



ons kenmerk: DBLA2026-010823  
zaaknummer: ZBLA2026-000441  
behandeld door:  
telefoonnummer: 0497-361636  
bijlage(n): 3  
onderwerp: Besluit omgevingsvergunning  
verzonden: 3 juli 2026

Geachte heer [REDACTED]

U heeft op 9 maart 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een schutterslocatie aan de Egyptischedijk 10 te Bladel. In deze brief leest u onze beslissing.

**U ontvangt van ons de omgevingsvergunning voor de volgende activiteit(en):**

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan (bopa)
- Werk, niet zijde bouwwerk, of werkzaamheden uitvoeren

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt deze omgevingsvergunning per e-mail. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed. Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de overwegingen per activiteit (bijlage 2) en de ontvangen documenten (bijlage 3). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit. Wij wensen u succes met de werkzaamheden.

**U mag nog niet direct beginnen met de werkzaamheden**

Om uw project te realiseren heeft u een omgevingsvergunning nodig voor de volgende activiteit(en):

- Omgevingsvergunning voor het bouwen (technisch)
- Omgevingsvergunning voor het aanleggen van een uitweg/inrit.

**U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden**

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. Daarom wijzen wij u erop dat het uw eigen risico is om direct te beginnen met de werkzaamheden.

**Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met omwonenden**

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

**U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen**

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

### Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn, wij adviseren u daarom om omwonenden nogmaals te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

### Bent u het niet eens met dit besluit of met een van de voorschriften?

Neem dan contact met ons op. Misschien neemt een gesprek uw bezwaren al weg. Bent u (of een andere belanghebbende) het dan nog niet eens met ons besluit? Dan kunt u (of een andere belanghebbende) hiertegen bezwaar maken. Dat doet u binnen **zes weken** na verzenddatum van deze brief. In uw bezwaarschrift vermeldt u uw naam, adres en telefoonnummer. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt. U motiveert, dateert en ondertekent het. Zorg er voor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

Het bezwaarschrift moet u indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel, postbus 11, 5530 AA Bladel.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via [www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/rechtsgebieden/bestuursrecht](http://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/rechtsgebieden/bestuursrecht). Voor de behandeling van uw verzoek brengt de rechtbank u kosten in rekening.

### Wij brengen u kosten in rekening

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor op korte termijn van de gemeente Bladel een nota. Bij deze nota zijn ook de bezwaarmogelijkheden tegen de leges opgenomen. De legesverordening kunt u vinden op de website van de gemeente.

De leges voor de activiteit bouwen worden berekend op basis van de gebruiksoppervlakte of het aantal bouwwerken en is afhankelijk van het type bouwwerk. De gebruiksoppervlakte is de gezamenlijke oppervlakte van alle bouwlagen waarvan de hoogte boven de vloer minimaal 1,5 meter is. Indien u inzicht wenst in de achterliggende berekening van de legeskosten voor uw project, kunt u met ons contact opnemen.

De leges zijn gebaseerd op de tarieventabel behorende bij de legesverordening van de gemeente die geldt op het moment van indienen van uw aanvraag. De leges zijn als volgt gespecificeerd.

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
Carport / Overkapping / Zwembad.	2.5.1.b.2.2	€
Kantoor / Showroom / Winkel / Horeca / Sporthal / School / Kinderdagverblijf / etc.	2.5.1.d.4.1	€
Voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit:	2.6.d	€
<b>Totaal</b>		€

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar , be-  
reikbaar op telefoonnummer 0497-361636. Er  
wordt dan zo snel mogelijk contact met u opgenomen. Wilt u daarbij uw vraag en telefoonnummer  
waarop u bereikbaar bent noteren?

Met vriendelijke groet,



## BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer ZBLA2026-000441 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

### 1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.
2.	Landschappelijk inpassingsplan	Uiterlijk 6 maanden na gereedkoming van de bouw van het clubgebouw dient het terrein aangelegd te zijn conform het bij deze vergunning horende landschappelijk inpassingsplan en dient in stand gehouden te worden.
3.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
4.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
5.	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de bureu. Dit mag u wel doen als u hierover met uw bureu afspraken hebt gemaakt.
6.	Natuurbescherming	<p>In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en de Beleidsregel van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant van 5 december 2023 houdende regels omtrent de uitoefening van bevoegdheden op grond van de Omgevingswet (Beleidsregel omgevingsrecht Noord-Brabant) zijn regels opgenomen om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen.</p> <p>U mag nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen.</p> <p>Meer informatie vindt u op de website van de provincie.</p>
7.	Uitvoeren werkzaamheden broedseizoen	Werkzaamheden uitvoeren buiten het broedseizoen. Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen uitgevoerd moeten worden zal er voor aanvang van de werkzaamheden een broedvogelcheck uitgevoerd moeten worden. Er kan gekozen worden de werkzaamheden voor het broedseizoen op te starten en continue door te werken, zodat vogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden geschikte broedgelegenheid zullen zoeken.
8.	Veldverlichting	Rondom het schuttersveld mag geen veldverlichting geplaatst worden. Hierdoor wordt de uitstraling van licht naar omliggende bomensingels beperkt.

9. Werkverlichting Werk tussen zonsopgang en zonsondergang. Vermijd het gebruik van werkverlichting en buitenverlichting. Als er buitenverlichting wordt toegepast, kies voor een amber- of roodkleurige verlichting. Richt de lamp naar beneden. Voorkom directe instraling van kunstlicht in boomkronen, omliggende groenstructuren en op gevels. Maak bij voorkeur gebruik van lampen met een 'Darker Sky' certificaat.
10. Kabels en leidingen Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
11. Bouwafval U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbeidrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
- Wilt u een container voor bouwafval plaatsen op gemeentegrond, dan moet u daarvoor een vergunning aanvragen. Deze vraagt u aan via [onze website](#).
12. Mechanische graafwerkzaamheden Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via [www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding](http://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding).
- Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
13. Vrijgekomen grond op eigen terrein Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
14. Vrijgekomen grond afvoeren Als u grond wegbrengt, moet u bij het graven, het ergens anders toevoeren van de grond en/of het ergens ander tijdelijk opslaan van de grond rekening houden met de regels van het [Besluit activiteiten leefomgeving](#) en het [Omgevingsplan gemeente Bladel](#). Afhankelijk van de hoeveelheid grond en de kwaliteit van de grond moet u dit mogelijk vier weken of vijf werkdagen voorafgaand aan de activiteit melden via het [Omgevingsloket](#). Bij het transport van de grond moet u rekening houden met de regels van de Wet milieubeheer.

## 2. Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	<ul style="list-style-type: none"><li>- Toezichthouder Bouw</li><li>- E-mail: toezicht@bladel.nl</li><li>- Telefoon: 0497-361636</li><li>- Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het zaaknummer ZBLA2026-000441</li></ul>
2.	Aanwezige documenten	<p>Aanwezige documenten op het bouwterrein:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning.</li><li>- Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.</li></ul>
3.	Aanwijzingen	<p>De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.</p>
4.	Uitzetten	<p>Voor het uitzetten van het bouwwerk en het bouwen op de juiste locatie en hoogte, is de eigenaar zelf verantwoordelijk. Daarvoor moeten de tekeningen die behoren bij de omgevingsvergunning worden gebruikt. <b>De gemeente zal het bouwwerk niet (meer) uitzetten. De partij waarvan de grond is gekocht, kan zorgdragen voor de juiste kadastrale grenzen.</b> Ook wat betreft de juiste vloerpeilhoogte, kan de verkopende partij bij uitbreidingsplannen zorgdragen voor de juiste gegevens. In alle overige gevallen moet de vloerpeilhoogte bepaald worden op basis van wat in het burgerlijk wetboek is bepaald.</p> <p>Steekproefsgewijs zal er een controle worden uitgevoerd door de landmeetkundige dienst van de afdeling SSC van de Samenwerking Kemengemeenten. Hierbij wordt gecontroleerd of het bouwwerk wordt gebouwd op de locatie conform de omgevingsvergunning. Let op: In de kadastrale kaart is slechts een indicatieve ligging van de grens opgenomen. Het Kadaster kan de exacte grenzen aanwijzen. Verder wordt geattendeerd op bevoegdheden en verplichtingen van eigenaars van naburige erven uit het Burgerlijk Wetboek (Boek 5, Titel 4).</p>

### 3. Archeologie

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	<ul style="list-style-type: none"><li>- Toezichthouder</li><li>- E-mail: toezicht@bladel.nl</li><li>- Telefoon: 0497-361636</li><li>- Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het zaakkenmerk</li></ul>
2.	Meldingsplicht	Voor deze ingreep moet u een melding doen. Doe dit uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden. Deze melding doet u bij de toezichthouder.
3.	Graafwerkzaamheden	Alle archeologische onderzoeken waarbij gegraven wordt (proefsleuven / opgraving) mogen alleen uitgevoerd worden op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen.
4.	Archeologische resten	Indien behoudenswaardige archeologische resten/vindplaatsen dieper dan of buiten de proefsleuf/opgraving doorlopen, dan dient in overleg met het bevoegd gezag gekeken te worden of behoud in situ door afdekking met bijvoorbeeld worteldoek en zand (minimaal 50 cm) en het aanbrengen van rijplaten mogelijk is. Indien behoud en bescherming niet mogelijk is, dient het gehele archeologische spoor opgegraven te worden conform een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen (PvE).
5.	Proefsleuvenonderzoek	De bevindingen van het proefsleuvenonderzoek dienen door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg in een archeologisch waarderend rapport te worden vastgelegd en ter beoordeling aan het bevoegd gezag te worden voorgelegd. Hierbij wordt onder andere de begrenzing van de vindplaats(en) in kaart gebracht en wordt een advies gegeven hoe om te gaan met eventuele archeologische waarden die behoudenswaardig zijn en welke delen kunnen worden vrijgegeven.
6.	Vaststelling archeologische waarden	Op basis van het archeologisch waarderend rapport beoordeeld het bevoegd gezag of de archeologische waarden van de gronden die blijken de aanvraag kunnen worden verstoord, in voldoende mate zijn vastgesteld en besluit het bevoegd gezag vervolgens welke archeologische vindplaatsen 1) in situ behouden kunnen worden, 2) ex situ behouden kunnen worden (opgraven), 3) niet behouden hoeven te worden. Voor die delen (i.e. archeologische resten/vindplaatsen) die ex situ behouden gaan worden, mogen alleen met een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen (PvE) opgegraven worden. Ook maatregelen die nodig zijn voor behoud van archeologische resten/vindplaatsen in situ dient te gebeuren op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd PvE opdat behoud in situ verantwoord is.
7.	Vrijgavebeslissing	Voor die delen van het plangebied waar geen archeologische waarden zijn aangetroffen of waar de archeologische waarden zijn veiliggesteld door een afgerond definitief archeologisch onderzoek (opgraving) zal een vrijgavebeslissing opgesteld worden voor de realisatie van het werk/of werkzaamheden. Een en ander in afwachting van het bij het bevoegd gezag in te dienen evaluatie en/of eindrapport.

8. Graafwerkzaamheden bij bouwen Graafwerkzaamheden die nodig zijn voor het uitvoeren van de omgevingsvergunning met de activiteit 'bouwen' en dieper gaan dan het huidige maaiveld mogen pas plaatsvinden na het afronden van het gehele archeologisch onderzoek (proefsleuven / opgraven / inclusief het archeologisch waarderend rapport), tenzij hier schriftelijk toestemming voor is verleend vanuit het bevoegd gezag.
9. Toekomstige graafwerkzaamheden Als uit het archeologisch waarderend rapport volgt dat het gebied door het bevoegd gezag kan worden vrijgegeven dan is archeologisch vervolgonderzoek niet noodzakelijk. Omdat de aanwezigheid van archeologische resten nooit geheel kunnen worden uitgesloten op basis van het uitgevoerde onderzoek, blijft de meldingsplicht ten aanzien van archeologische vondsten conform de Erfgoedwet gelden. Dit betekent dat, indien er tijdens toekomstige grondwerkzaamheden toch onverwacht archeologische vondsten en structuren worden aangetroffen, men dit zo spoedig mogelijk bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en de gemeente Bladel dient te melden (Erfgoedwet 2016, artikel 5.10 en 5.11).
10. Deskundige Al het archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die beschikt over een certificaat tot opgraven op grond van artikel 5.1 van de Erfgoedwet 2016
11. Toezicht De ODZOB houdt toezicht op de kwaliteit van het archeologisch onderzoek zoals vastgelegd in deze vergunning.



#### 4. Waterhuishouding

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	<ul style="list-style-type: none"><li>- Toezichthouder</li><li>- E-mail: toezicht@bladel.nl</li><li>- Telefoon: 0497-361636</li><li>- Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het zaakkenmerk ZBLA2026-000441</li></ul>
2.	Rioolaansluiting	Voordat de sleuf voor de aansluitingen van het riool met zand worden gedicht, moet u contact opnemen met de gemeente. De erfafscheidingsputten moeten eerst worden ingetekend.
3.	Kosten (extra) riolaansluiting	Een nieuwe pand moet apart worden aangesloten op het rioleringsstelsel van de gemeente. Hiervoor brengen wij u eenmalig kosten in rekening.
4.	Huishoudelijk afvalwater	<ul style="list-style-type: none"><li>- U moet huishoudelijk afvalwater aansluiten op een ontstoppingsstuk dat door de gemeente bij de perceelsgrens wordt geplaatst. Vanaf dit ontstoppingsstuk wordt het afvalwater afgevoerd naar het afvalwaterriool.</li><li>- Het huishoudelijk afvalwater moet met een pvc-leiding worden afgevoerd. De diameter van de leiding moet in overleg met de gemeente worden vastgesteld. Eventueel moet een verloopstuk worden gebruikt.</li><li>- De dekking van de riool-aansluitleiding moet minimaal 0.50 meter bedragen.</li><li>- Wanneer huishoudelijk afvalwater moet worden opgepompt uit een dieper gelegen gedeelte van het pand, moet u hiervoor zelf voorzieningen treffen.</li><li>- Wanneer er wijzigingen worden aangebracht in de soort of in de omvang van de lozing van het huishoudelijk afvalwater, dan moet u dit opnieuw aan het gemeentebestuur voorleggen.</li><li>- Het is niet toegestaan om huishoudelijk afvalwater of in het algemeen verontreinigd water te lozen via goten die bedoeld zijn voor regenwater.</li></ul>
5.	Regenwater	<ul style="list-style-type: none"><li>- Volgens de Omgevingswet bent u verplicht om te zorgen dat het hemelwater op eigen terrein opgenomen wordt in de grond. Hiermee helpt u wateroverlast binnen uw wijk te voorkomen.</li><li>- Regenwater vanaf daken en verhardingen moet onder vrij verval via open goten of over de verharding afgevoerd worden naar de openbare ruimte. Of het moet op het perceel zelf in de bodem opgenomen worden.</li><li>- U moet zelf zorgen voor het aanleggen van de goten. Ook moet u zorgen voor het onderhouden en vervangen van de goten wanneer dat nodig is. De kosten zijn voor uw rekening.</li><li>- U moet proberen te voorkomen dat grond wordt mee gespoeld bij de afvoer van regenwater naar de openbare ruimte.</li><li>- Tuinverhardingen en daken van bijvoorbeeld tuinhuisjes moeten zo worden aangelegd dat afstromend regenwater via open goten of over de verharding naar de openbare ruimte wordt afgevoerd. Of u moet ervoor zorgen dat het regenwater door een infiltratievoorziening in de bodem wordt opgenomen.</li><li>- Regenwaterleidingen vanaf daken moeten bij de gevel een vrije uitstroom hebben op minimaal 10 cm. boven het maaiveld.</li></ul>

- In goten die bedoeld zijn voor de afvoer van regenwater mogen geen stoffen aangebracht worden waarvan men weet of kan vermoeden dat ze de bodem, het grondwater of het oppervlaktewater kunnen vervuilen. Dit geldt ook voor infiltratievoorzieningen.
- Het is niet toegestaan om regenwater via het afvalwaterriool te lozen.

6. Bronbemaling

Maakt u gebruik van bronbemaling? Dan moet u over het lozen van het water contact opnemen met het waterschap. Zie onderstaande link voor contactgegevens van uw waterschap: [www.waterschappen.nl/mijn-waterschap/](http://www.waterschappen.nl/mijn-waterschap/)



## **BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN**

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt.

### **Ontvankelijkheid**

Gelet op de aanvraagvereisten uit afdeling 7.2 van de Omgevingsregeling en afdelingen 22.2 en 22.5 van het omgevingsplan, is het college van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project op de fysieke leefomgeving. Daarbij is geoordeeld dat de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### **Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld**

De aanvraag is inhoudelijk beoordeeld. Gelet op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 2 van dit besluit, zijn geen weigeringsgronden aanwezig voor deze aanvraag. Gelet op de Omgevingswet kan de omgevingsvergunning worden verleend.

### **U heeft met de omwonenden overlegd**

Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg is als bijlage toegevoegd bij dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit.

### **U ontvangt van ons de omgevingsvergunning**

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de overwegingen per activiteit (bijlage 2) en de ontvangen documenten (bijlage 3). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

### **Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

Meer informatie hierover kunt u vinden op <https://wetten.overheid.nl/zoeken>

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- § 16.5.2 van de omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken.
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.



## Overwegingen per activiteit

### Bouwactiviteit - Omgevingsplan

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande toetsing onderdelen.

#### Uw project is getoetst aan het omgevingsplan

We hebben beoordeeld of uw plannen voldoen aan het omgevingsplan van gemeente Bladel. In het omgevingsplan is het bestemmingsplan opgenomen. Uw project valt in bestemmingsplan "Buitengebied Bladel 2014" met de herzieningen "Buitengebied Bladel 2014, eerste herziening 2016", "Buitengebied Bladel, 2014, tweede herziening 2018" en "Buitengebied Bladel 2014, derde herziening 2022". Het perceel is bestemd als enkelbestemming "Agrarisch" en als dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 5" en gedeeltelijk "Waarde – Archeologie 4".

Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat het project niet voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Voor de overwegingen om hiervan af te wijken zie 'Afwijken van regels in het omgevingsplan'.

Voor wat betreft de archeologische dubbelbestemming is beoordeeld dat nader archeologisch onderzoek vereist is voor deze ontwikkeling.

In de voorschriften bij dit besluit is daarom opgenomen dat onderzoek moet worden gedaan naar de aanwezige archeologische waarden.

#### Uw project voldoet aan de redelijke eisen van welstand

Dit is op 24 maart 2026 vastgesteld door de Gemeentelijke Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit.

#### Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels over bodem

Het project is getoetst aan de regels over bodem in het omgevingsplan. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning is een onderzoeksrapport waaruit blijkt dat dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat de kwaliteit van de bodem voor het toelaten van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie, zoals vastgesteld in artikel 22.30 Omgevingsplan, niet wordt overschreden. Daarnaast is er geen sprake van een mobiele verontreinigingssituatie in het grondwater.

#### Provinciale omgevingsverordening

Er is voldoende aangetoond dat het project voldoet aan Provinciale omgevingsverordening.

#### Aanvullingswet natuur Omgevingswet (Aerius-berekening)

Bij de aanvraag heeft u een Aerius-berekening gevoegd. Hieruit blijkt dat de depositie van stikstofverbindingen afkomstig van uw project in de aanleg- en gebruiksfase 0,00 mol per hectare per jaar is op het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied. Op grond van de Aanvullingswet Natuur Omgevingswet (deze wet komt op een later moment in de Omgevingswet) is daarom geen vergunning nodig. Er is dus ook geen verklaring van geen bedenkingen op grond van de Aanvullingswet Natuur Omgevingswet noodzakelijk.

#### Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op [www.wetten.overheid.nl/zoeken](http://www.wetten.overheid.nl/zoeken).

- artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.

#### Conclusie

Voor de activiteit 'Bouwactiviteit – Omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

### **Afwijken van regels in het omgevingsplan**

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande toetsing onderdelen.

### **Uw project is getoetst aan het omgevingsplan**

We hebben beoordeeld of uw plannen voldoen aan het omgevingsplan van gemeente Bladel. In het omgevingsplan is het bestemmingsplan opgenomen. Uw project valt in bestemmingsplan "Buitengebied Bladel 2014" met de herzieningen "Buitengebied bladel 2014, eerste herziening 2016", "Buitengebied Bladel, 2014, tweede herziening 2018" en "Buitengebied Bladel 2014, derde herziening 2022". Het perceel is bestemd als enkelbestemming "Agrarisch" en als dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 5" en gedeeltelijk "Waarde – Archeologie 4".

Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat het project niet voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Het voldoet niet aan onderstaande artikelen:

- Artikel 3.1, omdat een schutterslocatie niet is toegestaan binnen de bestemmingsomschrijving 'Agrarisch'.
- Artikel 3.2.1, omdat er geen bouwvlak is gelegen op het perceel voor het oprichten van bebouwing.

Wanneer een project niet voldoet aan het omgevingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het omgevingsplan.

### **Afwijken van het omgevingsplan**

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan. Dit kan omdat:

- de functie van onderhavige locatie (deels) wijzigt naar de functie naar 'sport – schuttersterrein' met een bouwvlak van maximaal 342 m<sup>2</sup>;
- het plan voldoet aan de uitgangspunten van het gemeentelijke en provinciale beleid;
- uit de nadere onderbouwing en de uitgevoerde onderzoeken volgt dat er geen ruimtelijke of milieutechnische belemmeringen zijn en dat met deze ontwikkeling wordt voorzien in een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- op het terrein wordt een ruimtelijke kwaliteitsverbetering gerealiseerd in de vorm van een landschappelijke inpassing;
- de initiatiefnemer een omgevingsdialog heeft gevoerd met omliggende eigenaren;

### **Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

Meer informatie hierover kunt u vinden op [www.wetten.overheid.nl/zoeken](http://www.wetten.overheid.nl/zoeken).

- artikel 5.1, lid 1 onder a, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan.
- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>.

### **Conclusie**

Voor de activiteit 'afwijken van regels in het omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

**Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheden uitvoeren**

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande toetsing onderdelen.

**Uw project is getoetst aan het omgevingsplan**

We hebben beoordeeld of uw plannen voldoen aan het omgevingsplan van gemeente Bladel. In het omgevingsplan is het bestemmingsplan opgenomen. Uw project valt in bestemmingsplan "Buitengebied Bladel 2014" met de herzieningen "Buitengebied bladel 2014, eerste herziening 2016", "Buitengebied Bladel, 2014, tweede herziening 2018" en "Buitengebied Bladel 2014, derde herziening 2022". Het perceel is bestemd als enkelbestemming "Agrarisch" en als dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 5" en gedeeltelijk "Waarde – Archeologie 4".

Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat het project onder voorwaarden voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De voorwaarden zijn vermeld onder bijlage 1 van dit besluit.

**Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

Meer informatie hierover kunt u vinden op [www.wetten.overheid.nl/zoeken](http://www.wetten.overheid.nl/zoeken).

- artikel 5.1, lid 1 onder a, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>.

**Conclusie**

Voor de activiteit 'afwijken van regels in het omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.



### BIJLAGE 3: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer ZBLA2026-000441 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

omschrijving	datumontvangst	documentnr
Samenvatting 000 (2026030901457)	09-03-2026	DBLA2026-004107
Landschappelijk inpassingsplan schutterslocatie 4-3-2026.pdf	09-03-2026	DBLA2026-004110
Rapportage landschappelijk inpassingsplan Schutterslocatie 4-3-2026.pdf	09-03-2026	DBLA2026-004111
Huidige situatie schutterslocatie 9-3-2026.pdf	09-03-2026	DBLA2026-004113
24-061_Bladel_Egyptischedijk ong._SL-03_2025-09-09_Linksachter.jpg	09-03-2026	DBLA2026-004114
Archeologisch proefsleuvenonderzoek fase 1 en 2 Egyptische Poort V2.pdf	09-03-2026	DBLA2026-004115
Historisch bodem-onderzoek 10-7-2024 defintief.pdf	09-03-2026	DBLA2026-004116
Instemming provincie met vooroverleg 9-3-2026.pdf	09-03-2026	DBLA2026-004117
24-061_Bladel_Leemskuilen 16_SL-03_2026-03-19_Linksvoor.jpg	26-03-2026	DBLA2026-005327
24-061_Bladel_Leemskuilen 16_SL-03_2026-03-19_Vanaf Egyptischedijk.jpg	26-03-2026	DBLA2026-005328
24-061_Bladel_Leemskuilen 16_SL-03_2026-03-19_Rechtsvoor.jpg	26-03-2026	DBLA2026-005329
24-061_Bladel_Leemskuilen 16_WO-02_Welstandsontwerp_2026-03-19 def.pdf	26-03-2026	DBLA2026-005330
Notitie quickscan Egyptische poort te Bladel, Bijlage bij Aanvullingen stikstof en f&f	17-04-2026	DBLA2026-006780
Stikstofonderzoek schutterslocatie V3 26-01-2026 Aerijs, Bijlage bij Aanvullingen stikstof en f&f	17-04-2026	DBLA2026-006781
Stikstofonderzoek schutterslocatie V3 26-01-2026, Bijlage bij Aanvullingen stikstof en f&f	17-04-2026	DBLA2026-006782
Notitie NNB Schutterslocatie en verenigingsgebouw 2-6-2026, Bijlage bij Aanvraag schutterslocatie	22-06-2026	DBLA2026-010178
GoFlo schutterslocatie 19-06-2026, Bijlage bij RE_Aanvraag schutterslocatie	22-06-2026	DBLA2026-010214
Verbeelding 25-06-26	25-06-2026	DBLA2026-010569
Omgevingsdialoog schutterslocatie	25-06-2026	DBLA2026-010584
Verbeelding 25-06-26	30-06-2026	DBLA2026-010822