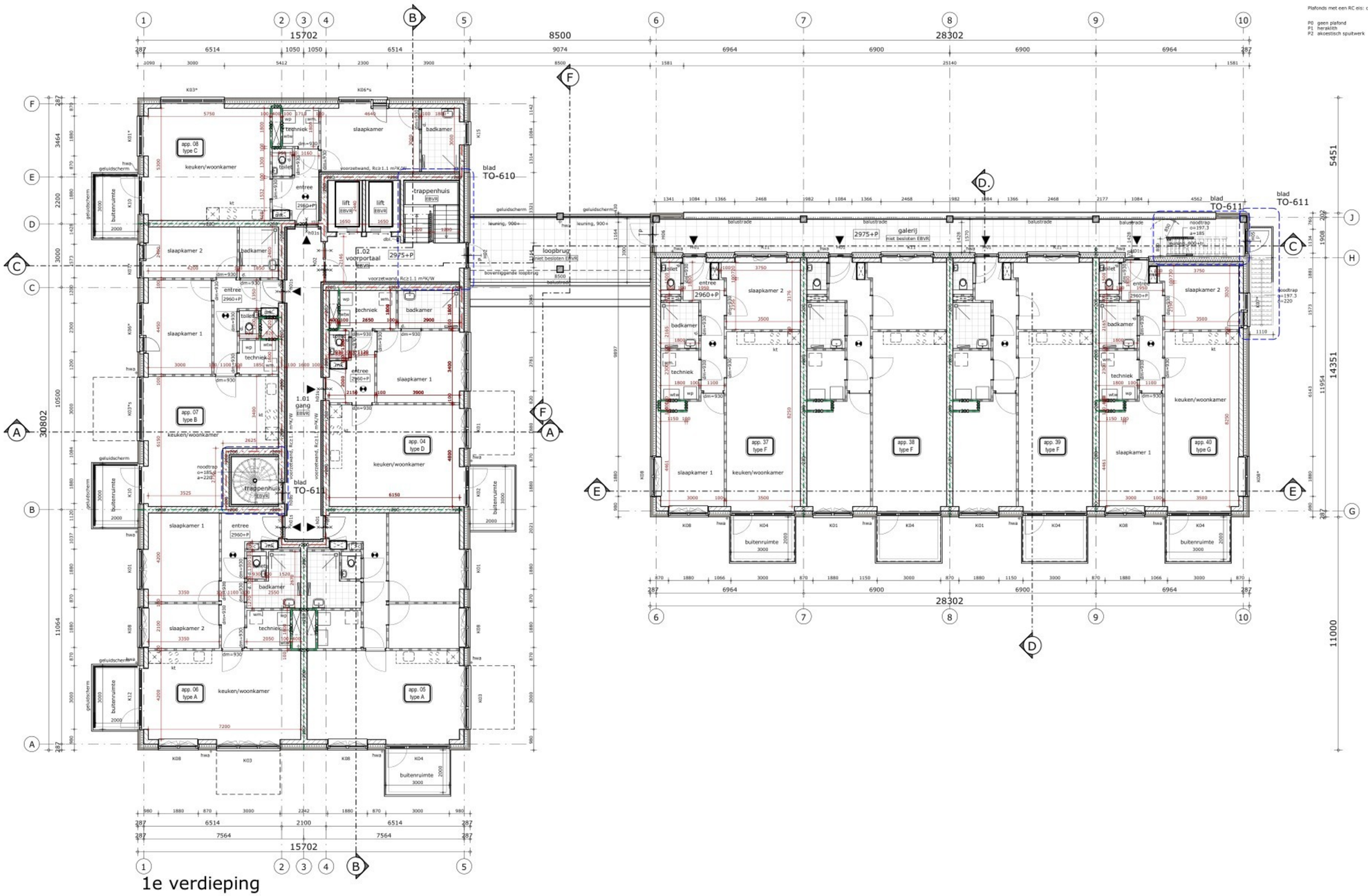

Algemene ruimtes

nr.	naam	opp.	plafond	afwerking vloer	plint	wand
begane grond						
0.03a	lift	4.0 m²		V1		
0.03b	lift	4.0 m²		V1		
1e verdieping						
1.01	gang	23.6 m² P2		V2	PL1	W1
1.02	voorportaal	13.3 m² P2		V2	PL1	W1
1.03	trappenhuis	6.8 m² P2		V0	PL0	W1
1.04	trappenhuis	1.2 m² P2		V0	PL1	W1

TYPE AFWERKING

Plafonds met een RC eis: conform BENG berekening

P0 geen plafond
P1 heraklith
P2 akoestisch spuitwerk

V0 geen afwerking
V1 tegels
V2 tapijt
V3 impregneer

W0 geen afwerking
W1 scanbehang

PL0 geen plint
PL1 standaard plint
PL2 tegel plint

RENVOOI ALGEMEEN

ALGEMEEN
Alle maten in mm.
Keukenindeling is indicatief.
Badkamer- en toiletindeling is indicatief.
Positie installaties is indicatief

INBRAAKWERENDHEID
Deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidingsconstructies minimaal weerstandsklasse 2.
Een toegang van een woongebouw heeft een zelfsluitende deur die van buitenaf niet zonder sleutel kan worden geopend.

BEREIKBAARHEID EN TOEGANKELIJKHEID
Hoogteverschillen, zoals bedoeld in BBL artikel 4.182, zijn kleiner dan 0.02m of worden overbrugd door een lift of hellingsbaan.
Vloeroppervlakte liftkooi, zoals bedoeld in BBL artikel 4.190.2, is 1050x2050mm

CONSTRUCTIES
Constructie volgens berekening en tekeningen constructeur.

TRAPPEN EN BALUSTRADES
Hoogteverschillen, zoals bedoeld in BBL artikel 4.25 worden overbrugd door een vaste trap of vaste hellingsbaan.
optrede: 185.0mm
aantrede: 220mm
leuning: op 900mm boven voorkant trede

Afwijkende op- of aantrede zijn weergegeven op de plattegrond.

Balustrade: 1000+vl. heeft geen opstapmogelijkheden tussen 0,2m en 0,7m boven de vloer bar voorkoming van het overklauteren en heeft geen openingen met een breedte ≥ 0,1m.

VRIJE DOORGANG
Een doorgang naar een ruimte als bedoeld in BBL artikel 4.180 heeft een vrije breedte van min. 850mm. en een vrije hoogte van 2300mm.

INSTALLATIES
De elektriciteitsinstallatie voldoet aan NEN 1010, NPR 5310.
De drink- en warmwaterinstallatie voldoet aan NEN 1006.

Ventilatie-installatie vlgs leverancier ventilatiesysteem
Roosters vlgs installateur, debiet volgens toetsing BBL

BOUWFYSICA
R-waardes volgens NTA8800 conform BENG-berekening.
luchtdichtheid conform BENG-berekening.
zonwering conform BENG-berekening
geluidswering conform rapportage Aelmans, AMO250284.003.001/LHO, dd.21/04/2026

BRANDVEILIGHEID
Elke woonfunctie is een apart brandcompartiment, sub- en beschermd subbrandcompartiment

WERING VAN RATTEN EN MUIZEN
Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van:
a. een afvoervoorziening voor luchtverversing;
b. een afvoervoorziening voor rookgas, en
c. een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.

WERING VAN VOCHT
De constructie als bedoeld in art. 4.118 is waterdicht.
De wanden van de toilet-ruimte/badruimte heeft tot 1,2m hoogte boven de vloer en tpv. een bad of douche over een lengte van ten minste 3m, tot een hoogte van 2,1m boven de vloer een wateropname die gemiddeld ≤ 0.01 kg/(m².s1/2) en nergens ≥ 0,2 kg/(m².s1/2) conform NEN2778.

RENVOOI MATERIALEN

= gevelsteen type 1
= gevelsteen type 2
= kalkzandsteen
= niet dragende lichte scheidingswanden
= isolatie
= prefab beton
= vellingblok

RENVOOI SYMBOLEN

= panieksluiting
= afschot
= ventilatierooster
= stalen kolommen v.o.c.

RENVOOI AFKORTINGEN

bu	= opstelplaats warmtepomp buitenunit
dr	= opstelplaats droger
ge	= geluidwerende deur
hwa	= hemelwaterafvoer
kt	= opstelplaats kooktoestel
mk	= meterkast
MV	= afvoerbox mechanische ventilatie
NO	= noodoverstort, v.o.c.
sb	= sleutelbuis
sk	= stalen kolom
v	= kozijn v.v. ventilatierooster vlgs. leverancier
v.o.c.	= volgens opgave constructeur
VD.	= vrijloop deurdranger
wm	= opstelplaats wasmachine
wp	= warmtepomp
wtw	= opstelplaats gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

ALGEMEEN
- e.b.b. conform rapportage Bravea, keurmerk 25.0786, dd. 17/03/2026

STERKTE BIJ BRAND
- Volgens opgave constructeur

= brandscheiding WBDBO 20min.
= brandscheiding WBDBO 30min.
= brandscheiding WBDBO 60min.
Ra / R200 = weerstand tegen rookdoorgang volgens NEN6075
= zelfsluitende deur
= deur/raam, in combinatie met kozijn WBDBO 20min.
= deur/raam, in combinatie met kozijn WBDBO 30min.
= deur/raam in combinatie met kozijn WBDBO 60min.
= rookmelder die voldoet aan en is geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen, bedoeld in NEN 2555
dbl. = aansluitpunt droge blusleiding
VR = vluchtroute
EBVR = extra beschermde vluchtroute

PROJECT
DUNANTWEG 12-14, DEURNE

WERKNUMMER
E25/3853

OPDRACHTGEVER
DW14 B.V.

TEKENINGNUMMER
TO-101

FASE
TECHNISCH ONTWERP

ONDERDEEL
PLATTEGROND 1E VERDIEPING

DATUM	REVISIE	REVISIEDATUM
05-06-2026		
SCHAAL	FORMAAT	MODELLEUR
1:100	A1	JM

ecc BUILD
JEROEN BOSCHLAAN 1, 5642 AP EINDHOVEN | T: +31 (0)40 3033270 | WWW.ECCBUILD.NL