

Aan:

[REDACTED]
Menso Kamerlingh Onneslaan 16
2343 RW Oegstgeest

Verzenddatum 7 juli 2026
Ons kenmerk Z/26/239026
Dso nummer 2026060501919
Contactpersoon [REDACTED]
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste [REDACTED]

Op 5 juni 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak op het adres Menso Kamerlingh Onneslaan 16 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [REDACTED] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

| Omschrijving | Type | Datum |
|--|-------------------|------------|
| 01. Publiceerbare aanvraag | Aanvraagformulier | 05-06-2026 |
| 02. Rapport 2532_Kleuren- en materialenstaat | Rapport | 06-07-2026 |
| 03. Tekeningboekje 2532_Dakkapel voordakvlak | Tekening | 06-07-2026 |
| 04. Tekeningboekje 2532_Details | Tekening | 06-07-2026 |

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan '1^e partiële herziening Oudenhof en Klinkenbergerplas (herstelbesluit)'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 16) en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' (artikel 22).

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels.

Omgevingskwaliteit

Het plan voldoet met een maximale uitwendige breedte van 3 meter aan de sneltoetscriteria van de welstandsnota Oegstgeest, herziening 2015. Met de voorgestelde uitwendige hoogte van 1,68 meter wordt niet voldaan aan de sneltoetscriteria van maximaal 1,50 meter. Echter zijn voor dit type woning veel (vergunde) dakkapellen aanwezig met een hoogte van 1,68 meter (precedenten).

Een vergelijkbare aanvraag voor een dakkapel op het voordakvlak van Menso Kamerlingh Onneslaan 32 is op 2 juli 2025 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest. Hierop heeft de commissie het volgende advies gegeven:

Advies: Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Toelichting: De commissie kan instemmen met het aangepaste plan voor de dakkapel. Voor dit woningtype zijn recentelijk met positief welstandsadvies, diverse dakkapellen in het voordakvlak vergund met een breedte van 3 meter en een hoogte van 1,68 meter. Gelet hierop kan, in afwijking van de welstandscriteria uit de welstandsnota, ingestemd worden met de voorgestelde dakkapelhoogte.

Gelet op voornoemde advies is volgens de commissie het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Met het persoonlijk informeren van de directe burens heeft u naar onze mening voldaan aan de eisen rond participatie onder de Omgevingswet. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/239026.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [REDACTED] onder vermelding van ons kenmerk.

2532 Dakkapel voorgevel publiceerbaar

Uw verzoek

| | |
|-------------------------|--|
| Ingediend bij | gemeente Oegstgeest |
| Soort | Aanvraag vergunning |
| Activiteit(en) | Bouwactiviteit (omgevingsplan) |
| Doel | Aanvullen |
| Status | Aangevuld |
| Verzoeknummer(s) | 20260605 01919 000 (ingediend op 05-06-2026) 20260605 01919 001 (ingediend op 06-07-2026) |



Project

Naam van dit project

2532 Dakkapel voorgevel

Projectomschrijving

Het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning.

Locatie

Adres

Menso Kamerlingh Onneslaan 16, 2343RW Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Uw verzoek

06-07-2026

2532 Dakkapel voorgevel

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

appel architecten

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

63645580

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Middelstegracht

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

89

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

O

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummertoevoeging**

-

Postcode

2312TT

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Plaatsen van een dakkapel op het dak aan de voorgevelzijde

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

alleen plaatsen dakkapel

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

dakkapel op het dak aan de voorzijde van de woning

Hoogte bouwwerk

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

| Document | Vertrouwelijk |
|--------------------------------|---------------|
| 2532_O_Versie A_2026-05-22.pdf | Nee |

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

| Document | Vertrouwelijk |
|--|---------------|
| 2532_begeleidende brief aanvullingen_06-07-2026.pdf | Nee |
| 2532_kleuren-en materialenstaat_afwerkstaat_2026-07-06.pdf | Nee |
| 2532_O_Details_Versie A_2026-07-06.pdf | Nee |
| 2532_O_Versie B_2026-07-06.pdf | Nee |

KLEUREN- EN MATERIALENSTAAT

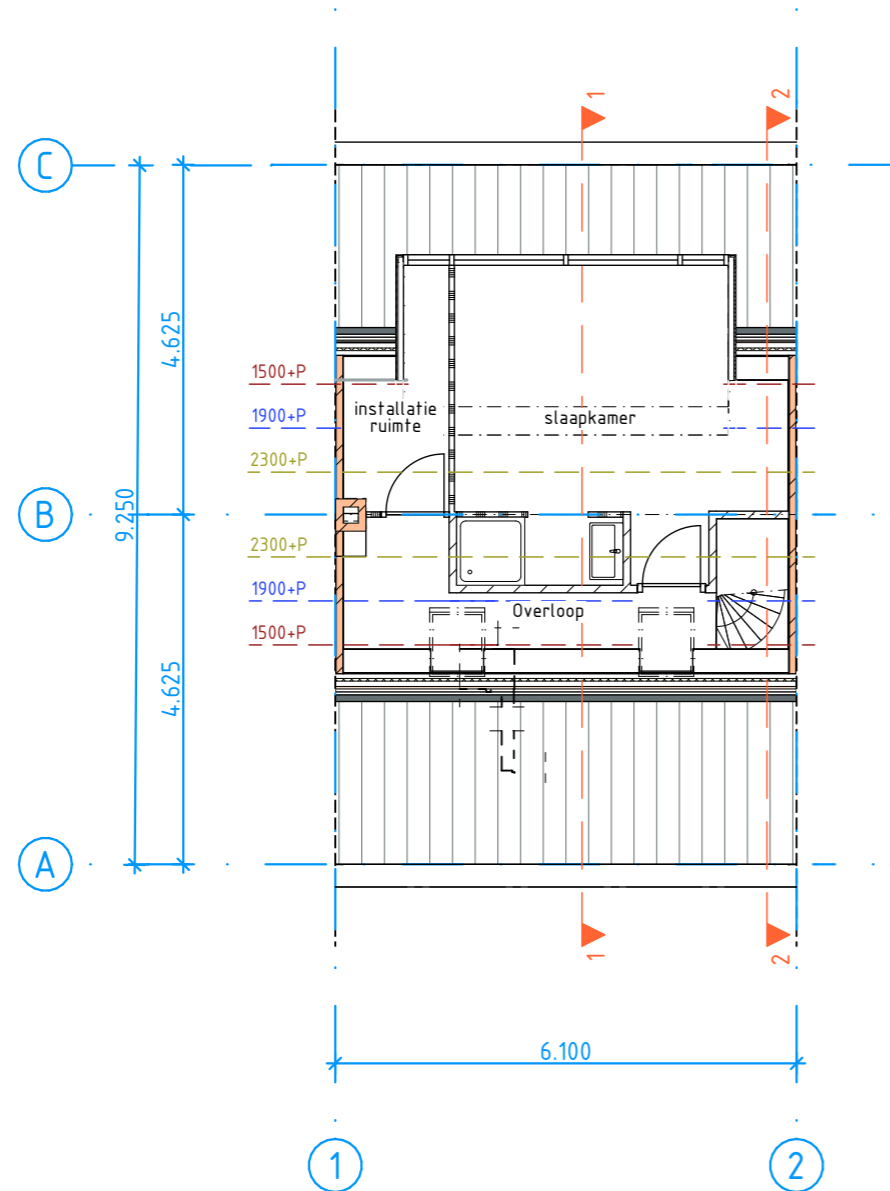
Project: 2532
Omschrijving: dakkapel Menso Kamerlingh Onneslaan 16, Oegstgeest
Datum: 6 juli 2026
Versie: A.
Gewijzigd: -

| Omschrijving / onderdeel | Materiaal | kleur |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------|
| <u>Exterieur</u> | | |
| Gevelafwerking | WPB multiplex, geschilderd | Reinwit, RAL 9010 |
| Kozijnen | houten kozijnen | Reinwit, RAL 9010 |
| Beglazingsprofielen | aluminium, gemoffeld | Reinwit, RAL 9010 |
| Daktrim platdak | aluminium gemoffeld | Reinwit, RAL 9010 |
| Hemelwaterafvoer | verholen goten | Zwart |
| Glas | transparant, HR++, U<1.0 W/m²K | |
| Dakbedekking | bitumen | Zwart |

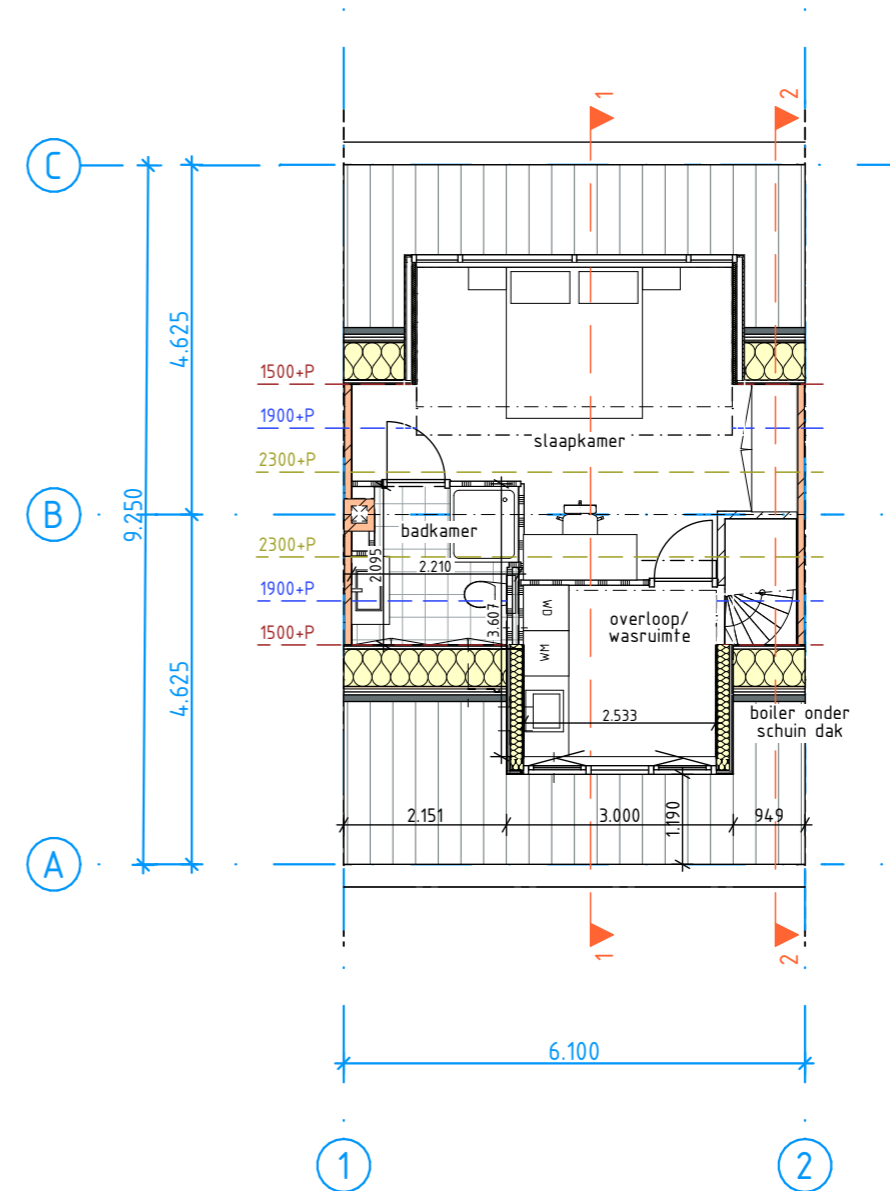
Oegstgeest
Menso Kamerlingh Onneslaan 16, Oegstgeest



06-07-2026



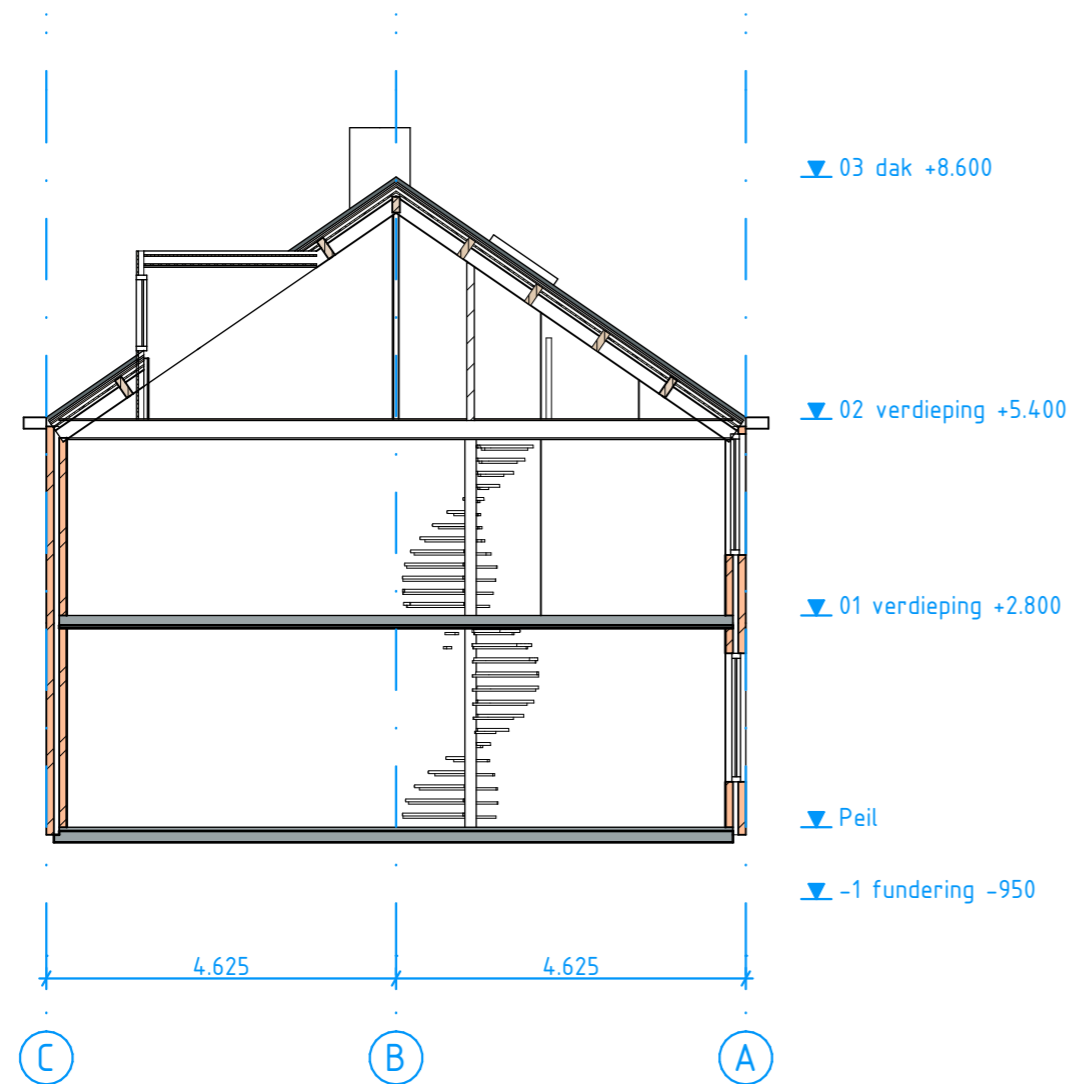
bestaand



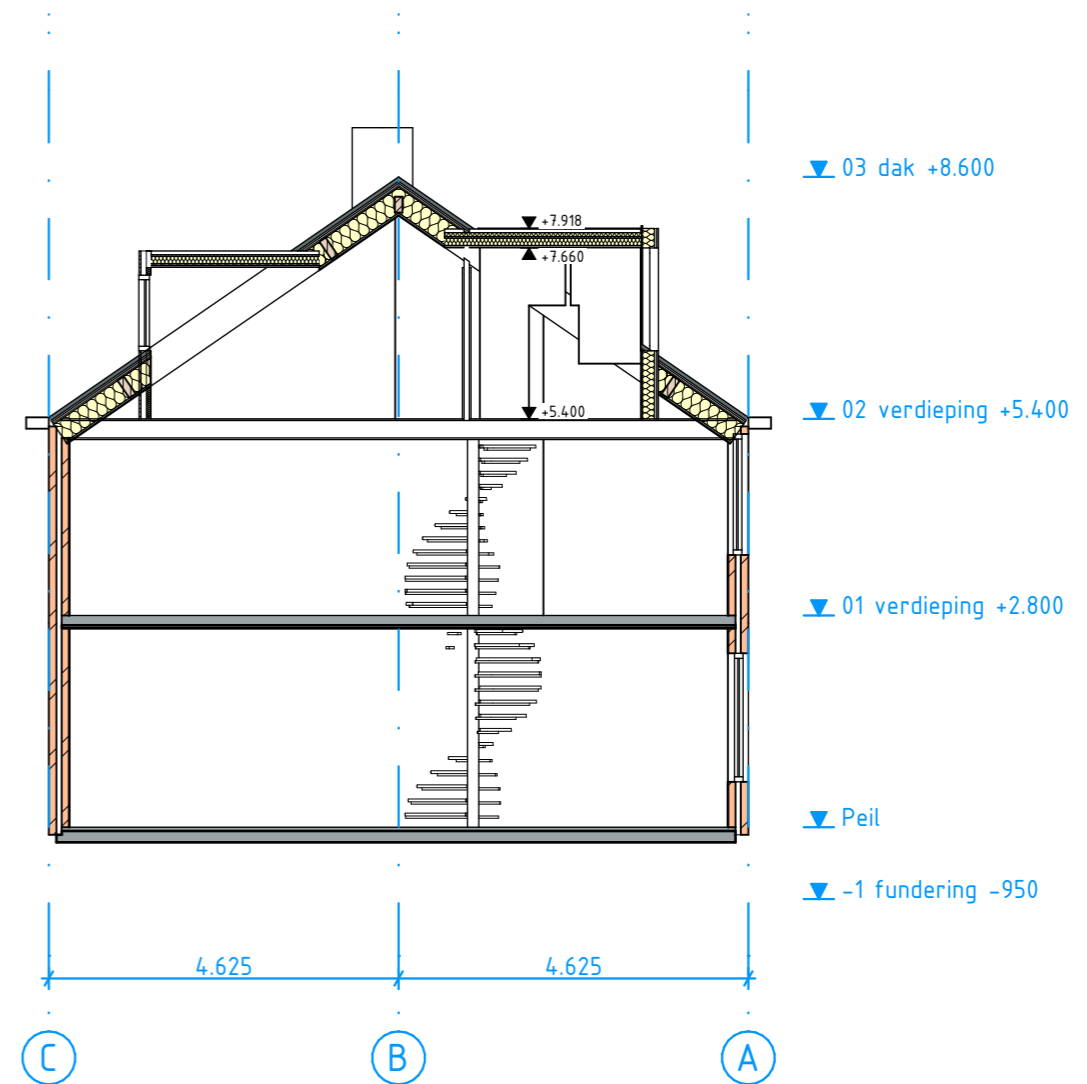
nieuw

Plattegrond

Schaal: 1:100 Formaat: A3



doorsnede 1-1 bestand

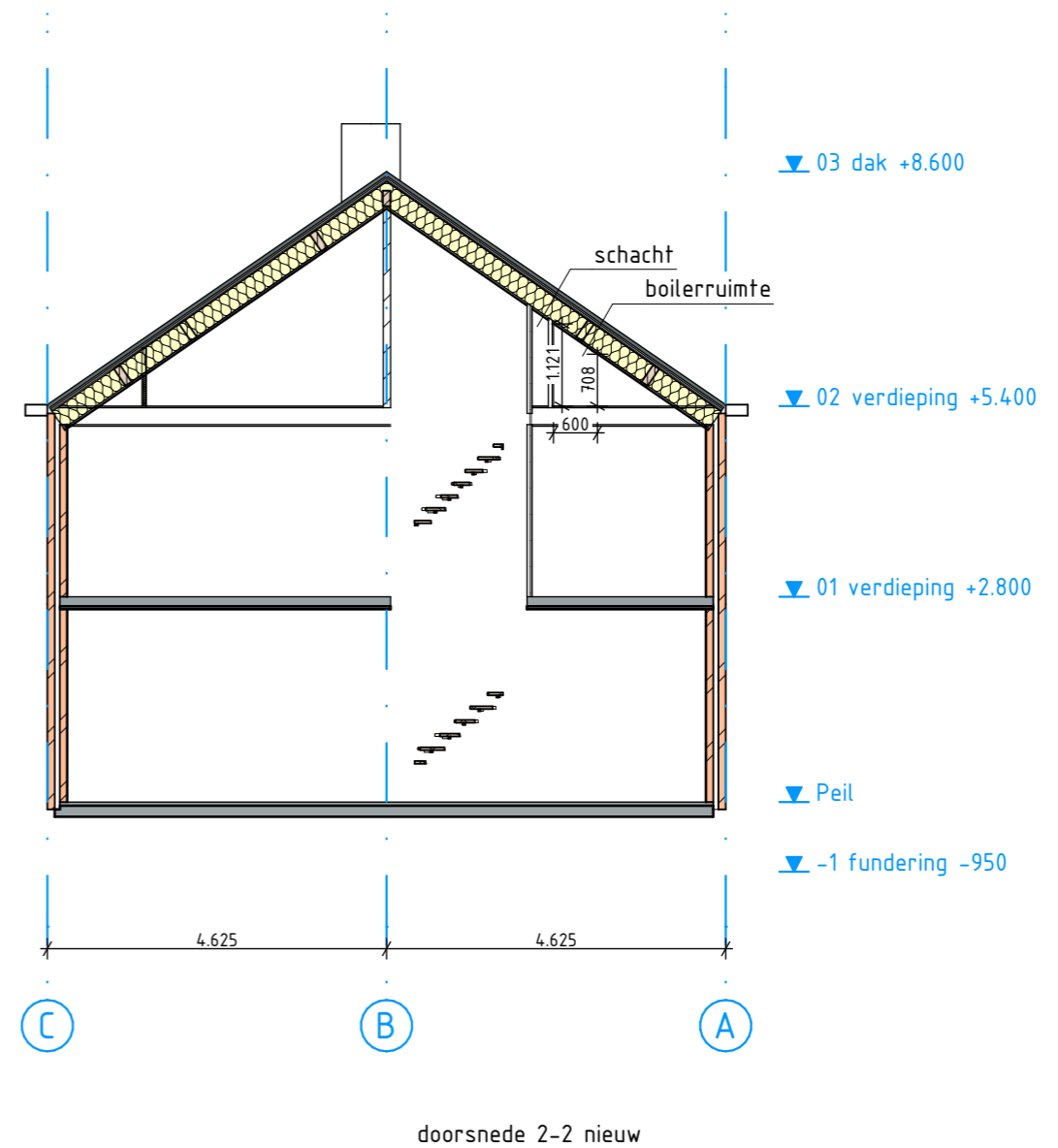


doorsnede 1-1 nieuw

Doorsnede 1

Schaal: 1:100

Formaat: A3

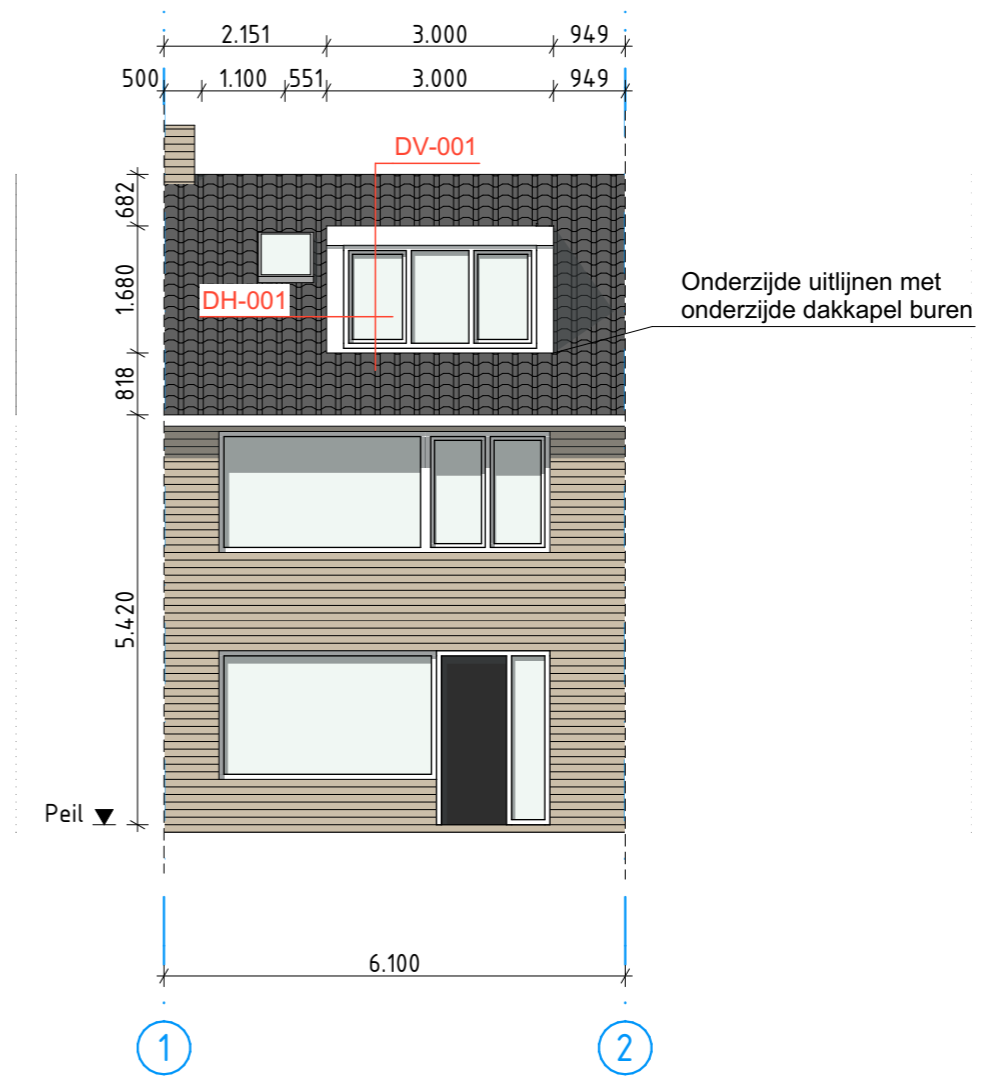


Doorsnede 2

Schaal: 1:100 Formaat: A3



bestaand

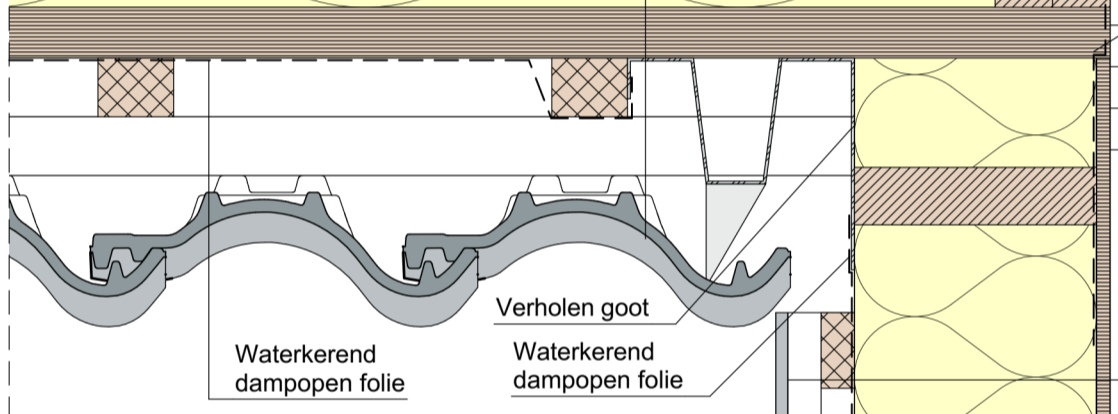
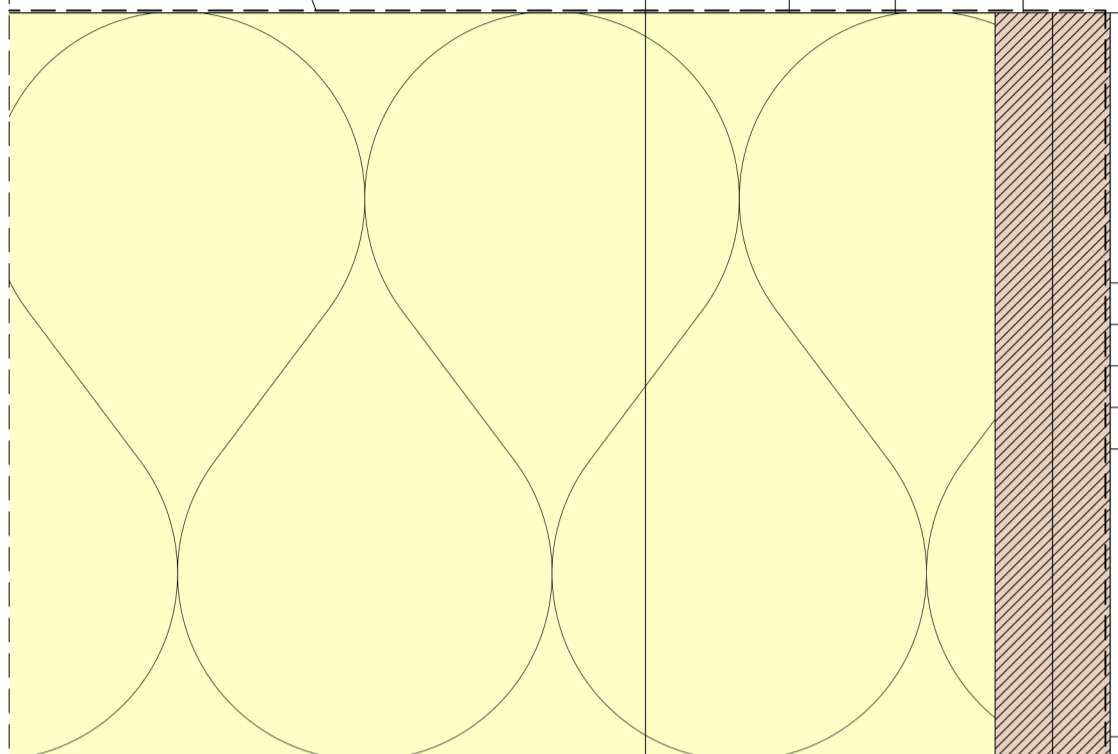


nieuw

- Dakopbouw:
- Gipsplaat 9 mm
 - Regelwerk 22 mm
 - Isolatie 280 mm
 - Dakbeschot 19 mm
 - Tengellatten 22 mm
 - Panlatten 22 mm
 - Dakpannen 22 mm

RC-waarde > 6,3 m²K/W

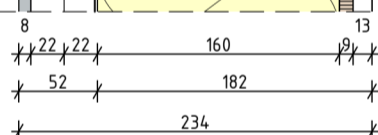
Dampremmende folie



Dampremmende folie

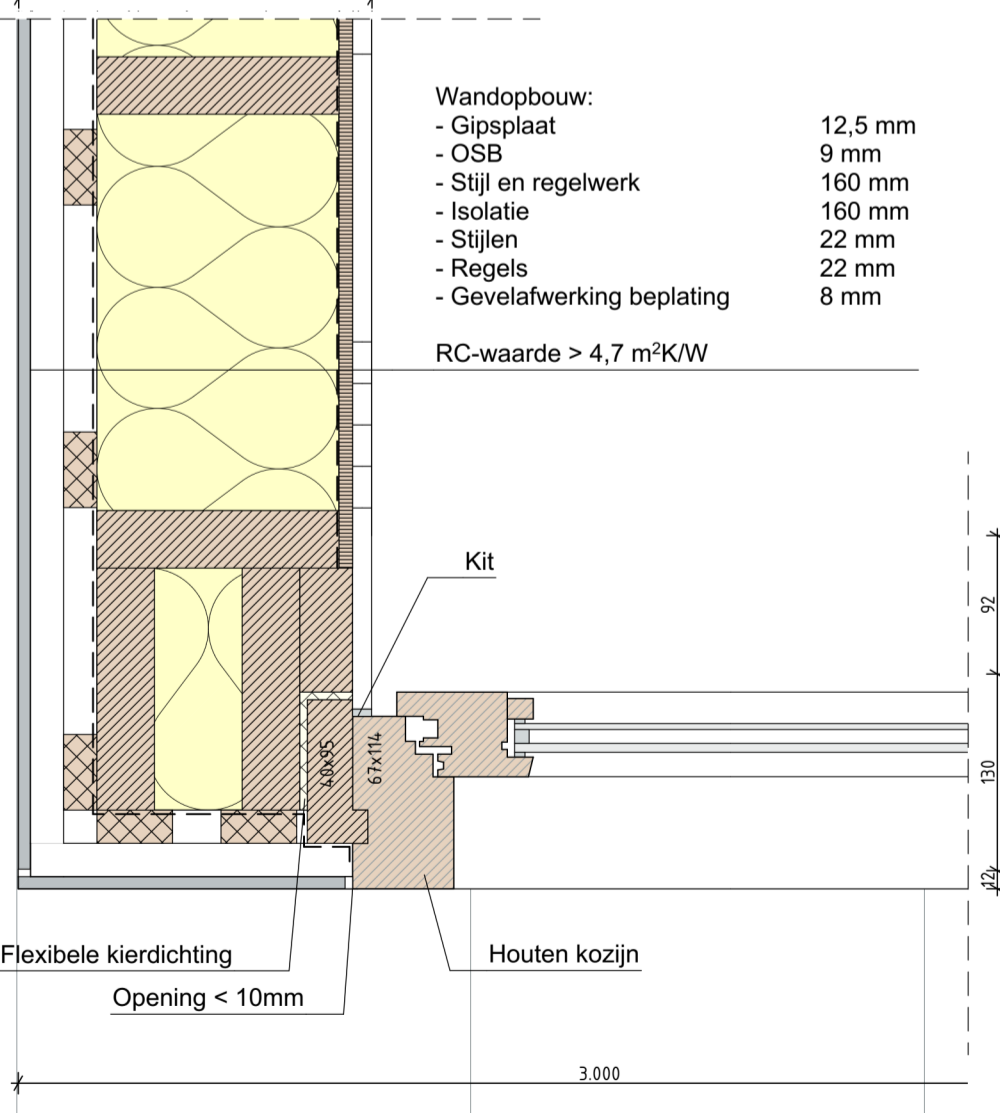
- Wandopbouw:
- Gipsplaat 12,5 mm
 - OSB 9 mm
 - Stijl en regelwerk 160 mm
 - Isolatie 160 mm
 - Stijlen 22 mm
 - Regels 22 mm
 - Gevelafwerking beplating 8 mm

RC-waarde > 4,7 m²K/W



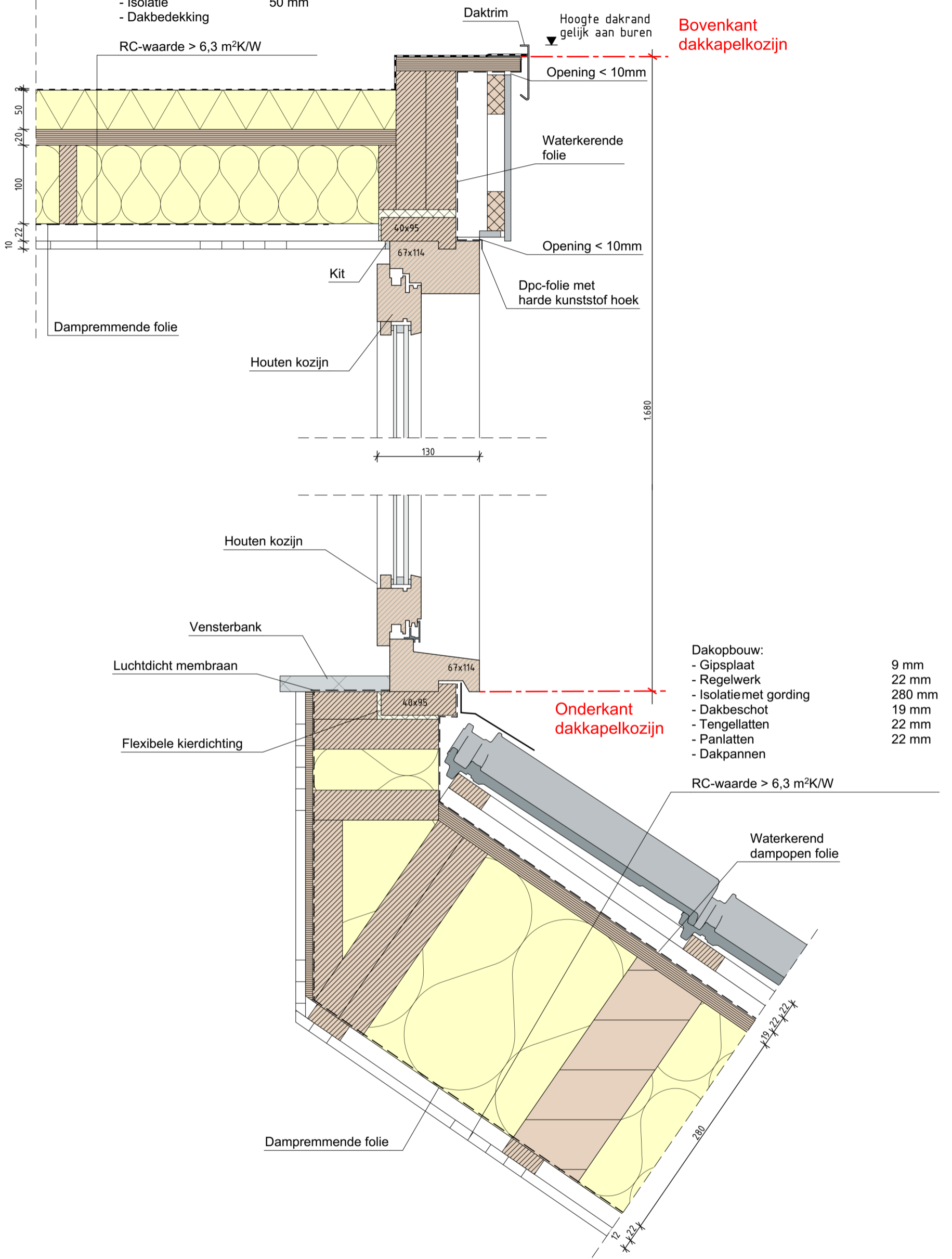
- Wandopbouw:
- Gipsplaat 12,5 mm
 - OSB 9 mm
 - Stijl en regelwerk 160 mm
 - Isolatie 160 mm
 - Stijlen 22 mm
 - Regels 22 mm
 - Gevelafwerking beplating 8 mm

RC-waarde > 4,7 m²K/W



- Dakopbouw:
- Gipsplaat 10 mm
 - Regelwerk 22 mm
 - Isolatie 100 mm
 - OSB plaat 20 mm
 - Isolatie 50 mm
 - Dakbedekking

RC-waarde > 6,3 m²K/W



Bovenkant dakkapelkozijn

Onderkant dakkapelkozijn

- Dakopbouw:
- Gipsplaat 9 mm
 - Regelwerk 22 mm
 - Isolatie met gording 280 mm
 - Dakbeschot 19 mm
 - Tengellatten 22 mm
 - Panlatten 22 mm
 - Dakpannen

RC-waarde > 6,3 m²K/W