

Aan:
LVstudio
Rhijngeesterstraatweg 40
2341 BV Oegstgeest

Verzenddatum 30 juni 2026
Ons kenmerk Z/26/238131
Dso nummer 2026052602097
Contactpersoon 
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning (BOPA)

Beste directie,

Op 26 mei 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een erker aan de voorgevel op het adres Charlotte de Bourbonlaan 14 in Oegstgeest.


Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u €  aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	26-05-2026
02. Archieftekening_Bouw 4 woningen aan de Charlotte de Bourbonlaan 14	Tekening	mei 1952
03. Materiaalstaat erker Charlotte de Bourbonlaan 14	Tekening	26-05-2026
04. Tekening BT01_01_Bestaande toestand	Tekening	09-10-2025
05. Tekening OV01_01_Nieuwe toestand	Tekening	07-05-2026
06. Tekening DO-02_Overzicht nieuw	Tekening	30-06-2026

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan) en Afwijken van regels in het omgevingsplan

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.277 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid uit te voeren.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend:

- a. met het oog op een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl);
- b. als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Oranje Nassau'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Tuin' (artikel 10) en dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 3' (artikel 17) en 'Waarde – Cultuurhistorie' (artikel 18).

Tuin

Op grond van artikel 10.2.1 zijn uitsluitend bestaande éénlaagse aan- en uitbouwen en bijgebouwen inclusief aanwezig balkonhek of borstwering toegestaan en mogen op dezelfde locatie met dezelfde hoogte en omvang herbouwd worden.

Het ingediende plan is in strijd met de gestelde regels nu sprake is van een nieuw te plaatsen aan- en uitbouw (erker).

Waarde - Archeologie 3

Op grond van artikel 17.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning (voorheen archeologische aanlegvergunning) van het bevoegd gezag werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu geen bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Waarde - Cultuurhistorie

Op grond van artikel 18.1 zijn de voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de met het gemeentelijk dorpsgezicht verbonden cultuurhistorische waarden, zoals beschreven in de toelichting bij de aanwijzing tot het gemeentelijk dorpsgezicht 'Oranjewijk'. Deze regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van ieder andere bestemming waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

Op grond van artikel 18.2 mogen de tot 'Waarde - Cultuurhistorie' mede bestemde gronden uitsluitend worden bebouwd met gebouwen ten dienste van de hiervoor geldende overige (hoofd)bestemmingen voor zover dat tevens omvat het bouwen ten behoeve van daaraan ingevolge deze dubbelbestemming toegekende doeleinden.

Op grond van artikel 18.3 kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen in relatie tot de te beschermen cultuurhistorische waarden, zoals genoemd in de toelichting bij de aanwijzing tot het gemeentelijk dorpsgezicht 'Oranjewijk'. Deze bevoegdheid heeft betrekking op:

- a. de situering, goothoogte en/of bouwhoogte, de dakhelling, nokrichting en/of kapvorm van (karakteristieke) gebouwen, aan-, uit- en bijgebouwen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. ingrepen in de openbare ruimte in het algemeen en in de groenstructuur in het bijzonder.

Gelet op voornoemde dubbelbestemming en de te beschermen cultuurhistorische waarden hebben wij uw plan voor advies voorgelegd aan de Commissie Omgevingskwaliteit.

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Gelet op voornoemde kan het ingediende plan alleen mogelijk gemaakt worden met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Bij het onderdeel 'Evenwichtige toedeling van functies aan locaties' gaan wij daar nader op in.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 8.0a, tweede lid, Bkl).

Het ingediende plan is niet in strijd met het geldende beleid van het Rijk en de Provincie. Het plan is wel in strijd met het gemeentelijk beleid zoals vastgelegd in het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Oranje Nassau'.

Ruimtelijke afweging

De voorgevel wordt voorzien in een erker. Deze past in het straatbeeld waar reeds meer van dergelijke uitbouwen terug te vinden zijn. Hiervoor een uitzondering toestaan op het geldende bestemmingsplan

past binnen het gewenste ruimtelijk beeld. Daarom kan medewerking worden verleend aan de benodigde buitenplanse afwijking.

Alles afwegende achten wij de activiteit in overeenstemming met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 10 juni 2026 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies: Positief onder voorwaarden.

Toelichting: Het bouwplan betreft een aanbouw aan de voorzijde a 1.0m diep.

Er is geen precedent voor een vooraanbouw op deze woningen aanwezig, maar wel op andere typen woningen in de straat. De commissie kan instemmen met het plaatsen van de erker, onder voorwaarden. De erker is qua maat en schaal passend bij de woning en het straatbeeld.

De voorwaarde betreft het dakje van de aanbouw/erker; graag uitgewerkte details, schaal 1:5, aanleveren. Ga daarbij uit van een flauw hellend koperen dakje of een plat dak conform de voordeurluifel bij huisnr. 12.

Naar aanleiding van bovenstaande is het plan conform het advies van de commissie aangepast.

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Met het persoonlijk informeren van de directe burens heeft u naar onze mening voldaan aan de eisen rond participatie onder de Omgevingswet. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' en 'Afwijken van regels in het omgevingsplan' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/238131.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar  onder vermelding van ons kenmerk.

Charlotte de Bourbonlaan 14 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260526 02097 000 (ingediend op 26-05-2026) 20260526 02097 001 (ingediend op 07-06-2026) 20260526 02097 002 (ingediend op 30-06-2026)



Project

Naam van dit project

Charlotte de Bourbonlaan 14

Projectomschrijving

Het realiseren van een erker

Locatie

Adres

Charlotte de Bourbonlaan 14, 2341VD Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Charlotte de Bourbonlaan 14

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

LVstudio

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

85111104

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

-

Straatnaam

Rhijngeesterstraatweg

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

40

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

D

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummertoevoeging**

15

Postcode

2341BV

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Oegstgeest

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het realiseren van een erker aan de voorzijde van de woning

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

70

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

73

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

7700

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

Bouwactiviteit (technisch)**Algemeen****Wat gaat u bouwen?**

Erker aan de voorzijde van de woning

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
20260206_DO_02_charlotte de Bourbonlaan REVA.pdf	Nee
20260206_DO_02_charlotte de Bourbonlaan.pdf	Nee
20260507_BT01.pdf	Nee
20260507_OV01.pdf	Nee
20260526_Materiaalstaat Charlotte de Bourbonlaan 14.pdf	Nee
BD00225.Bouwtekeningen.Tek-001.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

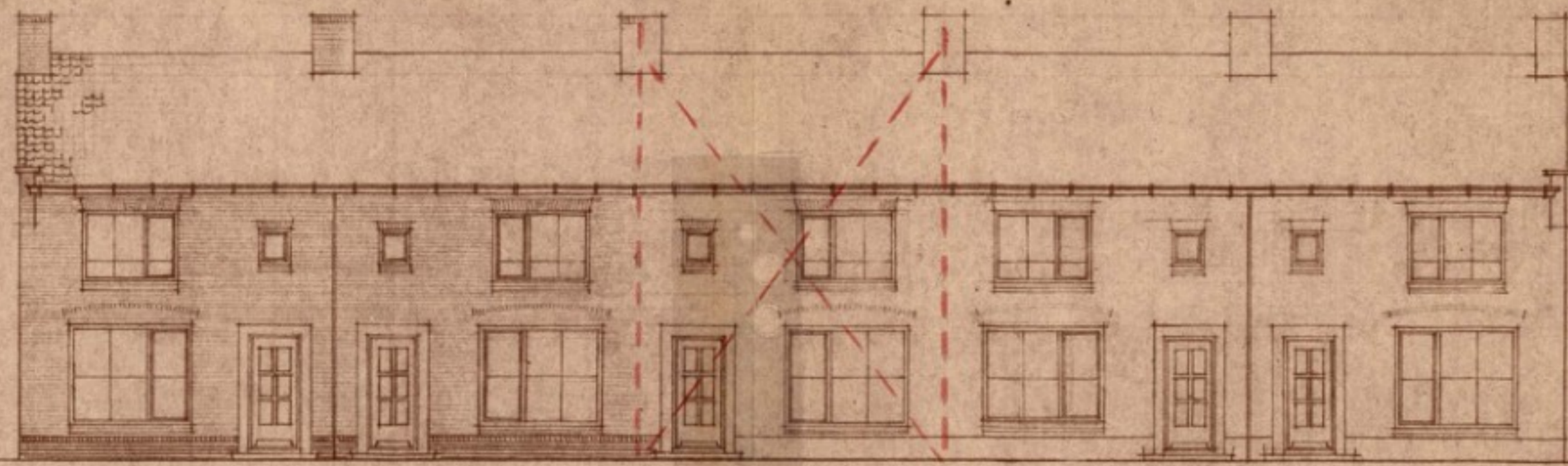
Documentatie woonwagen

Geen documenten.

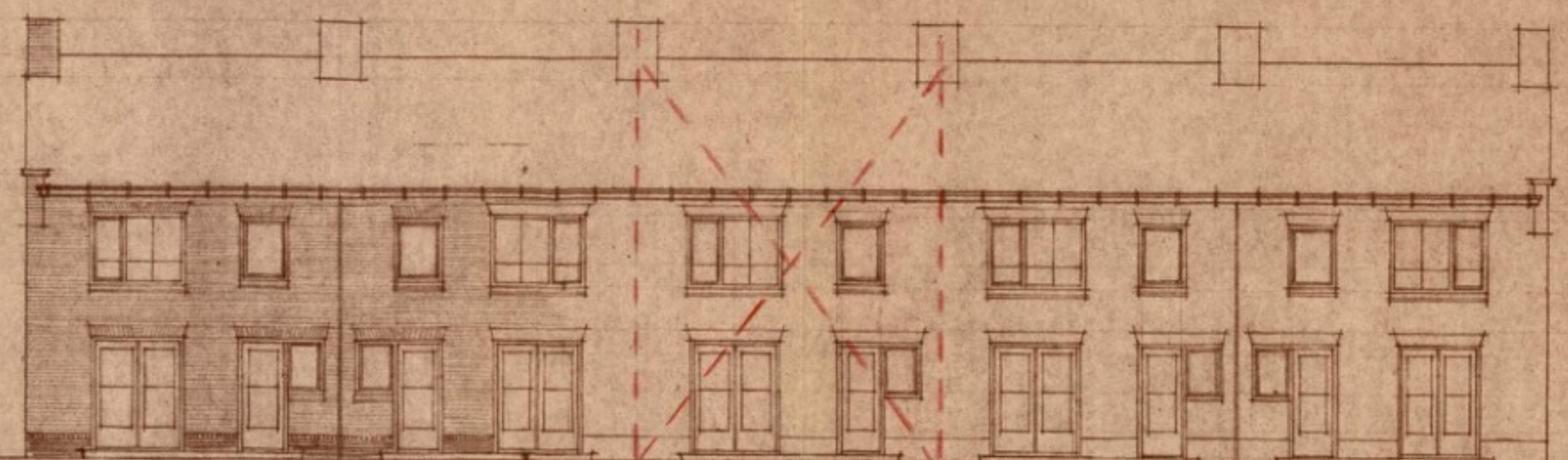
Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

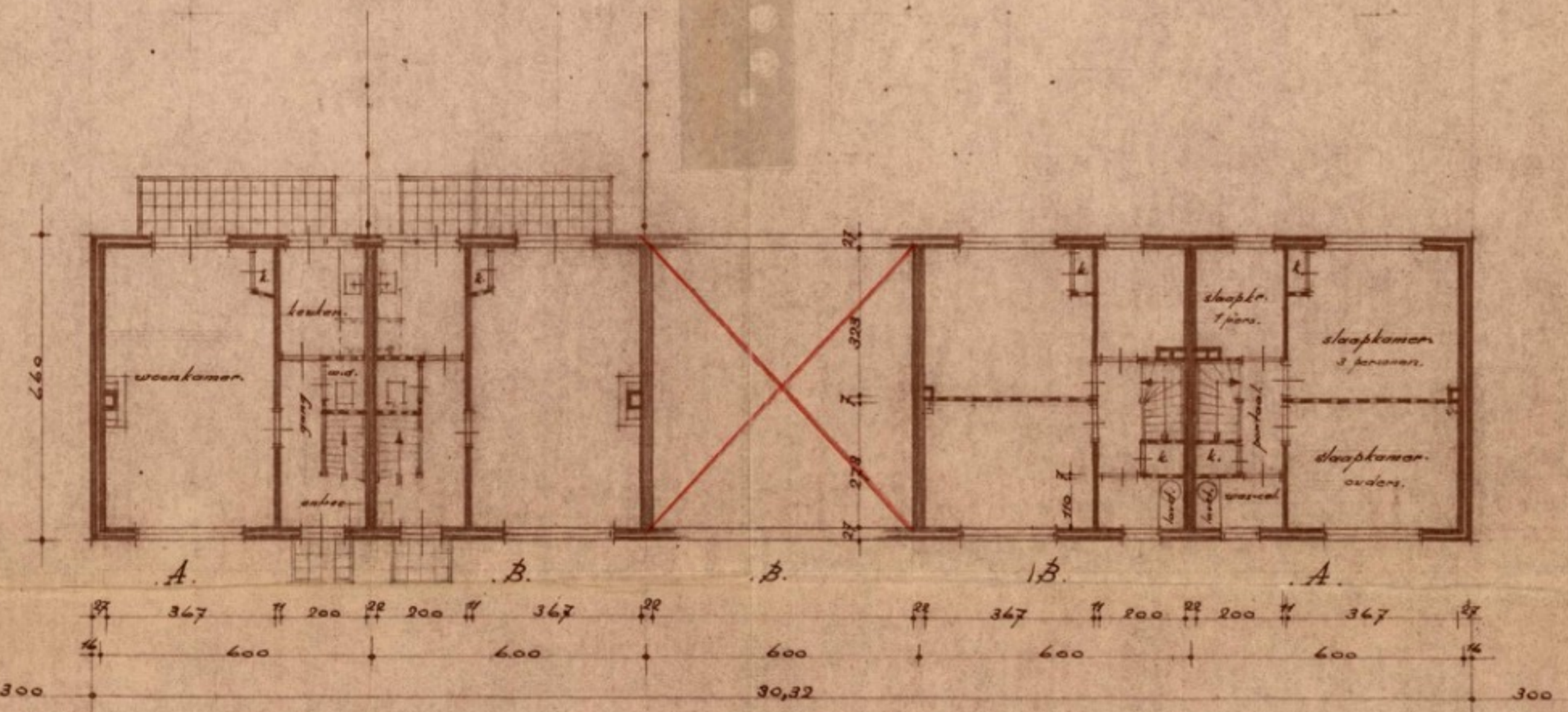
Uter
 B73 : Vijf woningen aan de Charlotte de Bourbonlaan te Oegstgeest.
 blad 5 : Bestektekening. Plattegronden, Gevels en Doorsnede. 1:100.



voorgevel.

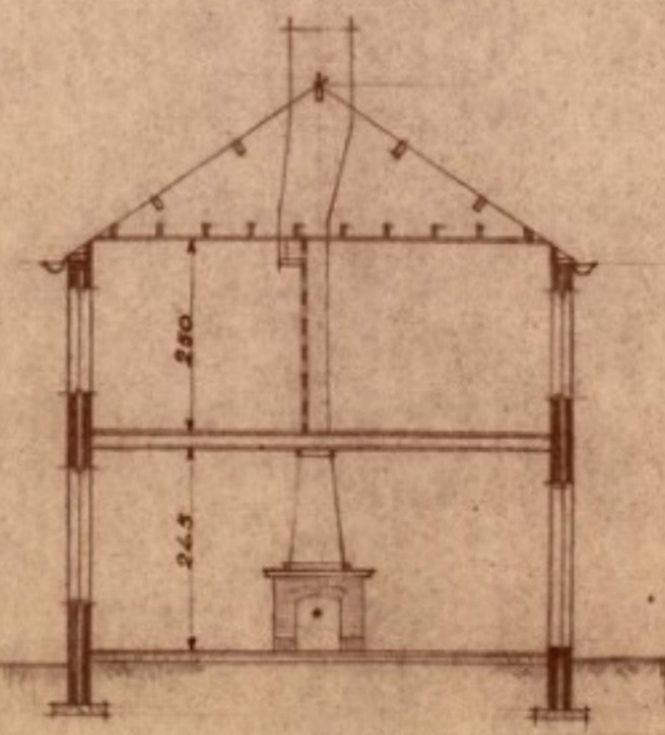


achtergevel.

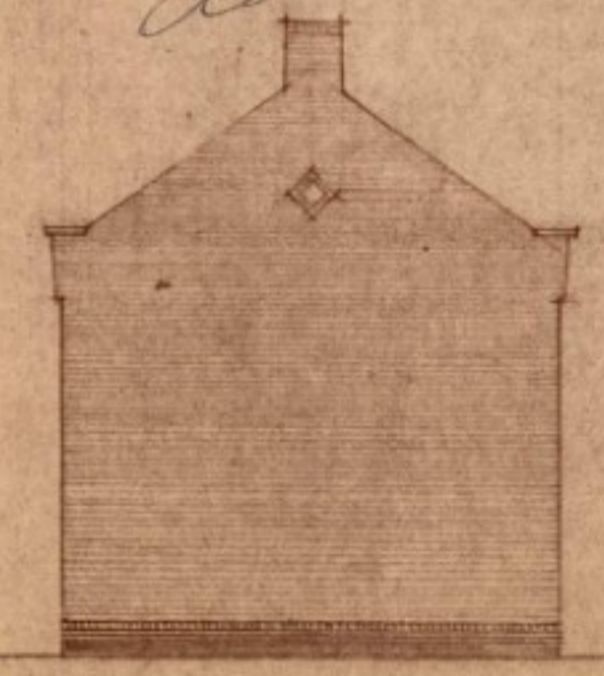


begane grond.

verdieping.



doorsnede.



zijgevel.

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
 BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN
 OEGSTGEEST, d.d. 24 MAART 1953

Handwritten signatures and initials.

INSTITUUT STAD EN LANDSCHAP
 VAN ZUID HOLLAND
 Wethoudersplein 1, 20094
 Gunstig Advies

DOSSIERNUMMER
 20.49
 DATUM VAN ONTVANGST: 30 DEC. 1953
 DATUM VOOR EER. TE ADVIES: 30 DEC. 1953

Inhoud:
 A eindwoning: $6,16 \times 6,6 \times 6,3 = 256,133 M^3$
 schuifzje: $3 \times 2,1 \times 2,3 = 14,49$
 totaal $270,623 M^3$
 B tussenwoning: $6 \times 6,6 \times 6,3 = 249,48 M^3$
 schuifzje: $3 \times 2,1 \times 2,3 = 14,49$
 totaal $263,97 M^3$

Architecten:
 G. Prinsen jr. & P.C. den Ouden.
 Emmalaan 61. Oegstgeest.
 tel. 20352. b.g.g. 27515.

datum: Mei 52
 getekend: g.
 de architect:
Handwritten signature.



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
 Datum: 30-06-2028
 Ons kenmerk: Z/26/238131

26 mei 2026

Betreft: Materiaalstaat erker Charlotte Bourbonla



De erker wordt uitgevoerd in materialen die qua uitstraling, detaillering en kleurgebruik aansluiten bij de bestaande woning. Het houten kozijnwerk wordt uitgevoerd volgens de oorspronkelijke detaillering zoals in bijgevoegde archieftekeningen. Het zinken dak wordt onder afschot aangebracht op een vurenhouten onderconstructie en aan de bestaande gevel aangesloten doormiddel van een loodslab. De gevelsteen wordt afgestemd op de bestaande woning, waarbij eventueel een visgraatmotief wordt toegepast ter versterking van de kenmerkende architectonische uitstraling van de jaren 50.

Onderdeel	Materiaal/ Opbouw	Afwerking/ Toelichting
Fundering	<i>Gewapend beton</i>	<i>Volgens constructeur</i>
Dragende constructie	<i>Houten draagconstructie</i>	<i>Constructief volgens geldende normen</i>
Buitenwanden	<i>Houtskeletbouw met isolatie</i>	<i>Afwerking passend bij bestaande woning</i>
Gevelmetselwerk	<i>Baksteen gelijk aan bestaande gevelsteen</i>	<i>Eventueel uitgevoerd in visgraatmotief</i>
Kozijnen	<i>Houten kozijnen</i>	<i>Gedetailleerd volgens oorspronkelijke archieftekeningen</i>
Beglazing	<i>HR++ isolatieglas</i>	<i>Transparant</i>
Dakconstructie	<i>Vurenhouten dakbeschot onder afschot aangebracht</i>	<i>Afwatering richting hemelwaterafvoer</i>
Dakafwerking	<i>Zinken dakbedekking</i>	<i>Voorzijde voorzien van kraaldeel</i>

Onderdeel	Materiaal/ Opbouw	Afwerking/ Toelichting
Aansluiting bestaande gevel	Loodslab	Waterdichte aansluiting op bestaande gevel
Dakisolatie	Hoogwaardige thermische isolatie	Rc-waarde volgens geldende eisen
Plafondafwerking	Brandwerende gipsplaten	Saus klaar afgewerkt
Binnenwandafwerking	Underlayment met hoogwaardige isolatie en gipsbeplating	Glad afgewerkt

Referentiebeelden erkers Oegstgeest

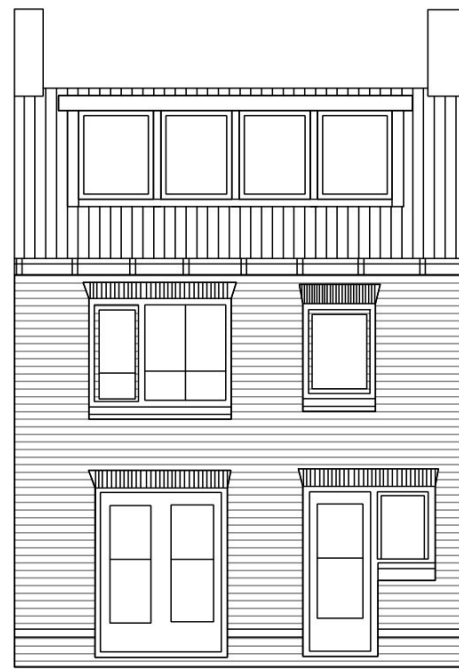




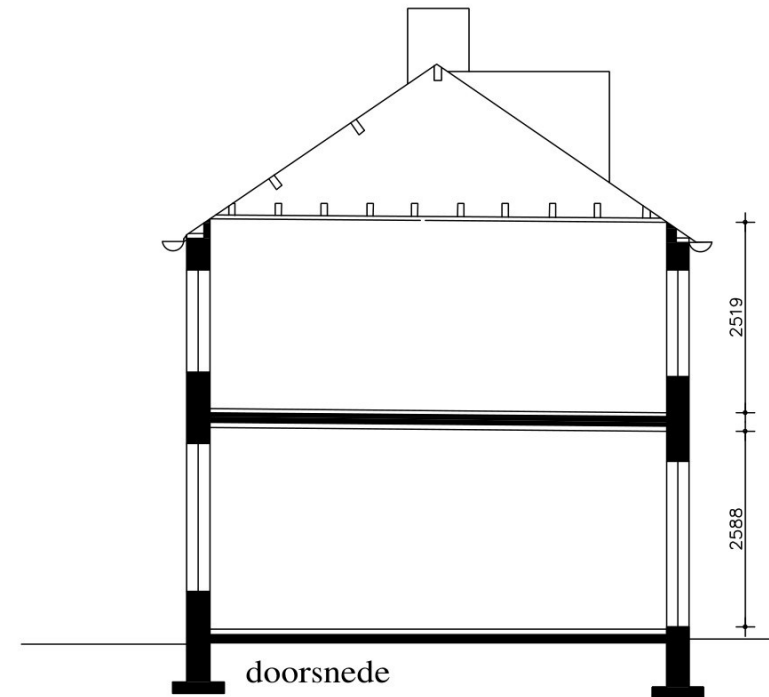
BESTAANDE TOESTAND



voorgevel



achtergevel

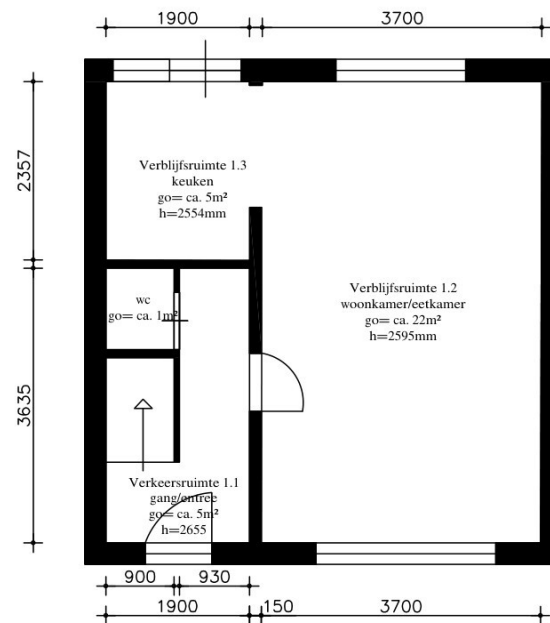


doorsnede

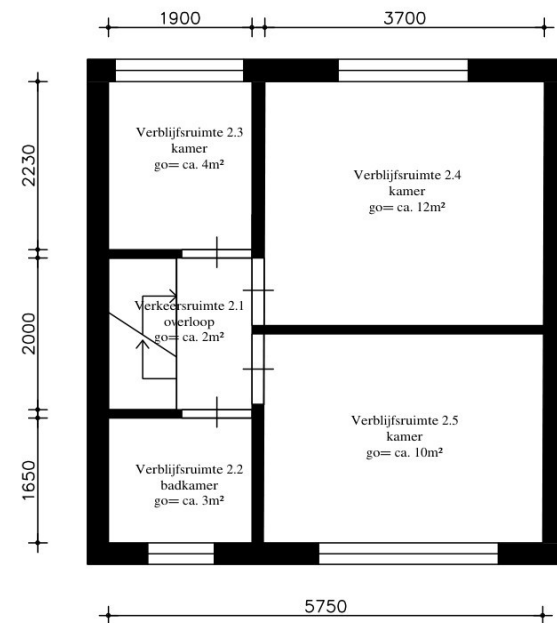


Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

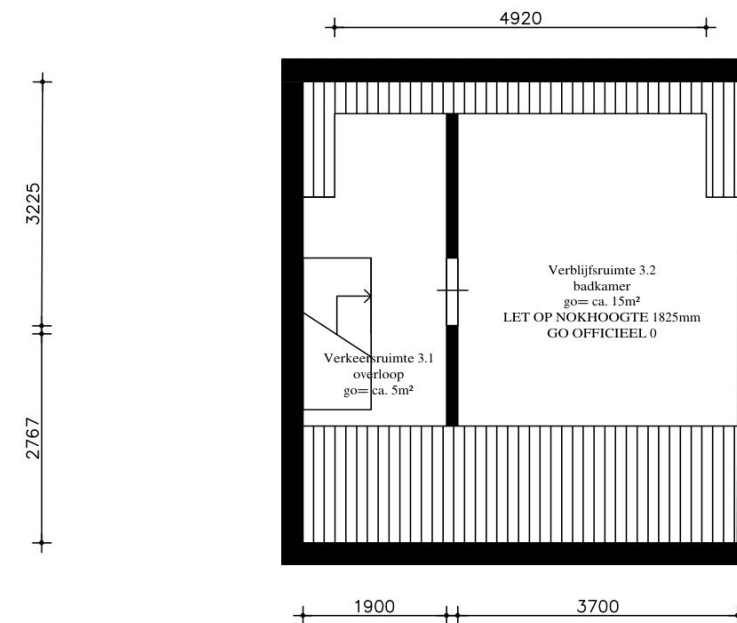
Datum: 30-06-2026
Ons kenmerk: Z/26/238131



begane grond



eerste verdieping



zolder



TEKENING NUMMER & TEKENING NAAM

BT 01_01

PROJECT NUMMER & PROJECT NAAM

2503 Charlotte de Bourbonlaan 14

PROJECT ADRES

Charlotte de Bourbonlaan 14 Oegstgeest

OPDRACHTGEVER

GETAKEND

SCHAAL & PAPERFORMAAT

1:100 - A3

DATUM

09-10-2025

REVISIE

TEKENING NUMMER

BT 01_01

BESTAANDE TOESTAND

NIEUWE TOESTAND

LET OP! Dit zijn geen werktekeningen. Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.



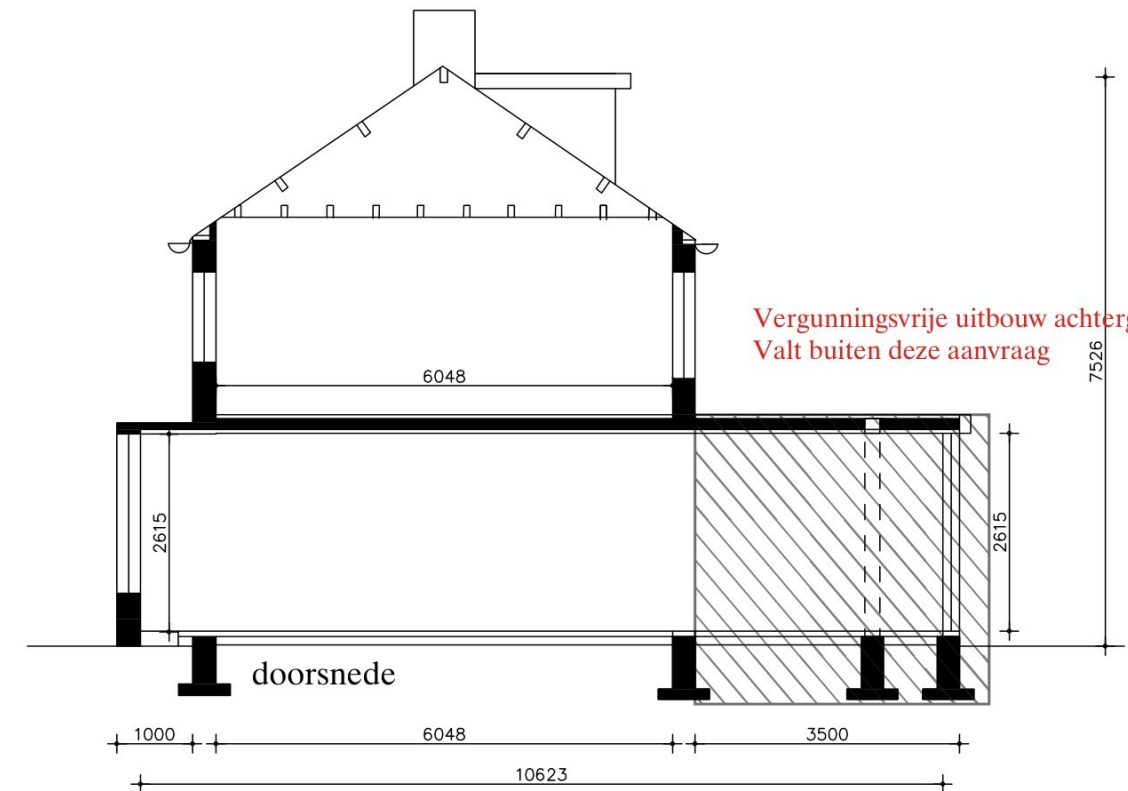
voorgevel

type metselwerk nieuwe uitbouw conform bestaand

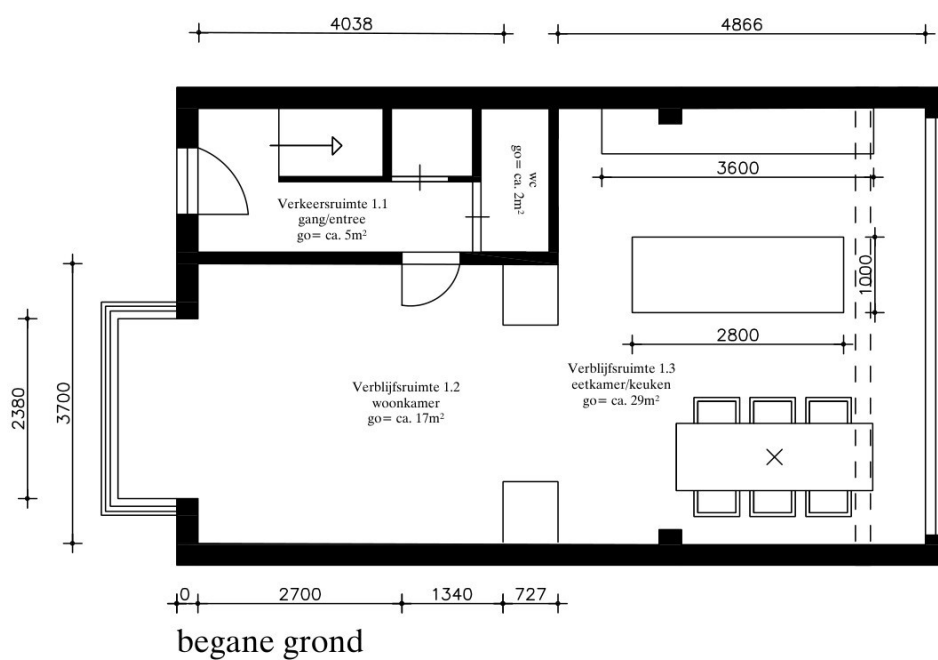


achtergevel aluminium harmonicapui met loopdeur kleur n.t.b.

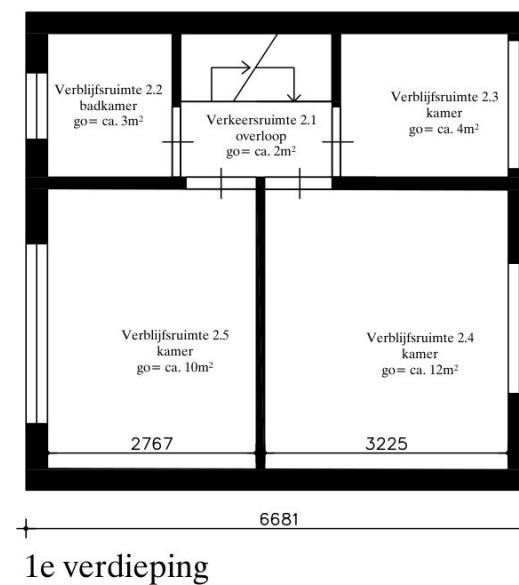
Vergunningsvrije uitbouw achtergevel. Valt buiten deze aanvraag



Vergunningsvrije uitbouw achtergevel. Valt buiten deze aanvraag



begane grond



1e verdieping



TEKENING NUMMER & TEKENING NAAM
OV 01_01 FASE 1

PROJECT NUMMER & PROJECT NAAM
2503 Charlotte de Bourbonlaan 14

PROJECT ADRES
Charlotte de Bourbonlaan 14 Oegstgeest

OPDRACHTGEVER
GETAKEND

SCHAAL & PAPERFORMAAT
1:100 - A3

DATUM
07-05-2025

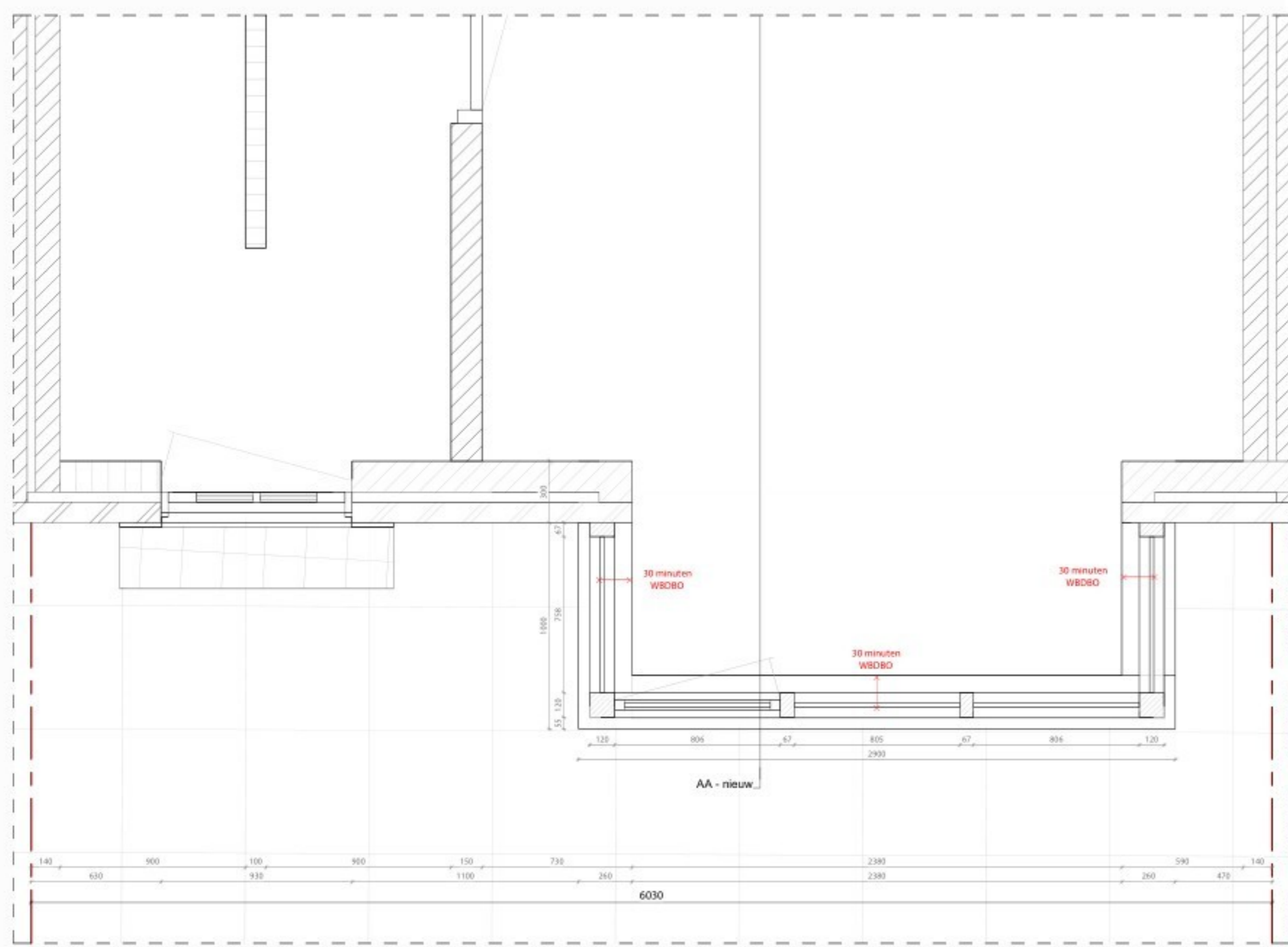
REVISIE

TEKENING NUMMER
OV 01_01

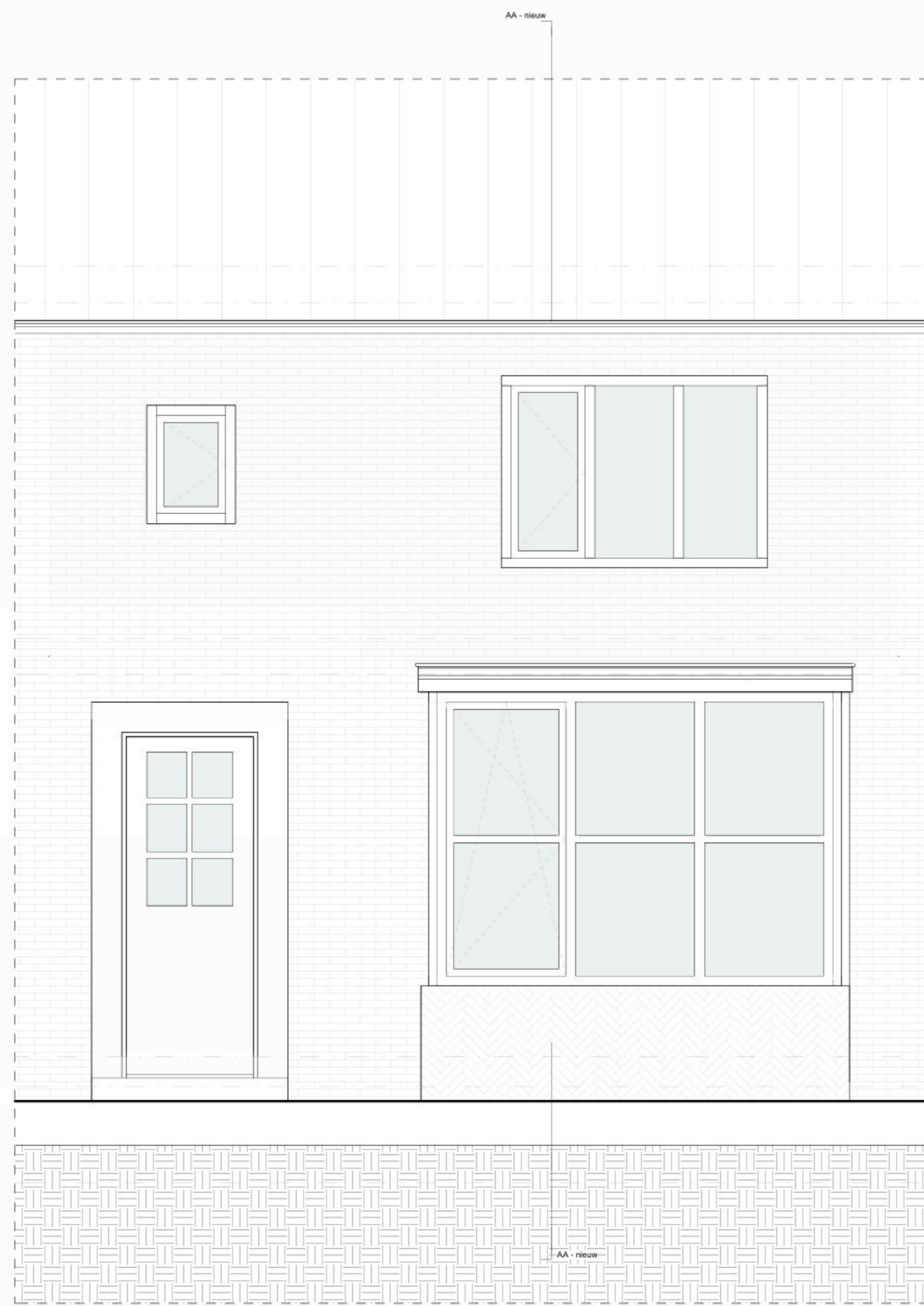
OMGEVINGSVERGUNNING NT



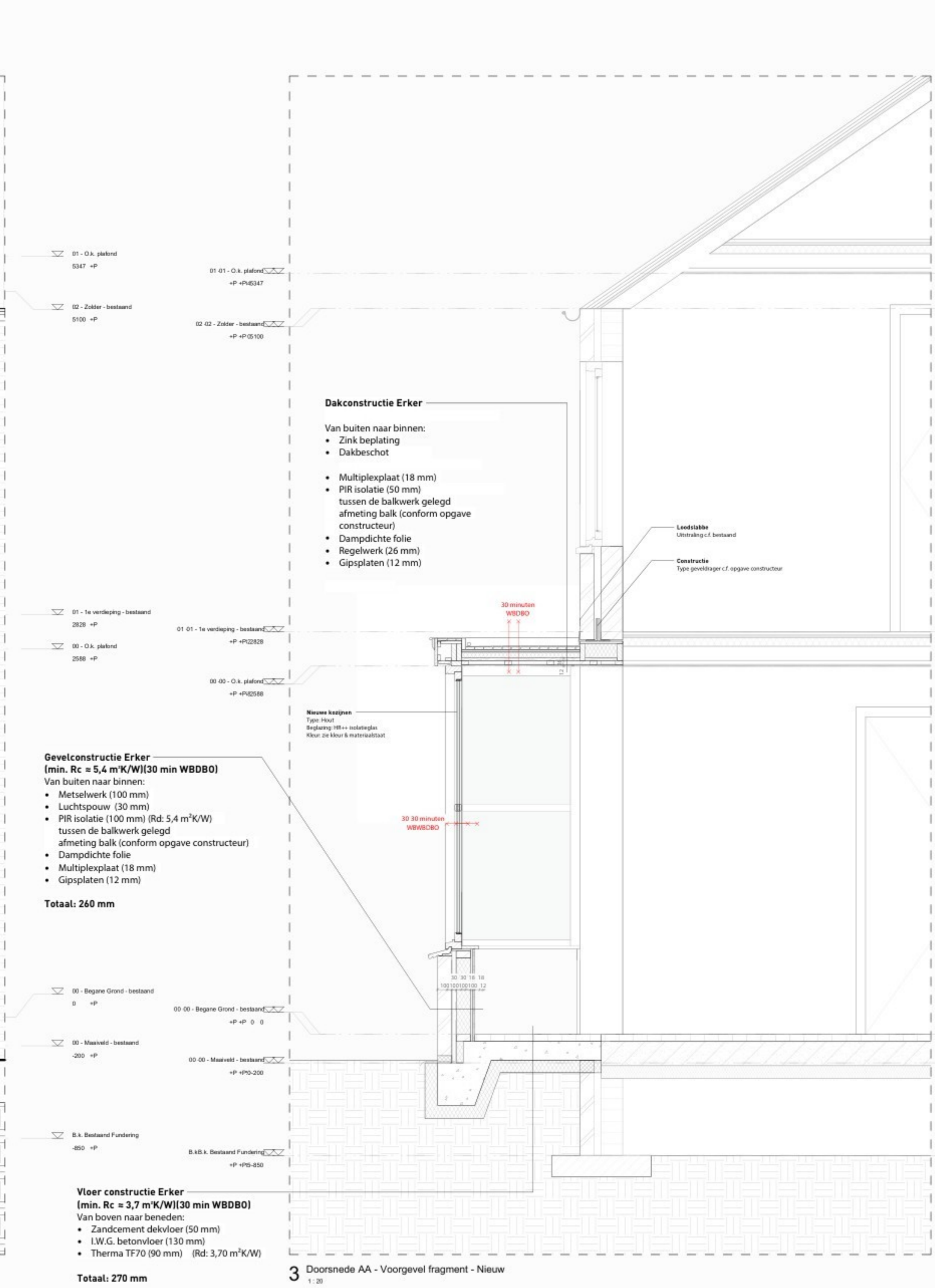
4 referentiebeeld erker



1 Begane Grond - Voorgevel fragment - Nieuw
1:20



2 Voorgevel - Nieuw
1:20



3 Doorsnede AA - Voorgevel fragment - Nieuw
1:20

Omschrijving	Afmeting / materiaal	Kleur
Bescherende afdekking	Neurochic afdekplaat	Zwart
Bescherende vloer	Staal	Gelakt metaal
Bescherende gevelbekleding	Metaalwerk, halfbalkconstructie	Bronzenrood, lichtrood
Bescherende glas	Zak, veiligheid	Natuur
Bescherende kozel	Staal	Gelakt metaal
Nieuwe broeders kozel	Staal	Gelakt metaal, L1 standaard kozel
Nieuwe dubbelkozels kozel	Zak	Natuur
Nieuwe dubbelkozels kozel	Zak	Natuur
Nieuwe gevelbekleding kozel	Metaalwerk, ongep. metaal	Stalen metaalwerk L1 standaard
Nieuwe dubbelkozels kozel	Metaalwerk	Stalen metaalwerk L1 standaard



Vergunningstekeningen dienen niet te worden gebruikt als werktekeningen. Alle maatvoering dient dan ook in het werk te worden gecontroleerd / nagemeten.

Opdrachtgever: [Logo]

Kalendergegevens:
Gemeente: Oegstgeest
Sectie: C
Nummer: 4342

Revisie:
Wijziging: REVA
Datum: 30-06-2026

Projectnaam: Charlotte de Bourbonlaan 14
Tekeningnummer: DO-02
Tekeningnaam: Overzicht Nieuw

Projectadres: Charlotte de Bourbonlaan 14
2341 VD Oegstgeest

Project fase / Status: Omgevingsvergunning

Datum: 02-06-2026

Schaal: 1:20