

# OMGEVINGSVERGUNNING

# WATERACTIVITEIT

## Z-25-139227/D-25-182755



### 1 Procedure

Datum vergunning: 30 december 2025  
Datum aanvraag: 1 december 2025  
Verzoeknummer: 2025120101015  
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)

Aanvrager: [REDACTED]  
Gemachtigde: CivielPlan B.V., Europark 26, 4904SX Oosterhout  
Locatie activiteit: Polderweg 17 B, 3125 KD Schiedam  
Projectnaam: Vergunningaanvraag Polderweg Schiedam - HHD  
Referentiecode: 1487

### 2 Aanvraag

#### 2.1 Aanleiding

De aanvrager wil een nieuwbouwlocatie inrichten. Hiervoor worden activiteiten uitgevoerd in een beperkingengebied zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland (WSV), namelijk:

- waterstaatswerk waterkering regionale waterkering (RK27a) en bijbehorende beschermingszone;
- waterstaatswerk oppervlaktewaterlichaam secundair water (OWL059599 en OWL067413) en bijbehorende beschermingszone.

Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- Bouwwerk of object bouwen, verbouwen of verwijderen bij een waterkering;
- Kabel, leiding of mantelbuis aanleggen, aanpassen en houden;
- Oppervlaktewaterlichaam graven;
- Beplanting aanbrengen of verwijderen;
- Natte ecologische zone aanleggen, wijzigen of verwijderen.

Op 19 september 2025 zijn de werkzaamheden eerder aangevraagd in vergunningsaanvraag met zaaknummer Z-25-135535. Deze aanvraag is buiten behandeling gesteld omdat de aanvraag niet ontvankelijk was.

Onderdelen van de werkzaamheden zijn al uitgevoerd. Dit zonder vergunning en zonder toestemming van het Hoogheemraadschap van Delfland. Daarmee zijn deze werkzaamheden illegaal uitgevoerd. Met het verlenen van deze vergunning worden ook deze werkzaamheden verleend. Dit betreft het realiseren van de funderingen, door middel van traditioneel heien.

#### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

### 3 Overwegingen

#### 3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregel Natte Ecologische Zones (2024).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

#### 3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

#### 3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.4 en 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

##### 3.3.1 Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken

Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, op, over of onder een waterkering, bijbehorende beschermingszones of bijbehorend profiel van vrije ruimte, of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen dat:

- a) het waterkerend vermogen van de waterkering niet mag verslechteren;
- b) het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd;
- c) het in de toekomst laten voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd als de waterkering nog niet voldoet aan de daarvoor geldende norm of omgevingswaarde;
- d) onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkeringen mogelijk blijven;
- e) de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkering niet onevenredig toenemen;
- f) het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

##### 3.3.2 Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
  - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd;

- b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden;
  - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld;
  - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
- a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt;
  - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen;
  - c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen;
  - d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn;
  - e) de migratie van vissen;
  - f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
- a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is;
  - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

### 3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht.

#### *Woningen en heipalen*

De nieuwe woningen worden gerealiseerd in de zoneringen van de regionale waterkering RK27a. Kavels 1 en 6 komen in de zone waterstaatswerk te liggen. Kavels 5 en 2 komen in de beschermingszone te liggen.

In tekening "20251029-1487-VG-103 - Dwarsprofielen" is te zien dat de woning op kavel 6 het dichtstbij de buitenkruinlijn van de waterkering komt te liggen, namelijk op een afstand van 9,68 m. In hoofdstuk 5.2 lid 2 van de beleidsregel Medegebruik Waterkeringen is opgenomen dat de een bouwwerk op minimaal 10,0 m van de buitenkruinlijn af moet liggen. Wel geldt er een uitzonderingsregel, namelijk als de waterkering verheeld is (minimaal kruinhoogte tot op 25 m afstand van de buitenkruinlijn). In de genoemde tekening is te zien dat het maaiveld hoger ligt dan de vereiste kruinhoogte (NAP +0,10 m). Het maaiveld ligt op NAP 0,00 m. Hiermee wordt voldaan aan de beschreven uitzonderingssituatie. Voor het eventueel ophogen van de waterkering zijn specifieke voorschriften opgenomen in hoofdstuk 4.3.3.

Daarnaast mogen de woningen het leggerprofiel van de waterkering niet doorkruisen, om een negatieve invloed op de waterkering te voorkomen. Het binnentalud van de waterkering heeft een talud van 1:2. Dit betekent dat het leggerprofiel op een afstand van 11,0 m vanaf de buitenkruinlijn een diepte heeft van NAP -4,40 m. Het vloerpeil van de woningen ligt op NAP +0,10 m. Ervan uitgaande dat de balkenfundering 0,50 m dik is eindigt de constructie van de woning (de funderingspalen uitgezonderd) op een diepte van NAP -0,40 m. Er is dus nog een zeer ruime afstand tussen de constructie van de woningen en het leggerprofiel.

De aanvrager heeft aangegeven dat de heipalen al eerder zijn gerealiseerd, zonder hiervoor een benodigde vergunning te hebben verkregen. Deze heipalen zijn geslagen tot aan de vaste ondergrond, tot 17,50 a 18,00 m diepte. Omdat dit illegaal is uitgevoerd heeft Delfland geen eisen kunnen stellen aan de uitvoering.

Om negatieve effecten uit te sluiten zijn er specifieke voorschriften opgenomen in hoofdstukken 4.3.1 t/m 4.3.3.

Geconcludeerd wordt dat de woningen en de heipalen geen negatieve effecten veroorzaken ten aanzien van de regionale waterkering en daarmee de waterveiligheid.

#### *HWA, DWA en nutstracé*

In tekening "20251029-1487-VG-102 - WRM met KLIC" is de ligging van de toekomstige HWA en DWA leidingen te zien. Daarnaast is ook een algemene strook opgenomen voor het nutstracé.

In de genoemde tekening is te zien dat er een molgoot wordt aangelegd. Deze goot van 0,50 m wordt in de bestrating aangebracht. Gezien de waterkering met minimaal 0,40 m wordt opgehoogd doorsnijdt de molgoot het leggerprofiel niet.

Daarnaast worden er HWA en DWA leidingen aangelegd. Deze komen op een afstand van minimaal 10,0 m vanaf de buitenkruinlijn te liggen. Door deze afstand kruisen deze leidingen het leggerprofiel niet.

Ten slotte wordt er een DWA pompput, DWA inspectieput en twee HWA inspectieputten gerealiseerd. Vanwege de afstand vanaf de buitenkruinlijn, minimaal 15,0 m, doorkruisen deze objecten het leggerprofiel niet.

Het nutstracé dient apart van deze vergunning te worden aangevraagd. Dit in verband met het gebrek aan informatie om dit in deze vergunning te beoordelen en te verlenen. Zo is het bijvoorbeeld onduidelijk hoe het nutstracé de primaire boezemwatergang kruist.

Geconcludeerd wordt dat het HWA- en DWA systeem geen negatieve effecten veroorzaken op de regionale waterkering.

#### *Graven water en natte ecologische zone (NEZ)*

Ten behoeve van de inrichting van het projectgebied wordt er in totaal 242 m<sup>2</sup> water gegraven. Dit water wordt gerealiseerd in de vorm van een Natte Ecologische Zone (NEZ), type plasberm. Dit betekent dat deze NEZ niet zomaar mag worden verwijderd. Wanneer deze verwijderd wordt dient dit wateroppervlakte te worden gecompenseerd.

De NEZ voldoet aan de eisen gesteld in de beleidsregel Natte Ecologische Zones. Zo wordt de bestaande watergang verbreed ten behoeve van de NEZ, namelijk met minimaal 5,0 m. Daarnaast is het plasberm gedeelte minimaal 0,20 m diep. De doorstroming en waterbergingscapaciteit wordt niet verslechterd. Wel zijn er een tweetal aandachtspunten, namelijk het onderhoud en de beplanting.

De NEZ komt te liggen in secundair polderwater, waarvan de aanliggende eigenaren de onderhoudsplichtige zijn. Om een goed functionerend watersysteem en het wateroppervlakte te waarborgen zijn over dit onderhoud specifieke voorschriften opgenomen, in hoofdstuk 4.2.3. Daarnaast heeft de aanvrager niet aangegeven welke beplanting wordt toegepast in de NEZ. De NEZ dient uitsluitend te worden beplant met inheemse planten. Om dit te waarborgen zijn hiervoor specifieke voorschriften opgenomen in hoofdstuk 4.2.3.

#### *Beplanting*

In document "Bijlage 1) Landschappelijke inpassing Schiedam 6 december 2022 definitief" op pagina 12 is te zien dat er nieuw struweel (haag) wordt geplant aan de zuidoost zijde van het projectgebied. Deze haag komt daarmee in de zone waterstaatswerk te liggen van de regionale waterkering. In de beleidsregel medegebruik waterkering hoofdstuk 6.2 is opgenomen dat beplanting buiten het leggerprofiel van de waterkering moet worden aangelegd. De aanvrager heeft aangegeven dat deze haag een wortelpakket heeft van 0,30 m. Zoals weergegeven in tekening "20251029-1487-VG-103 - Dwarsprofielen" is te zien dat deze haag het leggerprofiel niet doorkruist. Daarmee heeft de haag geen negatieve invloed op de waterkering. Voor deze haag zijn specifieke voorschriften opgenomen in hoofdstuk 4.2.4.



### 3.5 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, eerste lid van de [Legger Delfland](#) worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

En

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken. Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de [Waterschapsverordening Delfland](#).

### 3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

### 3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

### 3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 4 Voorschriften

### 4.1 Algemene voorschriften

#### 4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

**4.1.2 Uitvoeringstermijn**

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

**4.2 Oppervlaktewateren****4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen**

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
3. Het verwijderen of verplaatsen van niveaumeters en/of peilschalen moet worden gemeld bij Delfland via telefoonnummer 06 5357 8063.

**4.2.2 Graven en dempen**

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

| Onderdeel               | Beschrijving / maatvoering                                |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Breedte op de oeverlijn | Zie tekeningen bijbehorende bij de vergunning.            |
| Lengte                  |                                                           |
| Bodembreedte            | Minimaal 1/3 <sup>e</sup> van de breedte op de oeverlijn. |
| Leggerdiepte            | 0,50 m is NAP -3,46 m                                     |
| Taluds                  | 1:1 of flauwer                                            |
| Schouwpeil              | NAP -2,96 m (zp)                                          |

3. Er moet ten minste 242 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag géén oppervlaktewater worden gedempt.
4. Er moet een graduele overgang met een talud van 1:10 worden aangelegd op aansluitende wateren.
5. Het resultaat van de vergunde werkzaamheden is dat meer water wordt gegraven dan gedempt. Dit water kan niet worden gebruikt als compensatie van dempingen in de toekomst. De reden hiervoor is dat de extra bergingscapaciteit nodig is om de effecten van ruimtelijke ontwikkelingen, waarbij het verhard oppervlak toeneemt, te compenseren. Hierover heeft afstemming plaats gevonden met de initiatiefnemer.
6. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,50 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
7. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
8. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren uit het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
9. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
10. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m<sup>3</sup> is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.

**4.2.3 Natte ecologische zone**

1. De natte ecologische zone (NEZ) moet aan de volgende criteria voldoen:

| Onderdeel                                                  | Beschrijving / maatvoering                     |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Klasse <sup>1</sup>                                        | 1                                              |
| Type NEZ                                                   | Natuurvriendelijke oever                       |
| Subtype NEZ                                                | Plasberm                                       |
| Breedte natte deel, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn    | Minimaal 5,00 m                                |
| Breedte droge deel, gemeten vanuit de doorgaande oeverlijn | 1 m (standaard, tenzij anders is aangegeven)   |
| Lengte, gemeten langs de watergang                         | Zie tekeningen bijbehorende bij de vergunning. |
| Taludhelling: nat/droog                                    | Nat: 1: 1 / droog: 1: 1                        |
| Leggerdiepte aangrenzende watergang                        | 0,30 m = NAP -2,66 m                           |
| Schouwpeil                                                 | NAP -3,01 m (wp), NAP -2,96 m (zp)             |

2. Er mogen alleen inheemse planten worden geplant in de NEZ.
3. Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.
4. Er mag niet meer grond worden aangevuld dan strikt noodzakelijk is voor de realisatie van de NEZ.
5. Voordat met de aanvulling wordt begonnen moet eventueel aanwezige baggerspecie worden verwijderd. Vrijkomende baggerspecie mag niet worden verspreid in een oppervlaktewaterlichaam.
6. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur overeenkomend met de kwaliteitsklasse indeling van het besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m<sup>3</sup> is meldingsplichtig op basis van het Besluit activiteiten leefomgeving en maakt geen deel uit van deze omgevingsvergunning.
7. De NEZ moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.
8. De NEZ mag niet komen te verlanden. Hiervoor is het van belang dat het onderhoud goed uitgevoerd kan worden, door de voorgeschreven onderhoudsstroken te respecteren en het onderhoud regelmatig uit te voeren.
9. Verwijdering van de NEZ dient te voldoen aan de toetsingscriteria zoals opgenomen in de Beleidsregel NEZ onder Hoofdstuk 4. "Toetsingscriteria verwijderen NEZ". Om de NEZ te verwijderen dient een aanvraag voor vergunning te worden ingediend.

**4.2.4 Beplanting**

1. De ontgrondingskuil van de beplanting moet buiten het leggerprofiel van de waterkering blijven.
2. Struiken, siergrassen en perkplanten moeten minimaal een hart-op-hartmaat hebben van 4,0 m en worden niet breder dan 1,0 meter bij 1,0 meter.
3. De haag dient op minimaal 1,0 meter vanuit de binnenkruinlijn aangebracht te worden en moet een maximale breedte van 0,50 m hebben. De haag mag niet hoger dan 1,80 m zijn.
4. Bij het omvallen van de boom moet de ontstane kuil direct worden gevuld met klei van de juiste erosiebestendigheid, zoals is beschreven in hoofdstuk 4.3.3. lid 1.
5. Er mogen geen holle ruimtes in de waterkering ontstaan als gevolg van het planten van de boom/struik.

<sup>1</sup> Klasse: conform de Beleidsregel natte ecologische zones (23 januari 2024)

### **4.3 Waterkeringen**

#### **4.3.1 Waterkeringen algemeen**

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

#### **4.3.2 Werken in waterkeringen**

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen 9,0 m gemeten vanuit de oeverlijn.
2. Het bouwwerk moet op een afstand van minimaal 9,68 m uit de buitenkruinlijn worden gebouwd en mag het leggerprofiel niet doorkruisen.
3. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel zijn aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast. Als er schade is ontstaan aan de waterkering als gevolg van de al uitgevoerde heiwerkzaamheden moet dit worden hersteld op kosten van de aanvrager.
4. Delfland is niet aansprakelijk voor eventuele schade aan de omgeving als gevolg van de al uitgevoerde heiwerkzaamheden. Dit omdat deze heiwerkzaamheden zijn uitgevoerd zonder vergunning van Delfland (illegaal).
5. De afwatering van de bouwwerken mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

#### **4.3.3 HWA en DWA leidingen**

1. Het gehele nutstracé, inclusief de kruising met het oppervlaktewater, wordt niet verleend middels deze vergunning. Dit nutstracé dient apart van deze vergunning te worden aangevraagd.
2. In geval van een leidingbreuk of een lekkage moet de vergunninghouder direct maatregelen treffen zodat verdere lekkage wordt voorkomen.
3. De leidingen moeten met de bovenkant worden gelegd op maximaal 0,80 m onder het maaiveld.
4. De te graven sleuf:
  - mag geen grotere breedte en diepte krijgen dan strikt noodzakelijk;
  - moet direct na het leggen van de leidingen worden aangevuld met uitgekomen grond en verdicht conform de originele grondopbouw;
  - moet aan het einde van elke werkdag volledig zijn opgevuld;
  - dienen zo veel als mogelijk buiten het leggerprofiel van de waterkering te worden aangelegd.
5. Sleufontgravingen in de lengterichting van de waterkering moeten in segmenten worden uitgevoerd die aan het einde van de werkdag gedicht zijn.
6. Sleufontgravingen haaks op de waterkeringen moeten gefaseerd uitgevoerd worden, zodat nooit de gehele kruin is doorgraven.
7. Eventuele mantelbuizen moeten na het invoeren van de kabels of leidingen aan de uiteinden worden voorzien van een permanente waterdichte afsluiting.
8. De constructie en de uitvoering van de werken moeten voldoen aan de eisen en richtlijnen voorgeschreven en omschreven in NEN 3650, NEN 3651 en NPR 3659, zoals die gelden op het moment dat deze vergunning in werking treedt.



9. Kabels en leidingen moeten zo mogelijk verwijderd worden als ze niet langer gebruikt worden.
10. Als leidingen niet verwijderd kunnen worden, moeten ze volledig worden gevuld met een daartoe geschikt materiaal, zodat lekkage van water wordt uitgesloten. De houder behoudt de plicht de leidingen die achterblijven in de waterkering op te ruimen. Indien in de toekomst blijkt dat deze alsnog verwijderd kunnen worden dan moet dit binnen een redelijke termijn gebeuren.
11. Eventuele afsluiters moeten buiten het waterstaatswerk worden geplaatst.
12. Eventuele afsluiters moeten zodanig beschermd zijn dat ze niet door onbevoegden kunnen worden bediend of vernield.
13. Eventuele afsluiters moeten regelmatig op functioneren worden gecontroleerd.
14. Eventuele later aan te leggen huisaansluitingen van kabels en leidingen maken geen deel uit van deze vergunning.

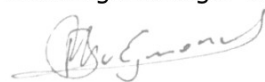
## 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan [REDACTED] voor het:
  - realiseren van vier woningen in de zoneringen van de regionale waterkering RK27a;
  - het graven van 242 m<sup>2</sup> wateroppervlakte in de vorm van een NEZ, plasberm;
  - het realiseren en hebben van een HWA en DWA stelsel, inclusief molgoot, inspectieputten en een pompput in de zoneringen van de regionale waterkering RK27a;
  - het aanbrengen van beplanting in de zoneringen van de regionale waterkering RK27a.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - document "Bijlage 1) Landschappelijke inpassing Schiedam 6 december 2022 definitief" met kenmerken:
    - titel: Landschappelijke inpassing Polderweg 17 te Schiedam;
    - datum: 6 december 2022.
  - tekening "20251029-1487-VG-102 - WRM met KLIC" met kenmerken:
    - omschrijving: Vergunningstekening WRM met KLIC;
    - tekeningnummer: 1487-VG-102;
    - versie: 1;
    - datum: 24-11-2025.
  - tekening "20251029-1487-VG-103 - Dwarsprofielen" met kenmerken:
    - omschrijving: Vergunningstekening Dwarsprofielen;
    - tekeningnummer: 1487-VG-103;
    - versie: 1;
    - datum: 24-11-2025.
  - tekening "16024\_2023-06-27\_B0 (003)" met kenmerken:
    - project: nieuw te bouwen woning plan "Polderweg" te Schiedam;
    - tekeningnummer: B0;
    - werknr: 16024;
    - gewijzigd: e 27-06-2023 ak.

## 6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,  
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

**Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten****Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

**Beperkingengebied:**

Bij of krachtens de Waterschapsverordening Delfland aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

**Beperkingengebiedactiviteit:**

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

**Beoordelingsregels:**

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening Delfland welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

**Omgevingswaarden:**

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

**Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

**Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

**Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

**Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

**Toepassen van bouwstoffen**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.



Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

**Eigendom van objecten en percelen**

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

**Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

**Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.