

## **Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst 'Frederikslaan 10A' te Hillegom**

### **Plan**

De initiatiefnemer is voornemens om op de percelen kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie D, nummers 3621, 3622, 3623 en 9699 een plan te ontwikkelen bestaande uit de realisatie van 6 greenportwoningen. Om aan dit plan medewerking te verlenen moet sprake zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

In het kader van die evenwichtige functietoedeling moet het kostenverhaal in het kader van de economische uitvoerbaarheid gewaarborgd zijn. Het kostenverhaal is gewaarborgd met een anterieure overeenkomst, die wij op 11 juni 2026 met de initiatiefnemer hebben afgesloten.

### **Inhoud anterieure overeenkomst**

In deze overeenkomst zijn afspraken vastgelegd ten aanzien van:

- het realiseren van de 6 woningen;
- het verhaal van exploitatiekosten;
- het verhaal van eventuele kosten voortvloeiend uit nadeelcompensatie;
- het (laten) uitvoeren van de benodigde onderzoeken.