

3853 Deurne, 55 appartementen Dunantweg (ruimtelijk) publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Deurne
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260703 01525 000 (ingediend op 03-07-2026)

Project

Naam van dit project

3853 Deurne, 55 appartementen Dunantweg (ruimtelijk)

Projectomschrijving

Het betreft de nieuwbouw van 55 appartementen aan de Dunantweg 12-14 in Deurne, locatie 'Zusterflat'.

Locatie

Adres

Dunantweg 14, 5751CB Deurne

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Participatieverslag Dunantweg 14 Deurne geanonimiseerd.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

3853 Deurne, 55 appartementen Dunantweg (ruimtelijk)

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Pauwert Architectuur B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

68358202

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

000036806927

RSIN

857409396

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Jeroen Boschlaan

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

1

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5642AP

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Eindhoven

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

PM+VAST B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

81046693

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

000047371234

RSIN

861904448

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Stratumsedijk

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

10

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5611ND

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Eindhoven

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het betreft de aanvraag voor de nieuwbouw van 55 appartementen aan de Dunantweg 12-14 in Deurne, locatie 'Zusterflat'.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

[Redacted]

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Bijeenkomstfunctie, zoals sporten

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m²) er bij komt of er af gaat.

6495

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Het betreft de nieuwbouw van 55 huurwoningen.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

55

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5506

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

17023

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

924

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

21,2

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

7

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
NL.IMRO.0762.TAMOP202514-C001_tb02 - Bodemonderzoek Dunantweg 14.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
NL.IMRO.0762.TAMOP202514-C001_tb09 - Archeologisch onderzoek Dunantweg 14.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
02 - Bovengrondse situatie VO - C.pdf	Nee
3853_TO-001.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
3853-E-08-001_Exterieur_DO.pdf	Nee
3853_DO-B-100.pdf	Nee
3853_TO-001.pdf	Nee
3853_TO-100.pdf	Nee
3853_TO-101.pdf	Nee
3853_TO-102.pdf	Nee
3853_TO-103.pdf	Nee
3853_TO-104.pdf	Nee
3853_TO-105.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
3853_TO-106.pdf	Nee
3853_TO-107.pdf	Nee
3853_TO-200.pdf	Nee
3853_TO-300.pdf	Nee
3853_TO-400.pdf	Nee
NL.IMRO.0762.TAMOP202514-C001_tb1 - Groenplan.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
01 - Ondergrondse situatie VO - C.pdf	Nee
260213 Bergingsberekening.pdf	Nee
AMO250284.002 AO VL Dunantweg ong. te Deurne dd24062026.pdf	Nee
NL.IMRO.0762.TAMOP202514-C001_tb10 - Infiltratieonderzoek Dunantweg 14. pdf	Nee