

Aan:



Verzenddatum 6 juli 2026
Ons kenmerk Z/26/240476
Dso nummer 2026062800071
Contactpersoon 
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 

Op 28 juni 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak op het adres Witte de Withlaan 22 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

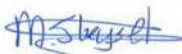
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u €  aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	28-06-2026
02. Tekeningboekje_Dakkapel Witte de Withlaan 22	Tekening	03-07-2026

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan '1^e partiële herziening Oudenhof en Klinkenbergerplas (herstelbesluit)'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 16) en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' (artikel 22).

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 1 juli 2026 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies: Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand

Toelichting: De commissie adviseert om de dakkapel in zowel de breedte als de hoogte aan te passen aan de criteria en de afmetingen van de aanwezige dakkapellen op dit blok. De toegestane breedte is 3.00 m uitwendig gemeten (i.p.v. 3.10m), de toegestane hoogte is 1.50m inclusief het boeiboord.

De onderzijde van de dakkapel uitlijnen met de aanwezige dakkapellen. Gelet op de aanwezige precedents in het bouwblok kan de commissie, in afwijking van de welstandsnota, ook instemmen met een afstand van 550mm tot het hart van de bouwmuur.

Naar aanleiding van bovenstaande heeft u het plan conform het advies aangepast.

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen dit oordeel van de commissie nu het plan hierop is aangepast.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij

aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij adviseren u dringend om uw bouwplan alsnog met uw directe burens te bespreken. Wij zijn desondanks van mening dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft. Ondanks het feit dat (nog) geen participatie heeft plaatsgevonden kan medewerking worden verleend aan uw bouwplan.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/240476.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar  onder vermelding van ons kenmerk.

Witte de Withlaan 22 te Oegstgeest omgevingsvergunning publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260628 00071 000 (ingediend op 28-06-2026) 20260628 00071 001 (ingediend op 29-06-2026) 20260628 00071 002 (ingediend op 03-07-2026)



Project

Naam van dit project

Witte de Withlaan 22 te Oegstgeest omgevingsvergunning

Projectomschrijving

Nieuwe dakkapel aan de voorgevel

Locatie

Adres

Witte de Withlaan 22, 2341SR Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Witte de Withlaan 22 te Oegstgeest omgevingsvergunning

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

MD-ontwerpen

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

65584163

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

-

Straatnaam

Jurriaan Kokstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

216

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2586SN

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

's-Gravenhage

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Nieuwe dakkapel aan de voorgevel

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

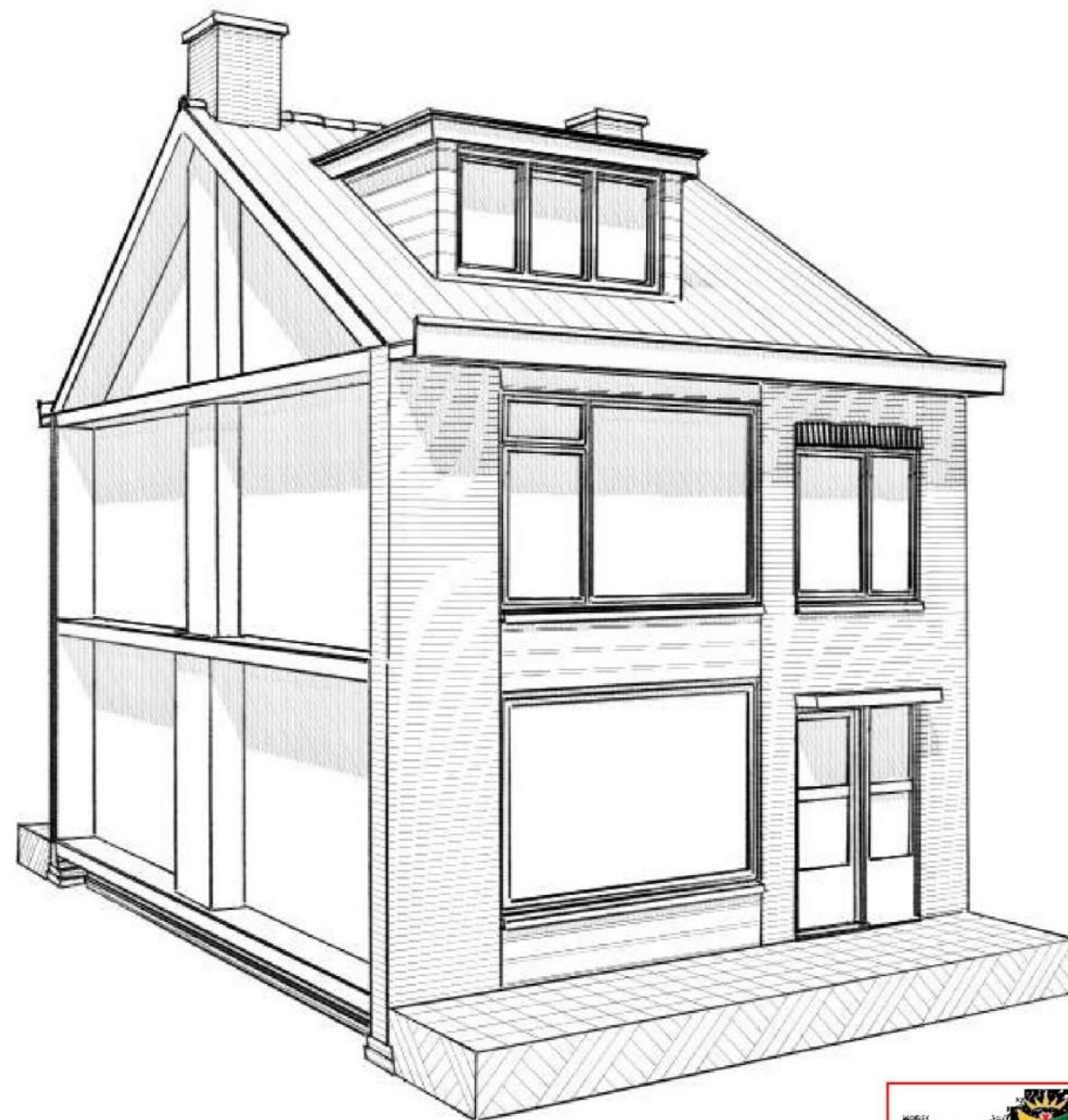
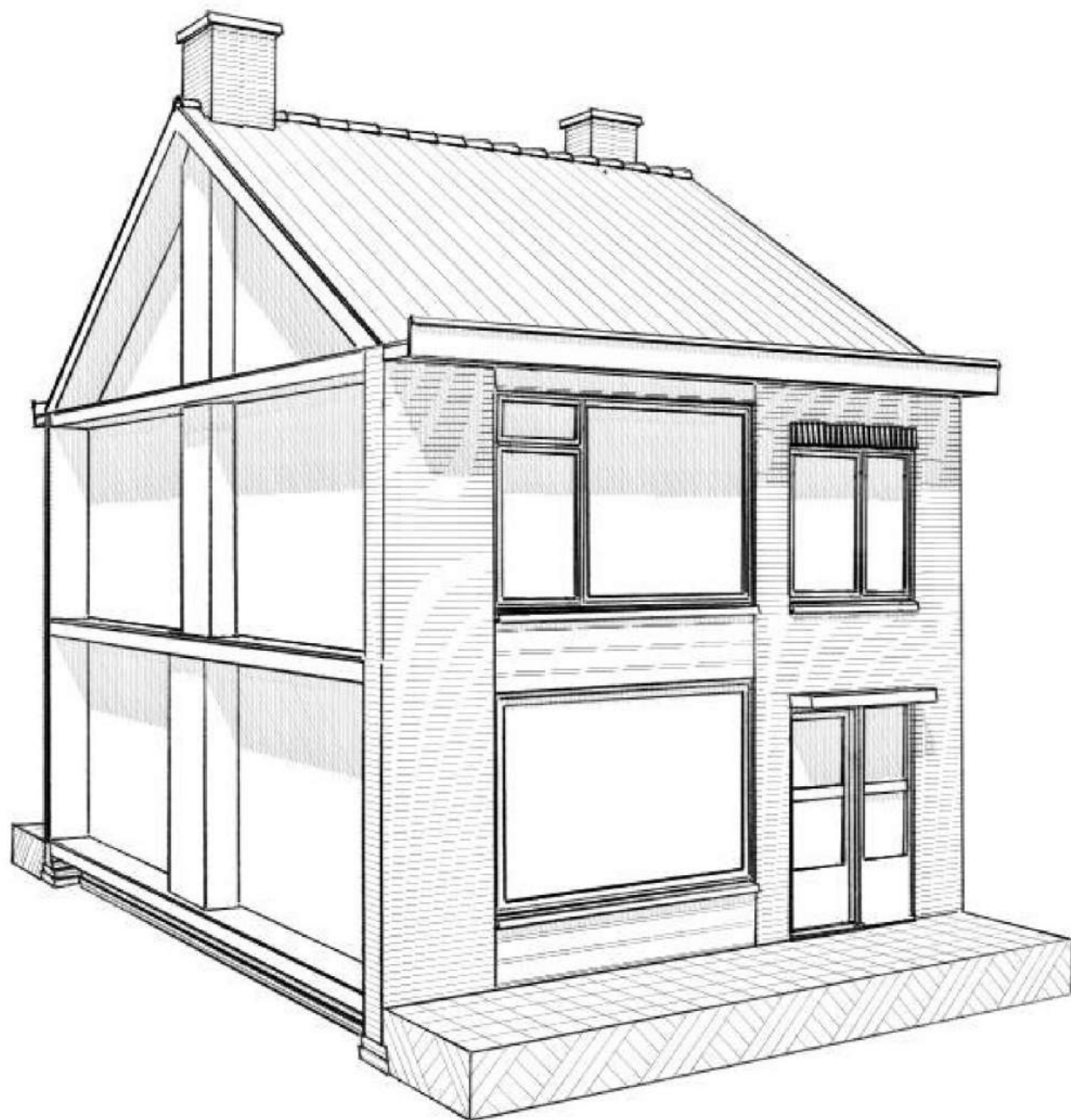
Document	Vertrouwelijk
Witte de Withlaan 22 bouwkundige tekeningen 29-6-2026.pdf	Nee
Witte de Withlaan 22 bouwkundige tekeningen 3-7-2026.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.




Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest
Datum: 06-07-2026
Ons kenmerk: Z/26/240476

CONTACTINFORMATIE:

MD-ONTWERPEN
Jurriaan Kokstraat 216
2586 SN Den Haag

tel: (+31) [redacted]
email: [redacted]

OPDRACHTGEVER:



FORMAAT: A3

DATUM: 3-7-2026

SCHAAL:

PROJECT: Witte de Withlaan 22

TEKENAAR [redacted]

FASE: Omgevingsvergunning

omgevingsvergunning
DAKKAPEL

MD
ONTWERPEN



Kadastrale kaart

Witte de Withlaan

Hazenboslaan

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

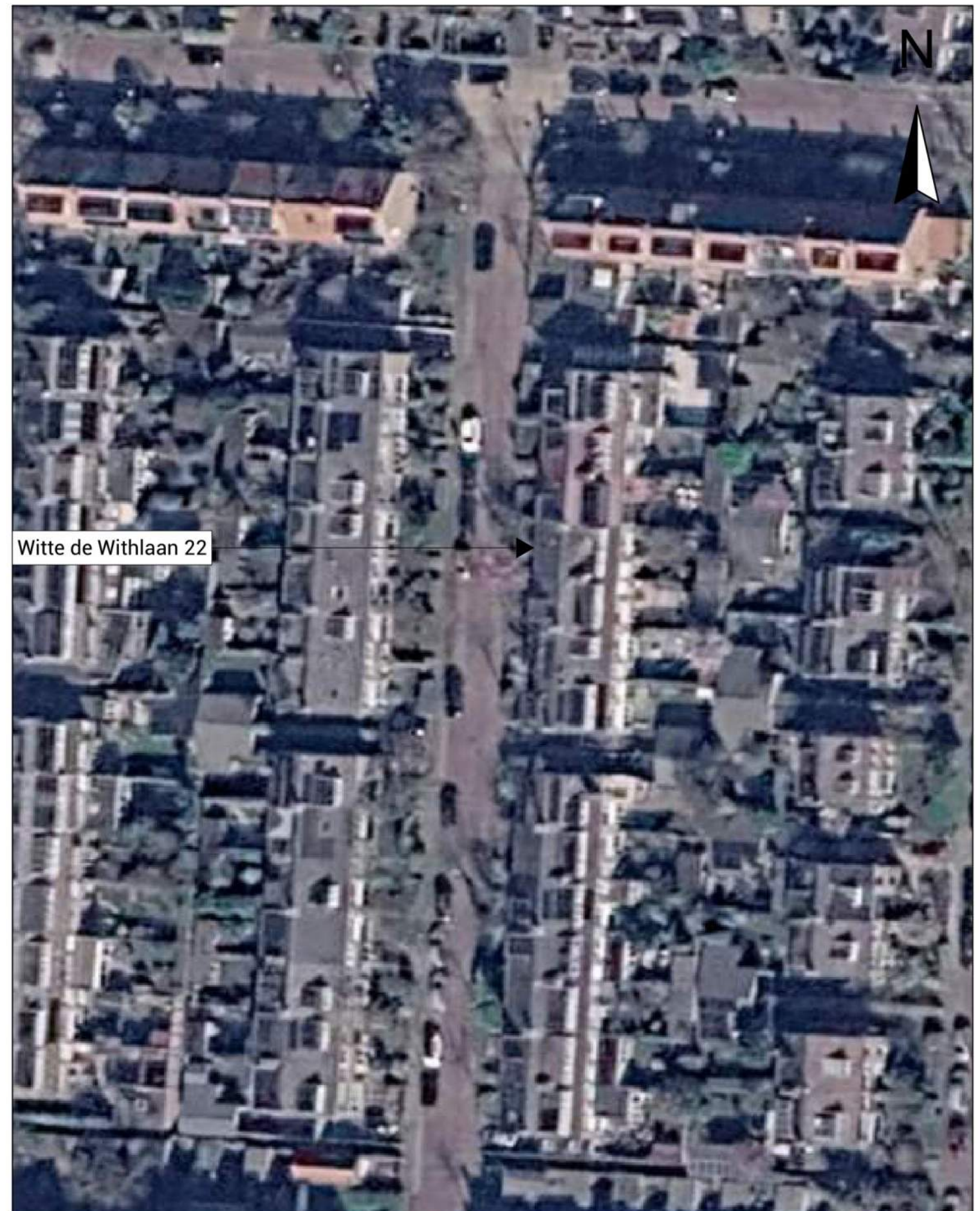
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Kadastrale gemeente Oegstgeest
Sectie C
Perceel 4826

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Witte de Withlaan 22

CONTACTINFORMATIE:

MD-ONTWERPEN
Jurriaan Kokstraat 216
2586 SN Den Haag

tel: (+31) [redacted]
email: [redacted]

OPDRACHTGEVER:

[redacted]

FORMAAT: A3

DATUM: 3-7-2026

SCHAAL: 1:500

PROJECT: Witte de Withlaan 22

TEKENAAR: [redacted]

FASE: Omgevingsvergunning

gegevens
PERCEEL **MD**
ONTWERPEN



CONTACTINFORMATIE:

MD-ONTWERPEN
Jurriaan Kokstraat 216
2586 SN Den Haag

tel: (+31) 6
email:

OPDRACHTGEVER:



FORMAAT: A3

DATUM: 3-7-2026

SCHAAL:

PROJECT: Witte de Withlaan 22

TEKENAAR



FASE: Omgevingsvergunning

gegevens
FOTOS VOORGEVEL

MD
ONTWERPEN



CONTACTINFORMATIE:

MD-ONTWERPEN
Jurriaan Kokstraat 216
2586 SN Den Haag

tel: (+31) [REDACTED]
email: [REDACTED]

OPDRACHTGEVER:

[REDACTED]

FORMAAT: A3

DATUM: 3-7-2026

SCHAAL:

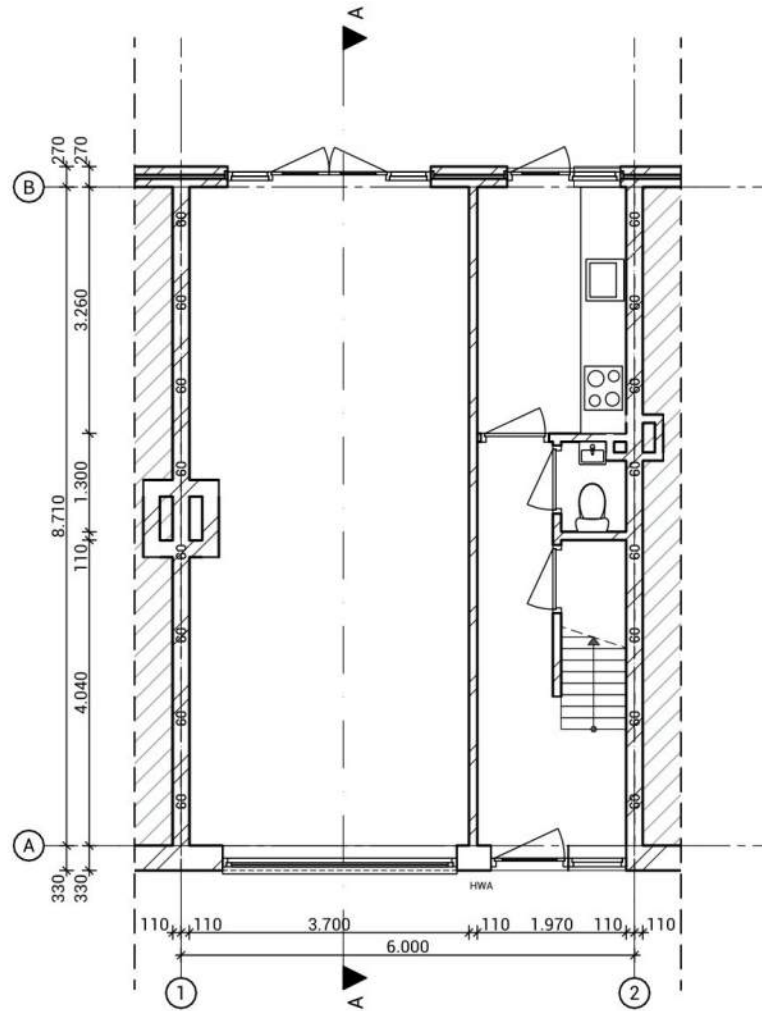
PROJECT: Witte de Withlaan 22

TEKENAAR [REDACTED]

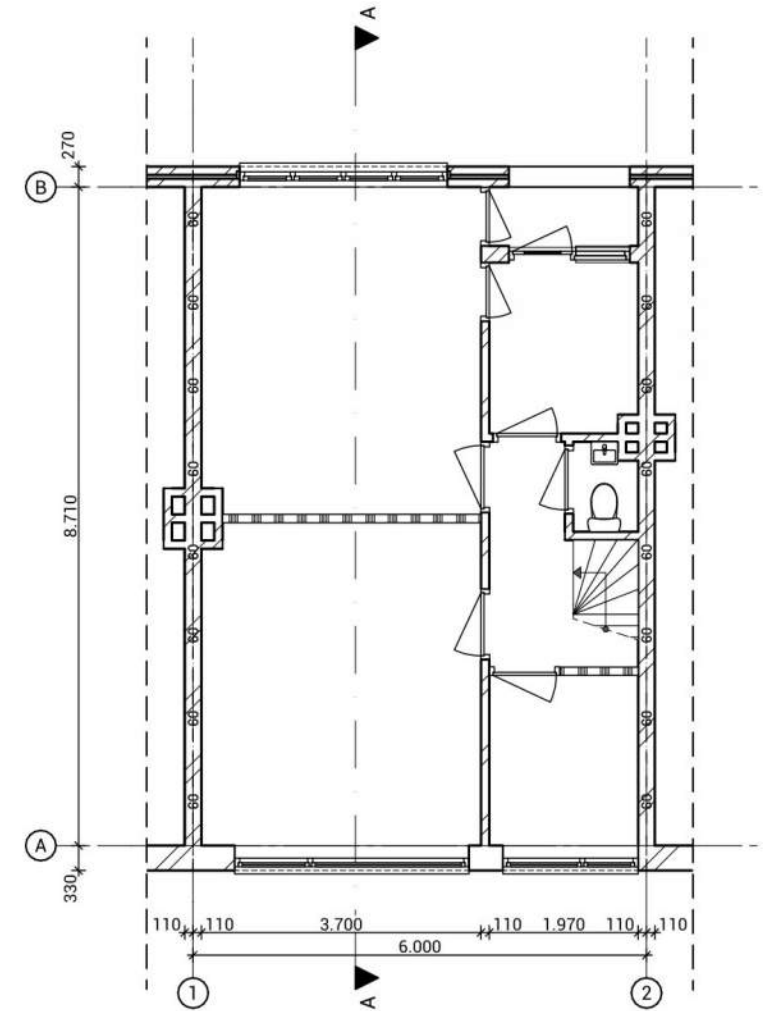
FASE: Omgevingsvergunning

gegevens
FOTOS STRAATBEELD

MD
ONTWERPEN



BEGANE GROND BESTAAND



VERDIEPING 1 BESTAAND

CONTACTINFORMATIE:

MD-ONTWERPEN
 Jurriaan Kokstraat 216
 2586 SN Den Haag

tel: (+31) 6
 email:

OPDRACHTGEVER:



FORMAAT: A3

DATUM: 3-7-2026

SCHAAL:

PROJECT: Witte de Withlaan 22

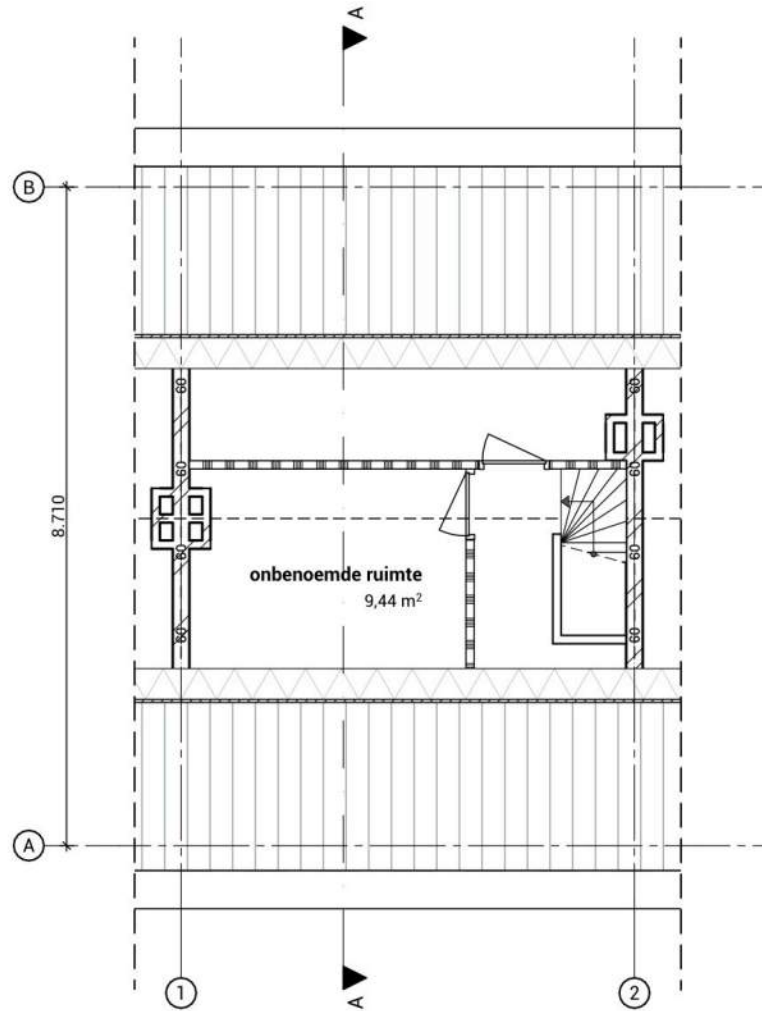
TEKENAAR

FASE:

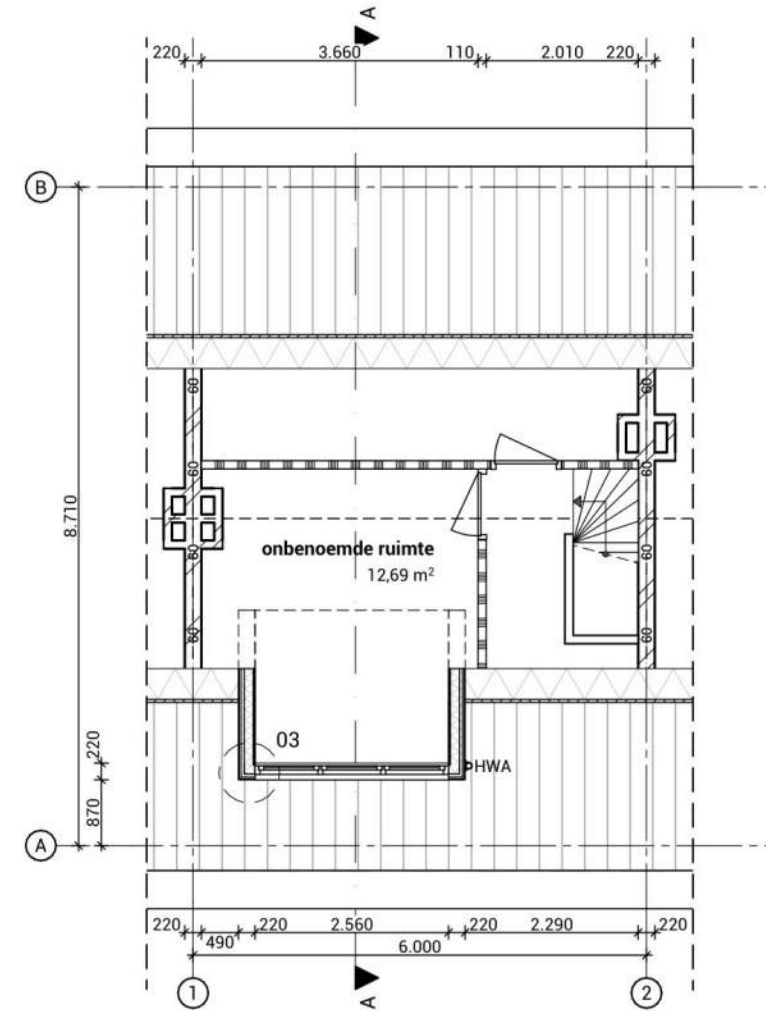
Omgevingsvergunning

plattegronden BESTAAND
BEGANE GROND + VERDIEPING 1





VERDIEPING 2 BESTAAND



VERDIEPING 2 NIEUW

CONTACTINFORMATIE:

MD-ONTWERPEN
Jurriaan Kokstraat 216
2586 SN Den Haag

tel: (+31) [REDACTED]
email: [REDACTED]

OPDRACHTGEVER:



FORMAAT: A3

DATUM: 3-7-2026

SCHAAL:

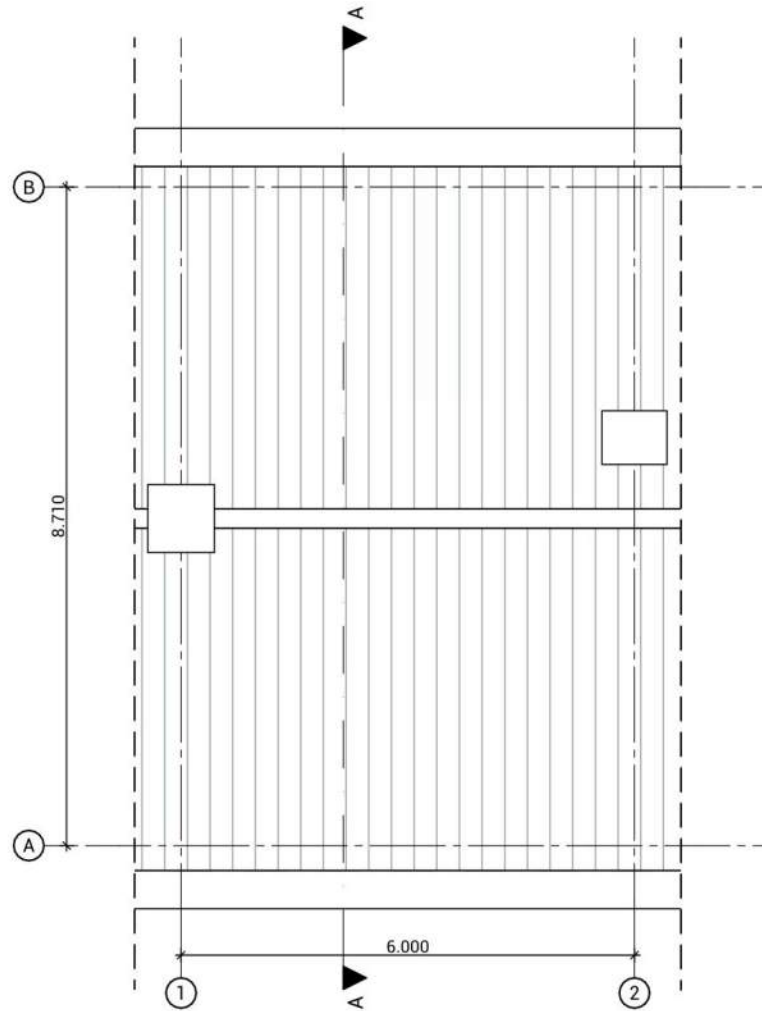
PROJECT: Witte de Withlaan 22

TEKENAAR: [REDACTED]

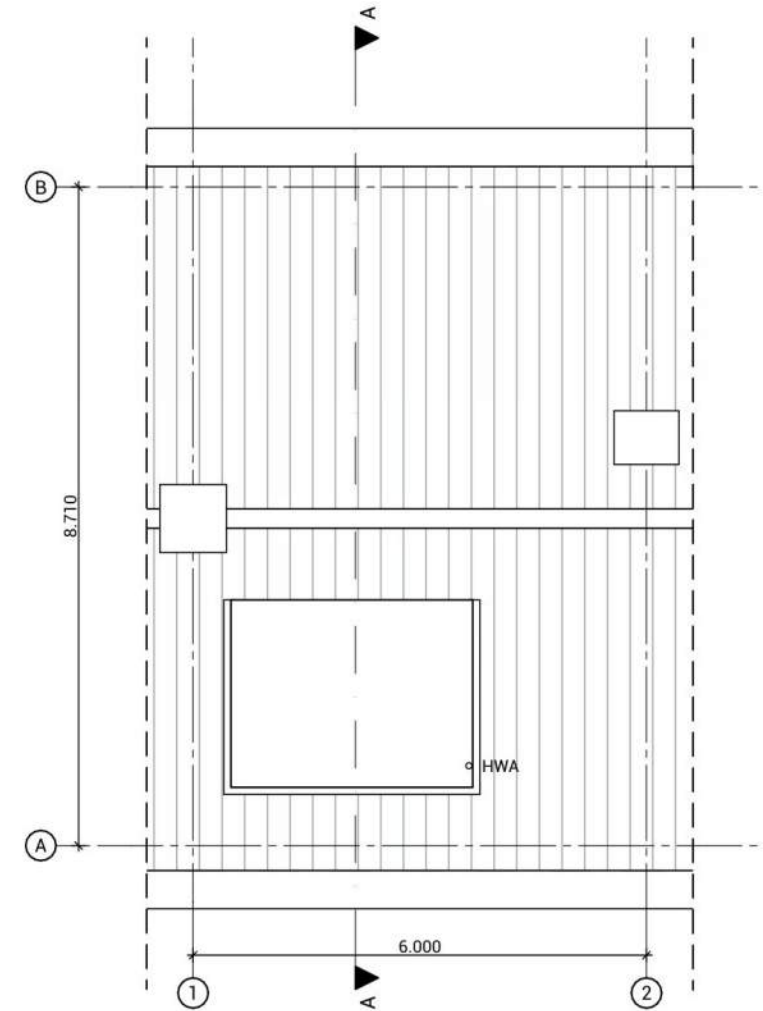
FASE: Omgevingsvergunning

plattengronden BESTAAND + NIEUW
VERDIEPING 2





DAK BESTAAND



DAK NIEUW

CONTACTINFORMATIE:

MD-ONTWERPEN
Jurriaan Kokstraat 216
2586 SN Den Haag

tel: (+31) [redacted]
email: [redacted]

OPDRACHTGEVER:



FORMAAT: A3

DATUM: 3-7-2026

SCHAAL:

PROJECT: Witte de Withlaan 22

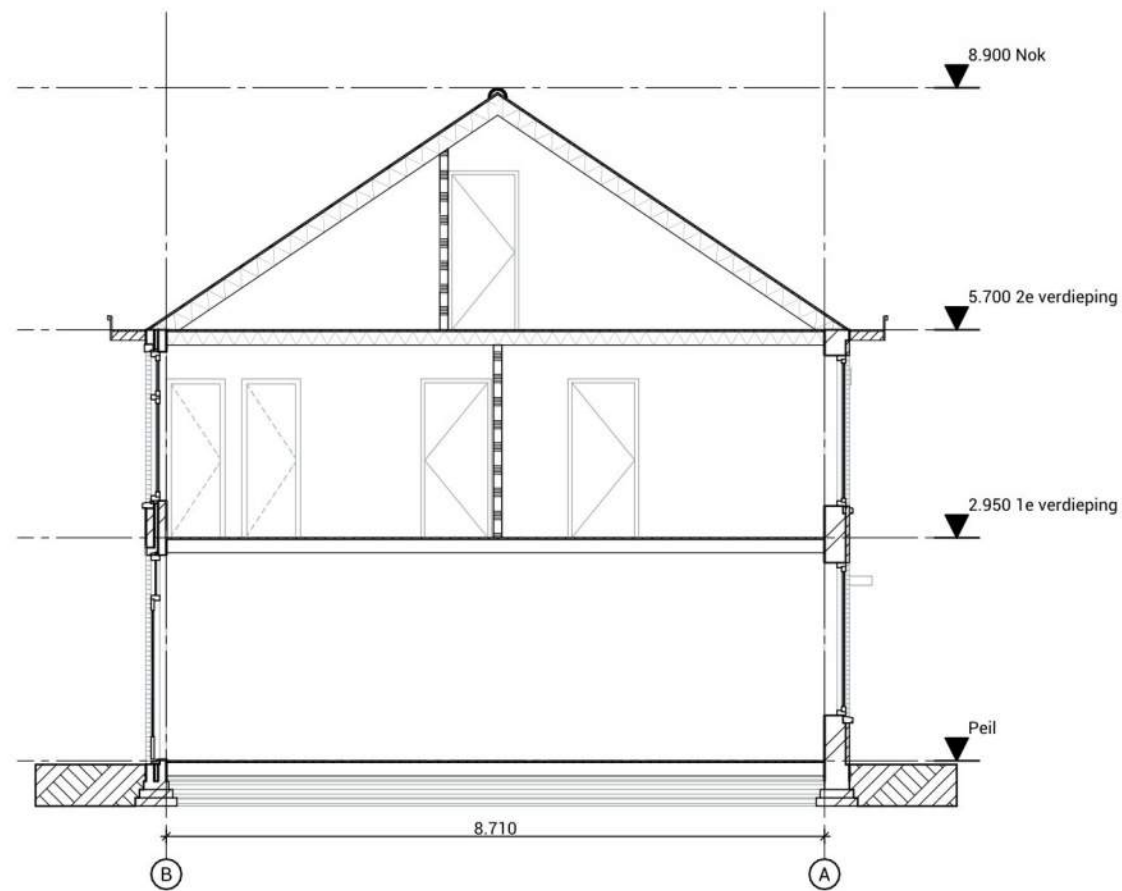
TEKENAAR [redacted]

FASE: Omgevingsvergunning

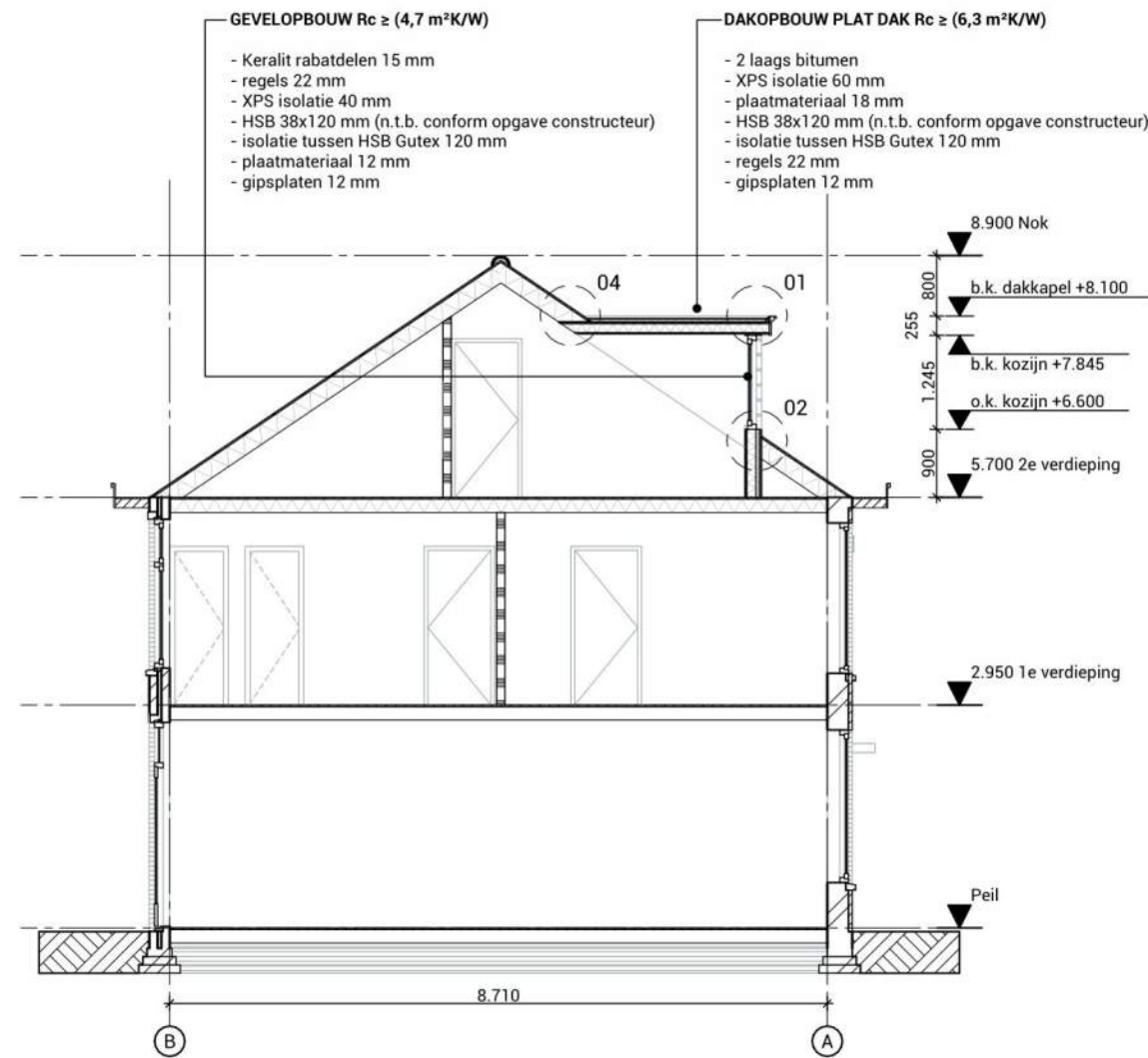
plattegronden BESTAAND + NIEUW

DAK





DOORSNEDE A-A BESTAAND



DOORSNEDE A-A NIEUW

CONTACTINFORMATIE:

MD-ONTWERPEN
 Jurriaan Kokstraat 216
 2586 SN Den Haag

tel: (+31) [REDACTED]
 email: [REDACTED]

OPDRACHTGEVER:



FORMAAT: A3

DATUM: 3-7-2026

SCHAAL:

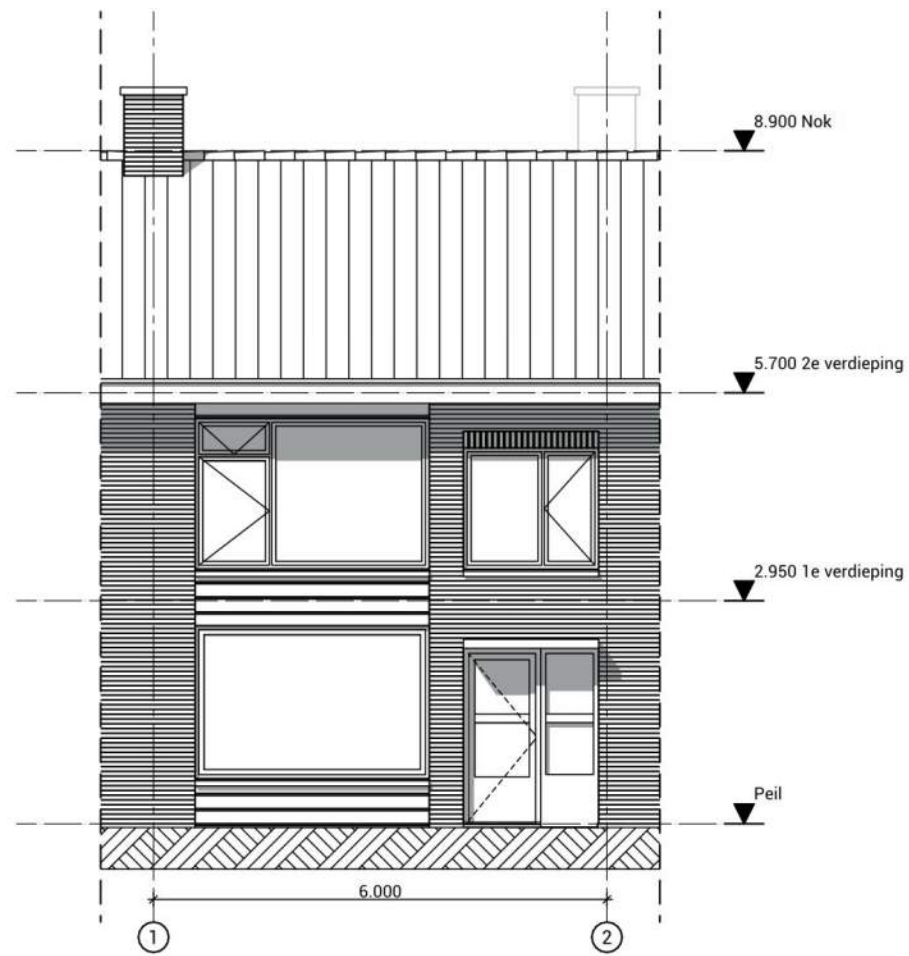
PROJECT: Witte de Withlaan 22

TEKENAAR: [REDACTED]

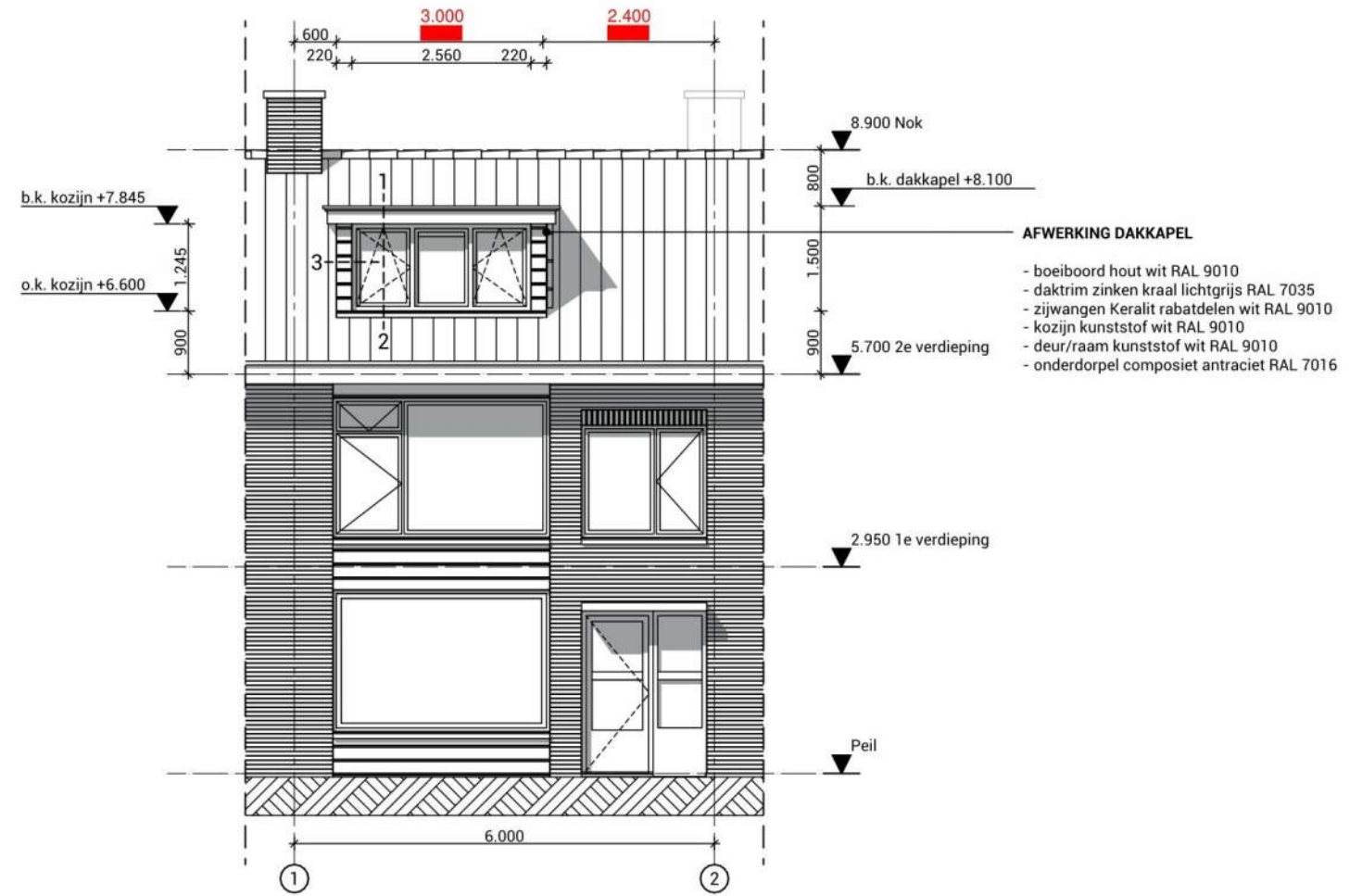
FASE: Omgevingsvergunning

doorsneden BESTAAND + NIEUW
DOORSNEDE A-A





VOORGEVEL BESTAAND



VOORGEVEL NIEUW

CONTACTINFORMATIE:

MD-ONTWERPEN
 Jurriaan Kokstraat 216
 2586 SN Den Haag

tel: (+31) [REDACTED]
 email: [REDACTED]

OPDRACHTGEVER:



FORMAAT: A3

DATUM: 3-7-2026

SCHAAL: 1:100

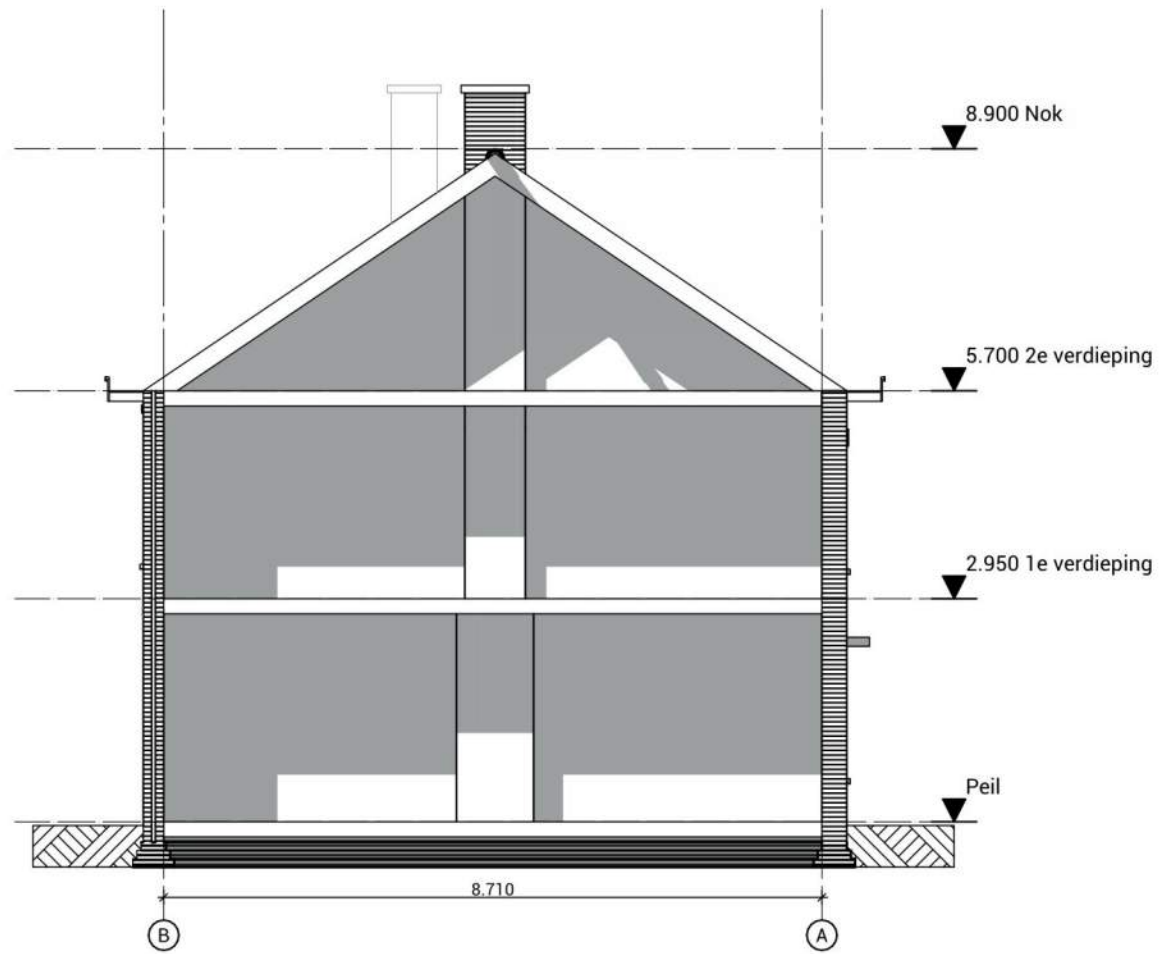
PROJECT: Witte de Withlaan 22

TEKENAAR [REDACTED]

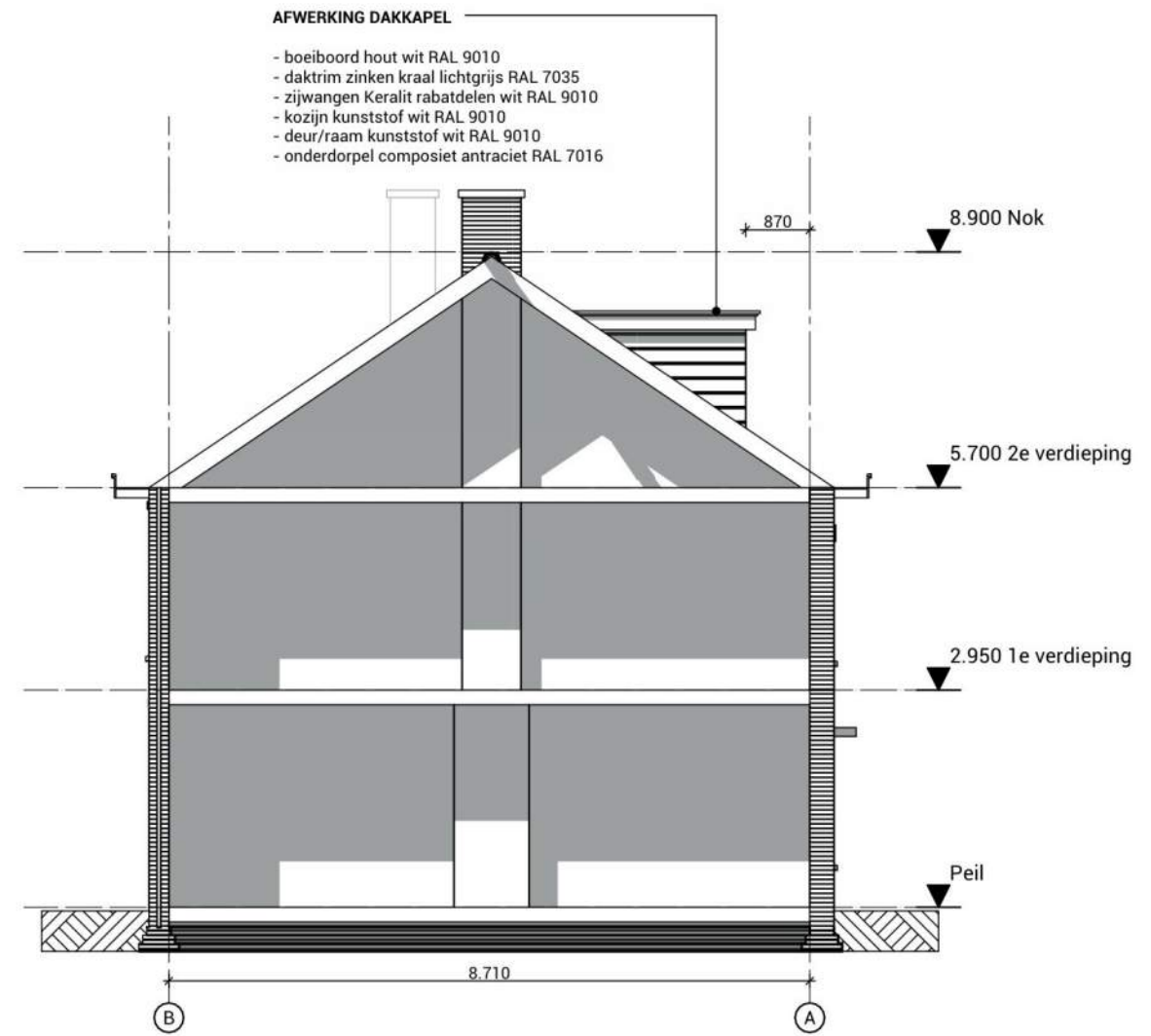
FASE: Omgevingsvergunning

gevelaanzichten BESTAAND + NIEUW
VOORGEVEL





RECHTER ZIJGEVEL BESTAAND



RECHTER ZIJGEVEL NIEUW

CONTACTINFORMATIE:

MD-ONTWERPEN
Jurriaan Kokstraat 216
2586 SN Den Haag

tel: (+31) [REDACTED]
email: [REDACTED]

OPDRACHTGEVER:



FORMAAT: A3

DATUM: 3-7-2026

SCHAAL: 1:100

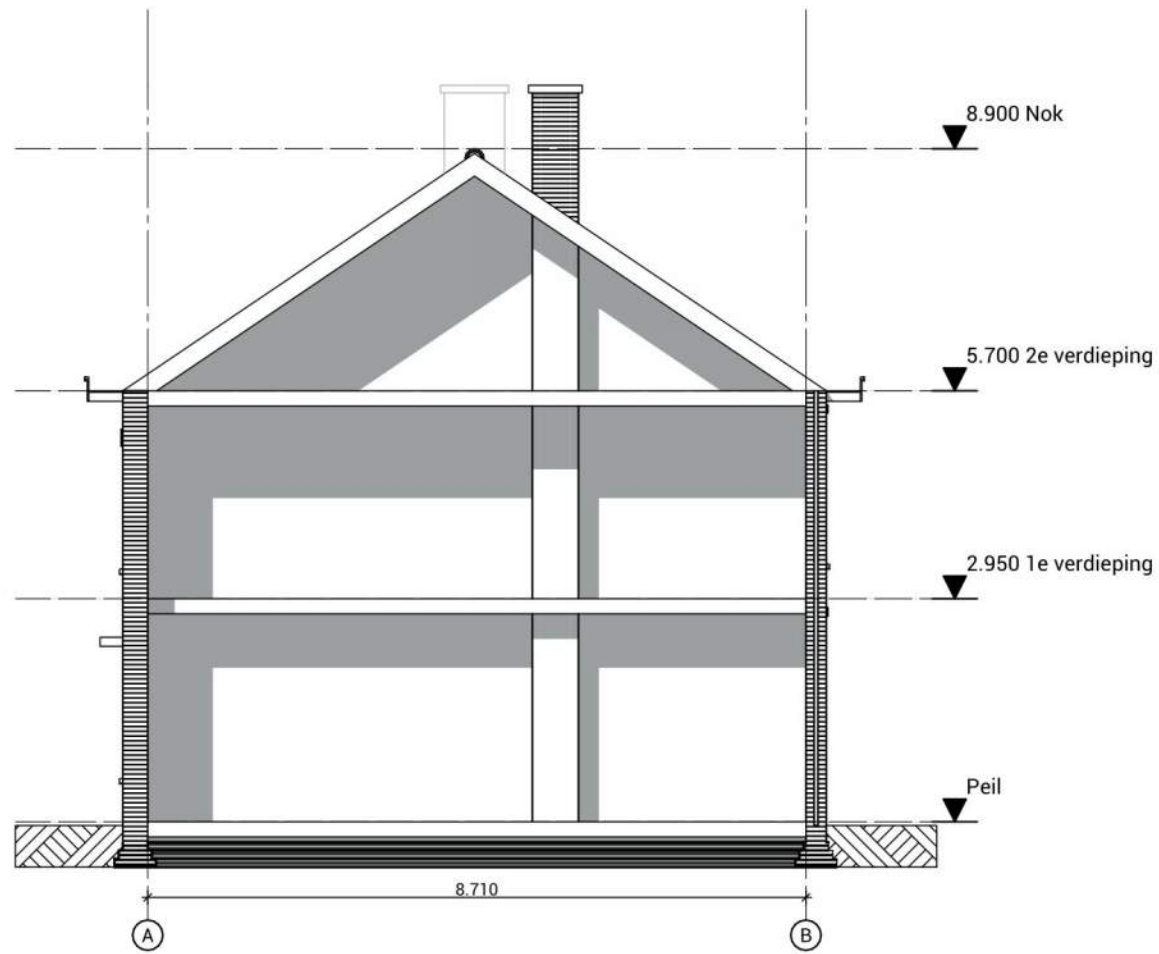
PROJECT: Witte de Withlaan 22

TEKENAAR: [REDACTED]

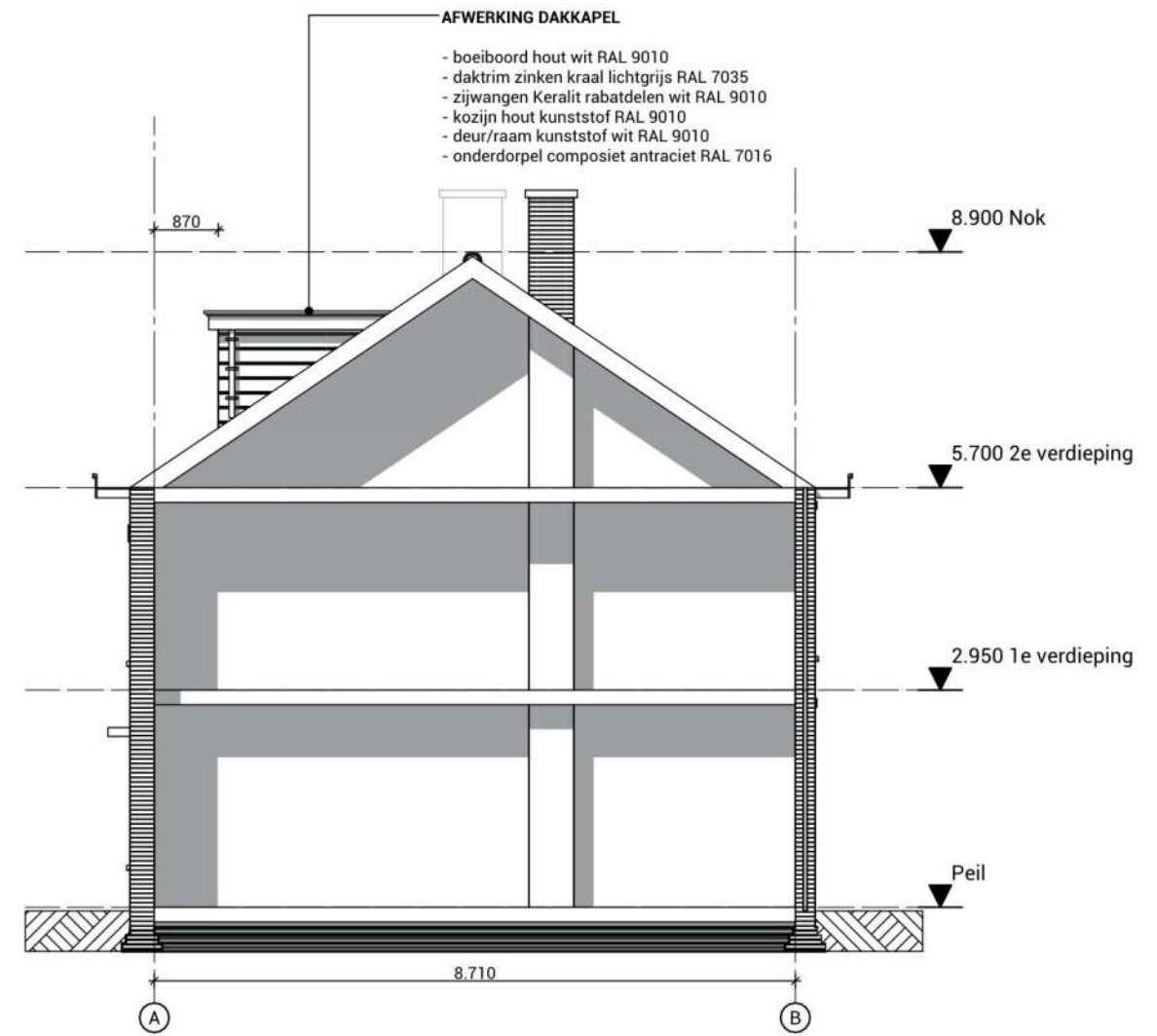
FASE: Omgevingsvergunning

gevelaanzichten BESTAAND + NIEUW
RECHTER ZIJGEVEL





LINKER ZIJGEVEL BESTAAND



LINKER ZIJGEVEL NIEUW

CONTACTINFORMATIE:

MD-ONTWERPEN
Jurriaan Kokstraat 216
2586 SN Den Haag

tel: (+31) [REDACTED]
email: [REDACTED]

OPDRACHTGEVER:



FORMAAT: A3

DATUM: 3-7-2026

SCHAAL: 1:100

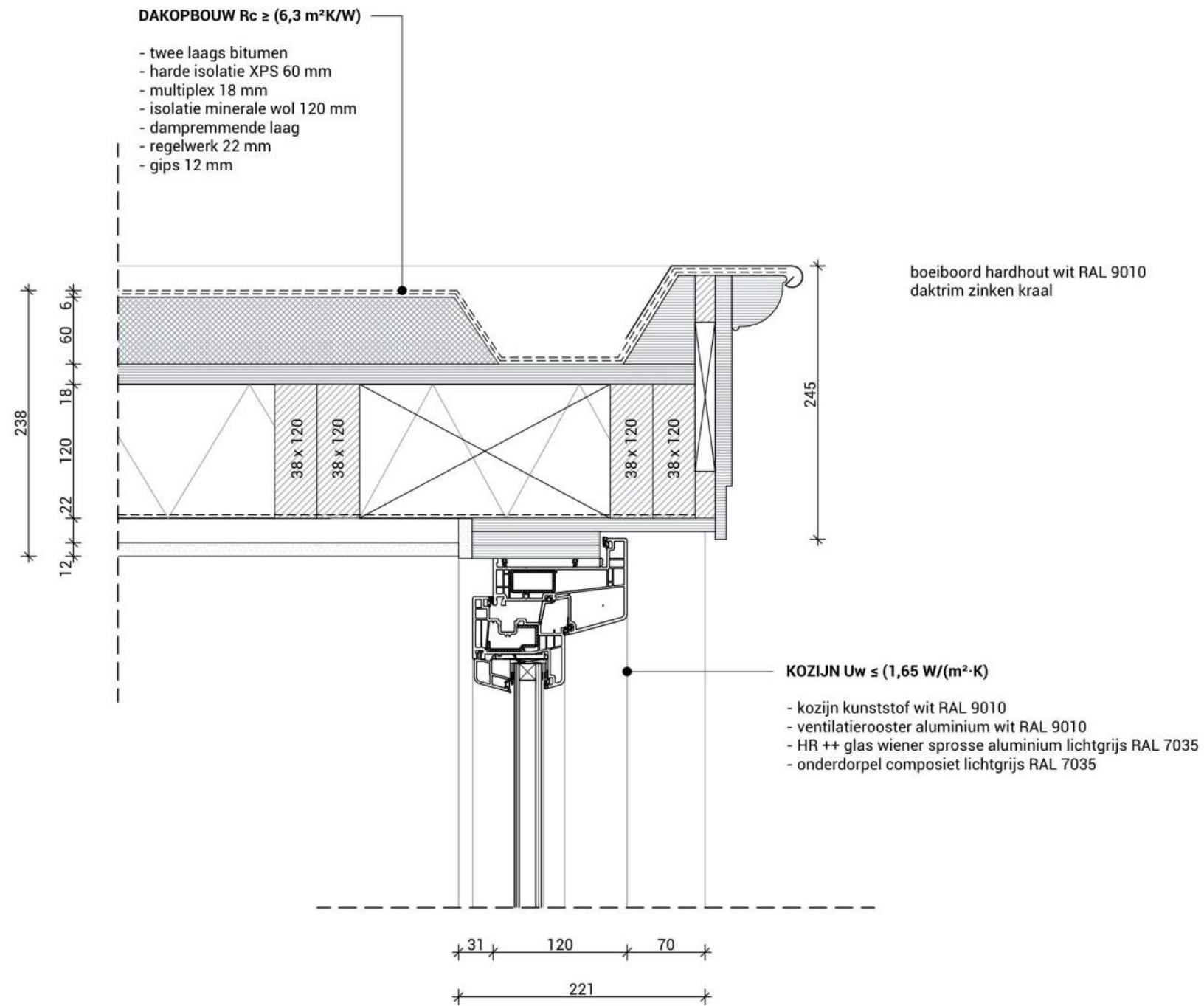
PROJECT: Witte de Withlaan 22

TEKENAAR [REDACTED]

FASE: Omgevingsvergunning

gevelaanzichten BESTAAND + NIEUW
LINKER ZIJGEVEL

MD
ONTWERPEN



CONTACTINFORMATIE:

MD-ONTWERPEN
Jurriaan Kokstraat 216
2586 SN Den Haag

tel: (+31) [redacted]
email [redacted]

OPDRACHTGEVER:



FORMAAT: A3

DATUM: 3-7-2026

SCHAAL:

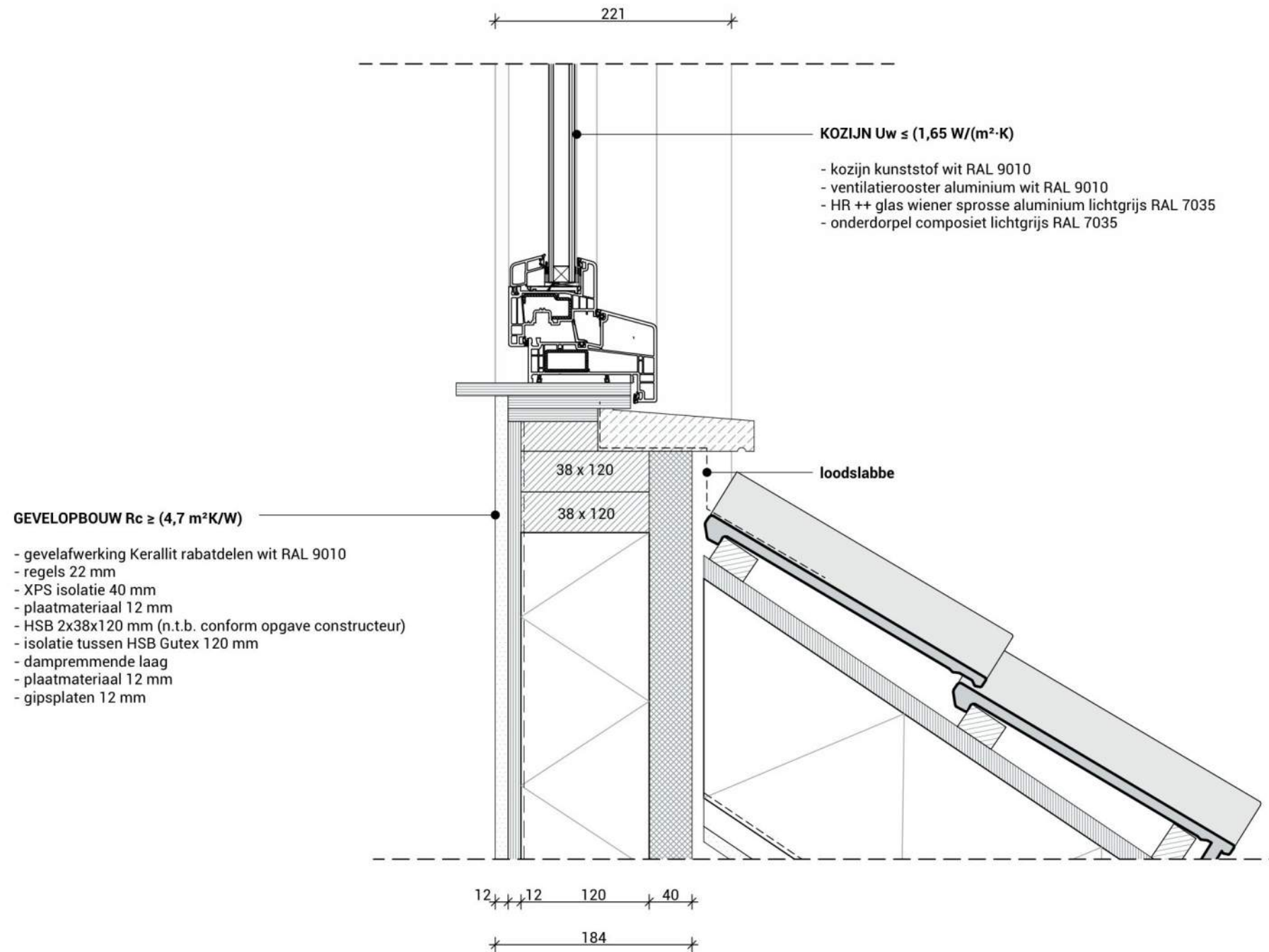
PROJECT: Witte de Withlaan 22

TEKENAAR [redacted]

FASE: Omgevingsvergunning

details NIEUW
01

MD
ONTWERPEN



CONTACTINFORMATIE:

MD-ONTWERPEN
Jurriaan Kokstraat 216
2586 SN Den Haag

tel: (+31) [REDACTED]
email: [REDACTED]

OPDRACHTGEVER:



FORMAAT: A3

DATUM: 3-7-2026

SCHAAL:

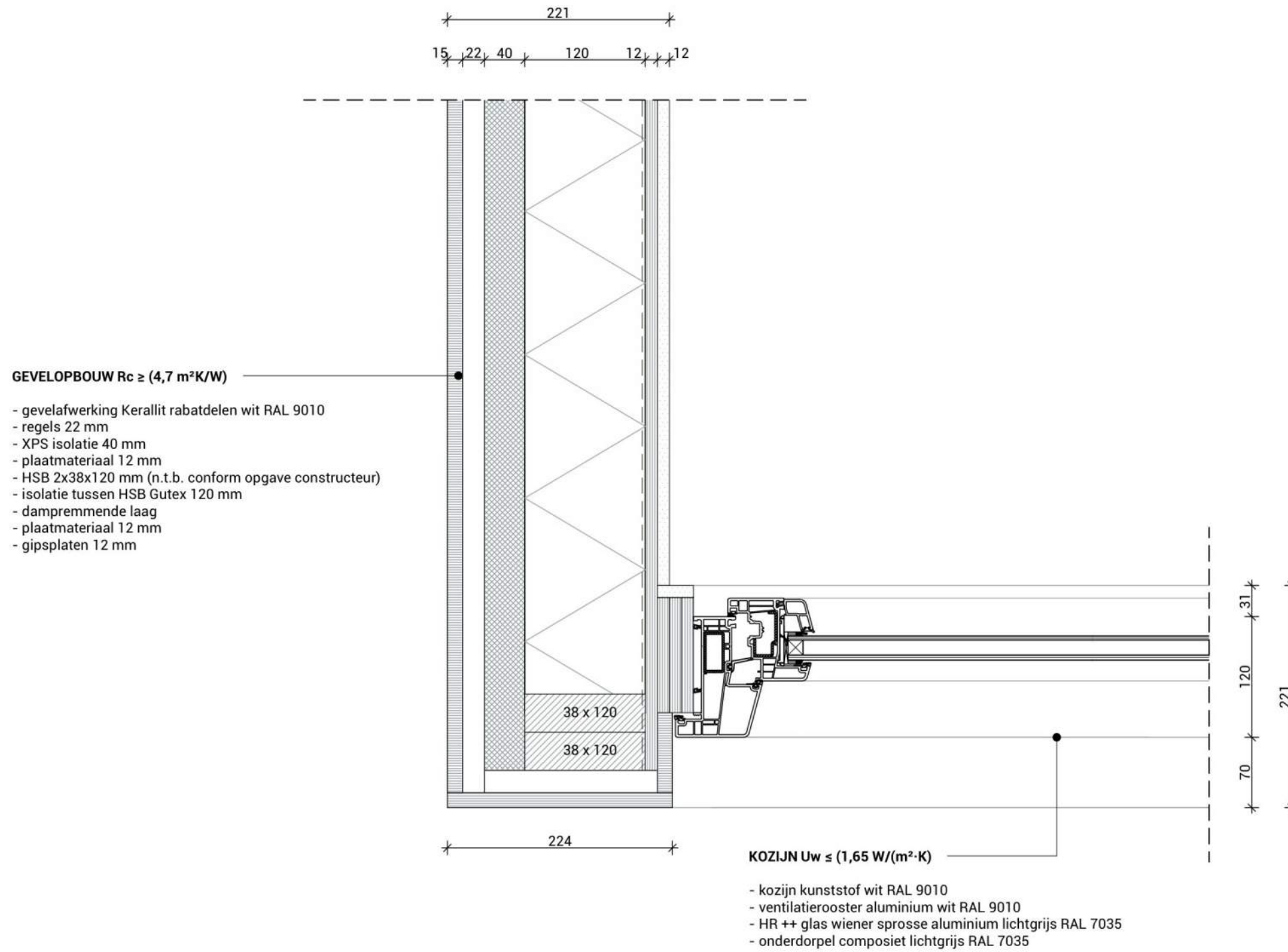
PROJECT: Witte de Withlaan 22

TEKENAAR: [REDACTED]

FASE: Omgevingsvergunning

details NIEUW
02

MD
ONTWERPEN



CONTACTINFORMATIE:

MD-ONTWERPEN
 Jurriaan Kokstraat 216
 2586 SN Den Haag

tel: (+31) [redacted]
 email: [redacted]

OPDRACHTGEVER:



FORMAAT: A3

DATUM: 3-7-2026

SCHAAL:

PROJECT: Witte de Withlaan 22

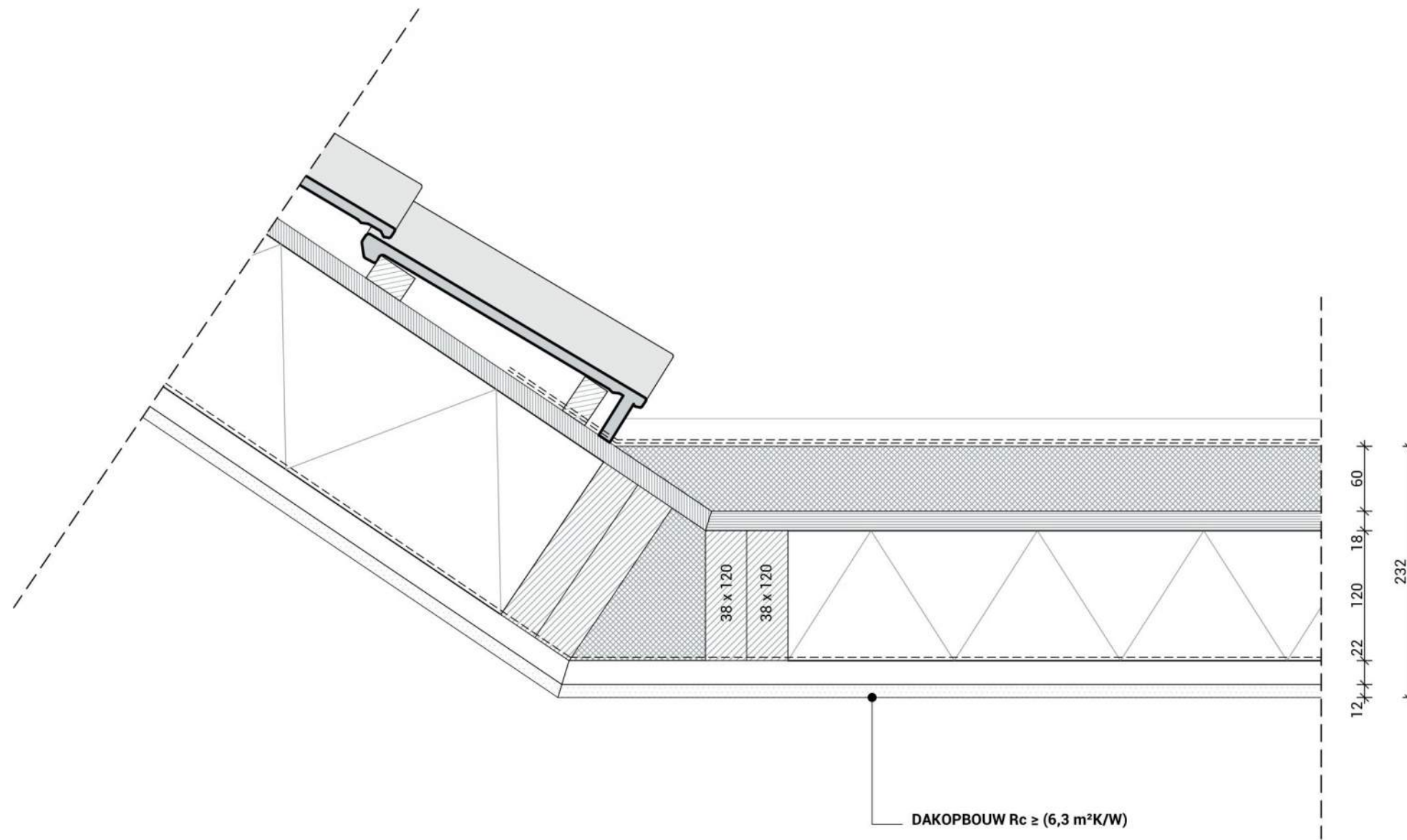
TEKENAAR

FASE:

[redacted]
 Omgevingsvergunning

details NIEUW
 03

MD
 ONTWERPEN



DAKOPBOUW $R_c \geq (6,3 \text{ m}^2\text{K/W})$

- twee laags bitumen
- harde isolatie XPS 60 mm
- multiplex 18 mm
- isolatie minerale wol 120 mm
- dampremmende laag
- regelwerk 22 mm
- gips 12 mm

CONTACTINFORMATIE:

MD-ONTWERPEN
Jurriaan Kokstraat 216
2586 SN Den Haag

tel: (+31) [redacted]
email: [redacted]

OPDRACHTGEVER:



FORMAAT: A3

DATUM: 3-7-2026

SCHAAL:

PROJECT: Witte de Withlaan 22

TEKENAAR [redacted]

FASE: Omgevingsvergunning

details NIEUW
04

MD
ONTWERPEN