

RAADSBSLUIT

Vaststelling TAM-omgevingsplan St. Willebrord – Fazantendonk en grondexploitatie

10 juni 2026

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 april 2026,

overwegende:

- dat het ontwerp "TAM-omgevingsplan St. Willebrord- Fazantendonk" overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.30 lid 1 van de Omgevingswet, met ingang van 24 december 2025 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat tegen het ontwerp-omgevingsplan drie zienswijzen zijn ingediend, waarvan één zienswijze deels is gegrond;
- dat, gelet op de resultaten uit het archeologisch onderzoek, er ambtshalve wijzigingen zijn aangebracht aan het ontwerp-omgevingsplan;
- dat bij de voorbereiding van het omgevingsplan aandacht is besteed aan participatie;
- dat er op grond van de grondexploitatie Fazantendonk, een positief resultaat wordt behaald.

gelet op het bepaalde in de Omgevingswet,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 27 mei 2026,

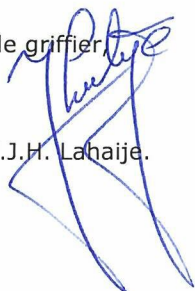
besluit:

1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen;
2. Het omgevingsplan "TAM-omgevingsplan St. Willebrord- Fazantendonk" bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand (NL.IMRO.0840.2584K0045-ON01) met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. De grondexploitatie Fazantendonk, d.d. 16 april 2026 vast te stellen;
4. De gemaakte voorbereidingskosten ten laste te brengen van de grondexploitatie;
5. De 6^e begrotingswijziging van 2026 vast te stellen;
6. In het "TAM-omgevingsplan St. Willebrord- Fazantendonk" geen publiekrechtelijke regels omtrent kostenverhaal op te nemen, aangezien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 10 juni 2026,

de griffier,

J.J.H. Lahaije.



de voorzitter,

mr. M. van der Meer Mohr.

