

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Stadskantoor  
Lübeckplein 2  
Postbus 10007  
8000 GA Zwolle  
Telefoon 14038  
omgevingsvergunning@zwolle.nl  
www.zwolle.nl

Herstructurerin\_smaatscha\_pij Overijssel N.V.

5.1.2e  
5.1.2e

Assendorperstraat 29  
8012 DE Zwolle

Per mail verzonden aan

5.1.2e  
5.1.2e

Gemachtigde:

5.1.2e  
5.1.2e

Uw kenmerk 2026051300703  
Ons kenmerk 0193ESLUIF1048822026  
Behandeld 5.1.2e  
5.1.2e  
Datum 3 juli 2026  
Onderwerp Omgevingsvergunning kappen en verplanten bomen Russenweg 8

Geachte

5.1.2e  
5.1.2e

U heeft op 13 mei 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het kappen van een boom en het verplanten van een boom in verband met herinrichting terrein aan de Russenweg 8, 8041 AL Zwolle. In deze brief leest u onze beslissing.

### **U ontvangt van ons de omgevingsvergunning**

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

### **Uw aanvraag bevat de volgende activiteit**

- Boom kappen of houtopstand vellen

### **U heeft een herplantplicht**

Aan de omgevingsvergunning zijn voor de activiteit kappen voorschriften verbonden. Eén van deze voorschriften is (her)planten. Kijk bij de voorschriften wat dit voor u betekent.

### **U mag na vier weken beginnen, maar wij raden u aan om te wachten**

U gaat iets doen dat niet meer teruggedraaid kan worden. U mag daarom pas vier weken nadat u de omgevingsvergunning van ons krijgt met de activiteit beginnen. Is iemand het niet eens met de door ons vergunde activiteit? Dan heeft die persoon zes weken de tijd om bezwaar te maken. Wordt het bezwaar goedgekeurd? Dan kan het zijn dat uw omgevingsvergunning vervalt of wordt ingetrokken. Als u al met de werkzaamheden bent begonnen, bent u verantwoordelijk voor eventuele schade die daardoor ontstaat. U kunt daarom beter wachten tot zes weken na het ontvangen van uw omgevingsvergunning.

### **Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden**

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken. Kunt u niet op tijd beginnen? Maak dan afspraken met de toezichthouder.

Ons kenmerk 0193ESUITE1048822026

Datum 3 juli 2026

### **Geef de start- en einddatum aan ons door**

Meld dit minimaal twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Wij bekijken tijdens de uitvoering of de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorschriften. Wij vragen u via [www.zwolle.nl/informatieplicht-start-en-einde-bouwwerkzaamheden](http://www.zwolle.nl/informatieplicht-start-en-einde-bouwwerkzaamheden) te melden wanneer u begint met de werkzaamheden en wanneer de werkzaamheden zijn afgerond.

### **U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen**

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

### **Openbare grond gebruiken**

Gaat u bouwen, slopen of onderhoud plegen aan uw pand? En wilt u de stoep of een groenstrook gebruiken voor containers, steigers, hekken of loods? Of wilt u een (bouw)kraan plaatsen op de openbare weg? Doe dan eerst een melding. U hoort van ons of u de grond mag gebruiken en onder welke voorwaarden. Soms moet eerst een verkeersbesluit worden genomen voordat u een container, hekwerk of bouwkraan tijdelijk op de straat mag zetten. Kijk voor meer informatie op [Melding tijdelijk plaatsen voorwerpen op de weg | Gemeente Zwolle](#).

### **Wij maken het besluit bekend**

Dit doen wij op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

### **Bent u het niet eens met dit besluit of met een van de voorschriften?**

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen. Bent u het daarna nog niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. Zorg ervoor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en uw telefoonnummer
- een duidelijke omschrijving tegen welk besluit u bezwaar maakt. U kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit noemen of een kopie meesturen
- de reden waarom u bezwaar maakt
- de datum en uw handtekening

Het bezwaarschrift moet u indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle. Bezwaar indienen kan ook digitaal via [www.zwolle.nl/bezwaar-en-beroep](http://www.zwolle.nl/bezwaar-en-beroep). Hiervoor heeft u uw DigiD nodig.

Ons kenmerk 0193ESUITE1048822026

Datum 3 juli 2026

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Wordt er bezwaar of beroep aangetekend? Dan laten wij u dit weten. Gebeurt dit niet? Dan hoort u niets van ons.

Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via [www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht](http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht). Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

### Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
Aantal bomen	2

Activiteiten/onderdelen	Artikel	Bedrag
Omgevingsplanactiviteit: kappen van bomen of vellen van houtopstanden	2.30.1 t/m 2.30.2.1	5.1.2e
<b>Totaal</b>		

### Heeft u vragen?

Neem dan contact op met <sup>5.1.2e</sup> <sub>5.1.2e</sub> telefoonnummer [14 038](tel:14038). Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE1048822026 noemen?

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

5.1.2e

5.1.2e

medewerker afdeling Ruimtelijke Planvorming

*Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een fysieke handtekening voorzien.*

## BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE1048822026 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

### 1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast in de directe omgeving, moet het terrein tijdens de werkzaamheden afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen. U bent verplicht alle maatregelen te nemen die het gevaar, hinder of overlast kunnen voorkomen.
4.	Beschermde plant-, diersoorten en gebieden	<p>Bij activiteiten die negatieve effecten kunnen hebben op beschermde dieren, planten en natuurgebieden kunt u ook met de Omgevingswet te maken hebben. U kunt hierbij onder andere denken aan de volgende activiteiten: kappen van bomen/bos, bouwen en/of slopen en evenementen in de buitenlucht.</p> <p>Voordat u activiteiten of werkzaamheden mag uitvoeren, bent u verplicht om mogelijke negatieve effecten op beschermde natuur te voorkomen of te beperken. Laat in dat geval een natuurwaardenonderzoek uitvoeren, zodat duidelijk is wat de effecten van uw activiteiten zijn op beschermde dieren, planten en natuurgebieden.</p> <p>Er zijn gespecialiseerde bureaus die het natuurwaardenonderzoek voor u kunnen uitvoeren. Wij adviseren te kiezen voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.</p> <p>Als negatieve effecten op een Natura 2000-gebied als gevolg van stikstof niet uit te sluiten zijn, moet u ook een AERIUS-berekening (laten) maken. Hierin wordt bepaald of, en in</p>

Ons kenmerk 0193ESUITE1048822026

Datum 3 juli 2026

welke mate, er stikstof neerslaat in Natura 2000-gebieden. Het ecologisch adviesbureau kan u hierin adviseren en deze berekening voor u uitvoeren. Bij vragen kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Overijssel <https://www.overijssel.nl>.

5. Kabels en leidingen  
Als de gemeente buizen of kabels moet verplaatsen, betaalt de vergunninghouder de kosten.  
Voor het aanleggen/wijzigen van kabels en leidingen in de openbare ruimte heeft u mogelijk ook nog een toestemming nodig. Meer informatie hierover is terug te vinden op: <https://moorwerkt.nl>.
6. Mechanische graafwerkzaamheden  
Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via [www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding](http://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding).  
Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
7. Vrijgekomen grond op eigen terrein  
Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
8. Vrijgekomen grond afvoeren  
Voor het graven in de bodem of wegbrengen van grond, geldt meestal een meld- of informatieplicht. Dit staat in het Besluit activiteiten leefomgeving. Of een melding of informatieplicht nodig is controleert u via de check of vraagt u direct aan via [www.omgevingswet.overheid.nl/home](http://www.omgevingswet.overheid.nl/home).

## 2. Vellen van een houtopstand

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Verplanting	De linde dient te worden verplant overeenkomstig het bij de aanvraag behorende bijlagen 'S10317 - GR – Groenplan' d.d. 12 mei 2026 en 'Plantlijst Scania Russenweg aangepast 12-05-2026' d.d. 12 mei 2026.

Ons kenmerk 0193ESUITE1048822026  
Datum 3 juli 2026

2. Herplant

De vergunninghouder is verplicht de herplant uit te voeren overeenkomstig het bij de aanvraag behorende bijlagen 'S10317 - GR – Groenplan' d.d. 12 mei 2026 en 'Plantlijst Scania Russenweg aangepast 12-05-2026' d.d. 12 mei 2026. De herplant dient te worden uitgevoerd overeenkomstig de daarin opgenomen boomsoorten, aantallen, plantlocaties en plantmaten.
3. Termijn her-/verplant

Binnen één jaar na het kappen moet er een nieuwe boom of bomen worden terug geplant.  
Wanneer een geplante boom niet goed groeit of doodgaat, moet er een nieuwe boom of bomen worden geplant. Dit moet dezelfde soort, maat en aantal zijn. Dit doet u in het seizoen, van november tot en met maart.
4. Instandhoudingsplicht

De verplante en nieuw aangeplante bomen dienen gedurende een periode van drie jaar na verplanting respectievelijk aanplant in stand te worden gehouden en goed te worden onderhouden. Indien een boom binnen deze periode afsterft of zodanig achteruitgaat dat duurzame instandhouding niet langer mogelijk is, dient deze in het eerstvolgende plantseizoen te worden vervangen overeenkomstig het Groenplan d.d. 12 mei 2026 en de Plantlijst Scania Russenweg aangepast d.d. 12 mei 2026.
5. Broedseizoen

Indien de werkzaamheden plaatsvinden tijdens het broedseizoen van vogels (globaal van 15 maart tot 15 juli, afhankelijk van de soort en de feitelijke omstandigheden), dient vooraf te worden vastgesteld dat geen actieve nesten of andere beschermde soorten worden verstoord. Wanneer hiervan sprake is, mogen de werkzaamheden niet worden uitgevoerd totdat dit op grond van de geldende regelgeving is toegestaan. U bent zelf verantwoordelijk voor de naleving van de regels over soortenbescherming. Voor vragen hierover kan contact worden opgenomen met de provincie Overijssel.

Ons kenmerk 0193ESUITE1048822026

Datum 3 juli 2026

## **BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN**

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

### **Uw aanvraag is compleet**

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de landelijke regelgeving voor het aanleveren van voldoende gegevens.

### **Uw aanvraag bevat de volgende activiteit**

- Boom kappen of houtopstand vellen

### **Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld**

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

### **U ontvangt van ons de omgevingsvergunning**

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven, nemen wij op basis van de aanvraag, de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Bij deze vergunning horen voorschriften (bijlage 1). De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

### **Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels zijn genoemd om de aanvraag te beoordelen
- Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat in welke gevallen voorschriften verbonden kunnen worden aan de omgevingsvergunning
- Artikel 16.79, lid 2 van de Omgevingswet, waarin staat dat de omgevingsvergunning in werking gaat vier weken na de dag van verzending of terinzagelegging
- Artikel 5.40 lid 2 van de Omgevingswet, waarin de bevoegdheid is genoemd om een omgevingsvergunning in te trekken en in welke situaties dit kan

Ons kenmerk 0193ESUITE1048822026

Datum 3 juli 2026

## **BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT**

### **Boom kappen of houtopstand vellen**

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

#### **Beoordelen van de bomen**

Voor elke boom wordt de keuze gemaakt of de noodzaak voor het kappen van de boom (verwijderingsbelang) opweegt tegen de waarde van de boom (belang voor behoud

De aanvraag is beoordeeld aan de hand van de Bomenverordening 2021 en het daarbij behorende beoordelingsformulier.

Uit het beoordelingsformulier blijkt dat de te vellen es onderdeel uitmaakt van de nevingroenstructuur en een goede conditie heeft. De boom vormt samen met een naastgelegen linde een ruimtelijke eenheid. De aanvraag voorziet in het vellen van de es en het verplanten van de linde naar een nieuwe locatie waar deze duurzaam kan uitgroeien.

Het behoudensbelang van de bomen is beoordeeld op 80 punten. Daarbij is onder meer betrokken dat de bomen onderdeel uitmaken van de nevingroenstructuur en dat sprake is van bomen met een goede kwaliteit.

Daartegenover staat een verwijderingsbelang van eveneens 80 punten. De aanvraag voorziet niet alleen in het verwijderen van één boom en het verplanten van één boom, maar ook in een kwalitatief hoogwaardig herplantplan. De linde wordt verplant naar een geschikte nieuwe groeiplaats. Daarnaast worden één *Tilia europaea*, één *Heptacodium miconioides* en twee *Cornus kousa* 'China Girl' aangeplant. Uit het herplantplan blijkt dat voor de nieuw te planten en te verplaatsen bomen duurzame groeiplaatsen worden gerealiseerd met voldoende doorwortelbare ruimte.

Omdat het behoudbelang en het verwijderingsbelang op basis van de puntensystematiek gelijk zijn, heeft een nadere interne beoordeling van de aanvraag plaatsgevonden. Daarbij is niet uitsluitend gekeken naar de puntenscore, maar ook naar de kwaliteit van het voorgestelde herplant- en verplantplan. Geconcludeerd is dat de voorgenomen verplanting en herplant leiden tot een duurzaam toekomstperspectief voor het bomenbestand en dat de kwaliteit van de groenstructuur behouden blijft en op onderdelen wordt versterkt.

Gelet op het voorgaande is geconcludeerd dat in dit geval medewerking aan de aanvraag aanvaardbaar is.

Ons kenmerk 0193ESUITE1048822026

Datum 3 juli 2026

### **Houd bij de werkzaamheden rekening met de natuur**

Bij activiteiten die negatieve effecten kunnen hebben op beschermde dieren, planten en natuurgebieden kunt u ook met de Omgevingswet te maken hebben. Wilt u werkzaamheden verrichten in de omgeving van een vaste rust- of verblijfplaats van een beschermde plant- of diersoort? Of dicht bij een natuurgebied? Dan heeft u mogelijk een omgevingsvergunning nodig. Dit vraagt u aan via [omgevingswet.overheid.nl](https://www.omgevingswet.overheid.nl). De provincie Overijssel beoordeelt uw aanvraag.

Voordat u activiteiten of werkzaamheden mag uitvoeren, bent u verplicht om mogelijke negatieve effecten op beschermde natuur te voorkomen of te beperken. Wij adviseren u voorzorgsmaatregelen te treffen voordat de werkzaamheden beginnen. Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.overijssel.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap](https://www.overijssel.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap).

Bij vragen kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Overijssel [www.overijssel.nl](https://www.overijssel.nl). U kunt ook een mail sturen naar [5.1.2e@overijssel.nl](mailto:5.1.2e@overijssel.nl) of bellen naar Overijssel Loket: [5.1.2e](tel:5.1.2e).

### **Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

Meer informatie hierover kunt u vinden op [wetten.overheid.nl](https://www.wetten.overheid.nl).

- artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor een omgevingsplanactiviteit
- artikel 22.8 van de Omgevingswet waarin staat als een gemeentelijke verordening bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning de activiteit uit te voeren dit verbod ook geldt in het Omgevingsplan
- artikel 22.299 van het omgevingsplan, waarin de aanvraagvereisten zijn genoemd voor het kappen van een boom of bomen
- artikel 14 van de Bomenverordening 2021, waarin voorwaarden zijn opgenomen waaraan het kappen van een boom of meerdere bomen getoetst moet worden
- artikel 14 van de Bomenverordening 2021, waarin voorwaarden zijn genoemd om het kappen van een boom te kunnen weigeren

### **Conclusie**

Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit 'Boom kappen of houtopstand vellen'.

Ons kenmerk 0193ESUITE1048822026

Datum 3 juli 2026

## BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE1048822026 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

<i>Nr.</i>	<i>Ontvangstdatum</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Document nr.</i>
1.	13 mei 2026	Samenvatting 000 (2026051300703)	238635739925096
2.	13 mei 2026	260513 - Impressieboek terreininrichting - Scania Russenweg	455780202074689
3.	13 mei 2026	S10317 - BS - Bestaande situatie	861076799156677
4.	13 mei 2026	S10317 - GR - Groenplan	927541066700536
5.	13 mei 2026	Fotos beplanting Scania aangepast 12-05-2026	198865288613190
6.	13 mei 2026	Plantlijst Scania Russenweg aangepast 12-05-2026	232486422655881
7.	13 mei 2026	Onderbouwing inritten structuur Scania	654774865937886

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 9