

# OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT Z-25-138034/D-26-188639



## 1 Procedure

Datum vergunning: 1 april 2026  
Datum aanvraag: 25 november 2025  
Verzoeknummer: 2025112500109  
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)  
Aanvrager: Berg Ruimtescheppen Holding B.V., Noord-Lierweg 42 A, 2678 LV De Lier  
Gemachtigde: V.O.F. Bouwkundig Adviesburo Butek, Leehove 19 A, 2678 MA De Lier  
Locatie activiteit: Hoge Noordweg 18, 2671 DZ Naaldwijk  
Projectnaam: Hoge Noordweg 18a Naaldwijk 2  
Referentiecode: 2020015-Damwand

## 2 Aanvraag

### 2.1 Aanleiding

In het kader van een herinrichting van het plangebied wordt een aantal activiteiten uitgevoerd:

- verbreden van primair water (OWL064435 / OWL064436 / OWL040949), waarbij 96,4 m<sup>2</sup> aan water wordt gegraven.
- verwijderen van dammen en duikers (31204054 en 31201052) in primair water, waarbij respectievelijk 22,1 en 20,8 m<sup>2</sup> aan water wordt gegraven;
- aanleggen en hebben van een nieuwe dam en duiker in primair water, waarbij 38,5 m<sup>2</sup> aan water wordt gedempt. Daarnaast wordt deze dam en duiker aangelegd in de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering (RK151).

Deze activiteiten zijn op basis van de Waterschapsverordening Delfland beperkingengebiedactiviteiten, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit vereist is.

#### Illegale activiteit

Op 31 juli 2025 is door het Hoogheemraadschap van Delfland geconstateerd dat het secundair polderwater (OWL050435 t/m -37) ten oosten en het secundair polderwater (OWL077266 / OWL077267) ten westen van het plangebied de afgelopen jaren gefaseerd is versmald, waarbij respectievelijk 57,69 en 42,35 m<sup>2</sup> aan water is gedempt. Voor deze demping is door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend. In onze brief (met documentnummer D-25-164937) van 11 augustus 2025 is de aanvrager gesommeerd om het bergingsverlies te herstellen door het graven van water, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit aangevraagd moet worden. Daarom is de compensatie van dit bergingsverlies als activiteit betrokken in deze procedure.

*In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.*

### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden,

vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

### 2.3 Overige activiteiten

#### Verpompen van oppervlaktewater uit afgesloten werkterrein

De werkzaamheden voor de vervanging van de duiker worden droog uitgevoerd. Voor het verpompen van het oppervlaktewater uit het afgesloten werkterrein naar het primair polderwater wordt aangesloten op de eisen voor omgevingsvergunningsvrije activiteiten in artikel 6.5 en artikel 7.3 van de Waterschapsverordening Delfland. Daarom wordt deze activiteit buiten beschouwing gelaten.

#### Lozen bij bagger- en graafwerkzaamheden in een oppervlaktewaterlichaam

Voorafgaande aan de voorgenomen demping wordt het aanwezige slib uit de te dempen watergangen verwijderd. Deze activiteit is op basis van § 7.2.9 van de Waterschapsverordening Delfland een meldingsplichtige activiteit. Uiterlijk vier weken voorafgaande aan de uitvoering dient een melding te worden ingediend, samen met een onderzoeksrapport conform de vigerende NEN5720 en eventueel een werkinstructie indien sprake is van niet-toepasbaar slib (sterk verontreinigd).

#### Toepassen van grond in oppervlaktewater

Voor het opbouwen van de dam en duiker wordt zand toegepast in primair water en verdicht. Dit betreft een meldingsplichtige activiteit, als bedoeld in § 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving, waarbij voor de milieuhygiënische kwaliteit van de grond aangesloten moet worden op de kwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur', als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit. Deze melding dient uiterlijk een week voorafgaande aan start van de toepassing te worden ingediend. Deze activiteit is daarom buiten beschouwing gelaten.

#### Aanleggen en hebben van damwandconstructie op de oeverlijn

Op de (nieuwe) oeverlijn van het primair water wordt een beschoeiing aangelegd. Het aanleggen en hebben van oeverbescherming is op basis van de Waterschapsverordening Delfland een aangewezen beperkingengebiedactiviteit, waarvoor eisen zijn gesteld in artikel 4.14. Er geldt op basis van artikel 4.2 een vrijstelling op een omgevingsvergunningsplicht, mits wordt voldaan aan deze eisen. Deze activiteit is daarom in de procedure buiten beschouwing gelaten.

## 3 Overwegingen

### 3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

### 3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en

ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

### 3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.4 en artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

#### Dempen en graven

- In het verleden is zonder vergunning respectievelijk 57,69 en 42,35 m<sup>2</sup> aan secundair water gedempt. Voor de aanleg van een nieuwe dam en duiker wordt 38,5 m<sup>2</sup> water gedempt. Om het bergingsverlies te compenseren, moet ten minste 138,54 m<sup>2</sup> aan water worden gegraven. Met het verwijderen van de bestaande dammen en duikers (31201052 en 31204054) wordt 42,9 m<sup>2</sup> aan water gegraven (respectievelijk 20,8 en 22,1 m<sup>2</sup>). Daarnaast worden uitstulpingen in het primair water (OWL040949 en OWL064435) verwijderd, waarbij 96,4 m<sup>2</sup> aan water wordt gegraven. In totaal 139,3 m<sup>2</sup> aan water gegraven, waarmee op basis van de waterbalans sprake is van een positief saldo van 0,76 m<sup>2</sup>. Met dit positief saldo wordt de bergingscapaciteit van peilgebied 12 van de Vlietpolder (GPG2018VLP) aantoonbaar verbeterd.
- Voor de verbreding van het primair water wordt aangesloten op de bestaande leggerdiepte (0,5 m ten opzichte van schouwpeil). Hiermee blijft een uniforme waterdiepte gewaarborgd, waarmee geen beperkingen ontstaan in het uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud van het water.
- Daar waar water wordt gegraven, is onderdeel van een groter onderzoeksgebied waarbinnen bodemonderzoek<sup>1/2/3</sup> heeft plaatsgevonden. De grond is in het algemeen ten hoogste licht verontreinigd. Daar waar matige en sterke verontreinigingen (met lood) in de grond zijn vastgesteld, zijn deze richting het te graven water horizontaal voldoende afgeperkt. Het aangetoonde verontreinigingsbeeld komt in hoofdlijnen overeen met de verwachte bodemkwaliteit (Lokale Maximale Waarden Wonen) van de grond op basis van de ligging op de bodemkwaliteitskaart<sup>4</sup> van de gemeente Westland. Het graven en hebben van dit water heeft daarom geen aantoonbare (nadelige) effecten op de ecologische en chemische waterkwaliteit.
- Ten behoeve van de aanleg van een duiker wordt een deel van het primair water gedempt. Demping wordt uitgevoerd met grond die op basis van het generiek normenkader van het Besluit bodemkwaliteit (artikel 25d) voldoet aan de kwaliteitsklasse 'landbouw/natuur'. Het toepassen van deze grond heeft daarom geen aantoonbare impact op de ecologische en chemische waterkwaliteit.

#### Duiker

- De nieuwe duiker (∅ 0,6 m) wordt aangelegd met een lengte van 8 m. Deze duiker wordt aangelegd met een binnenkant-onderzijde-buis op NAP -1,8 m, waarmee de

<sup>1</sup> Rapport 'verkennend bodemonderzoek Hoge Noordweg 18 Naaldwijk', opgesteld door Mol Ingenieursbureau met kenmerk A8941, definitief van 10 oktober 2023

<sup>2</sup> Rapport 'verkennend bodemonderzoek verkennend asbestonderzoek in grond onderzoek Hoge Noordweg 18 Naaldwijk', opgesteld door Mol Ingenieursbureau met kenmerk A8922, definitief, versie 2 van 17 november 2023

<sup>3</sup> Rapport 'verkennend bodemonderzoek verkennend asbest in grond onderzoek Hoge Noordweg 18a Naaldwijk', opgesteld door Mol Ingenieursbureau met kenmerk A9384, definitief van 5 april 2023

<sup>4</sup> Rapport 'technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

- inhoud van de duikerbuis voor 2/3 watervoerend wordt. Met de lengte en de verhouding lucht en water in de duikerbuis wordt voldaan aan de voorgeschreven eisen voor een duiker in hoofdstuk 4 van de Beleidsregels kunstwerken in wateren.
- De dam wordt aan weerszijden opgesloten met een damwandconstructie, waarin de duikerbuis wordt doorgevoerd. Deze duikerbuis steekt circa 0,25 m uit de buitenkant damwandconstructie, waarmee instroom van drijfvuil via het water wordt geminimaliseerd. Hiermee wordt de kans op verstopping gereduceerd.
  - Daar waar de duiker wordt gerealiseerd in primair water, is de leggerdiepte 0,5 m (NAP -1,9 m). De binnenkant-onderzijde-buis (bob) wordt aangelegd op NAP -1,8 m, waarmee wordt voldaan aan de eis dat de bob 0,1 m hoger dan de waterbodem aangelegd moet worden. Hiermee wordt het risico op verstoppingen door instroom van (drijf)vuil en slib gereduceerd.
  - De nieuwe duiker wordt geplaatst in primair water (dijksloot). De primaire functie komt is gebaseerd op de status als dijksloot, waarbij de afvoerfunctie minimaal is. De afvoer van water uit het boezemsysteem via inlaatconstructie (312715) en de afvoer van water via duiker (31204049) vanuit peilgebied 12 (NAP -1,40 m) naar het lager gelegen peilgebied 1 (NAP -1,92 m) kan aan weerszijden van de afsluiting onverminderd plaatsvinden. Er is daarom geen tijdelijke pompinstallatie noodzakelijk voor de doorstroming.

#### Binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering

- De dam en duiker wordt aangelegd in de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering (RK151). De graafwerkzaamheden vinden geheel plaats buiten het theoretisch leggerprofiel, waarmee de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de regionale waterkering ongewijzigd blijft.

#### Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.4, leden 1a t/m 2f en artikel 4.6, leden 1a, 1b en 1d, lid 2a, 2b en 2d t/m 2g uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich op de uitvoering en de eindsituatie na afronding van de aangevraagde activiteiten.

### **3.4 Onderhoud**

In artikel 1.7 van de [Waterschapsverordening Delfland](#) is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken.

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, eerste lid van de [Legger Delfland](#) worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

Er zijn afspraken gemaakt tussen Delfland en aanvrager tot het verrichten van onderhoud. De aanvrager wordt onderhoudsplichtige voor het:

- instandhouden van de constructie van de duiker;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de duiker.

De aanvrager is geïnformeerd over de onderhoudsplicht en de gemaakte afspraken zijn vastgelegd in onze brief (kenmerk D-25-181859) van 9 december 2025. Deze gemaakte afspraken zullen definitief worden vastgelegd met een leggerbesluit.

### **3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

### 3.6 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

### 3.7 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 4 Voorschriften

### 4.1 Algemene voorschriften

#### 4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.  
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

## 4.2 Oppervlaktewateren

### 4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

### 4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen ten behoeve van de aanleg van de dam worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekeningen met kenmerk: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2020015-Vbo-dam-Sit van 20 maart 2026</li> <li>• 2020015-Vbo-dam-1e van 24 maart 2026</li> </ul>
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,5 m (NAP -1,9 m)
Taluds	1:1 of flauwer / beschoeiing
Schouwpeil	NAP -1,4 m

3. Er moet ten minste 139,3 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag ten behoeve van de aanleg van een dam en duiker niet meer dan 38,5 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt. Daarnaast wordt met terugwerkende kracht 100,04 m<sup>2</sup> aan oppervlaktewater gedempt.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
5. Vrijkomende baggerspecie mag niet worden verspreid in een (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam
6. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren uit het te dempen water ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
7. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m<sup>3</sup> is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.

### 4.2.3 Tijdelijke afsluiting primair water

1. De afsluiting van het water mag niet in het weekend plaatsvinden.
2. De exacte aanvang van de afsluiting moet gemeld worden bij de regelkamer van het Hoogheemraadschap van Delfland ([regelkamer@hhdelfland.nl](mailto:regelkamer@hhdelfland.nl)). De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.
3. De tijdelijke afsluiting is uitsluitend toegestaan gedurende de aanleg van de duiker en voor zover noodzakelijk.
4. De vergunninghouder is verantwoordelijk om gedurende de werkzaamheden het watervoerende deel van de watergang tot 2 meter rondom de afsluiting vrij te houden van drijfvuil en begroeiing.
5. Direct na het verwijderen van afsluiting moet de waterbodem en oevers over de gehele lengte en breedte van de afsluiting in de watergang naar de oorspronkelijke situatie hersteld worden. Al het materiaal en eventueel toegepaste grond moet volledig worden verwijderd.

### 4.3 Waterkeringen

#### 4.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, laagsgewijs worden aangevuld en verdicht met de uitgeplaatste grond in de oorspronkelijke bodemlaag.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

#### 4.3.2 Werken in waterkeringen

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden die het theoretisch leggerprofiel van de regionale waterkering kruisen.
2. De afwatering van dam mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

### 4.4 Werken

#### 4.4.1 Duiker

1. De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 8 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,6 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -1,8 m (= 0,4 m beneden schouwpeil)
Uitsteeklengte buiten damwandconstructie	0,25 m
Schouwpeil	NAP -1,4 m

2. Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.
3. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

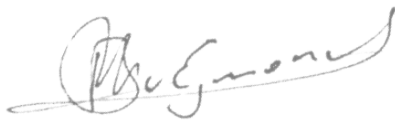
## 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Berg Ruimtescheppen Holding B.V. Noord-Lierweg 42 A, 2678 LV, De Lier, voor het:
  - verbreden van primair water, waarbij 96,4 m<sup>2</sup> aan water wordt gegraven;
  - verwijderen van twee dammen en duikers in primair water, waarbij respectievelijk 22,1 en 20,8 m<sup>2</sup> aan water wordt gegraven;
  - aanleggen en hebben van een nieuwe dam en duiker in primair water en binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering, waarbij 38,5 m<sup>2</sup> aan water wordt gedempt.
  - (met terugwerkende kracht versmallen van secundair water, waarbij 100,04 m<sup>2</sup> aan water is gedempt.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - Tekening 'situatie', opgesteld door V.O.F. Bouwkundig Adviesburo Butek met kenmerk 2020015-Vbo-dam-Sit van 20 maart 2026;
  - Tekening 'situatie', opgesteld door V.O.F. Bouwkundig Adviesburo Butek met kenmerk 2020015-Vbo-dam-1<sup>e</sup> van 24 maart 2026.

## 6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,  
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

**Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten****Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

**Beperkingengebied:**

Bij of krachtens de Waterschapsverordening Delfland aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

**Beperkingengebiedactiviteit:**

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

**Beoordelingsregels:**

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening Delfland welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

**Omgevingswaarden:**

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

**Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

**Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

**Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

**Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

**Toepassen van bouwstoffen**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

### **Eigendom van objecten en percelen**

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

### **Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

### **Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

### **Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

### **Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.