

Besluit

Ons kenmerk:	0539386343
DSO-nummer:	2026040901964
Indieningsdatum:	21 april 2026
Aanvrager:	De Bulders Woningbouw C.V. Postbus 10000, 5590 GA Heeze
Gemachtigde:	Arcadis Nederland B.V. Postbus 264, 6800 AG Arnhem
Privaatrechtelijke toestemming verkregen:	ja, ontvangen op 21 april 2026

Aanleiding

Op 21 april 2026 heeft Arcadis Nederland B.V., namens De Bulders Woningbouw C.V., bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel (hierna: “het dagelijks bestuur”) een aanvraag gedaan. De Bulders Woningbouw C.V. vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteit: het wijzigen van het profiel van a-water GA78 en het inkorten van een duiker, gelegen aan de Spieker in de nieuwbouwwijk De Bulders in Heeze. Deze activiteit is onderdeel van de gebiedsontwikkeling De Bulders. Het dagelijks bestuur is bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur:

de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2 lid 1, van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen voor het wijzigen van het profiel van a-water GA78 en het inkorten van duiker DSH0015673. Dit is aan de Spieker in Heeze, zoals aangeduid op Bijlage 2.

De activiteiten moeten worden uitgevoerd volgens onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat de werkzaamheden starten, meldt vergunninghouder dit bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap"). De melding wordt gedaan per e-mail via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of de beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodembodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit wordt zo uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer blijft te allen tijde gewaarborgd.
4. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de vergunninghouder, informeert de vergunninghouder het waterschap daar tenminste vier weken van tevoren over. Dit kan per e-mail via vergunningen@dommel.nl met vermelding van het kenmerk van dit besluit. Deze verplichting staat ook in artikel 5:37 van de Omgevingswet.

Duikers en bruggen

5. Het kopeind van de ingekorte dam wordt beschermd tegen uit- of inzakking en uitspoeling. Eventuele frontmuren mogen het uitvoeren van onderhoud aan de watergang niet belemmeren.

Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen

Graven

6. De GA78 wordt gewijzigd volgens de bij de aanvraag behorende tekeningen met bestandsnaam BULD-WRM DG1-Profiel watergang en BULD-WRM DG1-Kadastrale grenzen fase 1.
7. Vergunninghouder is verantwoordelijk voor het gewoon en buitengewoon onderhoud van de watergang vanaf het moment van aanleg, tot 12 maanden na goedkeuring van de watergang door het waterschap. Daarna gaat het onderhoud over op de onderhoudsplichtige van de watergang.
8. De nieuwe taluds worden ingezaaid met een graszaadmengsel.

Aanvraag

De Bulders Woningbouw C.V is van plan om het profiel van a-water GA78, gelegen aan de Spieker in nieuwbouwwijk De Bulders te wijzigen. Deze profielwijziging is onderdeel van de gebiedsontwikkeling die hier heeft plaatsgevonden, waarbij een nieuwe woonwijk is gerealiseerd. De profielwijziging is nodig omdat de watergang dicht langs de nieuwe weg Spieker is gelegen. Door de wijziging ontstaat een stabiel profiel. Het is door deze aanpassing ook nodig de bestaande duiker DSH0015673 in te korten. Voor deze wateractiviteiten heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hierna wordt uitgelegd hoe het besluit tot stand is gekomen.

Het waterschap moet haar taak als waterbeheerder uitvoeren volgens de doelstellingen die in artikel 1.3 en 4.23 van de Omgevingswet zijn beschreven. Die doelstellingen zijn de basis voor toepasselijke normen en beleid, zoals vastgelegd in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap de Dommel 2024 (hierna: Waterschapsverordening 2024) en de daarbij behorende beleidsregels. Aan die toepasselijke normen en beleid wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit getoetst.

Waterschapsverordening 2024 is voor bepaalde wateractiviteiten echter een uitzondering gemaakt op deze vergunningplicht. Voor zulke activiteiten is dan geen omgevingsvergunning nodig, maar gelden wel algemene regels.

De wateractiviteiten zijn vergunningsplichtig

Voor het wijzigen van het profiel van a-water GA78 en het inkorten van duiker DSH0015673 is volgens artikel 2.2, lid 1, van de Waterschapsverordening 2024 een omgevingsvergunning nodig. De activiteiten zijn getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Beleidsregel 6 Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen

Het doel van deze beleidsregel is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en benodigde waterberging tenminste hetzelfde blijven. Ook moet het mogelijk blijven om zonder belemmeringen doelmatig beheer en onderhoud van a-wateren uit te kunnen voeren.

De profielwijziging is een verbetering van de huidige situatie. In de huidige situatie ligt de GA78 erg dicht bij de straat de Spieker. Hierdoor is het talud instabiel. In de nieuwe situatie wordt het talud aan deze zijde iets opgeschoven en flauwer. Bovendien wordt het talud verstevigd met stapelzoden. Het doorstroomprofiel blijft nagenoeg gelijk, waarmee er geen effect is op de water aan- en afvoer.

Hiermee past de gevraagde wateractiviteit binnen de doelstellingen van het beleid.

Tot slot kan een vergunning volgens artikel 1.13 van de Waterschapsverordening 2024 alleen worden verleend wanneer de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. Voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste.
- b. Bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen.
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Gelet op wat hiervoor is overwogen, is de gevraagde wateractiviteit verenigbaar met de in artikel 1.13, eerste lid, van de Waterschapsverordening 2024 genoemde belangen. De vergunning kan worden verleend.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 6 juli 2026 digitaal ondertekend door:



Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan willen we graag met u in gesprek. U kunt ook bezwaar maken met een gemotiveerd bezwaarschrift. Dat is een brief waarin u aangeeft waarom u het niet eens bent met het besluit. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit. Zo kunnen wij u sneller van dienst zijn.

Het bezwaarschrift moet volgens artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking

Ook als u een bezwaarschrift indient. Als het voor u belangrijk is dat het besluit niet direct in werking treedt, dan kunt u een voorlopige voorziening bij de Rechtbank vragen. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan alleen als er sprake is van spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding

