

# MORE 4 publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan Bouwactiviteit (technisch) Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20260630 01403 000 (ingediend op 30-06-2026)

## Project

### Naam van dit project

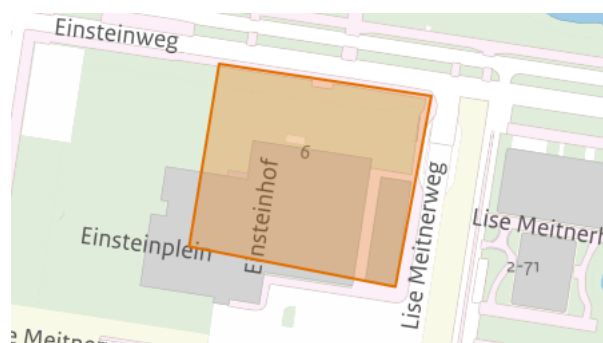
MORE 4

### Projectomschrijving

Nieuwbouw 163 appartementen en commerciële ruimte.

## Locatie

### Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
bijlage 12. 250723 MORE4 - Participatie en inspraakplan.pdf	Nee
bijlage 13. 260619 participatierapportage MORE4 - v1.pdf	Nee

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

Geen documenten.

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek**

**Geef uw verzoek een naam**

MORE 4

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Naam van de organisatie**

Lingotto Leiden Vier B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

84497238

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

863234008

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**

Willem Fenengastraat

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

4

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

D

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

1096BN

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Amsterdam

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de initiatiefnemer

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie



## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Nieuwbouw van 163 appartementen en commerciële ruimte.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

-

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

29500000

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

#### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Elders

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

complete nieuwbouw

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

zie metfal.

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

meer m2 bouwen, meer m2 horeca en de functie van horeca. Zie bijgevoegde metfal.

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

zie metfal

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.**

**Beschrijf deze gevolgen.**

zie metfal

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

## Bouwactiviteit (technisch)

### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

nieuwbouw 163 appartementen en commerciële ruimte.

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie; Bijeenkomstfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Nee

**Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

Laatste punten met de welstand moeten nog afgestemd worden, dit kan gevolgen voor de gevels van MORE 4 hebben.

### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Voor welke bijeenkomstfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere bijeenkomstfunctie

**Gaat het bij de andere bijeenkomstfunctie om een bedrijfsrestaurant of kantine van een gebouw met een kantoor- of industriefunctie?**

Nee

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

## **Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren**

**Geef aan welke materialen u gaat gebruiken.**

Beton, hout, glas, kunststof, aluminium, steen.

**Gaat u grond afvoeren naar een andere locatie?**

Nee

**Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid? Beschrijf dan de obstakels die in de weg staan.**

Oude funderingspalen

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2017136_D-400_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_D-403_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_D-404_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_D-405_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_documentenlijst_OMV_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_documentenlijst_OMV_2026.06.25.xlsx	Nee
2017136_F-403_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_F-404_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_F-405_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_F-406_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_F-408_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_G-401_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_G-402_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_G-403_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_G-404_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_G-405_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_G-406_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_G-407_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_L-402_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_L-403.01_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_L-403.02_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_L-403_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_L-404_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_P-400_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_P-401_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_P-402_2026.06.25.pdf	Nee

<b>Document</b>	<b>Vertrouwelijk</b>
2017136_P-403_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_P-404_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_P-405_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_P-406_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_P-407_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_P-408_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_P-409_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_P-410_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_P-411_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_P-4K1_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_S-401_2026.06.25.pdf	Nee
260501_6230 52.1-SC-01 HWA.pdf	Nee
260501_6230 52.3-SC-01 VWA.pdf	Nee
260501_6230 53-SC-01 Tapwater.pdf	Nee
260501_6230 56-SC-01 Warmte-koude.pdf	Nee
260501_6230 57-SC-00 Luchtbehandeling.pdf	Nee
260501_6230 60-SC-01 Elektra nuts.pdf	Nee
260501_6230 65-SC-01 DBL.pdf	Nee
260506_6230 MORE 4 vermogensbepaling.pdf	Nee
260508_Liander Piekvermogensformulier MORE 4.pdf	Nee
260521 6230 RL MORE 4 DO Duurzaamheid.pdf	Nee
260629 - metfal - MORE 4 te Leiden.pdf	Nee
260629 MORE4 omgevingsvergunningaanvraag - inhoudsopgave.pdf	Nee
260629 MORE4 omgevingsvergunningaanvraag - inhoudsopgave.xlsx	Nee
50r.A.DO.pdf	Nee
50r.B.DO.pdf	Nee
50r.C.DO.pdf	Nee
50r.D.DO.pdf	Nee
50r.E.DO.pdf	Nee
50r.F-1a.DO.pdf	Nee

<b>Document</b>	<b>Vertrouwelijk</b>
50r.F-1b.DO.pdf	Nee
50r.F-1c.DO.pdf	Nee
50r.F.DO.pdf	Nee
50r.G.DO.pdf	Nee
50r.H.DO.pdf	Nee
50r.I.DO.pdf	Nee
50r.V0a.DO.pdf	Nee
50r.V0b.DO.pdf	Nee
50r.V0c.DO.pdf	Nee
50r.V10a.DO.pdf	Nee
50r.V10b.DO.pdf	Nee
50r.V11a.DO.pdf	Nee
50r.V11b.DO.pdf	Nee
50r.V1a.DO.pdf	Nee
50r.V1b.DO.pdf	Nee
50r.V1c.DO.pdf	Nee
50r.V2b.DO.pdf	Nee
50r.V2c.DO.pdf	Nee
50r.V3a.DO.pdf	Nee
50r.V3b.DO.pdf	Nee
50r.V3c.DO.pdf	Nee
50r.V4a.DO.pdf	Nee
50r.V5a.DO.pdf	Nee
50r.V5b.DO.pdf	Nee
52.hwa.DO.pdf	Nee
53.1.3D.DO.pdf	Nee
60.A2.DO.pdf	Nee
60.A4.DO.pdf	Nee
60.B.DO.pdf	Nee
60.C.DO.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
60.D.DO.pdf	Nee
60.E.DO.pdf	Nee
60.F.DO.pdf	Nee
60.G.DO.pdf	Nee
60.H.DO.pdf	Nee
60.I.DO.pdf	Nee
60.V0b.DO.pdf	Nee
60.V11a.DO.pdf	Nee
60nuts.V0a.DO.pdf	Nee
60nuts.V0b.DO.pdf	Nee
60nuts.V0c.DO.pdf	Nee
60nuts.V1b.DO.pdf	Nee
60nuts.V1c.DO.pdf	Nee
60nuts.V3a.DO.pdf	Nee
60nuts.V3b.DO.pdf	Nee
bijlage 1. 01.19.1875 - 01 Memo oppervlakken waterbalans.pdf	Nee
bijlage 10. ER100002177Qsv01_PlanMOREgebouw4_Leiden_EcoresultBV.pdf	Nee
bijlage 11. 241105 MORE4 - windhinder HC 6401-6-NO.pdf	Nee
bijlage 2. 260521 6230 RL MORE 4 DO Duurzaamheid kopie.pdf	Nee
bijlage 3. Archol Rapport 402_Entreegebied te Leiden.pdf	Nee
bijlage 4. Leiden More 4.pdf	Nee
bijlage 5. 24SP2754-adv-01 Milieu Advies V(1.0).pdf	Nee
bijlage 6. H 6401-9-NO-002.pdf	Nee
bijlage 7. 251124 MORE4 - Bezonningsstudie HJ 6401-7-NO.pdf	Nee
bijlage 8. Conceptrapportage 'Parkeeronderbouwing MORE 4 Leiden'.pdf	Nee
bijlage 9. HK 6401-3-RA.pdf	Nee
Bijlage A1 Materiaallijst MORE 4A.pdf	Nee
Bijlage A2 Materiaallijst MORE 4B.pdf	Nee
Bijlage B1 BCI berekening MORE 4A.pdf	Nee
Bijlage B2 BCI berekening MORE 4B.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Bijlage C Volumebalans MORE 4B.pdf	Nee
Bijlage D Daktuinen ontwerp – Landlab.pdf	Nee
Bijlage E Rioleringsontwerp gebied - Sweco.pdf	Nee
Bijlage F Landschapontwerp openbare ruimte VO - Landlab.pdf	Nee
Bijlage G Bomenkaart - Landlab.pdf	Nee
Bijlage H1 MORE 4A BENG - Utiliteit.pdf	Nee
Bijlage H2 MORE 4A BENG - Wonen.pdf	Nee
Bijlage H3 MORE 4B BENG - Wonen.pdf	Nee
HJ 6401-15-RA.pdf	Nee
HJ 6401-16-RA.pdf	Nee
M-116009-VO-101 Consoles balkon.pdf	Nee
Overzicht gevelstaal-PBT.pdf	Nee
R-126009-DO-001 Uitgangspunten en constructief ontwerp.pdf	Nee
T-126009-DO-100_Begane grond.pdf	Nee
T-126009-DO-101_1e verdieping.pdf	Nee
T-126009-DO-102_2e verdieping.pdf	Nee
T-126009-DO-103_3e verdieping.pdf	Nee
T-126009-DO-104_4e verdieping.pdf	Nee
T-126009-DO-105_5e verdieping.pdf	Nee
T-126009-DO-106_6e verdieping.pdf	Nee
T-126009-DO-107_7e verdieping.pdf	Nee
T-126009-DO-108_8e verdieping.pdf	Nee
T-126009-DO-109_9e verdieping.pdf	Nee
T-126009-DO-110_10e verdieping.pdf	Nee
T-126009-DO-111_11e verdieping-dak.pdf	Nee
T-126009-DO-700_Doorsneden (4A).pdf	Nee
T-126009-DO-701_Doorsneden (4A).pdf	Nee
T-126009-DO-702_Doorsneden (4A).pdf	Nee
T-126009-DO-703_Doorsneden (4B).pdf	Nee
T-126009-DO-704_Doorsneden (4B).pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
T-126009-DO-705_Doorsneden (4B).pdf	Nee

## Afwijken van regels in het omgevingsplan

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

### Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2017136_S-401_2026.06.25.pdf	Nee

### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

### Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

### Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2017136_S-401_2026.06.25.pdf	Nee

## Bouwactiviteit (technisch)

### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
2017136_D-400_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_D-403_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_D-404_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_D-405_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_F-403_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_F-404_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_F-405_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_F-406_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_F-408_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_P-400_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_P-401_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_P-402_2026.06.25.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
2017136_P-403_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_P-404_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_P-405_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_P-406_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_P-407_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_P-408_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_P-409_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_P-410_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_P-411_2026.06.25.pdf	Nee
2017136_P-4K1_2026.06.25.pdf	Nee

### Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
M-116009-VO-101 Consoles balkon.pdf	Nee
R-126009-DO-001 Uitgangspunten en constructief ontwerp.pdf	Nee

### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

### Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
R-126009-DO-001 Uitgangspunten en constructief ontwerp.pdf	Nee

### Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

### Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
260521 6230 RL MORE 4 DO Duurzaamheid.pdf	Nee
Bijlage A1 Materiaallijst MORE 4A.pdf	Nee
Bijlage A2 Materiaallijst MORE 4B.pdf	Nee
Bijlage B1 BCI berekening MORE 4A.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Bijlage B2 BCI berekening MORE 4B.pdf	Nee
Bijlage C Volumebalans MORE 4B.pdf	Nee
Bijlage D Daktuinen ontwerp – Landlab.pdf	Nee
Bijlage E Rioleringsontwerp gebied - Sweco.pdf	Nee
Bijlage F Landschapsontwerp openbare ruimte VO - Landlab.pdf	Nee
Bijlage G Bomenkaart - Landlab.pdf	Nee
Bijlage H1 MORE 4A BENG - Utiliteit.pdf	Nee
Bijlage H2 MORE 4A BENG - Wonen.pdf	Nee
Bijlage H3 MORE 4B BENG - Wonen.pdf	Nee

### Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
HJ 6401-15-RA.pdf	Nee

### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

### Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
260501_6230 52.1-SC-01 HWA.pdf	Nee
260501_6230 52.3-SC-01 VWA.pdf	Nee
260501_6230 53-SC-01 Tapwater.pdf	Nee
260501_6230 56-SC-01 Warmte-koude.pdf	Nee
260501_6230 57-SC-00 Luchtbehandeling.pdf	Nee
260501_6230 60-SC-01 Elektra nuts.pdf	Nee
260501_6230 65-SC-01 DBL.pdf	Nee
260506_6230 MORE 4 vermogensbepaling.pdf	Nee
260508_Liander Piekvermogensformulier MORE 4.pdf	Nee
50r.A.DO.pdf	Nee
50r.B.DO.pdf	Nee
50r.C.DO.pdf	Nee
50r.D.DO.pdf	Nee
50r.E.DO.pdf	Nee

<b>Document</b>	<b>Vertrouwelijk</b>
50r.F-1a.DO.pdf	Nee
50r.F-1b.DO.pdf	Nee
50r.F-1c.DO.pdf	Nee
50r.F.DO.pdf	Nee
50r.G.DO.pdf	Nee
50r.H.DO.pdf	Nee
50r.I.DO.pdf	Nee
50r.V0a.DO.pdf	Nee
50r.V0b.DO.pdf	Nee
50r.V0c.DO.pdf	Nee
50r.V10a.DO.pdf	Nee
50r.V10b.DO.pdf	Nee
50r.V11a.DO.pdf	Nee
50r.V11b.DO.pdf	Nee
50r.V1a.DO.pdf	Nee
50r.V1b.DO.pdf	Nee
50r.V1c.DO.pdf	Nee
50r.V2b.DO.pdf	Nee
50r.V2c.DO.pdf	Nee
50r.V3a.DO.pdf	Nee
50r.V3b.DO.pdf	Nee
50r.V3c.DO.pdf	Nee
50r.V4a.DO.pdf	Nee
50r.V5a.DO.pdf	Nee
50r.V5b.DO.pdf	Nee
52.hwa.DO.pdf	Nee
53.1.3D.DO.pdf	Nee
60.A2.DO.pdf	Nee
60.A4.DO.pdf	Nee
60.B.DO.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
60.C.DO.pdf	Nee
60.D.DO.pdf	Nee
60.E.DO.pdf	Nee
60.F.DO.pdf	Nee
60.G.DO.pdf	Nee
60.H.DO.pdf	Nee
60.I.DO.pdf	Nee
60.V0b.DO.pdf	Nee
60.V11a.DO.pdf	Nee
60nuts.V0a.DO.pdf	Nee
60nuts.V0b.DO.pdf	Nee
60nuts.V0c.DO.pdf	Nee
60nuts.V1b.DO.pdf	Nee
60nuts.V1c.DO.pdf	Nee
60nuts.V3a.DO.pdf	Nee
60nuts.V3b.DO.pdf	Nee

#### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

#### Documentatie woonwagen

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

#### Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

##### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

#### Locatie van de werkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
2017136_S-401_2026.06.25.pdf	Nee

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.