

Asbestinventarisatierapport



Korenweg 33 Silvolde

Projectnummer	AI 25-192
Betreft:	De woning en schuren

Versie:	Datum:	Auteur:	Opmerkingen:
1	5 mei 2025		Definitief

Demolition Management is gecertificeerd conform de eisen uit het certificatieschema SCA Procescertificaat Asbestinventarisatie.
Onze medewerkers die inventarisaties uitvoeren zijn in het bezit van bewijs van vakbekwaamheid:
Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA).

Titelblad

Projectnummer	AI 25-192
Onderzoekslocatie	Korenweg 33 7064BW Silvolde
Betreft	De woning en schuren
Opdrachtgever	Meiland Azewijn B.V. Meilandsedijk 3 7045 BB Azewijn
Opdrachtnemer	Demolition Management Reaal 9J 8305 BP Emmeloord T. 0527-701755 E. administratie@dm-bv.nl SCA code: 07-D070101
Onderzoek uitgevoerd op	30-04-2025
Onderzoek uitgevoerd door	
Technisch verantwoordelijke	
Interne autorisatie	05-05-2025
Status	Definitief, versie 1
Rapportage geldig tot	05-05-2028
LAVS nummer	LAVS-ASBEST-2323746

Ondertekening

Technisch verantwoordelijke:

Datum:

05-05-2025

Handtekening:



Revisie nummer:	Omschrijving
Revisie nr. 1	



Inhoudsopgave

1	Samenvatting	5
1.1	Samenvatting aangetroffen materialen.....	6
1.2	Uitsluitingen en beperkingen	6
2	Omschrijving van de opdracht	7
2.1	Aanleiding onderzoek.....	7
2.2	Algemene beperking	7
3	Methoden.....	8
3.1	Opzet van het onderzoek	8
3.2	Visuele inspectie	8
3.3	Risicoclassificatie	8
3.4	Bemonstering	8
3.5	Laboratoriumwerk.....	9
3.6	Rapportage.....	9
4	Resultaten	10
4.1	Resultaten van vooronderzoek.....	10
4.2	Informatie over uitvoering visuele inspectie.....	10
4.3	Indeling in Risicoklassen bij verwijdering	11
5	Conclusie en aanbevelingen	12
6	Bijlagen.....	13
6.1	Deskresearch	14
6.2	Bronbladen met foto's.....	15
6.3	Projectfoto's.....	26
6.4	Analyserapporten Laboratorium	34
6.5	Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving.....	36
6.6	SMA-rt uitdraaien	37
6.7	Tekeningen en schetsen	44



1 Samenvatting

Meiland Azewijn B.V. heeft Demolition Management de opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie van een woning en schuren aan de Korenweg 33 te Silvolde.

Het onderzoek is uitgevoerd op 30 april 2025 conform de eisen zoals is vastgelegd in het certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van totaalsloop. De locatie was tijdens het onderzoek niet in gebruik.

Specificatie van de reikwijdte van de rapportage:

- De reikwijdte van de inventarisatie betreft 'Gehele bouwwerk of gehele object'.
- Het onderzoeksgebied omvat het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling. De keuze is gebaseerd op de situatie.
- De woning, de schuren en het af te zetten werkgebied tot 5m1 uit de asbestverdachte bron zijn onderzocht voor zover het gebied toegankelijk was voor inspectie of tot de perceelsgrens (conform situatietekening).

Specificatie van de geschiktheid van de rapportage voor de volgende doelen:

- Geschikt voor totaalsloop.
- Geschikt voor het verwijderen van in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal.
- Voor het doel waarvoor de rapportage is opgesteld is geen aanvullend onderzoek noodzakelijk.

1.1 Samenvatting aangetroffen materialen

Tijdens het onderzoek zijn de volgende asbesthoudende bronnen aangetroffen:

Bron nr.	Omschrijving	Ruimte	Risico-klasse	Hoeveelheid	Aanbeveling
B.1	Dakbeschot	Woning	2 buitensanering	193 m ²	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
B.2	Beglazingskit enkel glas	Woning	1 buitensanering	75 m ¹	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
B.4	Vloerzeil	Keuken	2 binnensanering	10,5 m ²	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
B.7	Dakbeplating	Schuur 1	2 buitensanering	62 m ²	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
B.9	Dakbeplating	Schuur 2	2A buitensanering	32 m ²	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.

Tijdens het onderzoek zijn de volgende niet-asbesthoudende bronnen aangetroffen:

Bron nr.	Ruimte	Bron
B.3	Woning	Stopverf kit stalramen en voorzetramen
B.5	Keuken	Tegellijm
B.6	Toilet en badkamer	Tegellijm
B.8	Schuur 1	Beglazingskit enkel glas

1.2 Uitsluitingen en beperkingen

Type	Locatie	Materiaal	Reden uitsluiting	Aanvullend onderzoek noodzakelijk
Geen uitsluitingen aangetroffen				

Type	Locatie	Materiaal	Reden beperking	Aanvullend onderzoek noodzakelijk
Geen beperkingen aangetroffen				



2 Omschrijving van de opdracht

2.1 Aanleiding onderzoek

Meiland Azewijn B.V. heeft Demolition Management de opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie van een woning en schuren aan de Korenweg 33 te Silvolde.

De aanleiding tot de asbestinventarisatie is ten behoeve van totaalsloop.

De opdrachtgever heeft toestemming gegeven voor het uitvoeren van destructief onderzoek.

2.2 Algemene beperking

Ondanks de deskundigheid en inzet van onze medewerkers is het mogelijk dat niet alle asbesthoudende materialen geconstateerd zijn. Deze rapportage komt voort uit een inspanningsverplichting, niet uit een resultaatsverplichting.

De aangegeven hoeveelheden zijn niet bedoeld als hoeveelheden voor bestek of aanbesteding van de werkzaamheden. Op het werk dienen de hoeveelheden door de aannemer gecontroleerd te worden.

Bij het blijken van niet geconstateerde asbesthoudende materialen dient Demolition Management in de gelegenheid gesteld te worden deze rapportage aan te passen.

Demolition Management aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor directe of indirecte kosten voortvloeiend uit bovenstaande.

Op al onze diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.

Dit opgestelde rapport is een momentopname. Diverse omstandigheden (verbouw, sloop, schade of weersomstandigheden, etc.) kunnen dit rapport beïnvloeden. Dit rapport kan om die reden na verloop van tijd onbruikbaar worden.

In het asbestinventarisatierapport wordt aangegeven dat het rapport drie jaar geldig is na ondertekening, mits het rapport aansluit bij de actuele situatie en de geldende regelgeving.

Correcties op of toevoegingen aan dit inventarisatierapport die plaatsvinden na ondertekening van het asbestinventarisatierapport worden verwerkt en onderbouwd in een herzien asbestinventarisatierapport dat opnieuw wordt ondertekend door de technische verantwoordelijke. Het versienummer wordt dan verhoogd.

Na ondertekening van het asbestinventarisatierapport worden de gegevens van de uitgevoerde asbestinventarisatie ingevoerd en opgeslagen in LAVS.

3 Methoden

3.1 Opzet van het onderzoek

Voorafgaand aan het onderzoek vindt een deskresearch plaats op basis van de ter beschikking gestelde informatie als tekeningen, plattegronden, bestekken, etc.

Ten behoeve van de inventarisatie worden:

- Bestaande stukken (tekeningen, bestekken e.d.) bestudeerd;
- Mogelijke asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd;
- Monsters genomen die in een geaccrediteerd laboratorium op de aanwezigheid van asbest worden onderzocht;
- De locaties vastgelegd waar asbest is aangetroffen

3.2 Visuele inspectie

Op basis van de gegevens van de desk research vindt een systematische visuele inspectie plaats van de locatie. Hierbij wordt er naar gestreefd dat alle ruimten visueel geïnspecteerd worden. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen worden op een plattegrond vastgelegd. Tevens wordt bekeken of er sprake is van secundaire besmettingen.

Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, dan worden deze expliciet met reden in dit rapport genoemd.

3.3 Risicoclassificatie

Het bepalen van de risicoklassen vindt plaats aan de hand van het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt. In SMA-rt wordt de risicoklasse mede bepaald door de verwijderingsmethode. Indien voor een afwijkende methode wordt gekozen kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse. Voor een overzicht van afwijkende saneringsmethoden wordt verwezen naar SMA-rt.

3.4 Bemonstering

Het is mogelijk dat in een gebouw of object identieke asbesthoudende materialen voorkomen, echter op verschillende locaties of als verschillende toepassing. Deze identieke materialen worden éénmalig daadwerkelijk bemonsterd en benoemd met een monstercode. De overige toepassingen worden dan voorzien van een visueel monster welke wordt toegewezen aan het fysiek genomen monster van het identieke materiaal.

De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt het afgebroken materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen.

Het materiaal kan worden bemonsterd door middel van:

- Kurkboormethode;
- Pincet / punttang (platte of puntige bek, afhankelijk van te bemonsteren materiaal);
- Kniptang / schaar / mes;
- Spatel / kwast;
- Gehele bron.

Welk gereedschap gebruikt dient te worden is afhankelijk van het soort materiaal, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal.



De monsters worden verpakt in het daartoe door het laboratorium verstrekte verpakkingsmateriaal dat is voorzien van een asbest merkteken. Deze monsters worden ter analyse aangenomen aan een RvA geaccrediteerde laboratorium.

Wanneer op een andere manier blijkt dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen of wanneer het vermoeden bestaat dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen, dan zijn deze als bron opgenomen maar niet voorzien van een bemonstering. De asbesthoudendheid wordt dan ingeschat op basis van kennis en ervaring of door raadplegen van andere bronnen. Voor asbest in verwarmingstoestellen wordt bijvoorbeeld het Intechnum Handboek Asbest geraadpleegd.

3.5 Laboratoriumwerk

De aangeboden monsters worden met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Indien het met deze techniek niet mogelijk is uitspraak te doen over de aanwezigheid van asbest, dan worden de monsters onderzocht met behulp van scanning-electronenmicroscopie conform ISO 14966.

De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monsternamen, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende bron. De mate van hechtgebondenheid aangegeven door de inventariseerder is derhalve bindend.

3.6 Rapportage

Alle aangetroffen asbesthoudende, asbestvrije en asbestverdachte materialen worden per bron op een zogenaamd bronblad vastgelegd. Op dit bronblad is vermeld:

- Bron;
- Bronnummer;
- Locatie;
- Verdieping (indien relevant);
- Monster nr;
- Asbestsoort(en) en percentage, op basis van analyseresultaten;
- Hoeveelheid in strekkende meter, vierkante meter of aantal stuks;
- Wijze van bevestiging;
- Binding (hechtgebonden of niet hechtgebonden, op basis van waarnemingen);
- Wijze van verwijdering;
- Risicoklasse, gebaseerd op het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt;
- Opmerkingen;
- Foto.

Elke bron is tevens op tekening in de bijlage vastgelegd.

Er is een aparte tabel opgenomen van locaties die niet zijn geïnventariseerd. Reden hiervoor kan zijn dat deze locaties ten tijde van de inventarisatie niet toegankelijk zijn. Ook kunnen dit locaties betreffen waarvan het vermoeden bestaat dat hier asbest aanwezig is, maar dat deze alleen met destructieve middelen zijn op te sporen (zoals funderingen, spouwmuren).

Deze plaatsen dienen voorafgaand aan de bouwkundige sloop met destructief onderzoek nader onderzocht te worden.

4 Resultaten

4.1 Resultaten van vooronderzoek

Bij de opdrachtgever is het verzoek ingediend tot:

- Het aanleveren van relevante documenten, waarin de toepassing van asbest en asbesthoudende producten zijn beschreven.
- Het aanbieden van de mogelijkheid om bij werknemers en voormalige werknemers, bewoners en gebruikers informatie in te winnen voor zover dit relevant kan zijn voor de asbestinventarisatie.

Informatie eventuele asbesthoudende materialen en toepassingen verkregen uit beschikbare tekeningen, interview met de opdrachtgever, eigenaar, gebruikers of eventuele ex-gebruikers of overig verkregen informatie van het te onderzoeken object

Mogelijke toepassing	Aangetroffen tijdens onderzoek	Toepassing
Geen toepassing bekend	n.v.t	

Het vooronderzoek voldoet aan de gestelde eisen.

In bijlage 6.1 is een beknopt verslag opgenomen van alle inspanningen die tijdens het vooronderzoek zijn verricht.

4.2 Informatie over uitvoering visuele inspectie

Indien er tijdens het onderzoek asbesthoudende, asbestverdachte of asbestgelijkende toepassingen zijn aangetroffen worden deze in het navolgende toepassingenoverzicht gedetailleerd beschreven. Het overzicht omschrijft alle waargenomen asbestverdachte en asbesthoudende materialen als mede installaties. De bemonsterde materialen welke na analyse geen asbest blijken te bevatten zijn eveneens in het overzicht opgenomen. Het betreft asbestvrije materialen welke grote visuele overeenkomsten tonen met asbesthoudende materialen en toepassingen waarvan bekend is dat deze asbest kunnen bevatten. In de tekening worden alle asbesthoudende toepassingen d.m.v. kleur gemarkeerd. De asbestvrije toepassingen worden met groen gemarkeerd.

4.3 Indeling in Risicoklassen bij verwijdering

Vanwege de goede eigenschappen is asbest in het verleden veel gebruikt, bijvoorbeeld in gebouwen en woningen. Asbestvezels kunnen bij inademing echter diep in de longen doordringen en op termijn buikvlieskanker, longvlieskanker en asbestose (stoflongen) veroorzaken. Hieraan sterven jaarlijks in Nederland naar schatting zo'n 700 mensen. De termijn tussen blootstelling en ziek worden kan tientallen jaren duren. I en M is samen met SZW, en VWS verantwoordelijk voor regelgeving over asbest. Bij activiteiten in het kader van de verwijdering van asbest is er een risico dat er asbestvezels in de ademzone van werknemers komen. Het aantal vezels tijdens de activiteiten is onderscheiden in drie afzonderlijke risicoklassen:

Type asbest	Risicoklasse 1	Risicoklasse 2	Risicoklasse 2A
Chrysotiel	< 2.000 vezels/m ³	≥ 2.000 vezels/m ³	-
Amfibool	< 2.000 vezels/m ³	-	≥ 2.000 vezels/m ³
Chrysotiel + Amfibool	< 2.000 vezels/m ³	≥ 2.000 (AMF < 2.000 vezels/m ³)	≥ 2.000 (AMF > 2.000 vezels/m ³)
Vrijgave conform NEN2990	Visuele inspectie	Visuele inspectie + luchtmeting (2 uurs meting) <i>Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.</i>	Visuele inspectie + kleefmonstername (SEM) luchtmeting (4 uurs meting SEM)* <i>Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.</i>

Uitzonderingen binnen klasse 2A:

- Kleine losliggende onbeschadigde oppervlakten max. 2,5 m².
- Werkzaamheden: verwijdering asbest met max. 2 massaprocent amfibole asbestvezels.
- Verwijdering waarbij er een niet-betreedbare afscheiding aanwezig is tussen werknemer en asbesttoepassing en waarbij de asbesttoepassing lekvrij omsloten wordt.

Risicoklasse indeling vormt een advies over de wijze van sanering van het asbest. Een indeling in de risicoklasse is verplicht op grond van het Besluit van 1 januari 2017 tot wijziging van het Arbeidsomstandighedenbesluit houdende regels met betrekking tot de blootstelling van werknemers aan de risico's van asbest. Bovengenoemd besluit is 1 januari 2017 in werking getreden.

De risicoclassificatie indeling is als volgt:

Klasse 1	Geldt bij intacte, hecht gebonden materialen, die zonder verspanende bewerkingen en/of zonder breuk te verwijderen zijn. Verwijdering hoeft niet onder certificatie. De eindcontrole dient te worden uitgevoerd door middel van een inspectie, maar deze hoeft niet verplicht uitgevoerd te worden door een geaccrediteerd laboratorium.
Klasse 2	Dient verplicht uitgevoerd te worden door een gecertificeerde aannemer conform procescertificaat asbestverwijdering. Er dient een verplichte eindcontrole conform NEN 2990 door een geaccrediteerd laboratorium uitgevoerd te worden. De methodiek blijft gelijk aan de "oude" klasse 2.
Klasse 2a	Dient verplicht uitgevoerd te worden door een gecertificeerd aannemer conform procescertificaat asbestverwijdering. Er dient een verplichte eindcontrole conform NEN 2990 door een geaccrediteerd laboratorium uitgevoerd te worden. Hiervoor is de eindbeoordeling verzwaard.

Tijdens het onderzoek zijn de risicoklassen vastgesteld die van toepassing zijn bij verwijdering van de asbesthoudende toepassingen. Zie bijlage 6.6 voor de weergave van de SMA-rt Risicoklassebepaling.



5 Conclusie en aanbevelingen

Er zijn 5 asbesthoudende toepassingen aangetroffen op de onderzochte locatie.

Tijdens sloopwerkzaamheden dient er rekening te worden gehouden met het feit dat er verborgen asbesthoudend materiaal kan worden aangetroffen onder de vloeren, bijv. begraven asbesthoudend materiaal en/of verloren asbesthoudend bekistingmateriaal.

Binnen het onderzoeksgebied kan het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf vrij afbakenen of afschermen rond de te verwijderen bron, daarbij rekening houdend met het doel van de inventarisatie.

Demolition Management adviseert alle bewerkingen van asbesthoudende materialen, waaronder tevens wordt verstaan het verwijderen en fixeren, te laten uitvoeren door een deskundig asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van het procescertificaat 'asbestverwijdering'.



6 Bijlagen

6.1 Deskresearch

Deskresearchbronnen en verkregen informatie:

Aangeleverde documenten	
Er zijn geen documenten aangeleverd.	
Inspanningen geleverd met betrekking tot vooronderzoek	
Heeft de opdrachtgever, voorafgaand aan het onderzoek, historische (bouw) gegevens aangeleverd	Ja
Zijn er tekeningen beschikbaar	Nee
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald	Nvt
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	1925
Interview	
Gesproken met	Opdrachtgever [REDACTED]
Bevindingen	Alle opstallen op het terrein worden gesloopt
Overige verkregen informatie	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	Onbekend
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald	Nvt
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	Onbekend
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	Onbekend
Overige geraadpleegde bronnen	Arcgis; BAG viewer

Het uitgevoerde deskresearch is voldoende ten overstaande van het uit te voeren veldwerk.

6.2 Bronbladen met foto's



Bronnummer	B.1
Bron	Dakbeschot
Monsternummer	MM1 (A00171184.1)
Locatie	Woning
Materiaal	Vlakke plaat
Betreft	Asbesthoudend
Analyseresultaten	2-5% Chrysotiel
Hoeveelheid	193 m ²
Bevestigingsmethode	Gespijkerd
Bereikbaarheid	Goed
Binding	Hechtgebonden
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Niet
Risicoklasse	2 buitensanering
Conclusies en/of aanbevelingen	
Het dakbeschot is plaatselijk ernstig beschadigd. Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.	



Dakbeschot

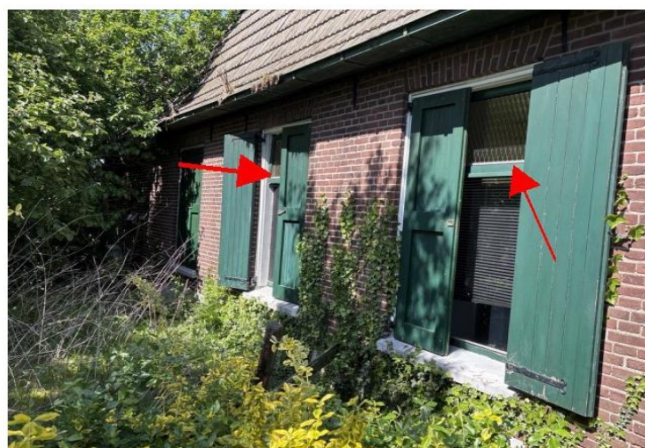
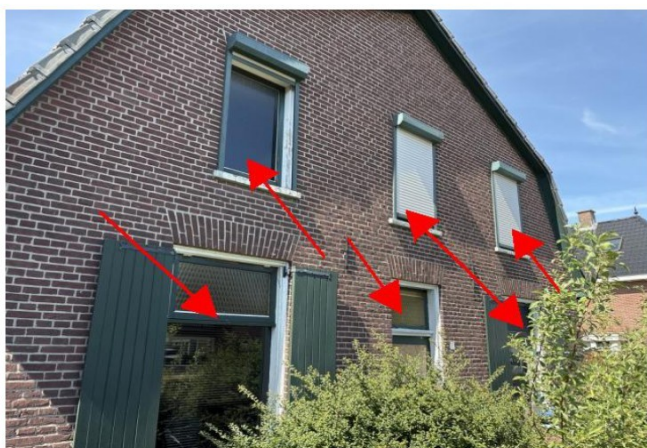


MM1



Dakbeschot

Bronnummer	B.2
Bron	Beglazingskit enkel glas
Monsternummer	MM2, MM3 (A00171184.1)
Locatie	Woning
Materiaal	Beglazingskit
Betreft	Asbesthoudend
Analyseresultaten	0,1-2% Chrysotiel, 0,1-2% Chrysotiel
Hoeveelheid	75 m ¹
Bevestigingsmethode	Gekit
Bereikbaarheid	Goed
Binding	Hechtgebonden
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht
Risicoklasse	1 buitensanering
Conclusies en/of aanbevelingen	
RK1: beglazingskitprotocol of RK1: kozijn inclusief glas in zijn geheel verwijderen. Van deze bron zijn meerdere materiaalmonsters genomen, omdat bij dit materiaal bekend is dat het eventuele asbest niet homogeen verdeeld kan zijn. Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.	



Beglazingskit enkel glas



Beglazingskit enkel glas



Beglazingskit enkel glas

MM2



MM3

Bronnummer	B.4
Bron	Vloerzeil
Monsternummer	MM6 (A00171184.1)
Locatie	Keuken
Materiaal	Vinylzeil
Betreft	Asbesthoudend
Analyseresultaten	30-60% Chrysotiel
Hoeveelheid	10,5 m ²
Bevestigingsmethode	Gelijmd
Bereikbaarheid	Goed
Binding	Niet-hechtgebonden
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Niet
Risicoklasse	2 binnensanering
Conclusies en/of aanbevelingen	
Over het asbesthoudende vloerzeil zijn plavuizen gelijmd. Deze dienen onder asbestcondities verwijderd te worden. Onder het keukenblok is het vloerzeil ernstig beschadigd. Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.	



Vloerzeil



Vloerzeil



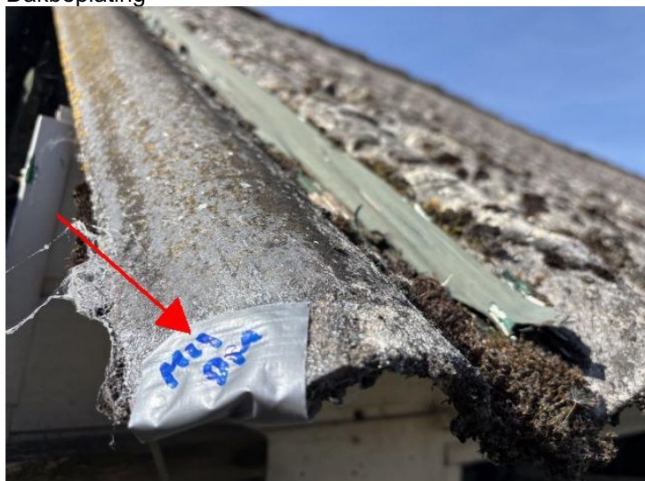
Vloerzeil

MM6

Bronnummer	B.7
Bron	Dakbeplating
Monsternummer	MM11 (A00171184.1)
Locatie	Schuur 1
Materiaal	Asbestcement golfplaat
Betreft	Asbesthoudend
Analyseresultaten	10-15% Chrysotiel
Hoeveelheid	62 m ²
Bevestigingsmethode	Geschroefd
Bereikbaarheid	Goed
Binding	Hechtgebonden
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Ernstig
Risicoklasse	2 buitensanering
Conclusies en/of aanbevelingen	
Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.	



Dakbeplating



Dakbeplating

MM11

Bronnummer	B.9
Bron	Dakbeplating
Monsternummer	MM14 (A00171184.1)
Locatie	Schuur 2
Materiaal	Asbestcement golfplaat
Betreft	Asbesthoudend
Analyseresultaten	10-15% Chrysotiel, 0,1-2% Crocidoliet
Hoeveelheid	32 m ²
Bevestigingsmethode	Geschoefd
Bereikbaarheid	Goed
Binding	Hechtgebonden
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Ernstig
Risicoklasse	2A buitensanering
Conclusies en/of aanbevelingen	
Het dak is volledig bedekt met klimop. Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.	



Dakbeplating

MM14



Dakbeplating

Niet asbesthoudende bronnen

Bronnummer	B.3
Bron	Stopverf/kit stalramen en voorzetramen
Monsternummer	MM4, MM5 (A00171184.1)
Locatie	Woning
Materiaal	Beglazingskit
Analyseresultaten	<0,1% N.a, <0,1% N.a
Hoeveelheid	66 m ¹
Bevestigingsmethode	Gekit
Conclusies en/of aanbevelingen	
Van deze bron zijn meerdere materiaalmonsters genomen, omdat bij dit materiaal bekend is dat het eventuele asbest niet homogeen verdeeld kan zijn.	



Stopverf kit stalramen



Stopverf kit stalramen



Stopverf kit stalramen



MM4



MM5

Bronnummer	B.5
Bron	Tegellijm
Monsternummer	MM7, MM8 (A00171184.1)
Locatie	Keuken
Materiaal	Tegellijm
Analyseresultaten	<0,1% N.a, <0,1% N.a
Hoeveelheid	10 m ²
Bevestigingsmethode	Gelijmd
Conclusies en/of aanbevelingen	
Van deze bron zijn meerdere materiaalmonsters genomen, omdat bij dit materiaal bekend is dat het eventuele asbest niet homogeen verdeeld kan zijn.	



Tegellijm



Tegellijm



MM7



MM8

Bronnummer	B.6
Bron	Tegellijm
Monsternummer	MM9, MM10 (A00171184.1)
Locatie	Toilet en badkamer
Materiaal	Tegellijm
Analyseresultaten	<0,1% N.a, <0,1% N.a
Hoeveelheid	35,8 m ²
Bevestigingsmethode	Gelijmd
Conclusies en/of aanbevelingen	
Van deze bron zijn meerdere materiaalmonsters genomen, omdat bij dit materiaal bekend is dat het eventuele asbest niet homogeen verdeeld kan zijn.	



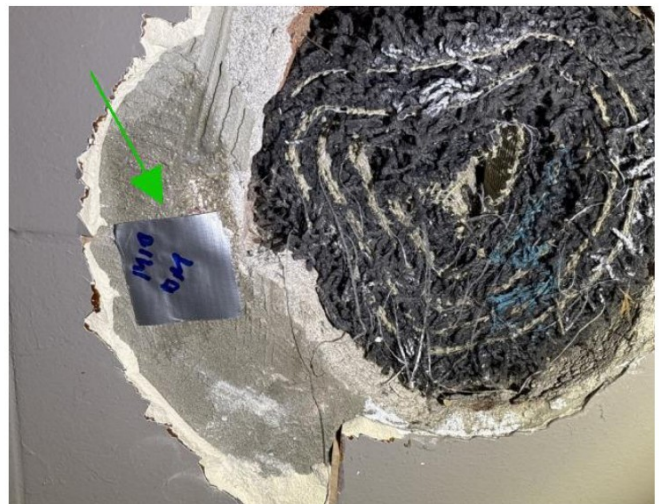
Tegellijm



Tegellijm



MM9



MM10

Bronnummer	B.8
Bron	Beglazingskit enkel glas
Monsternummer	MM12, MM13 (A00171184.1)
Locatie	Schuur 1
Materiaal	Beglazingskit
Analyseresultaten	<0,1% N.a, <0,1% N.a
Hoeveelheid	24 m ¹
Bevestigingsmethode	Gekit
Conclusies en/of aanbevelingen	
Van deze bron zijn meerdere materiaalmonsters genomen, omdat bij dit materiaal bekend is dat het eventuele asbest niet homogeen verdeeld kan zijn.	



Beglazingskit enkel glas



MM12



MM13

6.3 Projectfoto's



Dak woning



Dak woning



Dak woning



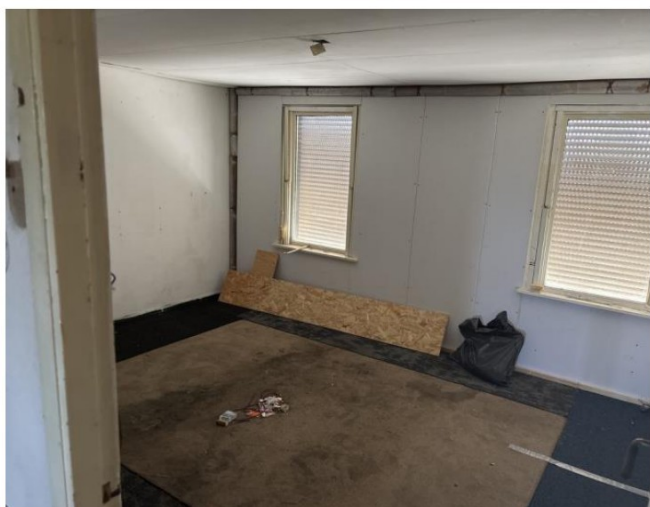
Verdieping



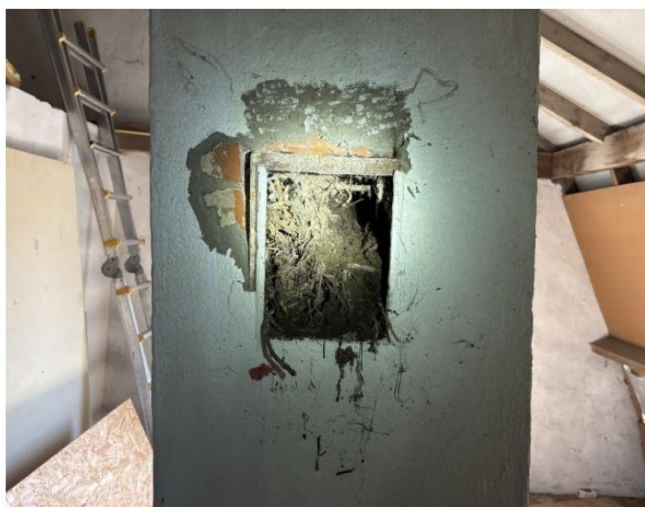
Verdieping



Verdieping



Verdieping



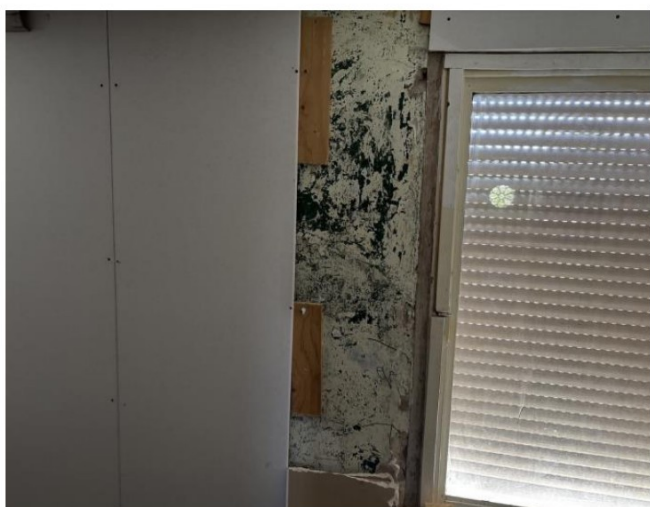
Gemetselde schoorsteenkanalen



Gemetselde schoorsteenkanalen



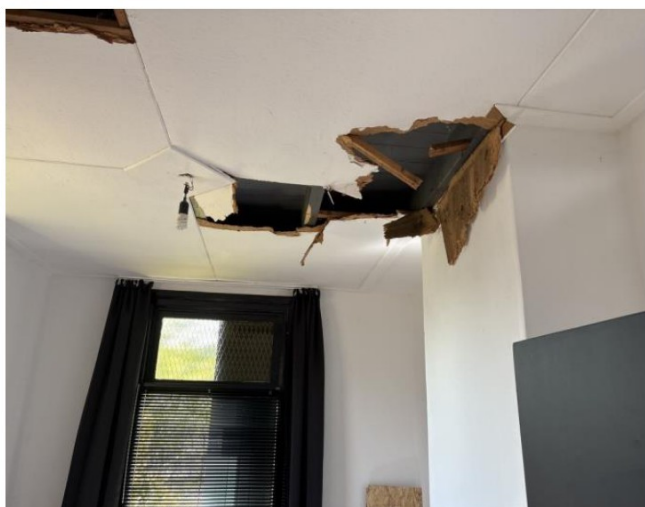
Verdieping



Verdieping



Verdieping



Begane grond



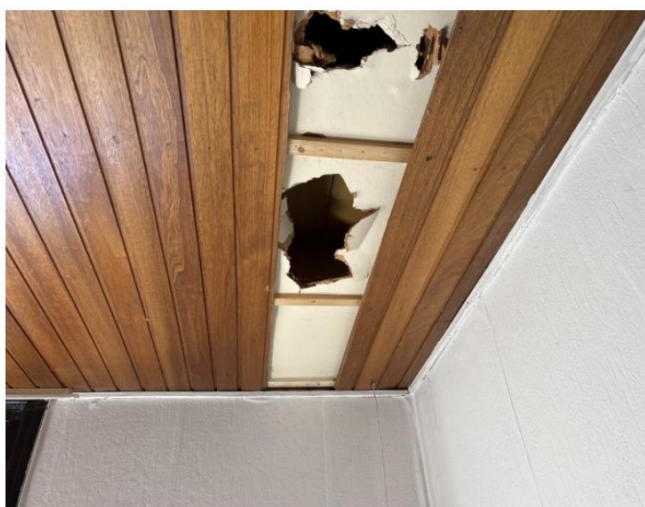
Begane grond



Begane grond



Begane grond



Begane grond



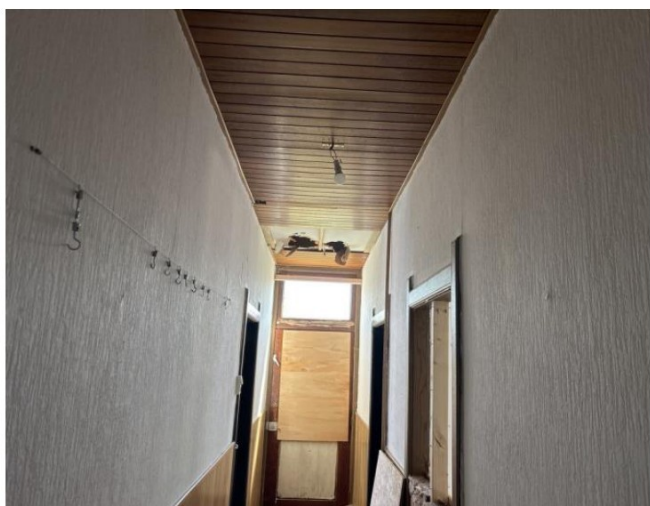
Begane grond



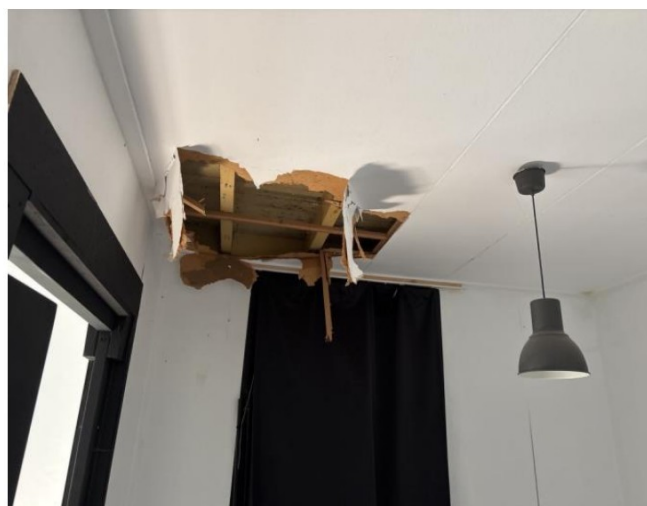
Begane grond



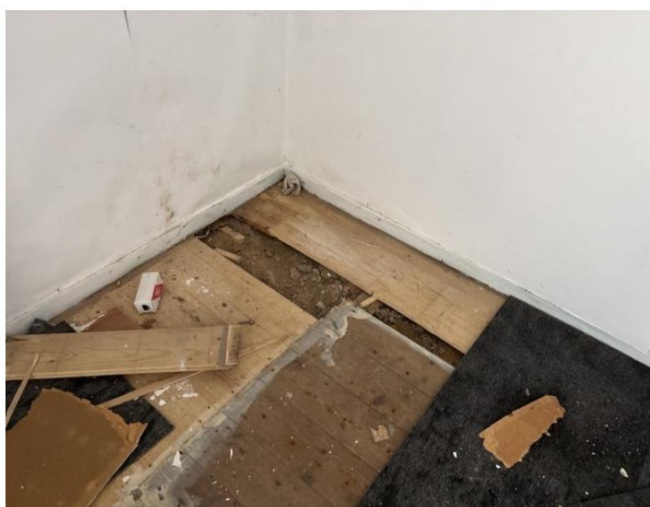
Begane grond



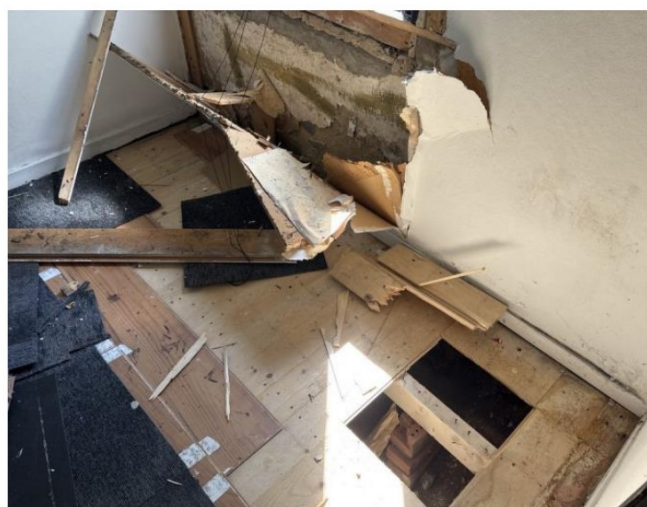
Begane grond



Begane grond



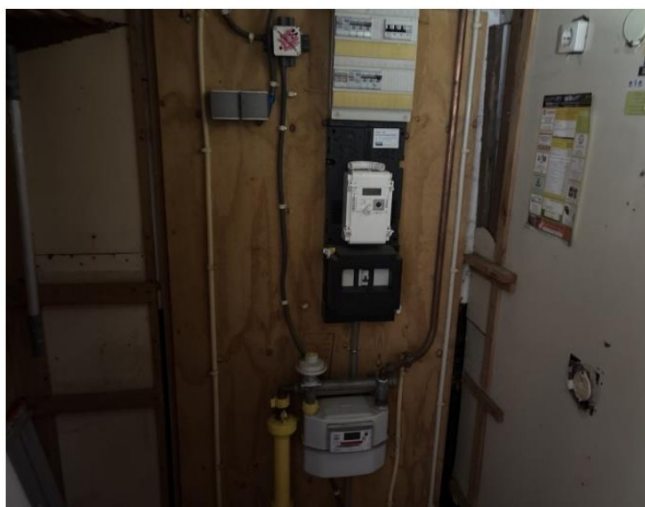
Begane grond



Begane grond



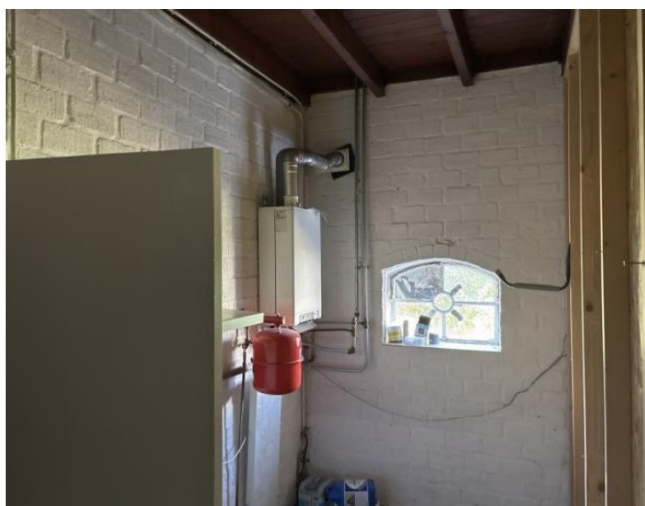
Begane grond



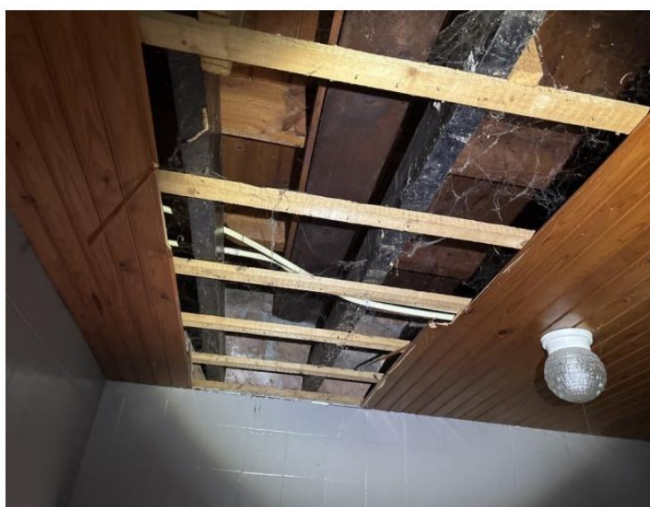
Begane grond



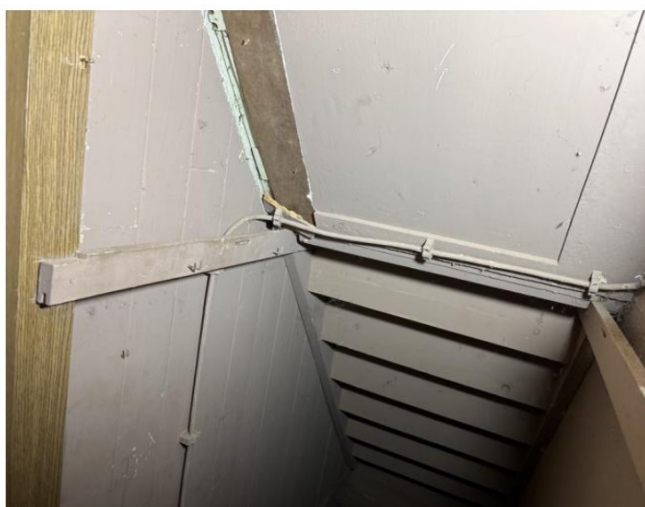
Begane grond



Begane grond



Begane grond



Kelder



Kelder



Schuur 1



Schuur 1



Schuur 1



Schuur 1



NT platen op zolder schuur 1



NT platen op zolder schuur 1



Asbestvrij plaatmateriaal begane grond schuur 1



Terrein achter schuren



Schuur 2



Schuur 2



Schuur 2



Schoor 2



6.4 Analyserapporten Laboratorium



Kamperweg 1
6361 GZ Nuth

T: +31 (0)88 059 97 00
E: info@sgicompliance.nl
I: www.sgicompliance.nl

Demolition Management VOF
Reaal 9J
8305 BP Emmeloord
Nederland

Analyserapport

Rapportnummer	A00171184.1
Datum rapportage	01-05-2025
Versie	1
Aantal pagina's incl. voorblad	2
Verificatiecode	g2SJhGhi
Uw referentie	AI 25-192
Ons projectnummer	A278412
Omschrijving opdrachtgever	Korenweg 33 te Silvolde
Ontvangst monsters	01-05-2025
Monsterneming door	Opdrachtgever
Analyse soort	NEN 5896
Analyse datum	01-05-2025
Analyse locatie	Kamperweg 1 6361 GZ Nuth

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyseresultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw referentie: AI 25-192. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters.

SGI Compliance Environmental Control is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Bij monsterneming door 'Opdrachtgever' kan geen uitspraak gedaan worden over de verkregen data, herkomst, representativiteit en veiligheid tijdens de monsterneming.

De door SGI Compliance Environmental Control uitgevoerde analyses zijn, indien niet anders vermeld, geaccrediteerd onder L140 door de raad voor accreditatie. Een lijst van verrichtingen is opgenomen op de site van de raad voor accreditatie <http://www.rva.nl>. Indien gewenst kunnen wij u de verrichtingenlijst toesturen.

Op dit analyserapport zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Het analyserapport vormt één geheel en moet als zodanig worden gehanteerd. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het Hoofd Laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@sgicompliance.nl onder vermelding van het rapportnummer.

Hoogachtend,



SGI Compliance Environmental Control | BTW NL813868634B01 | KVK 24370016 | IBAN NL36RABO0153273763 | BIC RABONL2U

Rapport PLM, Versie A2.5, 13 augustus 2021

pagina 1 van 2

Analyserapport

Rapportnummer: A00171184.1

Ons projectnummer: A278412

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monsternummer	Omschrijving opdrachtgever	Materiaaltype *1 *3	Soort asbest	Massa (%)	Binding *2
A278412-001	MM1 - Dakbeschot	Plaat	Chrysotiel	2-5%	Hechtgebonden
A278412-002	MM2 - beglazingskit enkel glas	Kit	Chrysotiel	0,1-2%	Hechtgebonden
A278412-003	MM3 - beglazingskit enkel glas	Kit	Chrysotiel	0,1-2%	Hechtgebonden
A278412-004	MM4 - stopverf kit stalramen en voorzetwanden	Stopverf	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A278412-005	MM5 - stopverf kit stalramen en voorzetwanden	Stopverf	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A278412-006	MM6 - vloerzeil	Zeil	Chrysotiel	30-60%	Niet hechtgebonden
A278412-007	MM7 - tegellijm	Tegellijm	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A278412-008	MM8 - tegellijm	Tegellijm	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A278412-009	MM9 - tegellijm	Tegellijm	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A278412-010	MM10 - tegellijm	Tegellijm	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A278412-011	MM11 - Dakbeplating	Asbestcement	Chrysotiel	10-15%	Hechtgebonden
A278412-012	MM12 - beglazingskit enkel glas	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A278412-013	MM13 - beglazingskit enkel glas	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A278412-014	MM14 - Dakbeplating	Asbestcement	Chrysotiel Crocidoliet	10-15% 0,1-2%	Hechtgebonden

*: <0.1% (niet aantoonbaar)

*1 Bij materiaaltype is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van SGI Compliance Environmental Control is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering is het niet uitgesloten dat de laboratorium bevindingen afwijken van het materiaaltype welke in het veld is vastgesteld.

*2 Bij binding is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van SGI Compliance Environmental Control is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering alsmede de staat van het aangeboden monster is het niet uitgesloten dat de bevindingen van het laboratorium afwijken van de conclusie welke in het veld is vastgesteld.

*3 Wanneer in organische gebonden materialen (bijvoorbeeld colovinyltiegels, katten, teerlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, en de analyseresultaten hierdoor vals negatief kunnen zijn.

SGICompliance Environmental Control | BTW NL813868634B01 | KVK 24370016 | IBAN NL36RABO0153273763 | BIC RABONL2U

Rapport PLM, Versie A2.5, 13 augustus 2021

pagina 2 van 2

6.5 Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving

Verplichtingen opdrachtgever vanuit wet- en regelgeving

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren. Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatie rapport te grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

1) De eigenaar van een bouwwerk;

2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;

3) De gebruiker van het bouwwerk;

Toelichting:

a) De houder van een vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering. b) Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;

2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt; implicerende de melding voor het voornemen tot sloop / verwijderen;

3) De opdracht tot de eindbeoordeling van het uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;

4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;

5) De Gemeente minimaal een week voor uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en - tijdstippen;

6) De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;

7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;

8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 4, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatie rapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatie rapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijke verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit.?

3. Asbestinventarisatie rapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006 Paragraaf 2 -Asbestinventarisatie.

Art. 3-1-b:

Lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) ... beschikt over een asbestinventarisatie rapport.

Art. 5

Art. 3-2-b:

Ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) ... beschikt over een asbestinventarisatie rapport.

Degene die de handeling van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt voordat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatie rapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatie rapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijdert. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit). Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatie rapport.

2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.

3) De inventarisatie en het inventarisatie rapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.

4) Een afschrift van een inventarisatie rapport wordt verstrekt aan een bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, verricht.

5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

1) De handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handeling, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.

2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.

3) De handeling, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.

4) Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.

5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatie rapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.

6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatie rapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 - Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatie rapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.



6.6 SMA-rt uitdraaien

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 05 mei 2025 om 11h18 (2766120)

Demolition Management vof

SCA-code: 07-D070101.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070101.01-AI 25-192].

Identificatie

Adres	Korenweg 33, Silvolde
Projectcode	AI 25-192
Projectnaam	Woning en schuren
Broncode	B.1
Bronnaam	Dakbeschot

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	193 m ²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A00171184.1

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(2766120)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 05 mei 2025 om 11h18 (2766121)

Demolition Management vof

SCA-code: 07-D070101.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070101.01-AI 25-192].

Identificatie

Adres	Korenweg 33, Silvolde
Projectcode	AI 25-192
Projectnaam	Woning en schuren
Broncode	B.2
Bronnaam	Beglazingskit enkel glas

Feiten

Productspecificatie	Beglazingskit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	75 m ³
Percentage Chrysotiel	0.1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A00171184.1

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Verwijderen obv werkmethode uit rapport landelijke afschaling chrysotielhoudende beglazingskit
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Chrysotielhoudende beglazingskit (conform besluit cie547 juni 2020)

Voor het saneren van chrysotielhoudende beglazingskit is het protocol 'Sanering van asbesthoudende beglazingskit onder risicoklasse 1' opgesteld. Deze versie 2 uit mei 2020 vervangt versie 1 uit september 2019. In het protocol is geen nieuwe informatie ten aanzien van de werkmethode uit het rapport 'Landelijke afschaling volgens SCi 547 - op basis van validatiestudies van asbesthoudende beglazingskit', versie 3 d.d. 24 september 2019 opgenomen. Het protocol biedt een volledig overzicht van de procedurele - / administratieve - / uitvoeringsaspecten voor risicoklasse 1-saneringen. Ook is aangegeven op welke wijze met het asbesthoudende afval moet worden omgegaan en afgevoerd.

Het protocol is door de brancheverenigingen voor glaszetbedrijven 'OnderhoudNL' en 'Bouwend Nederland Vakgroep Glas', samen met Aedes (koepelorganisatie voor Woningbouwverenigingen) opgesteld. Het protocol is onder andere via de website van Ascert (Commissies, Commissie 547, Besluiten) te downloaden.

Deze werkmethode is van toepassing bij het handmatig en elektrisch verwijderen van asbesthoudende beglazingskit (met maximaal 5 % chrysotiel) onder risicoklasse 1.

1. saneringslocatie met rood-wit-lint afzetten en de bodem/vloer ter grootte van het werkgebied met folie bedekken;
2. los tikken van de glaslatten (met hamer en beitelschroevendraaier);
 - a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden;
- Indien de asbesthoudende kit is afgedekt met niet-asbesthoudende stopverf in plaats van met glaslatten kan direct worden overgegaan naar stap 3. Hierbij wordt er vanuit gegaan dat bij stap 3 de niet-asbesthoudende stopverf tegelijkertijd met de asbesthoudende beglazingskit wordt ingesneden.
3. insnijden van beglazingskit (met een mes e.d.);
 - a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden;
4. verwijderen van de beglazing (bij voorkeur met behulp van zuignappen) en als asbesthoudende afval inpakken. Indien (stukken van) de beglazing met kitresten naar een container met bigbag worden vervoerd, kan worden volstaan met het aftappen van enkel de randen (met kitresten);
5. de beglazingskit handmatig (met krabbers of soortgelijke gereedschappen) of elektrisch met multitoools (fein, fijn cutter, elektrische stripper etc.) saneren;

(2766121)



- a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
6. (telkens) zo snel mogelijk verzamelen en als asbesthoudend materiaal verpakken van de (gesaneerde) beglazingskit;
7. met natte doeken en/of een asbest-stofzuiger het (gesaneerde) raamkozijn en de directe omgeving van de saneringslocatie schoonmaken;
8. uitvoeren van een visuele beoordeling conform de NEN 2990 van het saneringsgebied. De bevindingen (inclusief foto's) worden in een document verwerkt, dat ter beschikking van de opdrachtgever kan worden gesteld en in LAVS kan worden geupload.
- * het gebruik van emissiebeperkende maatregelen is niet nodig bij restanten asbesthoudende beglazingskit aanwezig onder nieuwe(re) asbestvrije kitlagen. Met restanten wordt bedoeld op kitresten, die zijn achtergebleven na een eerdere glasvervanging, met als gevolg dat de oorspronkelijke hoeveelheid asbesthoudende kit in absolute zin nog maar minimaal is.

(2766121)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 05 mei 2025 om 11h18 (2766123)

Demolition Management vof

SCA-code: 07-D070101.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070101.01-AI 25-192].

Identificatie

Adres	Korenweg 33, Silvolde
Projectcode	AI 25-192
Projectnaam	Woning en schuren
Broncode	B.2 optie
Bronnaam	Beglazingskit enkel glas

Feiten

Productspecificatie	Beglazingskit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	75 m ³
Percentage Chrysotiel	0.1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A00171184.1

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2766123)



SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 05 mei 2025 om 11h18 (2766125)

Demolition Management vof

SCA-code: 07-D070101.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070101.01-AI 25-192].

Identificatie

Adres	Korenweg 33, Silvolde
Projectcode	AI 25-192
Projectnaam	Woning en schuren
Broncode	B.4
Bronnaam	Vinylzeil inclusief onderlaag

Feiten

Productspecificatie	Vinylzeil
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	10,5 m ²
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A00171184.1

Situatie

Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2766125)



SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 05 mei 2025 om 11h18 (2766126)

Demolition Management vof

SCA-code: 07-D070101.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070101.01-AI 25-192].

Identificatie

Adres	Korenweg 33, Silvolde
Projectcode	AI 25-192
Projectnaam	Woning en schuren
Broncode	B.7
Bronnaam	Dakbeplating schuur 1

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	62 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A00171184.1

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(2766126)



SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 05 mei 2025 om 11h18 (2766127)

Demolition Management vof

SCA-code: 07-D070101.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070101.01-AI 25-192].

Identificatie

Adres	Korenweg 33, Silvolde
Projectcode	AI 25-192
Projectnaam	Woning en schuren
Broncode	B.9
Bronnaam	Dakbeplating schuur 2

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	32 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	0.1 - 2 %
Analysecertificaatnummer	A00171184.1

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Openlucht RK2A

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(2766127)

6.7 Tekeningen en schetsen



Deze tekening is vervaardigd voor het aangeven van de locaties van de asbestbronnen en/of het onderzoeksgebied. Aan verhoudingen en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Woning en schuren
- verdieping -

Korenweg 33
7064 BW Silvolde

B.0 = bronnummer
MM0 = materiaalmonster

Legenda

= dakbeschoot
 = beglazingskit enkel glas
 = dakbeplating
 = stopverf/kit (AF)



Deze tekening is vervaardigd voor het aangeven van de locaties van de asbestbronnen en/of het onderzoeksgebied. Aan verhoudingen en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Woning en schuren
- begane grond -

Korenweg 33
7064 BW Silvolde

B.0 = bronnummer
MM0 = materiaalmonster
= onderzoeksgebied

Legenda

= beglazingskit enkel glas
= vloerzeil
= stopverf/kit (AF)
= tegellijm (AF)
= beglazingskit enkel glas (AF)