



## **Omgevingsvergunning**

- **Omgevingsplanactiviteit**
  - Kappen

**Gemeente:** Rotterdam, Stadsontwikkeling,  
Bouw en woningtoezicht  
Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam  
Telefoon: 14010  
E-mail: [bwt-vergunningen@rotterdam.nl](mailto:bwt-vergunningen@rotterdam.nl)

**Namens:** Het college van burgemeester en wethouders

**Kenmerk:** 2026061900169/Z2026-008369

**Datum:** 30 juni 2026

**Aanvrager:** Gemeente Rotterdam Stadsbeheer  
Coolsingel 40  
3011 AD Rotterdam

**Alleen digitaal verstuurd:** Aanvrager, [REDACTED]

**Opmerkingen:** N.V.T.



## **Inhoudsopgave van besluit**

- 1**      **Aanvraag**
- 2**      **Besluit**
- 3**      **Inwerkingtreding**
- 4**      **Project**
- 5**      **Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
- 6**      **Overige vergunningen en aandachtspunten**
- 6.1     Aandachtspunten
- 7**      **Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
- 7.1     Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)
- 8**      **Rechtsmiddelen**
- 8.1     Bezwaar
- 8.2     Voorlopige voorziening
- 9**      **Afkortingen & websites**



## 1 Aanvraag

Op 19 juni 2026 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna Ow), ontvangen voor een:

- **Omgevingsplanactiviteit (Opa)**  
Kappen (vellen houtopstanden)

U doet deze aanvraag namens Gemeente Rotterdam, de zakelijk gerechtigde. De aanvraag heeft betrekking op verschillende locaties in de omgeving van Merkelbachstraat 4, in de buurten Ommoord, Prinsenland, Het lage Land en Oosterflank in het gebied Prins Alexander te Rotterdam.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- Team Kap en Inrit, [kap&inritvergunningso@rotterdam.nl](mailto:kap&inritvergunningso@rotterdam.nl).

## 2 Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning **verlenen** voor:

- Omgevingsplanactiviteit (Opa)
  - Kappen (*Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a*)

De omgevingsvergunning 'Omgevingsplanactiviteit Kappen' wordt **verleend** voor: 29 bomen.

Let op: er is in deze vergunning herplant opgelegd. Deze wordt beschreven in Hoofdstuk 5

In de tabel 'Bomenlijst', onder de 'Overwegingen Omgevingsplanactiviteiten (OPA)' staat voor welke bomen een vergunning is verleend. (*Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a*)

Dit besluit lichten wij op de volgende pagina's toe. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

### Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam, namens deze, conerndirecteur Stadsontwikkeling, voor deze,

[Redacted signature]

afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*\*Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.*



### 3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging. Als in deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt deze omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. *(Grondslag: Ow, artikel 16.79, tweede en vierde lid)*

### 4 Project

De aanvraag heeft betrekking op verschillende locaties in de omgeving van in de omgeving van Merkelbachstraat 4, in de buurten Ommoord, Prinsenland, Het lage Land en Oosterflank in het gebied Prins Alexander te Rotterdam. Het betreft zorgplicht.

Het gaat hierbij om:

- De kap van 29 bomen met een stamomtrek tussen 63cm en 345cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld.

De locaties van de te kappen bomen staan in de tabel 'Bomenlijst' onder 'Overwegingen Omgevingsplanactiviteiten (OPA)'.

### 5 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

*(Grondslag: Ow, artikel 5.34)*

#### 5.1.1 Voorschriften uitvoering en/of gebruik

1. Omgevingswet en Besluit activiteiten leefomgeving  
Het kappen moet worden uitgevoerd binnen de regelgeving van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving. Onder de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.
2. Geldigheid en overige documenten  
Er mag niet gestart worden met de uitvoering van het project als:  
-Vergunningen, meldingen, toestemmingen, rapporten of onderzoeken hun geldigheid hebben verloren. Als de vergunde activiteit plaatsvindt nadat de geldigheid van de quickscan/ toestemming of ontheffing Omgevingswet/ ecologisch onderzoek of werkprotocol is verlopen, bent u verplicht dit opnieuw te laten onderzoeken en te laten actualiseren.  
-Er nog andere vergunningen en/of meldingen nodig zijn;



-De vergunningen en/of meldingen niet met elkaar in overeenstemming zijn.  
Zie ook paragraaf 'Overige vergunningen en/of meldingen'.

### 3. Herplantplicht

Er wordt u een herplantplicht opgelegd voor:

- Minimaal 29 bomen,
  - Met een minimaal te bereiken kroondiameter van:
    - 24 bomen tussen 8 en 12 meter (1<sup>ste</sup> grootte)
    - 3 bomen tussen 4 en 8 meter (2<sup>e</sup> grootte)
    - 2 bomen tot 4 meter (3<sup>e</sup> grootte)
  - De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van:  
16/18 cm

De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de kap, in vakkundig voorbereide plantgaten. Als de herplant niet aanslaat moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet. *(Grondslag: APV, artikel 4:11f)*

4. U dient binnen 1 jaar, na het onherroepelijk worden van deze vergunning, gebruik hiervan te maken. Na deze termijn mag u hier geen gebruik meer van maken. *(Grondslag: APV, artikel 4:11e)*

## 6 Overige vergunningen en aandachtspunten

### 6.1 Aandachtspunten

Kappen

De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand, als tijdens de kapactiviteiten, en achteraf, getoond kunnen worden.

## 7 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)

### 7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)

De aanvraag is voor wat betreft deze omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria in de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012 (hierna APV). *(Grondslag: Ow, artikel 22.8 in samenhang met APV, artikel 4:11b)*



### 7.1.1 Algemeen

De vergunning wordt verleend, als deze wordt gevraagd om te voldoen aan:

- a. De verplichting ingevolge het bepaalde in Boek 5, artikel 42, van het Burgerlijk Wetboek;
- b. De wettelijke zorgplicht van de aanvrager;
- c. De op grond van de artikelen 37 en 38 van het Verdrag inzake de internationale burgerluchtvaart door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie (ICAO) vastgestelde en voor Nederland geldende eisen.

*(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)*

Er is sprake van wettelijke zorgplicht.

### 7.1.2 Beoordelingscriteria

De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:

- a. Natuur- en milieuwaarden;
- b. Landschappelijke waarden;
- c. Cultuurhistorische waarden;
- d. Waarden van stads- en dorpschoon;
- e. Waarden voor recreatie en leefbaarheid.

*(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)*

Er is geen sprake van bijzondere- of onvervangbare waarden van de bovengenoemde beoordelingscriteria.

#### Motivering

- Uit het onderzoek van afdeling Technisch Onderzoek en Advies (BTOA) is gebleken dat de in de aanvraag genoemde bomen diverse gebreken hebben waarvan deze niet meer zullen herstellen, zie overzichtstabel onder het kopje 'conclusie'.
- De bomen vormen een veiligheidsrisico voor de omgeving.

Het behoud van de genoemde houtopstanden is van minder groot belang dan:

- Het belang van de aanvrager om aan de zorgplicht te voldoen

### 7.1.3 Conclusie

Met het verlenen van de vergunning kan de aanvrager voldoen aan de wettelijke zorgplicht.

*(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)*



## Bomenlijst

BOOMNR	SORTIMENT	OMTREK	STRAAT	WIJK	SCHADE
98081.bm9	Populus × canescens	245	Einsteinplaats	Ommoord	Echte tonderzwam
8602.bm19	Acer saccharinum	345	Heidekruid	Ommoord	Afgestorven tak, Rotting, Zadelzwam, Afstervingsverschijnselen, Ingevallen zone, Dikrandtonderzwam
7570.bm2	Alnus cordata	236	Michelangelostraat	Prinsenland	Afgestorven boom
7965.bm3	Ulmus × hollandica 'Groeneveld'	148	Hanrathstraat	Het Lage Land	Dikrandtonderzwam, Vorming reactiehout, Afgestorven tak
7779.bm7	Fraxinus excelsior	141	Lagelandsepad	Het Lage Land	Afstervingsverschijnselen (70% afgestorven)
7856.bm27	Acer platanoides 'Crimson King'	151	Vredeman de Vriesstraat	Het Lage Land	Afstervingsverschijnselen, Ingerotte snoeiwond(en), Goudvliesbundelzwam, Opgebrachte grond
7954.bm7	Robinia pseudoacacia	170	Merkelbachstraat	Het Lage Land	Afstervingsverschijnselen, Afgestorven tak, Bastnecrose, Holte, Rotting
7910.bm6	Ailanthus altissima	204	Springerstraat	Het Lage Land	Rotting, Afstervingsverschijnselen, Klankafwijking
7929.bm10	Betula pendula 'Tristis'	141	Berlagestraat	Het Lage Land	Afstervingsverschijnselen (Meer dan 50% afgestorven), Elfenbankje spec
7941.bm11	Acer saccharinum	283	Kramerstraat	Het Lage Land	Afstervingsverschijnselen, Dikrandtonderzwam, Holte, Klankafwijking
7960.bm1	Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'	94	Zocherstraat	Het Lage Land	Afstervingsverschijnselen (50% afgestorven), Houtscheur, Bloedingen
7852.bm1039	Robinia pseudoacacia	148	Van Bassenstraat	Het Lage Land	Bastwoekerziekte, Houtscheur, Scheefstand, Kantelende kluit
7910.bm13	Ailanthus altissima	173	Springerstraat	Het Lage Land	Afgestorven tak, Rotting, Holte, Honingzwam spec, Bastnecrose
8008.bm61	Betula pendula	110	Berlagestraat	Het Lage Land	Afstervingsverschijnselen, Voor 80% afgestorven boom
7960.bm22	Acer platanoides 'Crimson King'	110	Zocherstraat	Het Lage Land	Afstervingsverschijnselen
9120.bm1	Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'	79	Voermanweg	Oosterflank	Afgestorven boom
9097.bm44	Crataegus × media 'Paul's Scarlet'	79	Andromedapad	Oosterflank	Afgestorven boom
9330.bm6	Sorbus × thuringiaca 'Fastigiata'	79	Tyruspad	Oosterflank	Afgestorven boom, Harslakzwam
7940.bm2	Robinia pseudoacacia	63	Kramerstraat	Het Lage Land	Rotting, Holte, Scheefstand, Afstervingsverschijnselen
9340.bm2	Sorbus × thuringiaca 'Fastigiata'	75	Santandererf	Oosterflank	Afgestorven boom, 50% afgestorven
8245.bm31	Tilia tomentosa	229	Zernikeplaats	Ommoord	Dikrandtonderzwam
9265.bm21	Fraxinus excelsior	79	Capelseweg	Oosterflank	Afgestorven boom
49381.bm28	Alnus glutinosa	79	Semiramistuin	Oosterflank	Afgestorven boom
9265.bm113	Fraxinus excelsior	79	Capelseweg	Oosterflank	Afgestorven boom
9141.bm9	Catalpa speciosa	85	Sjanghailaan	Oosterflank	Afstervingsverschijnselen (Meer dan 50% afgestorven), Bastnecrose
49381.bm27	Alnus glutinosa	79	Semiramistuin	Oosterflank	Afgestorven boom
89946.bm15	Fraxinus excelsior	63	Capelseweg	Oosterflank	Afgestorven boom
9267.bm103	Betula pendula	63	Kalundborgerf	Oosterflank	Afgestorven boom
9141.bm5	Catalpa speciosa	85	Sjanghailaan	Oosterflank	Afstervingsverschijnselen (50% afgestorven), bastnecrose 50% diameter stamvoet.

De exacte standplaats kan worden opgezocht op de interactieve kaart via de website [www.rotterdam.nl/bomen](http://www.rotterdam.nl/bomen).



## 8 Rechtsmiddelen

### 8.1 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

*(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7)*

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- Naam en adres van de indiener;
- Datum bezwaarschrift;
- De gronden van het bezwaar;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders  
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie  
Postbus 1011  
3000 BA te ROTTERDAM  
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website <https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen>. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via [www.digid.nl](http://www.digid.nl), respectievelijk [www.eherkenning.nl](http://www.eherkenning.nl).

### 8.2 Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. *(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3)*

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam  
Sector Bestuursrecht  
Postbus 50951  
3007 BM ROTTERDAM

*Hiervoor is griffierecht verschuldigd.*



## 9 Afkortingen & websites

Afkorting	Toelichting	
AMvB	Algemene maatregel van bestuur	
APV	Algemene Plaatselijke Verordening (Rotterdam 2012; kies laatste geconsolideerde tekst) <a href="https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450">https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450</a>	
AVG	Algemene verordening gegevensbescherming	
Awb	Algemene wet bestuursrecht <a href="https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01">https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01</a>	
Bal	Besluit activiteiten leefomgeving	= AMvB
Bbl	Besluit bouwwerken leefomgeving (Vergelijkbaar met voormalige Bouwbesluit) <a href="https://wetten.overheid.nl/BWBR0041297/2024-01-01">https://wetten.overheid.nl/BWBR0041297/2024-01-01</a>	= AMvB
Bkl	Besluit kwaliteit leefomgeving	= AMvB
"Bruidsschat"	Invoeringsbesluit Omgevingsbesluit, onderdeel van Omgevingsbesluit. → Omgevingsplan gemeente Rotterdam (via Omgevingsloket)	= AMvB
Commissie Ocer	Commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam (Vergelijkbaar met voormalig Welstand)	
ETFAL	Evenwichtige toedeling van functie aan locaties (Vergelijkbaar met Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO))	
Omgevingsbesluit	Omgevingsbesluit	= AMvB
Opa	Omgevingsplanactiviteit (Staat op het omgevingsloket als "Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning (Gemeente)")	
Ow	Omgevingswet <a href="https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0">https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0</a>	
RCE	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	
Wkb	Wet kwaliteitsborging voor het bouwen	

Websites	Web adres
Omgevingsloket	<a href="https://omgevingswet.overheid.nl/home">https://omgevingswet.overheid.nl/home</a>
Regels op de kaart	<a href="https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie?regelsandere=regels">https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie?regelsandere=regels</a> (Vergelijkbaar met het voormalige Ruimtelijke Plannen, bevat ook Omgevingsplan gemeente Rotterdam)
IPLO, Informatiepunt leefomgeving	<a href="https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/">https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/</a> (Toelichtingen m.b.t. de Omgevingswet, Wet kwaliteitsborging bouwen en andere afgeleide wetgeving)

In wet-, besluit-, regeling- of APV-teksten:	In het omgevingsloket (bij "Aanvragen", "Mijn activiteiten")
Omgevingsplanactiviteit met betrekking tot:	



▪ Bouwwerken	Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Afwijken regels omgevingsplan	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Werk of werkzaamheden uitvoeren	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Slopen (Vergelijkbaar met voormalig slopen op grond van ruimtelijke regels / o.a. bestemmingsplan)	Bouwwerk slopen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Gemeentelijk monument	Aanvraag die betrekking heeft op een gemeentelijk monument - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg	Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Maken en veranderen van een uitweg	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Kappen	Boom kappen of houtopstand vellen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Reclame	Handelsreclame maken of voeren - Aanvraag vergunning Gemeente
Rijksmonumentenactiviteit	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument - Aanvraag vergunning Rijk
Bouwactiviteit	Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning Rijk
Begin en beëindiging werkzaamheden (Bij bouwactiviteit technisch, vergunning en melding)	Bouwactiviteit (technisch) – Informatie / Rijk
Bouwmelding (Wkb, bouwactiviteiten die onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen)	Bouwactiviteit (technisch) - Melding Rijk
Slopmelding (Meer dan 10 m <sup>3</sup> of asbest)	Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding Rijk