


OMGEVINGSVERGUNNING

Laagsestraat 39 Oud Ootmarsum

Zaaknummer : ZD-2026-000492
DSO nummer : 2026022402137
Documentnummer : DD-2026-0012943

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dinkelland

beschikken op de aanvraag van : 

ontvangen op : 24 februari 2026

plaatselijk bekend : Laagsestraat 39 Oud Ootmarsum

het volgende project uit te voeren : het verbouwen van een bestaande schuur tot praktijkruimte met bijhorende bijeenkomstruimte en twee plattelandkamers en het maken van een uitweg aan de Heuvelweg

bestaande uit de activiteiten : Bouwen (omgevingsplanactiviteit) BOPA
Bouwen (technische bouwactiviteit)
Inrit / uitweg

datum besluit : 01 juli 2026

verzenddatum besluit : 01 juli 2026

INHOUDSOPGAVE

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer ZD-2026-000492, verleend voor het verbouwen van een bestaande schuur tot praktijkruimte met bijhorende bijeenkomstruimte en twee plattelandkamers en het maken van een uitweg aan de Heuvelweg, voor de locatie Laagsestraat 39 Oud Ootmarsum

Inhoudsopgave.

PROCEDURE EN BESLUIT	4
Aanvraag.....	4
Procedure	4
Bevoegd gezag	4
Ontvankelijkheid	4
Participatie	4
Beoordeling van de aanvraag.....	4
Bijbehorende documenten.....	4
Rechtsmiddelen	5
Besluit	5
MOTIVERING.....	6
HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK (omgevingsplanactiviteit)	6
Inleiding.....	6
Toetsing.....	6
Bestemmingsplan (omgevingsplan van rechtswege)	6
Buitenplanse afwijkingen	6
Beleidsruimte	6
Bindend advies gemeenteraad	7
Belangenafweging	7
Welstand (Bruidsschat).....	7
Conclusie	7
HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK (technische bouwactiviteit).....	8
Inleiding.....	8
Toetsing.....	8
HET MAKEN, HEBBEN OF VERANDEREN VAN EEN UITWEG OF HET GEBRUIK DAARVAN VERANDEREN BUITEN DE BEBOUWDE KOM.....	9
Inleiding.....	9
Toetsing.....	9
Casus	9
APV	9
Overwegingen.....	9
Conclusie	9
VOORSCHRIFTEN	10
HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK (OMGEVINGSPLANACTIVITEIT)	10
Algemeen.....	10
Landschappelijke inpassing.....	10
HET MAKEN, HEBBEN OF VERANDEREN VAN EEN UITWEG OF HET GEBRUIK DAARVAN VERANDEREN BUITEN DE BEBOUWDE KOM.....	11
Algemeen.....	11

Uitvoering van de werkzaamheden	11
INFORMATIE.....	12
HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	12
Algemeen.....	12
Meldingsplicht	12
In te dienen gegevens en bescheiden.....	12
BIJLAGE(N).....	13
Kennisgeving start bouw	14
Kennisgeving bouw gereed.....	15
Kennisgeving afzien bouw	16

PROCEDURE EN BESLUIT

Aanvraag

Op 24 februari 2026 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (Ow) ontvangen het verbouwen van een bestaande schuur tot praktijkruimte met bijhorende bijeenkomstruimte en twee plattelandkamers en het maken van een uitweg aan de Heuvelweg voor de locatie Laagsestraat 39 Oud Ootmarsum. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer ZD-2026-000492. deze aanvraag ziet niet op de op tekeningen opgenomen te slopen bebouwing en nieuwbouw van de woning en kapschuur

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het verbouwen van een bestaande schuur tot praktijkruimte met bijhorende bijeenkomstruimte en twee plattelandkamers en het maken van een uitweg aan de Heuvelweg.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Gelet hierop hebben wij op conform artikel 16.57 Ow van de aanvraag kennis gegeven in het gemeenteblad.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 5.8 van de Ow, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Ontvankelijkheid

De aanvraag is getoetst aan paragraaf 5.1.3 van de Ow. Tevens is de aanvraag getoetst aan hoofdstuk 8 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling (Or). Op basis hiervan hebben wij de aanvraag getoetst op ontvankelijkheid.

Participatie

Participatie houdt in dat partijen vroegtijdig bij een project worden betrokken, voordat het formele besluitvormingsproces van start gaat. Participatie kan bijdragen aan het tijdig in kaart brengen van alle relevante belangen om zodoende een zorgvuldig besluit te kunnen nemen. Op grond van artikel 16.55 Ow en artikel 7.4 van de Or wordt bij de aanvraag aangegeven of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken. Indien participatie heeft plaatsgevonden wordt ook aangegeven hoe partijen zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn. De initiatiefnemer van het plan is bij de omwonenden langs geweest om de verbouw van zijn schuur en de hierbij horende gewijzigde gebruik toe te lichten. Het participatieverslag is toegevoegd bij de motivatie in de BOPA.

Beoordeling van de aanvraag

Deze beoordelingen van de gevraagde activiteiten zijn opgenomen in het onderdeel "Motivering". Voor zover aan de vergunning voorwaarden moeten worden verbonden zijn deze opgenomen in het onderdeel "Voorschriften".

Ter informatie is in het onderdeel "Informatie" algemene informatie opgenomen over van toepassing zijnde regelgeving en zijn (voor zover van toepassing) formulieren toegevoegd om de voortgang van de activiteit weer te geven.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. 20260207 Bbl-01.pdf
2. 20260207 D01.pdf
3. 20260207 D02.pdf
4. 20260207 D03.pdf
5. 20260207 productinformatie.pdf

6. 20260409 D00 situatie
7. 20260506 wateradvies, Bijlage bij Re_ laagsestraat 39-schuur voor schuur _ vergunning schuur aan de heuvelweg
8. 25067310 [REDACTED] - rapport verkennend bodemonderzoek.pdf
9. Landschapsonwerp [REDACTED] A3(liggend)_1op500_8 mei 2026, Bijlage bij Re_ laagsestraat 39-schuur voor schuur _ vergunning schuur aan de heuvelweg
10. Samenvatting 001 (2026022402137)
11. Participatieverslag schuur Laagsestraat 39, Bijlage bij FW_ laagsestraat 39-schuur aan de heuvelweg - bedrijfsplan en participatieverslag
12. 20260518 BOPA Dinkelland en Tubbergen

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de datum van verzending van het besluit tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Dinkelland.

De omgevingsvergunning treedt direct in werking op de dag na haar bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Indien de beslissing op bezwaar niet kan worden afgewacht kunnen belanghebbenden die een bezwaarschrift hebben ingediend, tevens een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Een verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Besluit

Gelet op het bovenstaande en hetgeen overwogen is onder het onderdeel "Motivering" hebben wij besloten:

- de vergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag;
- aan de vergunning voorwaarden te verbinden zoals opgenomen onder het onderdeel "Voorschriften".

namens het college van burgemeester en wethouders,

Manager Fysieke leefomgeving



MOTIVERING

HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWERK (omgevingsplanactiviteit)

Inleiding

De beoordelingsregels omgevingsplanactiviteit staan opgenomen in paragraaf 8.1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a Omgevingswet niet voldoet aan de in het omgevingsplan gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Voor het gebied waarin het plan is gelegen geldt het 'omgevingsplan van rechtswege'. Dit tijdelijke omgevingsplan bestaat onder meer uit de ter plaatse geldende bestemmingplannen en de rijksregels over activiteiten (ook wel de bruidsschat genoemd).

Bestemmingsplan (omgevingsplan van rechtswege)

In het tijdelijke deel van het omgevingsplan moet getoetst worden aan het (de) ter plaatse geldende bestemmingsplan(nen). De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Buitengebied 2010 en het facetbestemmingsplan parkeren gemeente Dinkelland zijn vastgesteld. Het plan is gelegen binnen de bestemming Wonen en waarde – Ecologie.

Geconstateerd wordt dat de bestaande vrijstaande schuur wordt gebruikt voor een praktijkruimte met bijhorende bijeenkomstruimte en twee plattelandkamers. Dit gebruik is in strijd met Artikel 36 van het bestemmingsplan Wonen.

Wanneer een project niet voldoet aan het omgevingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het omgevingsplan.

Buitenplanse afwijkingen

Op grond van artikel 8.0a Bkl wordt de omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Beleidsruimte

Bij het bepalen van de keuze om wel of geen medewerking te verlenen aan een verzoek om een afwijking van het bestemmingsplan hebben wij een ruime beleidsvrijheid om te bepalen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij horende maatvoeringen uit het oogpunt van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties acceptabel is. Een dergelijk besluit is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij ons bestaan over de wenselijk geachte planologische ontwikkelingen in het betrokken gebied. Bepaalde beoordelingsmarges mogen echter niet worden overschreden en het recht mag ook niet onjuist worden toegepast. Tevens dienen de in geding zijnde (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze te zijn afgewogen.

Uit de in de bijlage bij dit besluit opgenomen motivering "20260509 BOPA Dinkelland en Tubbergen, Bijlage bij Re_ laagsestraat 39-schuur voor schuur _ vergunning schuur aan de heuvelweg" volgt dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Daarbij is gemotiveerd dat voldaan wordt aan de regels van hoofdstuk 5 van het Bkl, de bruidsschat en de overige door het rijk en provincie opgenomen instructieregels. Verder is geen sprake van een weigeringsgrond zoals opgenomen in artikel 8.0b sub 2 Bkl. Het afwijken van het planologische toetsingskader is gelet hierop aanvaardbaar.

Bindend advies gemeenteraad

De gemeenteraad heeft gevallen aangewezen wanneer een bindend advies van de gemeenteraad is vereist. In dit geval is wel bindend advies van gemeenteraad benodigd. Op 23 juni 2026 heeft de gemeenteraad een positief advies gegeven.

Belangenafweging

Instemmen met de aanvraag levert in onze optiek een wenselijke planologische situatie op, welke wij vanuit een ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten. Het overschrijden van het vastomlijnde planologisch toetsingskader achten wij in dit specifieke geval dan ook aanvaardbaar. Daarbij hebben wij tevens de belangen van de omwonenden in ogenschouw genomen. Het mogelijk maken van het gevraagde bouwplan levert, gelet op bovenstaande en hetgeen is overwogen in de bij dit besluit opgenomen motivering, geen onaanvaardbare aantasting van het woon-, en leefklimaat van de naaste omwonenden op.

Welstand (Bruidsschat)

In het tijdelijk deel van het omgevingsplan blijven, op grond van artikel 22.29 van de Bruidsschat, de welstandsregels van toepassing. Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota gemeente Dinkelland. De uitstraling van het pand wordt in ondergeschikte mate gewijzigd. Het plan voldoet daarmee aan de geldende welstandseisen.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de omgevingsplanactiviteit het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK (technische bouwactiviteit)

Inleiding

De beoordelingsregels bouwactiviteit staan opgenomen in artikel 8.3b Besluit kwaliteit leefomgeving. De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder a Omgevingswet (bouwactiviteit) niet voldoet aan de in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) gestelde toetsingsaspecten.

Een bouwactiviteit die het verbouwen of verplaatsen van een bestaand bouwwerk inhoudt, wordt alleen vergund als aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 5 van het Bbl.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens hoofdstuk 5 verbouw van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

HET MAKEN, HEBBEN OF VERANDEREN VAN EEN UITWEG OF HET GEBRUIK DAARVAN VERANDEREN BUITEN DE BEBOUWDE KOM

Inleiding

Het overgangsrecht in de Omgevingswet en het Invoeringsbesluit Omgevingswet regelt dat er bij het in werking treden van de wet een vergunningplicht geldt op grond van de Algemene plaatselijke verordening. De regels uit die verordening blijven gelden tot het moment dat dit onderwerp in het nieuwe deel van het omgevingsplan is geregeld. Dit volgt uit de artikelen 22.4 en 22.8 van de wet en artikel 7.1 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet in samenhang met artikel 22.297 van het omgevingsplan (bruidsschat).

Op grond van artikel 2.12 van de Algemene plaatselijke verordening is het verboden om zonder vergunning van burgemeester en wethouders een uitweg te maken naar de weg. De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit niet voldoet aan het in de algemene plaatselijke verordening van de gemeente Dinkelland gestelde toetsingskader en de beleidsregels uitwegen gemeente Dinkelland. Een toetsing aan deze kaders heeft plaats gevonden.

Toetsing

Casus

het verbouwen van een bestaande schuur tot praktijkruimte met bijhorende bijeenkomstruimte en twee plattelandkamers waarbij 6 nieuwe parkeerplekken worden aangelegd, aansluitend op de Heuvelweg.

APV

Volgens de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Dinkelland 2025, artikel 2.12 is:

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning van het college een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 1:8 wordt de vergunning slechts geweigerd:
 - a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
 - b. als de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
 - c. als door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
 - d. als er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen

Overwegingen

- De aanleg van de uitweg gaat niet ten koste van openbare parkeerplaats.
- Het verkeer wordt niet in gevaar gebracht.
- Het openbaar groen wordt niet op een onaanvaardbare wijze aangetast.

Geconstateerd wordt dat er geen redenen zijn om de gevraagde vergunning te weigeren.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het aanleggen of wijzigen van een uitweg zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

VOORSCHRIFTEN

HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK (OMGEVINGSPLANACTIVITEIT)

Algemeen

1. Het is verboden de vergunde plattelandskamers te gebruiken of te laten gebruiken voor permanente bewoning. Onder permanente bewoning wordt verstaan: bewoning waarbij een ruimte fungeert als hoofdverblijf.
2. Het gebruik van de schuur ten behoeve van de praktijkruimte met bijhorende bijeenkomstruimte en twee plattelandskamers is uitsluitend toegestaan indien op eigen terrein ten minste 6 parkeerplaatsen zijn aangelegd, als zodanig in stand worden gehouden en blijvend beschikbaar zijn ten behoeve van het parkeren van motorvoertuigen van bezoekers en gebruikers van de vergunde functies zoals opgenomen op tekening 20260409 D00 situatie.
 - a. De parkeerplaatsen dienen uiterlijk gereed te zijn op het moment van ingebruikname van de schuur voor de vergunde functies.

Landschappelijke inpassing

1. De basis voor deze voorschriften is het landschappelijke inpassingsplan wat ingediend is door aanvrager zoals opgenomen in bijlage Landschapsontwerp [REDACTED] [REDACTED]_A3(liggend)_1op500_8 mei 2026, Bijlage bij Re_laagsestraat 39-schuur voor schuur _ vergunning schuur aan de heuvelweg
2. Ten behoeve van een duurzame landschappelijke inpassing van de bebouwing dienen de maatregelen die zijn opgenomen in het plan te worden uitgevoerd en in stand gehouden te worden.
3. De aanplant volgens plan dient plaats te vinden uiterlijk binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.
4. Tijdens de bouwwerkzaamheden ter plekke dient aanwezige beplanting, zowel bestaande als nieuwe aanplant, voldoende beschermd te zijn tegen beschadigingen en bodemverdichting.
5. De te planten bomen en struiken moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - a. Sortiment, plantafstand en aantallen zoals opgenomen in het landschappelijke inpassingsplan;
 - b. Minimale plantmaten zoals opgenomen in het landschappelijke inpassingsplan. De genoemde maten van de beplanting zijn standaard handelsmaten in centimeters;
 - c. De beplanting moet voorzien zijn van een Naktuinbouw standaard certificeringslabel 'EG-kwaliteit' Leveringsdocument dient aanvrager te bewaren;
 - d. De genoemde certificeringslabels, leveringsdocumenten en afleverbonnen moet op verzoek getoond worden aan het bevoegd gezag.
6. De nieuw aangeplante beplanting dient beschermd te zijn door een deugdelijke afscheiding tegen beschadigingen door machines, grondbewerking, weidend vee, wildvraat, bodemverdichting etc.
7. Jaarlijks dient niet geslaagde aanplant te worden vervangen. Dit geldt gedurende drie jaar na de eerste aanplant en ook gedurende drie jaar na vervanging van niet geslaagde aanplant.
8. De verplante bomen worden ook gezien als "aanplant". Deze dienen in een minimale maat 10-12cm vervangen te worden wanneer er nieuwe bomen aangevoerd worden.
9. Indien aanvrager het college van B&W verzoekt om intrekking van (een deel van) deze vergunning, zal de instandhoudingsverplichting voor de maatregelen uit het landschappelijke inpassingsplan van kracht blijven onder de geldende regelgeving (o.a. Kapverordening).

HET MAKEN, HEBBEN OF VERANDEREN VAN EEN UITWEG OF HET GEBRUIK DAARVAN VERANDEREN BUITEN DE BEBOUWDE KOM

Algemeen

1. In de sloot, bij de nieuw te realiseren inrit/uitweg met een lengte van minimaal 6 meter, moet een duiker van minimaal 315mm van PVC worden aangelegd.

Uitvoering van de werkzaamheden

1. 5 werkdagen voor uitvoering van de werkzaamheden dient contact te worden opgenomen met onze medewerker [REDACTED] van de afdeling Openbare Ruimte. Hij is te bereiken via telefoonnummer 0541 854100.
2. Tijdens de uitvoering moet wet- en regelgeving worden toegepast.
3. Schade ten gevolge van de uitvoering van de werkzaamheden komen geheel voor rekening van de vergunninghouder.
4. De uitvoering inclusief het materiaal zijn voor rekening van de vergunninghouder.
5. Het onderhoud van de uitweg op gemeentegrond is voor rekening van de vergunninghouder.

INFORMATIE

HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving en de bepalingen in de bruidsschat.

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten bij het organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvraag uitzetten bouw	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 1 week voor aanvang
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Heiwerk (inclusief proefpalen)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Grondverbeteringswerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Leggen van de fundering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Onderdelen van het bouwwerk waaraan door (een) verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingsplicht is verbonden	mondeling of schriftelijk	volgens voorschrift
Einde van de werkzaamheden	schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

In te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 4 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moeten de bouwregistratiegegevens van ondernemers en ondernemingen die met de uitvoering zijn belast worden overgelegd, inclusief een door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van inschrijving in het register als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van het Besluit registratie vestigingsvergunningen.

BIJLAGE(N)

Gemeente Dinkelland

info@dinkelland.nl

Kennisgeving start bouw

Wij verzoeken u het volledig ingevulde formulier aan te leveren.

Naam vergunninghouder:



Zaaknummer : ZD-2026-000492
DSO nummer : 2026022402137
Documentnummer : DD-2026-0012943

Bouwadres : Laagsestraat 39 Oud Ootmarsum

Datum start bouw :

Datum ondertekening :

Handtekening vergunninghouder :

Gemeente Dinkelland

info@dinkelland.nl

Kennisgeving bouw gereed

Wij verzoeken u het volledig ingevulde formulier aan te leveren.

Naam vergunninghouder:



Zaaknummer : ZD-2026-000492
DSO nummer : 2026022402137
Documentnummer : DD-2026-0012943

Bouwadres : Laagsestraat 39 Oud Ootmarsum

Datum gebruiksgereed :

Datum ondertekening :

Handtekening vergunninghouder :

Gemeente Dinkelland

info@dinkelland.nl

Kennisgeving afzien bouw

Als u besluit niet langer gebruik te willen maken van een verleende omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen, of een gedeelte daarvan, verzoeken wij u het formulier volledig ingevuld aan te leveren.

Naam vergunninghouder:



Zaaknummer : ZD-2026-000492
DSO nummer : 2026022402137
Documentnummer : DD-2026-0012943

Bouwadres : Laagsestraat 39 Oud Ootmarsum

Datum melding afzien bouw :

Datum ondertekening :

Handtekening vergunninghouder :

Bij deze verzoek ik het college om deze vergunning, of een gedeelte daarvan in te trekken. Verder verzoek ik het college om gedeeltelijke teruggave van de betaalde leges.