

Aan:
Genencor International B.V.
Willem Einthovenstraat 4
2342BH Oegstgeest

Verzenddatum 7 juli 2026
Ons kenmerk Z/26/240052
Dso nummer 2026061901672
Contactpersoon 
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste directie,

Op 19 juni 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een in- en uitrit op het adres Willem Einthovenstraat 4 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten onder voorwaarden de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken onder voorwaarde te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet, juncto artikel 22.8 van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Uitweg maken, hebben of veranderen

Voorwaarde bij éénrichtingsverkeer

- Als wordt gekozen voor één verplichte rijrichting (éénrichtingsverkeer):
 - Plaats verkeerstekens C2 en C3 bij de betreffende in- en uitritten, zodat de verplichte rijrichting voor alle weggebruikers duidelijk is.
 - Plaats vóór de uitrit van de parkeergarage een verkeersteken C4, zodat bestuurders die de parkeergarage verlaten worden geïnformeerd over de verplichte rijrichting. Het is dan wel van belang om te weten of personenauto's eveneens gebruik kunnen maken van de slagboom die bedoeld is als uitgaande route voor vrachtverkeer.

Voorwaarde bij tweerichtingsverkeer

- Als wordt gekozen voor twee rijrichtingen (tweerichtingsverkeer):
 - Is het van belang of personenauto's eveneens gebruik kunnen maken van de uitrit aan de zijde van de slagboom die bedoeld is als uitgaande route voor vrachtverkeer. Deze informatie is van belang voor de beoordeling van de verkeersafwikkeling en de noodzakelijke verkeersmaatregelen voor personen die uit de parkeergarage komen. Als personenauto's geen gebruik

kunnen maken van de slagboom dient het bord D5 voor de uitrit van de parkeergarage te worden geplaatst.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [REDACTED] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieke
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	19-06-2026
02. Foto 1_Aanzicht bestaande situatie	Foto	-
03. Foto 2_Aanzicht bestaande situatie	Foto	-
04. Tekening 01A_Terrein – Bestaand	Tekening	05-06-2026
05. Tekening 02C_Terrein - Nieuw	Tekening	05-06-2026
06. Tekening 03C_Plattegrond – Gewijzigde uitrit	Tekening	05-06-2026

Overwegingen – Uitweg maken, hebben of veranderen

Juridisch kader

Op grond van artikel 22.8 van de Omgevingswet is het, voor zover op grond van een bepaling in een gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist voor een geval waarin regels over de fysieke leefomgeving op grond van artikel 2.7, eerste lid, alleen in het omgevingsplan mogen worden opgenomen, verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

Op grond van artikel 3.57 van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024 is het verboden om zonder vergunning een uitweg naar de weg aan te leggen of te veranderen. De weigeringsgronden voor deze activiteit zijn opgenomen in artikel 3.58, juncto artikel 3.10 en artikel 3.40 van diezelfde verordening.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

- f. tuinen, in- en uitritten en ontsluitingswegen, voorzieningen voor langzaam verkeer en verblijf, verhardingen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Verkeer

Op grond van artikel 8.1 onder a en onder e zijn de voor 'Verkeer' aangewezen gronden bestemd voor:

- a. (hoofdontsluitings-)wegen, fiets- en voetgangerspaden;
- e. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals geluidwerende voorzieningen, groen, water, bermstroken en parkeer-, speel- en nutsvoorzieningen.

Het door u ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu (het aanleggen van) een in- en uitrit is toegestaan.

Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024

Een aanvraag voor het aanleggen van een in- en uitrit wordt ook getoetst aan de beoordelingsregels van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024. De aanvraag moet namelijk voldoen aan het gestelde in artikel 3.40 (oogmerken).

Onverminderd artikel 3.58, juncto artikel 3.10 wordt de vergunning alleen geweigerd als:

- de aanleg of verandering van de uitrit ten koste gaat van een openbare parkeerplaats; of
- het perceel al door een andere uitrit wordt ontsloten, en de aanleg of verandering van de tweede uitrit ten koste gaat van het openbaar groen.

Wij hebben uw plan voor advies voorgelegd aan de afdeling Verkeer. Vanuit verkeerskundig oogpunt kan onder voorwaarden positief worden geadviseerd ten aanzien van de voorgenomen in-/uitritconstructie op het bedrijventerrein, mits de in- en uitritten, in combinatie met de aanwezige parkeergarage en de gewenste route voor vrachtverkeer, voor alle weggebruikers eenduidig en verkeersveilig te zijn. De voorwaarden leest u terug op pagina 1 van ons besluit.

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Met het persoonlijk informeren van de directe burens heeft u naar onze mening voldaan aan de eisen rond participatie onder de Omgevingswet. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de activiteit 'Uitweg maken, hebben of veranderen' kan onder voorwaarden worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/240052.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar  onder vermelding van ons kenmerk.

2614 IFF Oegstgeest publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260619 01672 000 (ingediend op 19-06-2026)



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 07-07-2026
Ons kenmerk: Z/26/240052

Project

Naam van dit project

2614 IFF Oegstgeest

Projectomschrijving

Aan de achterzijde van het terrein wordt een nieuwe uitrit gecreëerd.

Locatie

Adres

Willem Einthovenstraat 4, 2342BH Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

2614 IFF Oegstgeest

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Henkes Bouwadvies

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

27322388

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

-

Straatnaam

Middelweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

50

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2241AR

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Wassenaar

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Genencor International B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

27238074

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

000019325746

RSIN*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Willem Einthovenstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

4

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2342BH

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Oegstgeest

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Werkzaamheden in- of uitrit

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren

Een nieuwe in- of uitrit aanleggen

Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

Nee

Diverse vragen

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

zie tekening

Welke materialen gaat u gebruiken?

klinkers

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Johanna Westerdijkpad

Bijlagen

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

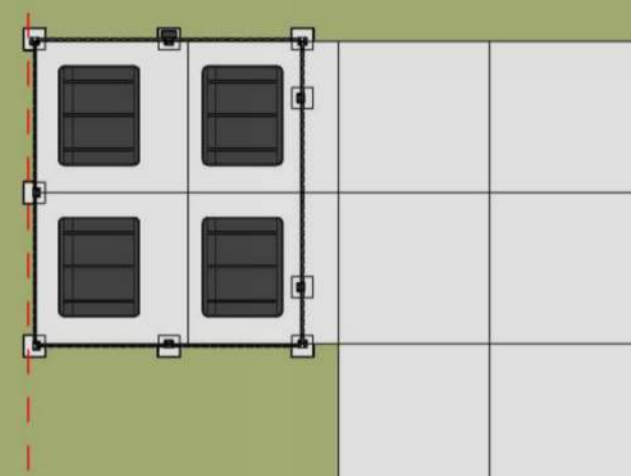
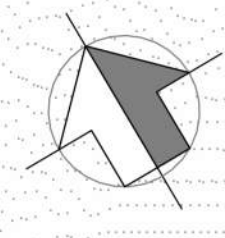
Document	Vertrouwelijk
20260402_113612.jpg	Nee
20260402_113620.jpg	Nee
2614 IFF Oegstgeest - 01A - Terrein - Bestaand - 2026-04-03.pdf	Nee
2614 IFF Oegstgeest - 02C - Terrein - Gewijzigd - 2026-06-05.pdf	Nee
2614 IFF Oegstgeest - 03C - Plattegrond - Gewijzigd - 2026-06-05.pdf	Nee
slagboom voorzijde.jpg	Nee

Situatietekening uitrit

Geen documenten.

Tekening vormgeving uitrit

Geen documenten.



2 parkeerplaatsen

uitrit garage

inrit garage

inrit

uitrit

aanmeldpunt
betrekkende

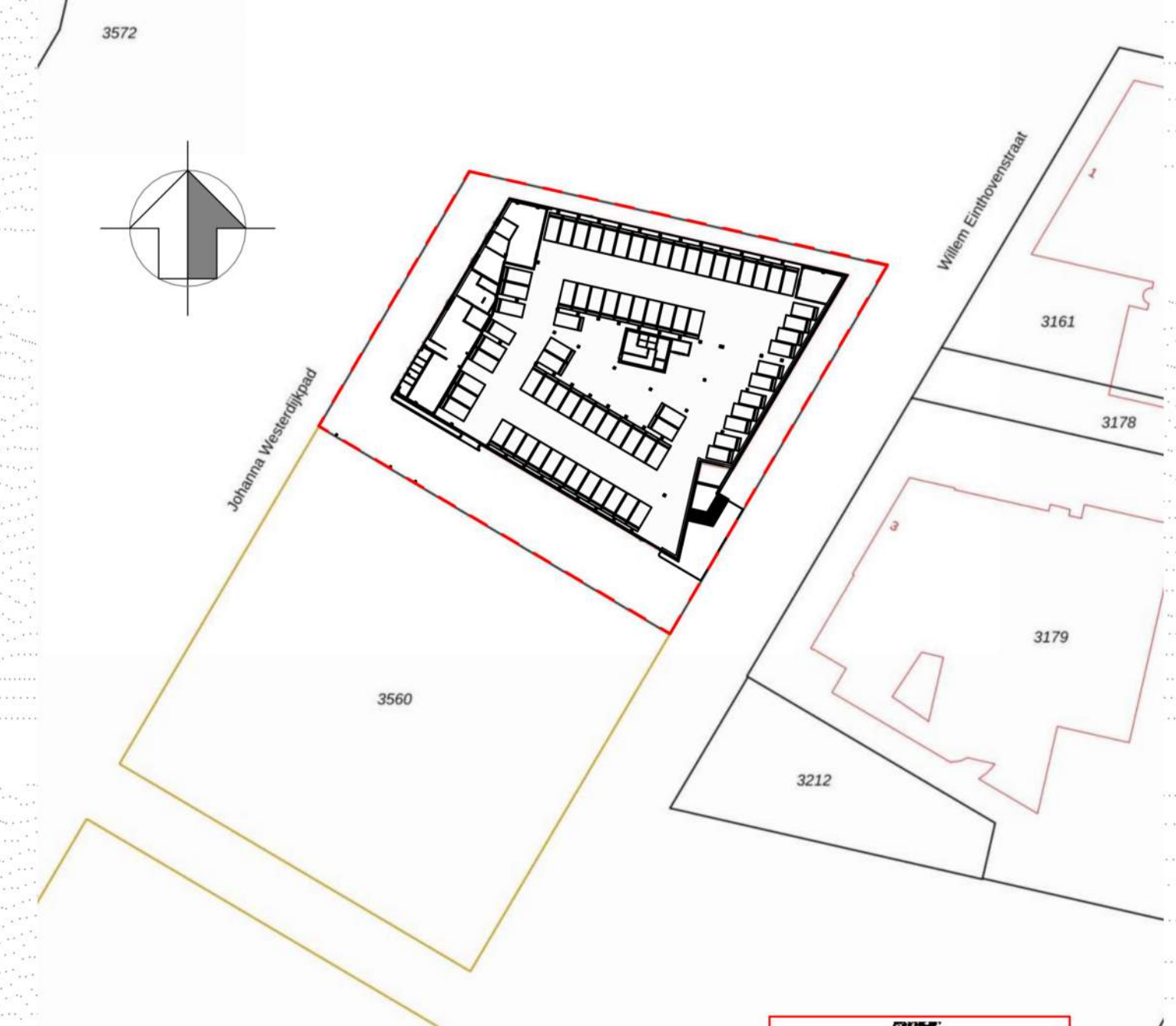
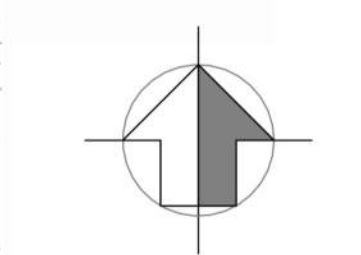
3 parkeerplaatsen

18 parkeerplaatsen

2 parkeerplaatsen

fietstenstalling

Willem Eindhovenstraat

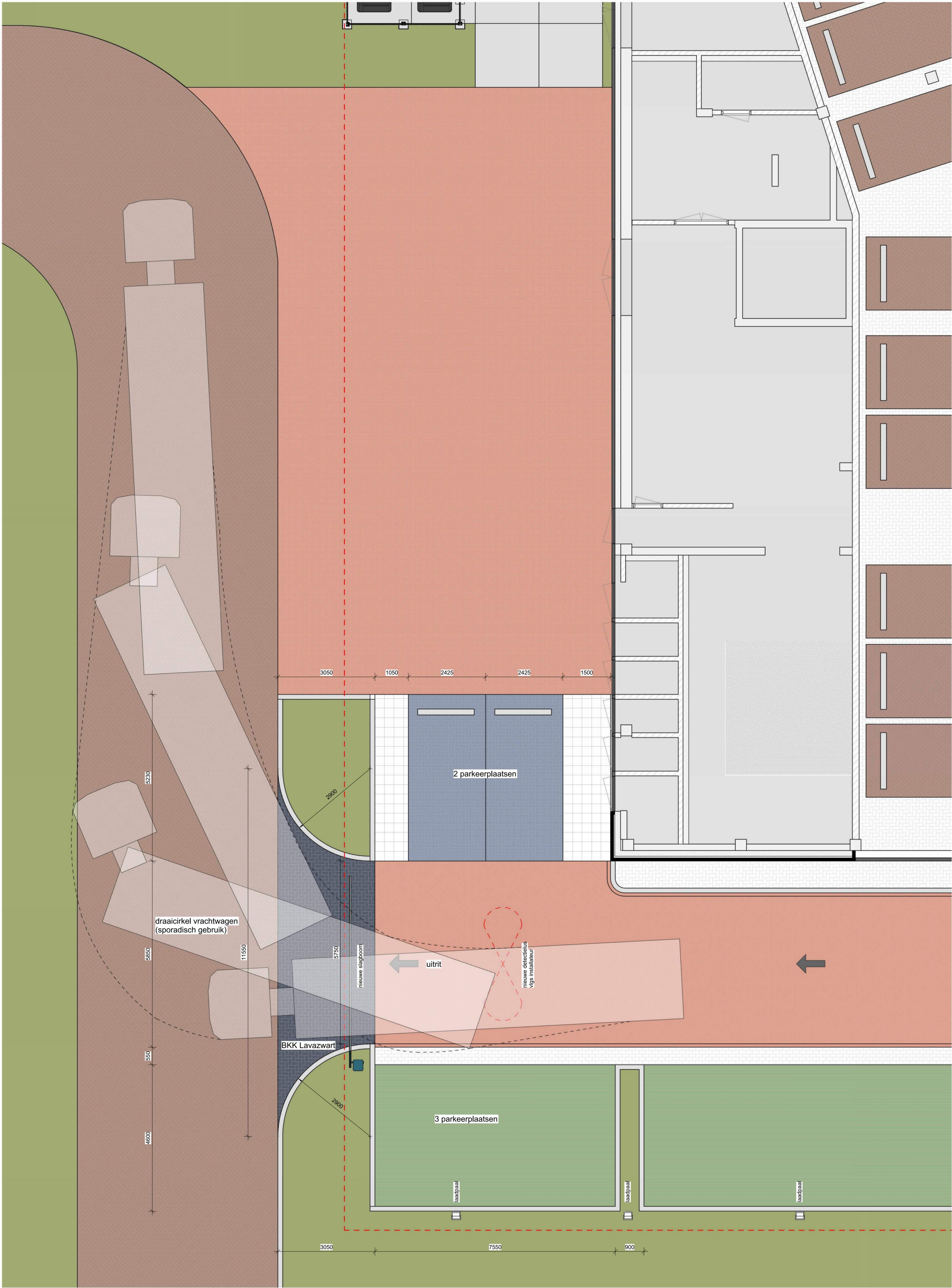


Situatie schaal 1:500
Kadastraal Bekend: Gemeente Oegstgeest
Sectie E, nummer 3325



hca
Henkes Bouwadvies
Middelweg 50
2241 AR Wassenaar
info@henkesbouwadvies.nl
www.henkesbouwadvies.nl

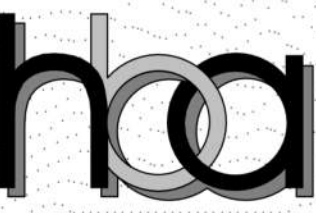
Maten in het werk door aannemer te controleren			
Opdrachtgever: IFF Oegstgeest			
Onderwerp: Nieuwe uitrit IFF Oegstgeest			
Opdracht: Terrein - Bestaande Toestand			
Schaal: 1:100	Gebruikt: A03-04-2026	Werknr: 2614	Bladvr: 01A
Get: 02-04-2026	Formaat: A0		



RENVOOI

- BKK klinker 210x105x80, rood
- BKK klinker 210x105x80, grijs
- BKK klinker 210x105x80, Lavaro Zwart
- graskeien

in het werk gemeten maat



Henkes Bouwadvies
Middelweg 50
2241 AR Wassenaar
info@henkesbouwadvies.nl
www.henkesbouwadvies.nl

Maten in het werk door aannemer te controleren

Opgdrachtgever
IFF Oegstgeest

Onderwerp
Nieuwe uitrit IFF Oegstgeest

Opdracht
Plattegrond aan te passen terrein - Gewijzigde Toestand

Schaal 1:50
Gek. 02-04-2026
Datum 02-04-2026
Formaat A0
Werknr. 2614
Bladvr. 03C