



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk

VTH2026-58809

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening omgevingsvergunning voor Dr. Lelykade 3

Geachte heer, mevrouw,

Op 5 oktober 2025 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het afwijken van het omgevingsplan ten behoeve van het veranderen van het gebruik van de horecagelegenheid Dr. Lelykade 3 tot gelegenheid voor horeca, kantoor, bijeenkomst en dienstverlening.

Op 29 mei 2026 hebben wij een besluit op deze aanvraag genomen (VTH2025-37173). Hierin is abusievelijk een onjuist huisnummer opgenomen voor de locatie waar de aanvraag over gaat. Met dit nieuwe besluit wordt dit hersteld. Wij vervangen hiermee het besluit van 29 mei 2026.

Uw aanvraag bestaat uit één activiteit

Uw aanvraag bestaat uit een 'Activiteit afwijken van regels in het omgevingsplan'.

Wij hebben de reguliere procedure toegepast

Voor uw aanvraag geldt de reguliere voorbereidingsprocedure.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan beoordelingsregels

Uit de beoordeling van uw aanvraag blijkt dat wij de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Afwijken van regels in het omgevingsplan' kunnen verlenen. In de bijlage kunt u lezen hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld.

U heeft aan participatie gedaan

Wij vinden goede communicatie tussen initiatiefnemer en de omgeving belangrijk. Daarom is participatie door de gemeenteraad verplicht gesteld voor aanvragen die gaan over een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (RIS313814). Participatie betekent: meningen inwinnen over het voorgenomen initiatief. Participatie betekent niet dat iedereen het ermee eens moet zijn en het is geen regel om te beoordelen of een omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden verleend.

Omdat uw aanvraag over een buitenplanse omgevingsplanactiviteit gaat, is participatie verplicht. U heeft bij het aanvragen van deze omgevingsvergunning aangegeven dat u aan participatie heeft gedaan en wat de resultaten zijn.

Wij besluiten:

I. de omgevingsvergunning voor de ‘Activiteit afwijken van regels in het omgevingsplan’ te verlenen op basis van de documenten die worden genoemd in de documentenlijst.

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- artikel 5.1, lid 1 van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een ‘Activiteit afwijken van regels in het omgevingsplan’ uit te voeren;
- de beoordelingsregels die worden genoemd in de bijlage voor de activiteit.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Wij hebben bijlagen toegevoegd

Behalve de bijlage ‘Andere belangrijke informatie’ maken de volgende bijlagen onderdeel uit van dit besluit:

- A. Activiteit afwijken van regels in het omgevingsplan
- B. Andere belangrijke informatie

De documentenlijst en de daarin genoemde documenten

Wij verwijzen in deze bijlagen naar het raadsinformatiesysteem

In dit document noemen wij één of meerdere RIS-nummers. RIS-nummers horen bij documenten die in het raadsinformatiesysteem staan. Dit kunt u vinden via de website denhaag.raadsinformatie.nl/. Uitleg over het zoeken in dit systeem kunt u vinden op www.denhaag.nl/nl/gemeenteraad/hulp-bij-het-zoeken-in-het-raadsinformatiesysteem/.

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

AWB/bezwaar

Postbus 12 600

2500 DJ DEN HAAG

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

VTH2026-58809 - verlening omgevingsvergunning

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Het besluit treedt morgen in werking

Dit besluit treedt in werking op de dag na de bekendmaking ervan. Een verzoek om voorlopige voorziening heeft geen schorsende werking.

Wij mogen deze omgevingsvergunning intrekken

Wij mogen deze vergunning intrekken, bijvoorbeeld als er een jaar lang geen gebruik van is gemaakt of als bij de aanvraag voor deze omgevingsvergunning onjuiste of onvolledige gegevens zijn opgegeven.

BIJLAGE A: ACTIVITEIT AFWIJKEN VAN REGELS IN HET OMGEVINGSPLAN

De aanvraag voor deze activiteit gaat over:

- het afwijken van het omgevingsplan ten behoeve van het veranderen van het gebruik van de horecagelegenheid Dr. Lelykade 3 tot gelegenheid voor horeca, kantoor, bijeenkomst en dienstverlening.

Door deze vergunning worden in de gebouwenregistratie de gebruiksdoelen 'bijeenkomstfunctie' en 'kantoorfunctie' vastgelegd. Deze registratie is verplicht door de Wet basisregistraties adressen en gebouwen.

Beoordeling

Wij hebben beoordeeld of uw aanvraag voldoet aan de regels

Het door u beoogde gebruik voldoet niet aan de regels uit het 'Omgevingsplan gemeente Den Haag' (hierna: omgevingsplan) die gaan over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken. Wij hebben daarom beoordeeld of uw aanvraag voldoet aan de beoordelingsregels die gelden voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Deze staan in het Besluit kwaliteit leefomgeving. Hierin staat dat een omgevingsvergunning voor deze activiteit alleen kan worden verleend:

- met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- als voldaan wordt aan de instructieregels met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- als de omgevingsplanactiviteit niet in strijd is met regels in een voorbereidingsbesluit of projectbesluit.

Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat wij de omgevingsvergunning voor deze activiteit kunnen verlenen. Hierna lichten wij dit toe.

Uw initiatief voldoet niet aan de regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken

Bestemmingsplan 'Scheveningen - Haven'

Dit bestemmingsplan geldt door overgangsrecht als deel van het omgevingsplan en is op uw aanvraag van toepassing. Op de plaats van uw initiatief zijn de bestemming 'Verkeer - Verblijfsstraat' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van horeca - paviljoens', de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie' en 'Waterstaat - Waterkering', en de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' opgenomen.

De gronden met de bestemming 'Verkeer - Verblijfsstraat' zijn bestemd voor voet- en fietspaden, wegen ten behoeve van de ontsluiting van de buurt, woonerven, groen, (on)gebouwde parkeervoorzieningen (...), speelvoorzieningen en waterstaatkundige werken ten behoeve van de scheepvaart. Ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van horeca - paviljoens' zijn deze gronden ook bestemd voor horecapaviljoens, alsmede voor paviljoens met functies gerelateerd aan de toeristisch recreatieve functie van de Tweede Haven. Er mogen maximaal 8 paviljoens worden gebouwd, waarvan 1 paviljoen een voorlopige functie heeft (...).

Voor het bouwen van gebouwen binnen deze bestemming geldt dat ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van horeca - paviljoens' paviljoens zijn toegestaan, met dien verstande dat:

Ons kenmerk

VTH2026-58809 - verlening omgevingsvergunning

- maximaal 8 paviljoens mogen worden gebouwd, waarvan 1 paviljoen met een voorlopige functie;
- het grondoppervlak per paviljoen niet meer mag bedragen dan 200 m²;
- een kelder is toegestaan, mits in verband met de zeeweringsbelangen sprake is van een gesloten grondbalans, waarbij de oppervlakte van de kelder niet wordt meegerekend bij het toegestane grondoppervlak;
- de bouwhoogte van de paviljoens niet meer mag bedragen dan 8 meter boven NAP.

Uit de gegevens bij de aanvraag blijkt dat uw initiatief niet past in artikel 31.1 van dit bestemmingsplan, omdat een gebruik als kantoor niet past binnen de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Verkeer - Verblijfsstraat'. In het bestemmingsplan is hiervoor geen afwijkingmogelijkheid opgenomen.

De gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, ook bestemd voor het behoud en de bescherming van gebieden met een hoge archeologische verwachting. Uit de gegevens bij de aanvraag blijkt dat de activiteit alleen gaat over het wijzigen van het gebruik van het gebouw. De activiteit past daarom binnen de regels voor deze dubbelbestemming.

De gronden met de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, ook bestemd voor het behoud, herstel en verbetering van de waterhuishouding door middel van dijken, kades en dijksloten, één en ander met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, wegen, groen, water en overige voorzieningen. Uit de gegevens bij de aanvraag blijkt dat de activiteit alleen gaat over het wijzigen van het gebruik van het gebouw. De activiteit past daarom binnen de regels voor deze dubbelbestemming.

Binnen de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' dient rekening te worden gehouden met een mogelijk benodigde ontheffing van de Wet geluidhinder voor industrielawaai bij de realisatie van geluidsgevoelige functies. In dit geval is geen sprake van het realiseren van een geluidsgevoelige functie. De activiteit past daarom binnen de regels voor deze gebiedsaanduiding.

Bestemmingsplan 'Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten'

Dit bestemmingsplan geldt door overgangsrecht als deel van het omgevingsplan en is op uw aanvraag van toepassing. Uw aanvraag past hierin, omdat de aanvraag niet over bedrijfsactiviteiten gaat als bedoeld in dit bestemmingsplan.

Bestemmingsplan 'Parapluherziening Flitsbezorging'

Dit bestemmingsplan geldt door overgangsrecht als deel van het omgevingsplan en is op uw aanvraag van toepassing. Uw aanvraag past hierin, omdat de aanvraag niet over flitsbezorging gaat.

Bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'

Dit bestemmingsplan geldt door overgangsrecht als deel van het omgevingsplan en is op uw aanvraag van toepassing. Op grond van dit bestemmingsplan is de parkeervraag voor motorvoertuigen en fietsen berekend op basis van de parkeernormen en berekeningsmethode, zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen Den Haag 2024 en de Beleidsregel Fietsparkeernormen Den Haag 2016.

Voor het bepalen van de parkeereis wordt eerst de normatieve autoparkeervraag berekend. Dit is de totale parkeernorm van de ontwikkeling. Vervolgens wordt er gekeken of een percentage van de autoparkeervraag kan worden afgetrokken als in mobiliteitsalternatieven (bijvoorbeeld deelauto's)

wordt voorzien of als de parkeerplaatsen voor meerdere functies kunnen worden gebruikt door verschillende groepen ('dubbelgebruik'). Op voorwaarde dat de parkeerplaatsen niet worden verkocht of verhuurd aan anderen dan gebruikers van het gebouw waarvoor de omgevingsvergunning is aangevraagd. Wanneer sprake is van de voorgaande reductiefactoren en deze afgetrokken worden van de normatieve parkeervraag, blijft de maatgevende autoparkeervraag over. Het maatgevende moment is het moment waarop de verschillende functies binnen een programma gezamenlijk op basis van het aanwezigheidspercentage hun maximale autoparkeervraag hebben, ervan uitgaand dat parkeerplaatsen voor iedere parkeerder toegankelijk zijn. Bij verbouw of functiewijziging wordt de parkeereis gesaldeerd met de parkeerbehoefte van de laatste formele bestemming.

In dit geval gaat het om het veranderen van het gebruik van de horecagelegenheid Dr. Lelykade 3 binnen de zone 'centrum' tot gelegenheid voor horeca, kantoor, bijeenkomst en dienstverlening. In de nieuwe situatie bedraagt de normatieve autoparkeervraag 2,51 parkeerplaatsen. Het maatgevende moment voor de aanwezigheid van het parkeren is in de nieuwe situatie 'werkdag-middag'. De bestaande situatie heeft op het (nieuwe) maatgevende moment 'werkdag-middag' een autoparkeervraag van 2,336 parkeerplaatsen en de nieuwe situatie heeft op dat moment een autoparkeervraag van 1,572 parkeerplaatsen. Na saldering bedraagt de autoparkeervraag -0,764 parkeerplaatsen, waarmee geen sprake is van een toename op het nieuwe maatgevende moment. Volgens artikel 1:6, lid 2 is de gestelde autoparkeereis een heel getal en in voorkomende gevallen afgerond op de gebruikelijke wijze. De parkeereis is daarmee vastgesteld op 0 (nul) parkeerplaatsen.

Ook hebben wij de parkeerbehoefte voor fietsen berekend op basis van de fietsparkeernormen en berekeningsmethode, zoals opgenomen in de Beleidsregels Fietsparkeernormen Den Haag 2016. Hierin zijn fietsparkeernormen vastgelegd voor kantoren, bedrijven en voorzieningen.

De locatie valt binnen de zone met een lage fietsparkeernorm. De nieuwe fietsparkeerbehoefte bedraagt 5,46 fietsparkeerplaatsen op maatgevend moment 'zaterdag-avond'. De bestaande fietsparkeerbehoefte bedraagt op het nieuwe maatgevende moment 20,44 fietsparkeerplaatsen. Na saldering bedraagt de fietsparkeerbehoefte -14,98 fietsparkeerplaatsen. Hiermee is geen sprake van een toename van de fietsparkeerbehoefte.

De activiteit voldoet daarmee aan de vastgestelde parkeereis voor motorvoertuigen en fietsen en past daarom binnen de regels van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

Conclusie beoordeling

Het initiatief is in strijd met het omgevingsplan

Uit de beoordeling van uw aanvraag blijkt dat de activiteit in strijd is met de regels uit het omgevingsplan die gaan over het bouwen van een bouwwerk en het in stand laten en gebruiken daarvan, omdat de activiteit niet past in artikel 31.1 van het bestemmingsplan 'Scheveningen - Haven'. In dit bestemmingsplan is hiervoor geen afwijkmogelijkheid opgenomen. Daarom is er sprake van een buitenplanse 'Activiteit afwijken van regels in het omgevingsplan'.

Motivering

Wij hebben onze beoordeling van de regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken afgewogen

Uit de beoordeling van uw aanvraag blijkt dat uw initiatief door het voorgenomen gebruik niet past in de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Verkeer - Verblijfsstraat' uit het bestemmingsplan

‘Scheveningen - Haven’. In dit bestemmingsplan is hiervoor geen afwijkingsmogelijkheid opgenomen. Wij hebben een afweging gemaakt en zijn bereid om af te wijken van het omgevingsplan. Wij motiveren dit als volgt:

Hoofddoel van het gemeentelijke beleid voor deze locatie is ruimte bieden aan functies die bij recht zijn toegestaan. In het tijdelijke deel van het omgevingsplan is de Tweede Haven bestemd als recreatieve verblijfshaven, gericht op toerisme, recreatie en watersport. Dit betreft concreet horecapaviljoens, alsmede paviljoens met functies gerelateerd aan de toeristisch recreatieve functie van de Tweede Haven. Het initiatief gaat over het veranderen van het gebruik van het op 7 april 2023, kenmerk 202220104/8607022, vergunde horecapaviljoen tot gelegenheid voor horeca, kantoor, bijeenkomst en dienstverlening.

De voorgestelde kantoorfunctie voor veiligheidsdiensten past in principe niet binnen een recreatieve haven. Toch achten wij het initiatief goed voorstelbaar, omdat de aanwezigheid, het toezicht en de zichtbaarheid van veiligheidsinstanties juist kunnen bijdragen aan de kwaliteit van het gebied. De locatie wordt al gebruikt als vaste ontmoetingsplek van de wijkagent met bewoners en ondernemers. Het initiatief bouwt voort op deze bestaande functie en maakt deze zichtbaarder en professioneler. De steun van Belangenvereniging Schevenings Havengebied en de bewonersorganisatie onderstreept dat het initiatief past bij de wensen en verwachtingen van de directe omgeving.

De Havenvisie 2025 - 2050 (RIS322389) is voor dit gebied een belangrijk richtinggevend en specifiek beleidsdocument. Deze visie zet in op de haven als een werkhaven waar de prioriteit ligt bij de maritieme bedrijvigheid, zowel het bestaande cluster versterken en toekomstbestendig maken, als voor nieuwe maritieme bedrijvigheid. Daarnaast is er in de havenvisie geen plek voor nieuwe ontwikkelingen op het gebied van horeca.

Ondermijning is een steeds relevanter onderwerp in deze stedelijke haven, zoals ook beschreven in de Havenvisie. De Scheveningse haven is namelijk een potentieel aantrekkelijke locatie voor het uitvoeren van criminele activiteiten, vanwege de korte weg naar de Noordzee, de economische functie van de haven en het nog beperkte toezicht.

De gekozen locatie biedt goed zicht op de havenactiviteiten en maakt nauwe samenwerking tussen politie, Koninklijke Marechaussee en Douane mogelijk. De ligging biedt de Koninklijke Marechaussee direct zicht op schepen die zich moeten melden na aankomst. Dit versterkt de uitvoerbaarheid van hun taken. De Havenvisie benoemt bovendien expliciet de ambitie om deze partners gezamenlijk adequaat te huisvesten en hun operationele samenwerking te versterken. Ook regionaal is er via het RIEC Den Haag - Hollands Midden structurele aandacht voor de aanpak van ondermijning in kust- en havengebieden, waaronder de Scheveningse haven. Dit initiatief past daarmee binnen de Havenvisie.

De kantorenstrategie Den Haag 2018-2025 (RIS300807, bijlage 1) benoemt expliciet dat Scheveningen - Haven geen grootschalige kantorenlocatie is, maar wél ruimte biedt voor ondergeschikte en kleinschalige kantoorruimte als onderdeel van het maritiem cluster en aanverwante functies. De strategie zet in op het koesteren en faciliteren van kleinschalige kantoren (onder 500 m²), met name voor maritieme bedrijvigheid, offshore dienstverlening, creatieve economie en lokale, innovatieve bedrijven. Het betreft een kleinschalige, gemengde invulling die past bij de gewenste functiemenging in dit gebied. De kantoorfunctie ondersteunt het gebruik van het paviljoen en leidt niet tot een zelfstandige of grootschalige kantoorontwikkeling, waardoor er geen strijdigheid is met het gemeentelijke kantorenbeleid.

Ons kenmerk

VTH2026-58809 - verlening omgevingsvergunning

Het paviljoen valt net binnen het toeristisch gebied Scheveningen Haven en ligt net buiten het winkelgebied Dr. Lelykade. Aan de Dr. Lelykade hebben zich de afgelopen jaren verschillende horecazaken gevestigd, waardoor er een ruim aanbod van horeca in het gebied aanwezig is. Een ander gebruik dan horeca in dit paviljoen zal goed zijn voor de diversiteit van het gebied.

Verder kunnen wij ons vinden in de conclusie van de 'Onderbouwing Buitenplanse Omgevingsplan Activiteit Dr. Lelykade 3 2583 CL 's- Gravenhage' van De Omgevingsadviseurs, zonder kenmerk, van 20 april 2026, die bij deze aanvraag is ingediend (hierna: de ingediende onderbouwing). Hierin zijn de uitkomsten van de toetsing aan alle relevante toetsingskaders beschreven. Ook zijn alle benodigde onderzoeken uitgevoerd.

De toelaatbare kwaliteit van de bodem wordt niet overschreden

In het omgevingsplan zijn regels opgenomen over het bouwen van bodemgevoelige gebouwen op verontreinigde bodem. De aanvraag gaat over het wijzigen van het gebruik van een (nog te bouwen) bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie. Bij de aanvraag is een bodemonderzoek (Verkennd bodem- en asbestonderzoek Dr. Lelykade 3 te Den Haag, opgesteld door Moerdijk Bodemsanering B.V., met kenmerk 5218.01.231.r2 van 27 januari 2023) ingediend, waaruit blijkt dat ter plaatse van het initiatief geen sprake is van overschrijding van de maximaal toelaatbare waarden in de bodem. Op basis van het rapport concluderen wij dat de bodem geschikt is voor de beoogde bestemming. Uw aanvraag voldoet daarom voor dit onderdeel aan het omgevingsplan.

Het grondwater is niet (significant) verontreinigd

Wij hebben getoetst of in dit geval sprake is van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie én van grondwaterverontreiniging volgens het Voorbereidingsbesluit grondwaterkwaliteit (19 november 2024) paragraaf 2.1.1.1 Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken van Bijlage I Voorbeschermingsregels voor de gemeente Den Haag. Er is geen sprake van overschrijding van de signaleringswaarde in het grondwater zoals genoemd in de Zuid-Hollandse provinciale omgevingsverordening. Uw aanvraag voldoet daarom voor dit onderdeel aan het omgevingsplan.

Het waterbelang is voldoende geborgd

Wij hebben het Hoogheemraadschap van Delfland de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden en gevraagd een reactie hierop kenbaar te maken. Het Hoogheemraadschap van Delfland heeft op 30 april 2026, zaaknummer Z-26-144794, documentnummer D-26-203045, aangegeven in te kunnen stemmen met de aanvraag.

De gemeenteraad heeft geen bindend advies gegeven

Op 29 januari 2026 (RIS323971) heeft de gemeenteraad een gewijzigde lijst met buitenplanse omgevingsplanactiviteiten vastgesteld waarvoor deze zichzelf aanwijst als wettelijk adviseur. Uw initiatief valt niet onder een categorie van deze lijst. Wij hebben uw aanvraag voor deze activiteit daarom niet voor advies voorgelegd aan de gemeenteraad.

Uw aanvraag voldoet aan de beoordelingsregels voor deze activiteit

Uit onze afwegingen over de beoordelingsregels die gelden voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, blijkt dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Ook is gebleken dat voldaan wordt aan de instructieregels. Voor deze locatie is geen voorbereidingsbesluit of projectbesluit genomen dat door de omgevingsplanactiviteit zou kunnen worden belemmerd.

Eindoordeel

Wij kunnen de omgevingsvergunning voor de 'Activiteit afwijken van regels in het omgevingsplan' verlenen.

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- onderdeel A van de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet waarin staat wat een omgevingsplanactiviteit is;
- artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit alleen wordt verleend als er sprake blijft van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, als de omgevingsplanactiviteit niet leidt tot een situatie die niet is toegelaten op grond van een instructieregel en deze het uitvoeren van een project waarvoor een projectbesluit is vastgesteld door een bestuursorgaan van de provincie of het Rijk, niet belemmert.

BIJLAGE B: ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE

In deze bijlage staat belangrijke informatie

In deze bijlage leest u wat nog meer belangrijk is voor de uitvoering van uw plan. Het gaat bijvoorbeeld om toestemmingen die u nog moet vragen, zaken waar u rekening mee moet houden of situaties die niet mogen.

Dit overzicht is een hulpmiddel om na te gaan wat u nog moet regelen of waar u op moet letten. Wij proberen hierin zo precies en compleet mogelijk te zijn. Toch kan informatie ontbreken of zijn regels in de tussentijd veranderen. U bent er zelf verantwoordelijk voor dat u op tijd alle nodige toestemmingen heeft, op het juiste moment meldingen doet en/of informatie geeft. U kunt aan dit overzicht geen rechten ontleen.

Door de buurt over uw plan te informeren kunt u bezwaren en klachten voorkomen

Als initiatiefnemer bent u verantwoordelijk voor de communicatie met de omgeving. Laat de mensen in uw buurt op tijd weten wat uw plannen zijn en houd rekening met hen. Dit zorgt voor meer begrip en kan helpen om klachten en bezwaren te voorkomen. Er is een folder waarin u tips krijgt over waar u aan moet denken. Deze kunt u vinden op de website: [Bouwen in en met de buurt - Den Haag](#).

Voorkom gevaar voor de gezondheid of veiligheid

Iedereen die een bouwwerk bouwt, gebruikt of laat gebruiken moet ervoor zorgen dat er geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat of blijft bestaan. De volgende maatregelen kunnen hierbij helpen:

- het zonder sleutel kunnen openen van (nooduitgangs-)deuren bij brand;
- het vrijhouden van de ruimte rond (nooduitgangs-)deuren, zodat deze volledig geopend kunnen worden.

Documentenlijst Documentenlijst

Algemene informatie:

Dossier: VTH2026-58809

Type: Omgevingsvergunning toezicht realisatie uitvoeren

Omschrijving: veranderen horecagelegenheid Dr. Lelykade 3 tot horeca, kantoor e.a.

Adres: Dr. Lelykade

Datum Documentenlijst: 06-07-2026

Documenten bij besluit:

Document: Besluit

Bestandsnaam: verlening omgevingsvergunning_herstel huisnummer anoniem 63914700832230838039130451.docx.pdf

Documentid: 39223493

Bestandsgrootte: 0,23