

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst 'Hoofdstraat 83' te Hillegom

Plan

De initiatiefnemer is voornemens om op de percelen kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie B, nummers 5214 en 5463 een plan te ontwikkelen bestaande uit de realisatie van 8 woningen en een winkelruimte. Om aan dit plan medewerking te verlenen moet sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening.

In het kader van die goede ruimtelijke ordening moet het kostenverhaal in het kader van de economische uitvoerbaarheid gewaarborgd zijn. Het kostenverhaal is gewaarborgd met een anterieure overeenkomst, die wij op 17 juni 2026 met de initiatiefnemer hebben afgesloten.

Inhoud anterieure overeenkomst

In deze overeenkomst zijn afspraken vastgelegd ten aanzien van:

- het realiseren van 8 woningen en een winkelruimte;
- het verhaal van exploitatiekosten;
- het verhaal van eventuele kosten voortvloeiend uit nadeelcompensatie;
- het (laten) uitvoeren van de benodigde onderzoeken.