als wij verbruiken. Aardgas is een bron die energie levert maar wij willen van het gebruik van aardgas af.”

De bijdrage van Groen Gas Gelderland is de productie van - aardgas vervangend - groen gas. Door dit op te wekken wordt het gebruik van aardgas verminderd, en invulling gegeven aan dit thema. Het is niet altijd praktisch haalbaar om huizen van aardgas af te sluiten, vooral in binnenstedelijke of oudere kernen. Net als de productie van elektriciteit zal er ook productie van groen gas moeten zijn om energieneutraal te worden.

Ruimtelijke kwaliteit

Relatie tussen vorm, gebruik en constructie, materiaal gebruik, kleur en licht

De opslaghal heeft een functionele industriefunctie voor de opslag van biomassa. De vorm volgt hierbij de functie en is mede om de hoogte – die afwijkend is van het huidige van omgevingsplan- te beperken zo eenvoudig en praktisch mogelijk gehouden. Om het grote gebouwvlak visueel te onderbreken en te accentueren zijn lichtbanen toegepast die tevens als functie hebben de ruimte binnen te belichten, om onnodig gebruik van kunstmatige verlichting te voorkomen.

De tussenhal tussen de bestaande hal en de opslaghal heeft de functie van het aansluiten van de opslaghal op de bestaande hal, zodat alle werkzaamheden en intern transport zoveel mogelijk binnen kunnen plaatsvinden. Deze functie is visueel zichtbaar door de lagere dakhoogte dan de opslaghal en de bestaande hal.

Relatie tussen bouwwerk en omgeving

Het gebouw heeft een functionele industriefunctie en is gelegen op het achter terrein vanaf de hoofd ontsluitingsweg. (Azalealaan) De locatie wordt landschappelijk ingepast volgens het landschappelijke inpassingsplan, aangegeven op de betreffende tekening die aanvullend is bijgevoegd bij de aanvraag. Inheemse soorten zijn een kernwaarde van dit plan. Hiermee wordt meerwaarde gecreëerd door het terrein aan te vullen met inheemse planten en bomen.

Gebiedsvisie NEXTgarden

NEXTgarden is een glastuinbouwgebied in de gemeente Lingewaard en valt binnen de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen. Groen Gas Gelderland is mede onderdeel van Nextgarden en wekt ruim 6% op van het energieverbruik van de gemeente Lingewaard. Zie: <https://www.nextgarden.nl/Duurzame-energiemix.htm>

De RICHTING voor de toekomst van het gebied is uiteengezet in de Strategische Visie NEXTgarden.

In de gebiedsvisie zijn vier ambities opgenomen:

- *Dynamisch glastuinbouwgebied*
- *Robuuste en duurzame energiemix*
- *Verbonden met consument, burger en jeugd*
- *Aantrekkelijk vestigingsklimaat en gebiedsinrichting*

Groen gas Gelderland sluit voornamelijk aan bij de robuuste en duurzame energiemix. De uitbreiding sluit aan bij mogelijkheden voor een dynamisch glastuinbouwgebied door de productie van groene CO₂. De ontwikkelingen die mogelijk gemaakt worden middels de BOPA zijn daarmee in lijn met de genoemde ambities.

Er wordt reeds bijgedragen aan de duurzame energiemix door de bestaande productie van GG Gelderland. De beperking van productie wordt opgeheven en groen gasproductie neemt door de efficiency wijzigingen in de met ca 25% toe. De veranderingen verbeteren de situatie voor omwonenden, door een betere beheersing van emissies. De toekomst voor het bedrijf - en daarmee de energiemix – wordt hiermee ook robuuster. Er wordt reeds een flinke bijdrage aan de ambitie "Robuuste en duurzame energiemix" geleverd.

Groen Gas Gelderland produceert groen gas, daarnaast groene stroom en groene warmte. In de voorgenomen wijzigingen komt daar groene CO₂ bij door de mogelijkheid van CO₂ afvang in de opwerkinstallatie. Deze groene CO₂ is als vervanging van CO₂ uit aardgas te gebruiken in o.m. de glastuinbouw. Daarnaast is er vanuit GG Gelderland vraag naar extra warmte van het toekomstige warmtenet. Er zijn ruim 3 jaar gesprekken en afspraken met Lingezege energy over verdere synergie, en er is al aansluiting van Groen Gas Gelderland op het stroomnetwerk van Lingezege. Op het moment van schrijven wordt voor Groen gas Gelderland de aanbidding voor aansluiting op het warmtenet nog afgewacht. De bedoeling is dat Groen Gas Gelderland warmte gaat benutten van het warmtenet. Omdat Groen gas Gelderland ook in de zomer warmte nodig heeft is dit gunstig voor de energiemix en het warmtenet. CO₂ uit de aangevraagde CO₂ opwerking van Groen gas Gelderland kan worden benut in de glastuinbouw, waardoor daar minder aardgas hoeft te worden gebruikt.

Verkeer en parkeren

Verkeersafwikkeling van vrachtwagens door de kern van Huissen zijn geen onderdeel van deze BOPA, wel is daar aandacht voor, gezien de opmerkingen uit de participatiebijeenkomst. Daarom wordt dit ter informatie opgenomen.

Chauffeurs van leveranciers wordt verzocht om de kern van Huissen te mijden en een alternatieve route via de A15 wordt geadviseerd.

In de tot nu toe vergunde situatie zijn bij normaal bedrijf 20 tractoren en 18 vrachtwagens voorzien per dag. Dat is in totaal 38 transporten per dag. In incidentele situaties meer. In de toekomstige situatie wordt vrijwel alleen transport met vrachtwagens voorzien, (behoudens enkele lokale tractoren) waardoor het aantal vergunde transportbewegingen vrijwel niet hoeft te worden uitgebreid.

Bij een maximale bezetting met een input van maximaal 150 kton per jaar zal het vervoer (aan- en afvoer) met maximaal 40 vrachtwagens per werkdag gebeuren. Dat is gemiddeld ca. 4- 5 per uur. De toename ten opzichte van de vergunde hoeveelheid transporten is daarmee zeer beperkt. De maximale toename ten opzichte van de operationele situatie is groter omdat nu ook al minder met tractoren wordt gewerkt dan wat maximaal vergund is. Daarbij is de locatie goed ontsloten richting de A15, waardoor overlast kan worden voorkomen.

De transporten zijn normaliter overdag tijdens de kantooruren, en beperkt op zaterdagochtend. Enkele overige vrachten in het weekend kunnen voorkomen, dit wordt zoveel mogelijk vermeden.

Met pijlen op de tekening is aangegeven hoe op het terrein van GG Gelderland gereden kan worden, de rijrichtingen op de locatie zijn echter noodzakelijkerwijs flexibel, in verband met de verschillende doelen en werkzaamheden en het in- en uitwegen is dat nodig. De pijlen op de locatie zijn een indicatie van waar gereden kán worden. Voor de aanvoer en afvoer naar en van de locatie wordt de chauffeurs geadviseerd via de A15 te komen (zie bijlage "Instructie Transporteurs").

Er is geen verandering van de parkeerbehoefte door de afwijking op het omgevingsplan. Er komen geen werknemers bij, de werkzaamheden en parkeerbehoefte blijven formeel hetzelfde.

Er is daarbij door GG Gelderland gekozen voor het realiseren van meer parkeerplaatsen dan op grond van de vigerende vergunning nodig is, omdat er in ruime mate plek voor parkeerplaatsen is. Hiermee zijn ruim voldoende parkeerplaatsen voorhanden.

In de bestaande situatie zijn er 10 parkeerplaatsen, er blijven 3 plaatsen bij de opwerkinstallatie vooral voor onderhoudspersoneel, er komen 10 nieuwe plekken op het voorterrein, zoals aangegeven op de tekeningen. Er is geen toename van parkeerbehoefte door de verandering, dit wordt gedaan uit praktische overwegingen. De parkeerplaatsen hebben elk een maatvoering van 2,5 bij 5,0 meter.

Aspecten fysieke leefomgeving en milieu

In dit hoofdstuk wordt de gewenste ontwikkeling getoetst aan de verschillende aspecten uit de fysieke leefomgeving voor zover van toepassing. Indien noodzakelijk worden deze aspecten nader gemotiveerd met een onderzoek of wordt verwezen naar de uitgebreidere omschrijving in andere hoofdstukken. Aspecten die in een BOPA mogelijk beoordeeld moeten worden zijn in de eerste kolom opgenomen. In de tweede kolom wordt aangegeven in hoeverre dit van toepassing is en wat er mee is gedaan voorafgaand aan de BOPA.

Aspecten	Toelichting/uitkomst BOPA en meldnotitie
m.e.r.-beoordeling	<p>Omdat de installatie bestaand is en de fysieke indeling en technische capaciteit van de behandeling van afvalstoffen niet wijzigt is in principe geen MER-beoordeling nodig.</p> <p>Deze is al uitgevoerd voor deze installatie bij de oorspronkelijke vergunningaanvraag.</p> <p>Omdat het in te voeren tonnage wel toeneemt, en het een inrichting met IPPC-installatie betreft, ook al wordt de fysieke IPPC-installatie daarvoor niet gewijzigd is een MER-aanmeldnotitie bijgevoegd om de m.e.r. beoordeling te kunnen uitvoeren.</p>
Ladder van duurzame verstedelijking	<p>De stedelijke ontwikkeling is niet nieuw, aangezien de functie niet wijzigt, alleen het aanzien. Er is geen nieuw beslag op ruimte, de hal en tanks behoren toe aan de biogasinstallatie en worden gebouwd op het daartoe bestemde perceel.</p> <p>Hierdoor is toetsing aan de ladder niet noodzakelijk.</p>
Duurzaamheid	<p>Groen gas Gelderland maakt een deel uit van de circulaire waardeketen van mineralen, organische stoffen en is gericht op hernieuwbare energieproductie van groen gas en groene stroom. Organische reststromen worden omgezet in groen gas, wat fossiel aardgas vervangt. Door de uitbreiding met een nieuwe gasopwerking en CO₂ afvanginstallatie wordt meer CO₂ uitstoot gereduceerd en wordt meer fossiele energiegebruik vermeden. De realisatie van de opslaghal geeft een betere beheersing van emissies.</p>
Gezondheid	<p>Voor de bescherming van de gezondheid zijn regels en normen gesteld. Deze vormen de randvoorwaarden waarbinnen activiteiten mogen plaatsvinden. De regels en normen komen deels tot uiting in randvoorwaarden voor geur, geluid, en emissies.</p> <p>Aan deze randvoorwaarden wordt voldaan. Er wordt daarbij verwezen naar de bij de omgevingsvergunningaanvraag bijgevoegde onderzoeken inzake geur en geluid, die de gehele inrichting betreffen. De biomassa opslaghal en tussenhal dragen bij aan een betere beheersing van geur en stof emissies van biomassa, en voorkomt overlast door vogels, die op de open biomassa opslag afkomen.</p>
Weging Waterbelang	<p>Er is geen grote toename van het afwaterend verharde oppervlak, er is wel een toename van het afgekoppeld verharde oppervlak, waardoor schoon regenwater wordt afgevoerd. De bestaande sleufsilos konden in de oorspronkelijke opzet afwateren naar open water, maar dat was onwenselijk, omdat dit ook een risico gaf op het lozen van percolaatwater. Daarom is het opvangen van het regenwater van het dak een grote verbetering voor de kwaliteit van het te lozen regenwater. Hierdoor worden risico's van verontreiniging met percolaatwater uit de biomassaopslag voorkomen.</p> <p>De nieuwe parkeerplaatsen wateren af op het aanwezige groen / gras</p>

Klimaat adaptatie	Door klimaatverandering is meer en heviger regenval verwacht, het meer scheiden van schoon regenwater en overdekt opslaan van biomassa voorkomt wateroverlast in de opslag en een betere afvoer van schoon water met minder risico's op overmatig water op de locatie.
Groen	Er zijn bij de oorspronkelijke plannen reeds groenzones voorzien. Deze konden niet allemaal gerealiseerd worden, omdat dit in verband met toegang voor de watergangen niet toegestaan was. Er is een aangepast en aanvullend landschappelijk inpassingsplan gemaakt en bij deze aanvraag gevoegd. In dit plan zijn de eerdere groenzones opgenomen voor zover mogelijk. Er is rekening gehouden met de toegang voor het waterschap, zodat het plan uitvoerbaar is.
Verkeersgeneratie, -afwikkeling & (fiets)parkeren	Dit is al verwoord in de tekst en plannen, zie ook de paragraaf over verkeer en parkeren. Op het terrein is een afdoende verkeersafwikkeling mogelijk en worden parkeervakken verplaatst en uitgebreid, omdat er in de praktijk af en toe buiten de parkeerplaatsen moest worden geparkeerd. Er is voldoende ruimte voor de extra parkeerplaatsen. De verandering van bouwhoogte en bouwvlak die onderwerp zijn van de BOPA brengen op zichzelf geen additioneel verkeer met zich mee.
Ecologie en Stikstof (Aerius)	Voor de bestaande vergunde situatie is in 2018 een Wnb vergunning verleend, hierbij zijn de activiteiten zoals opgenomen in deze aanvraag opgenomen reeds meegenomen. De vergunning is daarmee dekkend voor de gebruiksfase van de geplande uitbreidingen. De toetsing van het natuurdeel loopt in een separaat traject, omdat daartoe een eerdere aanvraag is ingediend, deze wordt geupdate. Voor de bouw is een Aerius berekening opgesteld en bijgevoegd. De depositie ten gevolge van de bouw is kleiner dan 0.00 mol/ha.
Luchtkwaliteit	Er zijn geen significante effecten op de luchtkwaliteit, zie m.e.r. aanmeldnotitie. Verkeer is maatgevend voor de uitstoot in relatie tot de luchtkwaliteit. Voor het verkeer is een NIBM toets uitgevoerd, waarbij geconstateerd wordt dat de bijdrage van het verkeer niet van betekenis is voor de luchtkwaliteit.
Geluid	Er is een akoestisch onderzoek bij de aanvraag toegevoegd. Hier wordt naar verwezen. Uit het onderzoek volgt dat ter plaatse van de bedrijfswoningen Lobelia 3 en Veronica 7 in de aan te vragen situatie zowel in de RBS en in de ABS een hogere geluidbelasting wordt berekend dan nu vergund. Er kan nog steeds worden voldaan aan de voor de geluidklassen 'rustig' en 'redelijk rustig' geldende bovengrenzen van respectievelijk 45/40/35 dB(A) en 50/45/40 dB(A). Verzocht wordt de voorschriften voor geluid op deze bedrijfswoningen aan te passen in de omgevingsvergunning. Ter plaatse van de woningen aan de Heuvelsestraat wordt onverminderd aan de geldende geluidvoorschriften voldaan.
Geur	Er is een geuronderzoek en geurbeheersplan bij de aanvraag toegevoegd. Hier wordt naar verwezen.

	<p>Er zijn wijzigingen aangebracht in de geursituatie, zoals de plaatsing van de hal.</p> <p>Er is over het totaal gezien geen toename van emissies van geur ten opzichte van de vergunning. De emissie-eisen kunnen dus gehandhaaft blijven. Door het toepassen van een nieuwer berekeningsmodel vallen de berekende immissies op toetspunten deels anders uit.</p>
Omgevingsveiligheid	De omgevingsveiligheid verandert niet door de aangevraagde wijzigingen. Deze is in de vergunningverlening voor de bestaande installatie (oprichtingsvergunning) reeds beoordeeld. De inhoud van het toetsingskader is daarin niet gewijzigd.
Trilling	NVT
Welstand	<p>In het kader van het gevoerde vooroverleg is over welstand advies gevraagd bij de gemeente. Er is een voorkeur uitgesproken voor een lessenaardak, maar dat bleek niet mogelijk in verband met de benodigde hoogte voor rollend kiepen over de gehele opslag. Hierdoor zou een lessenaardak hoger uitvallen, waardoor dit onwenselijk is geacht.</p> <p>Er is landschappelijke inpassing toegepast in overleg met de gemeente en de Stichting Lingewaard Natuurlijk om een toegevoegde waarde aan de omgeving te leveren middels inheemse beplantingen. Het landschappelijk inpassingsplan is bijgevoegd.</p>
Archeologie, Cultuurhistorie ,Erfgoed	Op de betreffende locaties is dit reeds beoordeeld bij de oorspronkelijke vergunningverlening. Doordat de bouwactiviteiten plaatsvinden op het terrein dat reeds in gebruik is/aangelegd is levert dit aspect geen belemmering op.
Bodem	<p>Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit is bijgevoegd. Er zijn geen belemmerende bijzonderheden gevonden.</p> <p>De bestaande potentieel bodembedreigende activiteiten veranderen niet significant, wel wordt vermenging van vuil en schoon water vermeden, waardoor risico voor uitloging lager wordt. Dit heeft een positief effect.</p>
Eventuele omgevingswaarden	Het gebied is omsloten door de voorgenomen wijzigingen van het omgevingsplan naar Agropark III. Er zijn geen specifieke omgevingswaarden bekend.
Beperkingsgebieden	Er is voor de ontwikkeling geen relevant beperkingengebied van toepassing op deze locatie
Lichthinder	Er is geen toename van licht of lichthinder te verwachten, er worden meer activiteiten naar binnen verplaatst., waardoor afstralend licht eerder zal afnemen.

Bodem

In de Ruimtelijke onderbouwing voor de 'Biogasinstallatie Bergerden' (nu Groen Gas Gelderland geheten) van 2012 is reeds onderzoek gedaan naar de nulsituatie en de kwaliteit van de bodem:

5.4 Bodem (milieukundig)

Voor bodem en bodemverontreiniging is de Wet bodembescherming (Wbb) inclusief de aanvullende besluiten leidend. In de Wbb wordt een algemeen beschermingsniveau ingesteld voor de bodem ten aanzien van het voorkomen van nieuwe verontreiniging van de bodem. De Wbb geeft regels voor bodemverontreiniging, waarvan sprake is als het gehalte van een stof in de grond of in het grondwater de voor die stof geldende streefwaarde overschrijdt. Of een verontreiniging acceptabel is, hangt af van de aard van de verontreiniging en van de bestemming van de gronden.

Ten behoeve van de bouwvergunning is bodem in juli 2006 voor een klein deel van de locatie onderzocht door Centraal Bodemkundig Bureau volgens de NEN 5740. Geconcludeerd is dat de kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie geen belemmering vormt voor de ter plaatse gesitueerde bestemming en uit te voeren bouwplannen.

In het overige deel van het plangebied is op 7 juli 2006 door CSO Adviesbureau een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek is een licht verhoogd gehalte nikkel in de bovengrond gebleken. Tevens zijn in de bovengrond nitraat en fosfaat verhoogd gemeten. De aangetoonde licht verhoogde gehalten leveren vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen probleem op voor de geplande ontwikkeling op het terrein. Beide rapporten zijn reeds in bezit van Gemeente Lingewaard. In de tussentijdse periode hebben zich op de locatie geen bodembedreigende activiteiten afgespeeld. Het terrein is ingezaaid en er lopen schapen op.

De beoogde wijziging ten opzichte van huidig vergunde situatie zal niets aan af doen aan deze conclusies.

Bron: BK Ruimte & Milieu Ruimtelijke onderbouwing 3 juli 2012

Door PJ Milieu is tevens voor de wijzigingen een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, waarin een verhoogde concentratie aan nutriënten (nitraat en fosfaat), vergelijkbaar met het onderzoek uit 2012 is gemeten. Daarnaast zijn in de omgeving van de Dieseltank licht verhoogde waarden minerale olie gevonden. Er zijn geen belemmeringen geconstateerd voor de uitvoering van de activiteiten. Dit bodemonderzoek is bijgevoegd bij de aanvraag.

4 Participatie

Voor het plan en de veranderingen is een participatietraject uitgevoerd in overeenstemming met het participatiemodel van de gemeente Lingewaard.

De bezoekers van de participatieavond waren positief over de opzet van de participatiebijeenkomst en de mogelijkheid voor gesprek. De aanwezigheid van zowel het bedrijf als betrokken overheden werd gewaardeerd. Alle kritische opmerkingen, vragen en positieve punten zijn terug te lezen in het verslag van de participatiebijeenkomst

Groen Gas Gelderland is ervan overtuigd dat de participatie zorgvuldig en uitgebreid is uitgevoerd volgens het participatiebeleid van de gemeente Lingewaard. De relatief lage opkomst en het uitblijven van vragen vooraf, waartoe de uitnodigingsbrief oproep, is een indicatie van lagere betrokkenheid bij de voorgenomen plannen. Hier geldt waarschijnlijk 'geen bericht, goed bericht'. De afname van klachten bevestigt dit beeld.

Verder zag Groen Gas Gelderland de verwachting bevestigt dat vooraf duidelijkheid geven over inhoud en proces, zorgen en onbeantwoorde vragen bij omwonenden kan voorkomen. Een voorbeeld hiervan is de communicatie door het bedrijf aan transporteurs. Dit gebeurde al, maar was niet iedereen bekend. Voor de toekomst is dit nog duidelijker vormgegeven. Tegelijk realiseert Groen Gas Gelderland zich dat er onder een deel van omwonenden blijvende weerstand is tegen de activiteiten van het bedrijf. Desondanks blijft Groen Gas Gelderland zich inzetten voor groen gas in Gelderland met een bedrijfsvoering die voldoet aan de wettelijke eisen, met zo min mogelijk overlast voor de omgeving.

Het participatieverslag is bijgevoegd bij de aanvraag.

5 Financiële haalbaarheid

Planologische kosten

Er is sprake van een bouwactiviteit zoals opgenomen in artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit (sub c. de uitbreiding van een gebouw met tenminste 1.000 m² bruto-vloeroppervlakte dan wel d. de bouw van een gebouw dat geen hoofdgebouw is met ten minste 1.000 m²). Op grond van artikel 13.11 Omgevingswet moet op degene die deze bouwactiviteit met het oog op het gebruik op grond van een nieuw toegedeelde functie verricht, de kosten verhaald worden. Door de gemeente wordt een kostenverhaalsovereenkomst opgesteld om dit te bewerkstelligen.

Nadeelcompensatie

Voor de buitenplanse omgevingsplan activiteit wordt een overeenkomst nadeelcompensatie gesloten op basis van artikel 13.3c Omgevingswet.

Tevens is een onderzoek gedaan naar de risico's voor nadeelcompensatie. Dit onderzoek is bijgevoegd. Er wordt geconcludeerd dat een risico op nadeelcompensatie niet aan de orde is.

6 Conclusie

6.1 Samenvatting voorgaande hoofdstukken

Om een evenwichtige toedeling van functies aan locaties te kunnen beoordelen zijn alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (voor zover betrekking hebbend op de gevraagde activiteit) nader onderzocht en afgewogen (zie de hoofdstukken 2, 3, 4 en 5).

De conclusie is dat de voorgenomen wijzigingen passend zijn op de locatie, en geen belemmeringen gevonden zijn voor het toestaan van de voorgenomen ontwikkeling.

6.2 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Het initiatief is in lijn met de omgevingsvisie, en met de provinciale verordening en rijksbeleid. Er wordt vooral aangesloten bij de ambities voor een flexibele en duurzame energievoorziening. Aan deze ambities wordt door de ontwikkelingen mede invulling gegeven.

Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functie aan de locatie en het is mogelijk om dit met een BOPA te (laten) vergunnen.

6.3 Verzoek voor het opnemen van het initiatief in het omgevingsplan.

Met een verleende omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplan activiteit kan tot uitvoering overgaan. De BOPA kan later opgenomen worden in een wijziging van het omgevingsplan.

Het voorstel voor het opnemen van het initiatief in het omgevingsplan betreft het aanpassen van het bouwvlak, en de bouwhoogte ter plaatse van de voorgenomen opslaghal en tussenhal, en verandering van het bouwvlak 'opslagtanks' waarmee de bestaande opslagtanks en voorgenomen 4^e opslagsilo daarbinnen vallen.

Bijlagen:

Verwezen wordt naar de m.e.r. meldnotitie en de daarbij en bij de omgevingswet-aanvraag gevoegde tekeningen, het Participatieverslag verbeteringen GGG, het Geuronderzoek en het geluidsonderzoek (Akoestisch onderzoek). Algemene informatie is opgenomen in de "Niet technische samenvatting" bij de aanvraag omgevings-vergunning.

In verband met de separaat lopende aanvraag van het natuurdeel is ter informatie alleen een Aerius berekening van de bouwfase toegevoegd, waarbij de depositie op natuurgebieden ten gevolge van de bouw <0,00 mol/ha is. De activiteiten die aangevraagd worden zijn reeds vergund in de vergunning van 2018. Er wordt in deze aanvraag daarom geen Wnb vergunning of natuurtoestemming aangevraagd, aangezien de bestaande vergunning hierin reeds voorziet en er daarnaast reeds een aparte aanvraag loopt. Er wordt geen nieuwe stikstofdepositie verwacht. Voor het bouwen zullen vrachtwagenbewegingen plaatsvinden, die binnen de aangegeven hoeveelheid transportbewegingen blijven.

Bijlagen: alle genoemde bijlagen zijn in de omgevingsvergunning aanvraag bijgevoegd, de laatst ingediende versie is leidend. In verband met de structuur van het DSO zijn de bijlagen niet genummerd om verschillende nummeringen te voorkomen.

- 00256_Groen Gas Bemmel_BT01_Situatie_Bestaand
- 00256_Groen Gas Bemmel_BT02_Riolering_waterafvoer_Gewijzigd
- 00256_Groen Gas Bemmel_BT03_Begane_grond_Bestaand
- 00256_Groen Gas Bemmel_BT04_Begane_grond_Gewijzigd
- 00256_Groen Gas Bemmel_BT05_Riolering_waterafvoer_Bestaand
- 00256_Groen Gas Bemmel_BT06_Situatie_Gewijzigd
- 00256_Groen Gas Bemmel_BT07_Aanzichten_Bestaand
- 00256_Groen Gas Bemmel_BT08_Aanzichten_gewijzigd
- 00256_Groen Gas Bemmel_BT09_Doorsnede_1
- 00256_Groen Gas Bemmel_BT10_Doorsnede_2
- 00256_Groen Gas Bemmel_BT11_Details_Horizontaal
- 00256_Groen Gas Bemmel_BT12_Constructie_overzicht_Gewijzigd
- 00256_Groen Gas Bemmel_BT13_Doorsnede_bijgebouw
- Participatieverslag verbeteringen GGG
- Geuronderzoek
- Akoestisch onderzoek
- Instructie transporteurs
- Aeries berekening bouwfase
- Niet technische samenvatting aanvraag GG Gelderland (*omgevingsvergunning)
- M.e.r. meldnotitie