

Nummer: 1039462

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 29 april 2026, ingekomen op 29 april 2026 geregistreerd onder zaaknummer 06521023163 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 26 juni 2026.

Van: BSLA Zuid B.V.
Boerhaavelaan 25
4708 AE te Roosendaal

Namens: Stichting Bravis ziekenhuis
Boerhaavelaan 25
4708 AE te Roosendaal

Gelet op: - de Omgevingswet;
- de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet.
- de Onderhoudsverordening Waterschap Brabantse Delta

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden nabij Bulkenaarstraat in Roosendaal in verband met de nieuwbouw van het Nieuwe Bravis ziekenhuis en de inrichting van de bijbehorende buitenruimte bestaande uit het lozen van hemelwater vanwege toename van verhard oppervlak.

Participatie

2. De aanvrager heeft aangegeven dat het initiatief bij de voorbereiding van de aanvraag/werkzaamheden is afgestemd met de (directe) omgeving. Er is hierbij niet aangegeven op welke manier deze afstemming heeft plaatsgevonden.
3. De percelen waarop de aanvraag betrekking heeft zijn niet in eigendom van de aanvrager. De eigenaar van de percelen (gemeente Roosendaal) heeft aangegeven akkoord te zijn met de aanvraag en geen bezwaar te hebben tegen de voorgenomen plannen op haar ondergrond. De aanvrager kan dus als belanghebbende (zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht) beschouwd worden.

Wetgeving

4. Volgens artikel 2.2, lid 1 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning in een a-water, in de daarbij behorende beschermingszone en in een b-water:
 - handelingen te verrichten;
 - werken te behouden; of
 - vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven.
5. Volgens artikel 2.2, lid 5 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning water te lozen in of te onttrekken aan een oppervlaktewaterlichaam.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

6. In artikel 1.3 van de Omgevingswet zijn de maatschappelijke doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn met betrekking tot de fysieke leefomgeving:
7. In artikel 4.23 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste,
 - b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen,

- c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen,
 - d. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.
8. Tevens stelt artikel 4.23 van de Omgevingswet dat de regels over lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam of een zuiveringstechnisch werk er in ieder geval toe strekken dat:
 - a. alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen,
 - b. de beste beschikbare technieken worden toegepast,
 - c. geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt.
 9. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen.
 10. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in het Waterbeheerprogramma, in de waterschapsverordening en in de beleidsregels horend bij de waterschapsverordening.
 11. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.
 12. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
 13. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet

14. Het verzoek is getoetst aan beleidsregel 13 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet.

Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak

15. Het doel van beleidsregel 13 (afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak) is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt.
16. Uitbreidingsplannen met een toename aan verhard oppervlak en/of het afkoppelen van verhard oppervlak dienen zo veel als mogelijk hydrologisch neutraal te worden uitgevoerd en optimaal worden ingepast in het bestaande watersysteem.
17. Het reguleren van de lozing van hemelwater van grote verharde oppervlakken is bedoeld om een ernstige belasting van het watersysteem te voorkomen. Het gaat niet alleen om de individuele lozing, maar om het effect op het watersysteem van meerdere lozingen tezamen.
18. De ontwikkeling van het ziekenhuis en de buitenruimte vindt plaats op percelen die tot voor kort een agrarische bestemming hadden. Ten behoeve van de realisatie van het nieuwe Bravis ziekenhuis moet de infrastructuur rondom dit ziekenhuis worden aangepast en uitgebreid.
19. De aanpassingen met betrekking tot de waterhuishouding beslaan het gehele plangebied (ontsluitingsweg, ziekenhuis, landschapspark en verbindingsweg).
20. Voor het nieuwe Bravis ziekenhuis gelden - voor de toename van het verhard oppervlak en het (deels) dempen van watergangen - de volgende uitgangspunten:
 - Toename van het verhard oppervlak op het Bravis ziekenhuisterrein:
In het gemeentelijk rioleringsplan wordt als bergingseis gehanteerd: 60 mm berging ten opzichte van het totale perceeloppervlak. Deze opgave dient geborgen te worden op eigen terrein, rekening houdend met een leeglooptijd van 24 uur en deze bergingseis geldt voor het ziekenhuisterrein. Daarmee vraagt de gemeente ook berging voor het 20% onverhard oppervlak van het ziekenhuisterrein. Deze waterberging (op tekening 25087080-WH-01B in paars aangegeven als wadi) dient boven de GHG gedimensioneerd te worden. Vanuit de wadi wordt hemelwater afgevoerd naar een in het landschapspark nieuw te graven bergende waterloop (beek). De vertraagde afvoer vanuit deze bergingsvoorzieningen is maximaal 2 l/s/ha. Om water vast te houden en bergen in het plangebied wordt een stuw gerealiseerd bij de onderdoorgang van de A58. Er mag geen overlast zijn als de natte natuurzone onder water komt te staan. Voor wat betreft de drooglegging van de agrarische grond en de bebouwing in de omgeving worden geen problemen verwacht.
 - Dempen B-waterlopen bij Bravis ziekenhuisterrein deze worden volledig gedempt waarbij het verlies aan bergend vermogen door deze dempingen in het landschapspark ten minste 1 op 1 moet worden gecompenseerd. Het gebied wordt in verschillende fases ontwikkeld. Voor het bouwrijp maken van het terrein door het dempen van waterlopen is separaat vergunning verleend. De bergingscapaciteit van de te dempen waterlopen wordt binnen het gehele plangebied ruim gecompenseerd.
21. De aanvraag omvat het afvoeren van hemelwater in verband met de toename van verhard oppervlak bestaande uit: dakoppervlak van het nieuwe ziekenhuis met EPDM-afwerking, rijbanen uitgevoerd in asfalt, pleinen met klinkers, wandelpaden met betonverharding en parkeerplaatsen in grastegels.
22. Hiervoor wordt retentie geëist. Door het voorschrijven van een retentie wordt voorkomen dat het watersysteem ter plaatse dermate zwaar wordt belast door een beperkt aantal lozingen zonder

retentie, dat er geen nieuwe lozingen op het oppervlaktewaterlichaam door anderen kunnen worden toegestaan aangezien deze zouden leiden tot wateroverlast.

23. De toename van verhard oppervlak van de bij het ziekenhuis behorende gebouwen en terreininrichting van waar het hemelwater afkomstig is, bedraagt 66.200 m² is daarmee groter dan 10.000 m² en bestaat uit:
 - 16.920 m² dakoppervlak ziekenhuis zonder groen dak;
 - 6.600 m² dakoppervlak ziekenhuis met groen dak;
 - 6.200 m² dakoppervlak parkeergebouw;
 - 680 m² daken bijgebouwen (milieuplein en NSA-gebouw);
 - 17.400 m² rijbanen uitgevoerd in asfalt;
 - 4.100 m² pleinen met klinkers;
 - 3.200 m² wandelpaden met betonverharding;
 - 11.100 m² parkeerplaatsen in grastegels;
24. Het afstromend hemelwater wordt op het terrein van het nieuwe ziekenhuis geborgen.
25. In alle verlaagde zones in het Bravis plan wordt water geborgen tot de overstortdrempel. Na een flinke bui zullen alle verlaagde zones onder water staan. Deze verlaagde zones stromen in de tussentijd leeg via een geknepen doorvoer, zodat de potentiële berging na 24 uur weer beschikbaar is (gemeentelijke eis). In de tussentijd (vanaf bui tot 24 uur) zal een deel van het water, met de zandige ondergrond ter plaatse, al ter plekke in de wadi infiltreren. Er is niet gerekend naar de exacte infiltratiecapaciteit, het bergend vermogen is maatgevend.
26. Vanuit de retentievoorziening (wadi's) op het Bravis terrein wordt hemelwater vertraagd (gereduceerd) afgevoerd naar een ruime bergende waterloop (beek) die wordt ingericht in landschapspark Bulkenaar.
27. De retentievoorziening (alle wadi's tezamen) heeft een oppervlak van circa 12.500 m² en heeft een bergingscapaciteit van circa 6.000 m³ boven GHG, overeenkomend met een waterschijf (bui) van 60 mm en een gevoeligheidsfactor van 1.
28. De gereduceerde lozing op het watersysteem vindt plaats met een maximale afvoer van 2 l/s/ha.
29. Op het moment dat hemelwater wordt afgevoerd moet de retentievoorziening zijn aangelegd en de moet de verbinding met de bergende waterloop zijn gerealiseerd.
30. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan Stichting Bravis ziekenhuis, Boerhaavelaan 25, 4708 AE te Roosendaal en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 2.2 (lid 1 en lid 5) van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024, voor het:

- aanleggen, hebben en onderhouden van een retentievoorziening (wadi's) dienend als waterberging voor het gereduceerd lozen van hemelwater op oppervlaktewater door toename van verhard oppervlak ten behoeve van de realisatie van het Nieuwe Bravis ziekenhuis en bijbehorend terrein ter hoogte van Bulkenaarstraat in Roosendaal;

één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen met nummers 1023163-A, 1023163-B, BS-TR01 en BS-TR11.

2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

- 2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
- 2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
- 2.3. Uiterlijk vijf werkdagen nadat het werk/de activiteit is uitgevoerd wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/eindewerkzaamheden.

3. Toezicht

- 3.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

4. Onderhoud

- 4.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

5. Wijzigingen

- 5.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

6. Calamiteiten

- 6.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).
- 6.2. Bij uitzonderlijke omstandigheden (bijvoorbeeld schaarste of overvloed aan water) waarbij een waterstaatswerk in het ongerede raakt of dreigt te raken, moeten op eerste aanzegging door of namens het dagelijks bestuur de werkzaamheden tijdelijk gestaakt of opgeschort worden en/of kunnen aanvullende maatregelen opgelegd worden om dit te voorkomen.
- 6.3. De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die belast is (zijn) met het toezicht op naleving van de voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

II Bijzondere voorschriften

7. Lozen hemelwater vanwege toename verhard oppervlak nieuwbouw ziekenhuis

- 7.1. Het te verharden oppervlak van het nieuwe Bravis ziekenhuis en bijbehorend terrein staat aangegeven op tekening BS-TR01 (overzicht terrein Bravis).
- 7.2. Het hemelwater afkomstig van totaal 66.200 m² dient te worden opgevangen in een retentiesysteem (wadi's / verlaagde zone's) zoals deze (in paars) staan aangegeven op tekening 1023163-B.
- 7.3. In het retentiesysteem (wadi's / verlaagde zone's) dient een vrije ruimte beschikbaar te zijn om een waterschijf van 0,06 meter te kunnen bergen.
- 7.4. Volgens de rekenregel uit hydrologische uitgangspunten die wordt toegepast voor berekening van de benodigde compensatie bij de toename van het verhard oppervlak (66.200 m²) vermenigvuldigd met een waterschijf van 60 mm (0,06 m) en de gevoeligheidsfactor (1) bedraagt de benodigde compensatie ten minste 3972 m³.
- 7.5. De compenseren de berging die wordt aangelegd heeft retentiecapaciteit van 6.000 m³ en bestaat uit meerdere wadi's /verlaagde zones met een totaal oppervlak van 12.500 m².
- 7.6. De bodem van de wadi's / verlaagde zone's dient te worden aangelegd boven GHG (de gemiddelde hoogste grondwaterstand). Het water wordt geborgen tot de overstortdrempel.
- 7.7. Het water vanuit het retentiesysteem dient gereduceerd geloosd te worden op de bergende waterloop die nieuw wordt gegraven in landschapspark Bulkenaar. Dit gebeurt door een functionele afvoerconstructie met knijpvoorziening met een maximale afvoer van 2 l/s/ha. Daarnaast zal een deel van het water door de zandige ondergrond in de bodem van de wadi's infiltreren, waarbij de noodzakelijke compensatie binnen vijf droge dagen weer volledig beschikbaar dient te zijn.
- 7.8. Het retentiesysteem dient te worden gerealiseerd voorafgaand aan de aan te brengen verhardingen moet op het moment dat verharding is aangelegd volledig functioneren.
- 7.9. Als de toename van verharding gedurende voortgang van de nieuwbouw van het ziekenhuis en de realisatie van de buitenruimte wijzigt, moet de benodigde retentiecapaciteit zo nodig ook worden aangepast.
- 7.10. Op de retentie mogen op geen enkele wijze afvalwaterstromen/vloeistoffen toestromen of gebracht worden via een ander systeem zonder toestemming of vergunning van het waterschap.

Breda, 1 juli 2026
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 5.37 lid 2 van de Omgevingswet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap.

Als gevolg van artikel 5.40 lid 2 sub b van de Omgevingswet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen één jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?

- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

