

Maatschap Van der Wal  
Rykswei 8  
9288 CB KOOTSTERTILLE

Zaaknummer : Z2026-000796  
Behandeld door : W. Wester  
Telefoonnummer : 14 0511 (verkort nummer)  
Email : vergunningen@achtkarspelen.nl  
Onderwerp : Besluit omgevingsvergunning  
wagenberging en mestbassin

Buitenpost, 2 juli 2026.

Beste heer en mevrouw Van der Wal,

Op 13 mei 2026 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning (omgevingsplan) ingediend voor het realiseren van een wagenberging op het perceel Rykswei 8 te Kootstertille.

Op 29 jun 2026 heeft u een aanvulling ingediend op de aanvraag voor een omgevingsvergunning naast het realiseren van een wagenberging, ook voor het verplaatsen en vergroten van een mestbassin op het perceel Rykswei 8 te Kootstertille.

Wij hebben uw aanvraag geregistreerd onder zaaknummer Z2026-000796. Hiervoor is op 19-05-2026 en op 30-06-2026 een ontvangst- en procedurebevestiging aan u gestuurd.

Wij hebben besloten om de gevraagde vergunning te verlenen voor beide plannen. In deze brief leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke voorschriften zijn verbonden aan de vergunning.

### **Besluit omgevingsvergunning**

Voor wat betreft het bouwplan is er geen grond de vergunning te weigeren<sup>1</sup>. Burgemeester en wethouders besluiten de gevraagde vergunning voor de volgende omgevingsplanactiviteit(en) te verlenen:

#### **Bouwactiviteit (omgevingsplan)**

Het besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Deze gegevens zijn als bijlagen opgenomen bij dit besluit. De aan het besluit verbonden voorwaarden zijn te vinden in de bijlagen van dit besluit.

---

<sup>1</sup> Artikelen 5.1 en 5.18 Omgevingswet

## **Hoe is het besluit (beschikking) tot stand gekomen?**

Uw aanvraag is getoetst aan het besluit kwaliteit leefomgeving<sup>2</sup>, het besluit bouwwerken leefomgeving<sup>3</sup>, de omgevingsregeling<sup>4</sup> en de bruidsschat<sup>5</sup>. Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de gestelde eisen en voorschriften. De reguliere procedure is van toepassing.

### Tijdelijk omgevingsplan

De aangevraagde activiteit, Bouwactiviteit (omgevingsplan), betreft het plan voor het realiseren van een wagenberging en het verplaatsen en vergroten van een mestbassin. Deze zijn getoetst aan de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Achtkarspelen' en 'partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen' die van rechtswege zijn overgegaan in het tijdelijke 'Omgevingsplan van de gemeente Achtkarspelen' (bruidsschat).

Het perceel Rykswei 8 te Kootstertille heeft de bestemming/functie 'Agrarisch met waarden - Besloten gebied', artikel 3<sup>6</sup>. De aangevraagde activiteit voor de hiervoor genoemde plannen op dit perceel voldoet aan de regels van dit omgevingsplan<sup>7</sup>. Zie verder hiervoor de bijlagen.

### Uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk (wagenberging)

De advisering over omgevingskwaliteit is opgedragen aan de gemeentelijke adviescommissie. Op 15-06-2026 onder nummer 26060139 heeft zij aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij kunnen ons vinden in dit advies<sup>8</sup>. Zie voor materiaal- en kleurgebruik de voorschriften voor 'Welstand' in de bijlage.

### Bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie

De aanvraag voldoet aan de bepalingen over bouwen op verontreinigde bodem<sup>9</sup>.

## **Starten met de werkzaamheden**

### Bouwmelding

De meldingsplicht voor een Bouwactiviteit (technisch) is voor uw plan voor het realiseren van een wagenberging eveneens van toepassing. Dit betreft de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb). Alvorens u aanvangt met uw werkzaamheden voor de wagenberging dient u nog een melding daarvoor in te dienen zoals hieronder is aangegeven.

Hiervoor dient u digitaal een Bouwmelding met activiteit bouw te doen via de site van het Omgevingsloket: [Home - Omgevingsloket](#). Uiterlijk 4 weken voor de start van de bouw (maar niet eerder dan een jaar) moet u een bouwmelding bij ons indienen<sup>10</sup>.

De meldingsplicht voor een technische bouwactiviteit geldt voor bouwwerken in gevolgklasse 1. <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/technische-bouwactiviteit/plichten/melding-bouwactiviteit/>.

### Een kwaliteitsborger inschakelen<sup>11</sup>

De kwaliteitsborger controleert of uw bouwwerk voldoet aan de minimale technische eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving. De kwaliteitsborger zal hiervoor kosten in rekening brengen. Meer informatie vindt u op <https://register.tlokb.nl/kb/>. U vindt daar een lijst met bedrijven die deze controle mogen uitvoeren.

<sup>2</sup> Afdeling 8.1 (omgevingsplanactiviteit) en afdeling 8.3 (bouwactiviteit) Besluit Kwaliteit Leefomgeving

<sup>3</sup> Hoofdstuk 1 tot en met 9 met bijlagen-besluit bouwwerken leefomgeving

<sup>4</sup> Afdeling 7.2 Omgevingsregeling

<sup>5</sup> Afdeling 22.2 Bruidsschat

<sup>6</sup> Artikel van het Bestemmingsplan

<sup>7</sup> Artikel 22.29 Lid 1 onder a Bruidsschat

<sup>8</sup> Artikel 22.29 Lid 1 onder b Bruidsschat

<sup>9</sup> Artikelen 22.29 lid 1 onder c, 22.30 en 22.31 Bruidsschat.

<sup>10</sup> Artikel 2.18 Besluit kwaliteit leefomgeving

<sup>11</sup> Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)

### Besluit Bouwwerken Leefomgeving

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving. Uiteraard zal de houder van de omgevingsvergunning zorg moeten dragen voor het voldoen aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving en aanverwante normen.

### Andere toestemmingen/meldingen

U dient zelf na te gaan of er nog andere toestemmingen, (bij andere bevoegde gezagen) benodigd zijn alvorens u aanvangt met de werkzaamheden.

### **Bezwaarschrift**

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Dit betekent dat u gebruik kunt maken van de verleende vergunning ondanks het feit dat er een bezwaarschrift is of kan worden ingediend.

Als een bezwaarschrift wordt ingediend dan moet het besluit tot verlening van de vergunning heroverwogen worden.

Wij wijzen u erop dat het gebruik maken van de vergunning voordat de vergunning onherroepelijk is (dat wil zeggen dat er geen bezwaar, beroep of hoger beroep meer kan worden ingediend tegen de vergunning), voor risico komt van de vergunninghouder. Dit betekent dat als een bouwwerk verwijderd moet worden, als gevolg van de uitkomst van de bezwaar- of beroepsprocedure tegen de omgevingsvergunning, de kosten hiervan voor rekening van de vergunninghouder komen.

### **Leges omgevingsvergunning**

Op grond van de gemeentelijke legesverordening moet u, voor het in behandeling nemen van uw aanvraag, leges betalen voor een omgevingsvergunning. Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur.

### **Bent u het niet eens met ons besluit?**

U kunt schriftelijk bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet u binnen 6 weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit opsturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen (Postbus 2, 9285 ZV BUITENPOST).

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit met zaaknummer waartegen u bezwaar maakt;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening (elektronische DigiD).

### **Bezwaar van een belanghebbende**

Ons besluit publiceren wij in De Feanster en op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

Belanghebbenden, bijvoorbeeld omwonenden, kunnen hiertegen, binnen zes weken, bezwaar maken. Dit kan tot gevolg hebben dat, na behandeling van een bezwaar, dit besluit moet worden gewijzigd of zelfs ingetrokken.

### **Voorlopige voorziening**

Als een bezwaarschrift wordt ingediend, dan blijft het besluit geldig. Wil iemand voorkomen dat het besluit ingaat, dan kan hij of zij de rechter vragen om een voorlopige voorziening.

Dit mag alleen als er een bezwaarschrift door deze persoon bij ons is ingediend.

Als de Voorzieningenrechter vindt dat er sprake is van een spoedeisend belang, kan hij besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen.

**Heeft u vragen?**

In de bijlage vindt u aanvullende informatie over/beschikking/bouwvoorschriften. Bel of mail gerust met vragen. U kunt contact opnemen met het team Vergunningen via het algemene nummer van de gemeente 14 0511 of per mail [vergunningen@achtkarspelen.nl](mailto:vergunningen@achtkarspelen.nl). Wilt u hierbij het zaaknummer Z2026-00930 vermelden?

Vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

W. Wester,  
Medewerker Vergunningen.

*Deze is brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*

**I.a.a.**  
DMA B.V.  
Foarwei 72  
9298 JM KOLLUMERZWAAG, email: [info@dma.frl](mailto:info@dma.frl)



## Bijlagen:

---

De volgende in het DSO<sup>12</sup> opgenomen en gekenmerkte documenten horen bij dit besluit:

Stuknaam	Stukdatum
h-h - 26060139-Z2026-000796 - 15-06-2026.pdf	15-06-2026
Mestbassin__PAS Vd Wal - Kootstertille_D0-01 OVERZICHT_2026-02-16.pdf.pdf.pdf	29-06-2026
O-01 Wagenberging_Vd Wal_Kootstertille_04-05-2026.pdf.pdf	19-05-2026
S-01 Wagenberging_Vd Wal_Kootstertille_11-05-2026.pdf.pdf	19-05-2026
Samenvatting 000 (2026051301059).pdf	19-05-2026
Samenvatting 001 (2026051301059).pdf	19-05-2026
Samenvatting 002 (2026051301059).pdf	29-06-2026

## Begrippen

---

- Awb: Algemene wet bestuursrecht
- Ow: Omgevingswet
- Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving
- Wkb: Wet kwaliteitsborging voor het bouwen
- Bbl: Besluit bouwwerken leefomgeving
- Bbk: Besluit bodemkwaliteit
- Bal: Besluit activiteiten leefomgeving
- OP: Omgevingsplan
- VFL: Verordening Fysieke Leefomgeving
- DSO: Digitaal Stelsel Omgevingswet

## Wet- en regelgeving

---

- Artikel 5.1 van de Omgevingswet: Omgevingsvergunningplichtige activiteiten;
- Artikel 16.62 van de Omgevingswet: Reguliere voorbereidingsprocedure;
- Artikel 4:5 van de Algemene Wet Bestuursrecht (Awb);
- Artikel 16.64, tweede lid, Omgevingswet: verlengen beslistermijn;
- Afdeling 8.3 (bouwactiviteit) Besluit Kwaliteit Leefomgeving;
- Artikel 2.25 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl):  
Aanwijzing vergunningplichtige gevallen en artikel 2.27 Bbl.

---

<sup>12</sup> DSO Digitaal Stelsel Omgevingswet

## **Toelichting**

---

### **Overwegingen**

#### *Procedure*

De procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 Omgevingswet.  
De reguliere procedure is van toepassing.

### **Onderbouwing**

#### *Algemeen*

De aanvraag voor een omgevingsvergunning betreft de activiteit 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' voor het plan voor het realiseren van een wagenberging en het verplaatsen en vergroten van een mestbassin op het perceel Rykswei 8 te Kootstertille.

#### *Tijdelijk omgevingsplan gemeente Achtkarspelen*

De aangevraagde activiteit voor de genoemde plannen zijn getoetst aan de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Achtkarspelen' en 'partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen' die van rechtswege zijn overgegaan in het tijdelijke 'Omgevingsplan van de gemeente Achtkarspelen' (bruidsschat).

Het perceel heeft de bestemming/functie 'Agrarisch met waarden - Besloten gebied', artikel 3. Zowel het plan voor een wagenberging als ook het plan voor het verplaatsen en vergroten van het mestbassin worden gerealiseerd binnen het bouwvlak.

Het plan voor de wagenberging en het mestbassin voldoen aan de bouwregels, artikel 3.2, van het Omgevingsplan.

#### *Conclusie*

De aangevraagde activiteit 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' voor de plannen voor een wagenberging en het mestbassin voldoen aan de regels van het bovengenoemde Omgevingsplan.

Wij zijn van mening dat de omgevingsvergunning kan worden verleend.



## **VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ DE VERGUNNING (BESCHIKKING)**

**Datum beschikking 02-07-2026, Zaaknummer Z2026-000796**

### **Voorschriften activiteit omgevingsplan bouwwerken:**

#### **1.1 Het melden van het starten van de werkzaamheden**

Het melden van het starten van de werkzaamheden kunt u via de volgende link doen:  
<https://www.achtkarspelen.nl/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden/>

#### **1.2 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil**

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of een omgevingsplanactiviteit is verleend wordt niet begonnen voordat voor zover nodig:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet; en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het team toezicht en handhaving (telefoonnummer: 14 0511).

#### **1.3 Welstand**

Voordat de materialen worden toegepast dient een monster/documentatie van de volgende materialen ter goedkeuring worden aangeboden bij het Team Vergunningen: gevelbeplating, dakbeplating met merk, typenummers en kleurnummers (Ral):  
[vergunningen@achtkarspelen.nl](mailto:vergunningen@achtkarspelen.nl).

#### **1.4 Archeologie / monument**

- Indien tijdens de werkzaamheden tot dan toe onbekende onderdelen van een monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze cultuur- of historische waarden bezitten, wordt onmiddellijk contact opgenomen met het bevoegd gezag om te bezien of een andere goedkeuring noodzakelijk is.
- Een toevalvondst direct melden (telefoonnummer:14 0511). In het belang van de archeologische waarden verbinden wij de volgende voorschriften (van toepassing bij bestemming Archeologie artikel 22.34 van het Omgevingsplan (bruidsschat).
- Ten aanzien van graafwerk, en als gevolg van vondsten, voor of tijdens de werkzaamheden wordt verwezen naar het gestelde in hoofdstuk 5 van de Erfgoedwet.

#### **1.5 Mogelijkheid tot intrekking:**

Indien u binnen een jaar na het verlenen van deze vergunning niet met de bouw bent gestart, kan de vergunning worden ingetrokken. Indien u geen gebruik wilt maken van deze vergunning kunt u deze laten intrekken. Indien u dat binnen 1 jaar doet heeft u recht op gedeeltelijke teruggave van de betaalde leges.

#### **1.6 Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden**

Op het bouwterrein zijn, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de volgende bescheiden aanwezig en worden op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage gegeven:

- de omgevingsvergunning;
- andere vergunningen en ontheffingen;
- het bouwveiligheidsplan;
- de aanschrijving.

## **Hergebruik en toepassen van een bouwstof en grondbedrijf**

### Bouwstof

Voor het toepassen van een bouwstof (bv gebroken asfalt/ granulaat) dient een milieuhygiënische verklaring volgens het Besluit bodemkwaliteit en Besluit Activiteiten Leefomgeving overlegd kunnen worden met het bevoegd gezag.

- U mag alleen bouwstoffen toepassen waarvan de kwaliteit voldoet aan de maximale samenstellings- en emissiewaarden.
- U moet de kwaliteit kunnen aantonen met een milieuhygiënische verklaring.
- U mag bouwstoffen alleen toepassen in een functioneel werk.
- Bij hergebruik van bouwstoffen zonder bewerking en onder dezelfde condities, zonder verandering van eigenaar, moet u de toepassing melden bij het Meldpunt bodemkwaliteit.
- U moet zich houden aan eventuele aanvullende toepassingsvoorwaarden of beperkingen.

### Grond

Bij hergebruik en toepassen van grond is het Besluit Bodemkwaliteit en Besluit Activiteiten Leefomgeving van toepassing. Hergebruik en toepassen van grond is alleen toegestaan als het schone grond betreft (partijkeuring Besluit bodemkwaliteit) of als het voldoet aan de kwaliteitseisen zoals gesteld in de Nota Bodembeheer inclusief bodemkwaliteitskaarten van de gemeente Achtkarspelen.

Wanneer er schone grond of baggerspecie > 50 m<sup>3</sup>, licht verontreinigde grond of baggerspecie wordt toegepast, of tijdelijk wordt opgeslagen dient u op basis van artikel 4.1266 lid 1 van het Besluit Activiteiten Leefomgeving dit te melden op de website bij het landelijke meldpunt bodemkwaliteit via Agentschap NL (<https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx>).

Op de gemeentelijke website <https://www.achtkarspelen.nl/bodem-en-grond/>, product "bodemkwaliteit" kunt u onze bodembrochure en/of Nota Bodembeheer vinden. In aanvulling op de brochure zijn bodemkwaliteitskaarten (ontgravings- en toepassings- en functiekaart) aanwezig.

Via de interactieve website <http://www.geosolutions.nl/sites/bkk-fryslan/> worden de diverse kaartlagen gecombineerd en kunt u snel in beeld krijgen waar grond wel of niet mag worden toegepast. Naar aanleiding van het aangeven van de herkomst en toepassingslocatie kan een rapportage geprint worden. Deze rapportage kan als bijlage bij de nodige melding Besluit bodemkwaliteit worden toegevoegd. Op de website is een link aanwezig naar het Meldpunt Bodemkwaliteit.

Indien u van plan bent grond en/of bouwstoffen toe te passen en heeft u hier vragen over, dan kunt u contact opnemen met de Beleidsmedewerker bodem van de gemeente (tel. 14 0511).