

Nunspeet, 6-1-2026

Betreft: VSH Korenweg 33 Silvolde

Ls.

U heeft een aanvraag voor een vergunning op grond van de Omgevingswet voor een Flora- en Fauna-activiteit bij ons ingediend voor de Korenweg 33 te Silvolde. Deze is geregistreerd onder zaaknummer 2025-013787 (DSO 2025102701263). Deze hebben wij op 27 oktober 2025 ontvangen. Op 2 december 2025 hebben wij een brief met verzoek om aanvullende informatie verzonden, deze gegevens zijn 3 december 2025 aangeleverd. Naar aanleiding van de beoordeling van de aanvullingen ontbreken nog steeds de volgende gegevens:

1. In ons vorige verzoek om aanvullende informatie, is gevraagd of gegarandeerd kan worden dat de kasten op ten minste 4 meter hoogte hangen, zoals het Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis voorschrijft. Als reactie wordt gegeven dat de hoogte van 4 meter een gewijzigd voorschrift betreft t.o.v. het kennisdocument van 2017, waarin de hoogte 3 meter betrof. Het huidige, meest recente kennisdocument van de gewone dwergvleermuis is van april 2024. De aanvraag is van oktober 2025. Het argument dat de hoogte van 4 meter toen nog niet gold, gaat dus niet op. De tijdelijke vleermuiskasten dienen op een hoogte van ten minste 4 meter geplaatst worden. Hierbij dient ook rekening gehouden te worden met de eis van spreiding van de kasten. Om deze reden is alleen een paalkast toevoegen niet voldoende.

Wij stellen voor om voor in de tijdelijke situatie 4 vleermuiskasten (VMTH2) te plaatsen aan de bebouwing van Korenweg 31 en 35 en de Lichtenbergseweg 68a en de Industrieweg 24 zoals weergegeven op de afbeelding hieronder. Hierdoor kunnen wij de garantie geven dat deze kasten op minimaal 4 meter hoogte geplaatst worden.

Extra duurzaam

Isolatiekast



Pre-SMP vleermuiskast

Vleermuiskast VMTH2

✓ Op voorraad

🚚 1-3 werkdagen

🔧 Montage mogelijk

Deze tweelaagse vleermuiskast van houtbeton is speciaal ontworpen voor de mitigatie van kleine zomerverblijfplaatsen (<10 dieren) en paarverblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. De vleermuiskast voldoet aan de eisen van het Pre-SMP Utrecht.

1





Korenweg 31



Korenweg 35

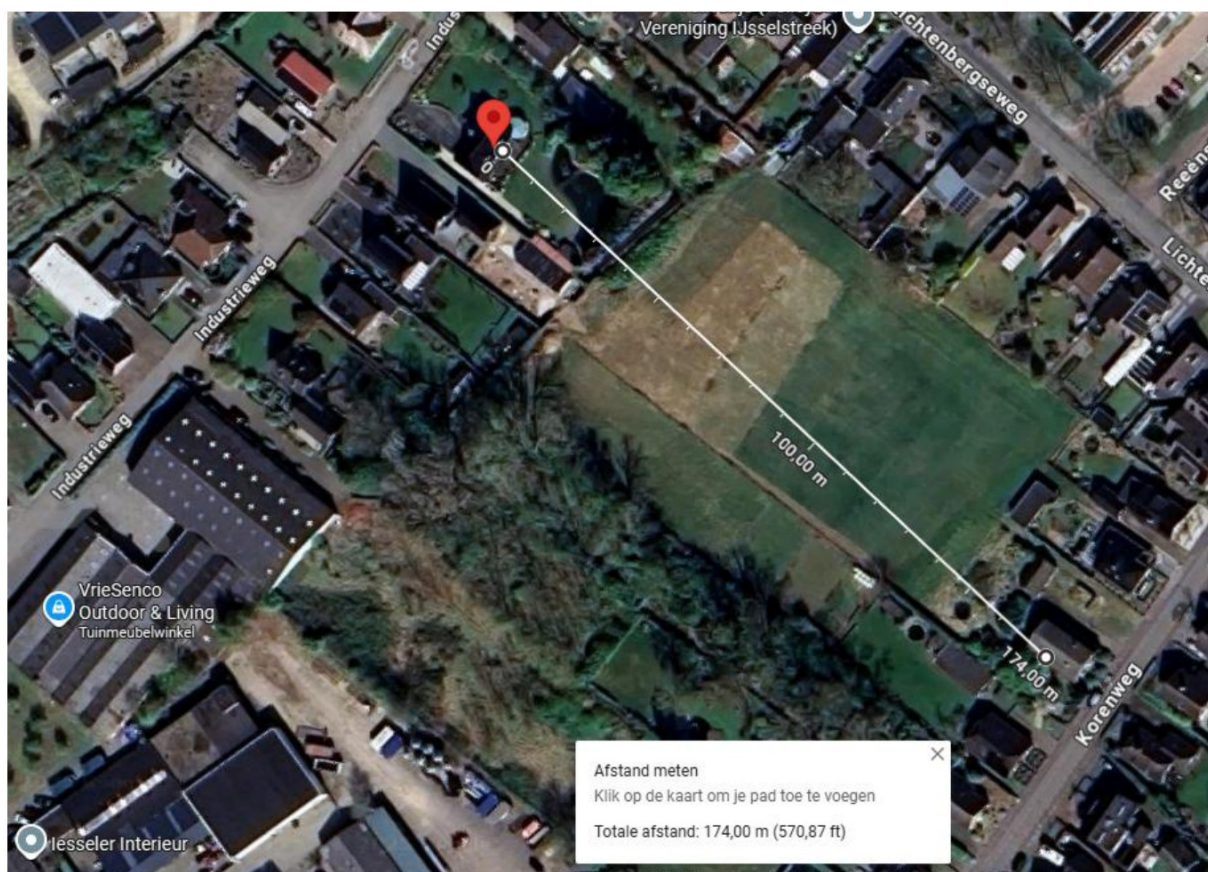


Lichtenbergseweg 68a



Industrieweg 24

De maximale afstand van de voorzieningen is gelegen op 174 meter. De overige locaties liggen dichterbij de oorspronkelijke verblijfplaats van Korenweg 33.



2. Als permanente mitigatie voor de gewone dwergvleermuis worden vleermuiskasten van het type VMPPM1 van Unitura in de nieuwbouw geplaatst. Deze kast voldoet niet aan de afmetingseisen (hoogte) zoals opgenomen in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis van BIJ12. Er dient gekozen te worden voor een maatregel die wel aan deze eisen voldoet. De maatregel die wordt genomen dient aangeleverd te worden.

Om te voldoen aan de eisen van het kennisdocument worden deze kasten in geschakelde vorm (boven elkaar) geplaatst in de nieuw te bouwen vrijstaande woning. Eén geschakelde kast aan de voorzijde en één geschakelde kast aan de achterzijde. De overige woningen zijn te laag om inbouwvoorzieningen toe te passen. Daarom De 4 tijdelijke opbouwkasten (VMTH2) blijven ook hangen op de locaties zoals hierboven beschreven

3. In ons vorige verzoek om aanvullende informatie was de volgende vraag opgenomen: *“Naast het plangebied ligt een houtopstand. Het is onduidelijk of deze onderzocht is op beschermde soorten waarvoor het plangebied mogelijk als essentieel foerageergebied kan dienen.”* Uit de aanvullende gegevens blijkt niet duidelijk of de houtopstand wel of niet is betrokken bij het quickscan natuuronderzoek. Dit dient nog onderbouwd te worden.

Op pagina 12 van de Quicksan (Gras advies) staat beschreven: ‘Verkennd onderzoek is in- en rondom het projectgebied uitgevoerd.’ alsook ‘De projectlocatie, het type project, de duur en periode, inclusief de invloedsfeer van de werkzaamheden (licht, geluid, trillingen en stikstofemissie).’ en ‘De mate en het effect van verstoring of aantasting van (beschermde) vegetatie en diersoorten, hun (essentieel) leefgebied en (indien relevant) de gunstige staat van instandhouding van de soort.’

Ecofect heeft op 8-1-2026 een extra veldbezoek afgelegd om deze concrete vraag nogmaals te onderbouwen met een inspectie. Doel van deze inspectie is om te beoordelen of het plangebied voor beschermde soorten als essentieel foerageergebied kan dienen.





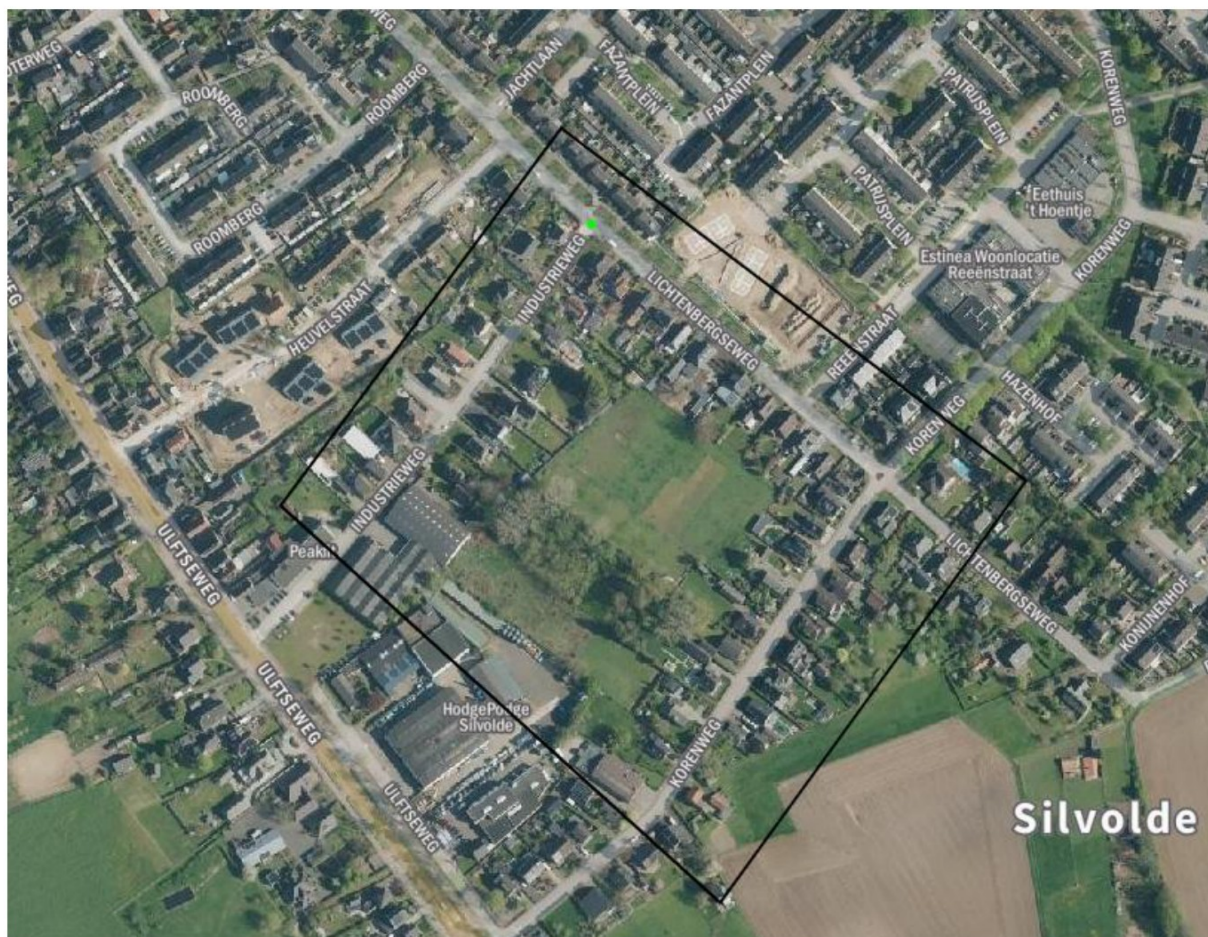


Er zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen waargenomen in deze randzone (buiten het plangebied)

4. In ons vorige verzoek om aanvullende informatie is een opmerking opgenomen over de kerkuil en steenuil. Als reactie hierop is de tekst over deze soorten uit de quickscan gekopieerd. Dit maakt nog steeds niet duidelijk of in de directe omgeving van het plangebied mogelijke verblijfplaatsen van uilen aanwezig zijn en zo ja, of het plangebied als foerageergebied dient. Deze opmerking blijft daarom staan.

Betreffende de steen- en kerkuil zijn er geen aanwijzingen gevonden die het aannemelijk maken dat de planontwikkeling effect heeft op verblijfplaatsen danwel essentieel foerageergebied van deze soorten.

In de achterliggende 10 jaar zijn er twee waarnemingen van de kerkuil geregistreerd in de NDFF (geraadpleegd op 6-1-2026) ten noorden van het plangebied.



Tabel					
1 / 1					
Alles Geselecteerd					
Soort	Aantal	Datum Start	Datum Stop	Gedrag	Protocol
Kerkuil	1	2021-01-15	2021-01-15	ter plaatse	Losse waarnemingen
Kerkuil	1	2021-03-13	2021-03-13	roepend	Losse waarnemingen

Geregistreerde waarnemingen kerkuil (2015-2025)

In de achterliggende 10 jaar zijn er op ruime afstand twee waarnemingen van de steenuil geregistreerd in de NDFF (geraadpleegd op 6-1-2026) ten noorden-westen van het plangebied.



Tabel					
1 1 Alles Geselecteerd					
Soort	Aantal	Datum Start	Datum Stop	Gedrag	Protocol
Steenul	1	2017-04-10	2017-04-10		Losse waarnemingen
Steenul	1	2016-08-25	2016-08-25	ter plaatse	Losse waarnemingen

Geregistreeerde waarnemingen steenuil (2015-2025)

Gezien het ontbreken van geregistreerde waarnemingen, sporen van steen- en kerkuil, ruimschoots alternatief habitat in de ruime omgeving en het ingesloten gebied, zal deze ontwikkeling geen invloed hebben op de gunstige staat van instandhouding van de kerk- en steenuil

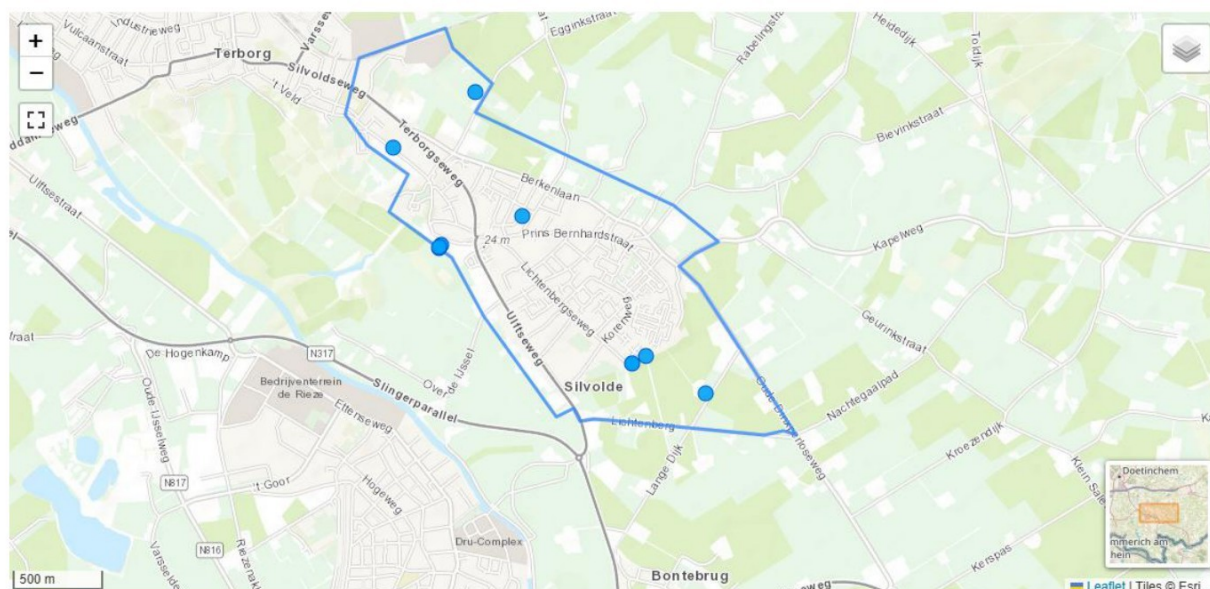
Silvolde Nederland

Details Waarnemingen Foto's Geluiden Soorten gezien Ranglijst waarnemers Projectbezoeken

2021-01-01 - 2026-01-06 Steenuil - *Athene noctua* Alle zeldzaamheden Zoek [Filter](#)

Wis filters [Als kaart](#) ☐ Toon geavanceerd

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2024-11-12 20:52	Steenuil - <i>Athene noctua</i>	1 roepend, op geluidsrecorder	Silvolde	Roel Schwartz	■
2023-08-29 23:59	Steenuil - <i>Athene noctua</i>	1 roepend, gehoord	Silvolde	Roel Schwartz	■
2023-08-10 21:57	Steenuil - <i>Athene noctua</i>	1 roepend, gehoord	Silvolde	Roel Schwartz	■
2023-05-21	Steenuil - <i>Athene noctua</i>	1 gezien	Silvolde	Roel Schwartz	🔒
2022-08-08 04:56	Steenuil - <i>Athene noctua</i>	1 roepend	Silvolde	Sean van der Steeg	■
2022-08-08 04:56	Steenuil - <i>Athene noctua</i>	1 roepend	Silvolde	Jan van der Steeg	■
2022-05-16 23:51	Steenuil - <i>Athene noctua</i>	1 baltsend / zingend	Silvolde	Willem Bosma	■
2022-05-16 23:17	Steenuil - <i>Athene noctua</i>	1 gehoord	Silvolde	Mayke Bergevoet	■
2022-04-21 21:15	Steenuil - <i>Athene noctua</i>	2 gehoord	Silvolde	Thomas Steverink	🔒
2022-04-20 03:08	Steenuil - <i>Athene noctua</i>	1 baltsend / zingend, gehoord	Silvolde	Roel Schwartz	■
2021-12-26 08:00	Steenuil - <i>Athene noctua</i>	1 sporen	Silvolde	Wilber Thus	📍 🗨️ 📷
2021-09-17 20:22	Steenuil - <i>Athene noctua</i>	1 roepend, gehoord	Silvolde	Wilber Thus	■



Hoewel waarneming.nl niet als gevalideerde databank wordt geaccepteerd hebben wij dit wel geraadpleegd (6-1-2026) om ons standpunt verder te onderbouwen. In de achterliggende 5 jaar zijn er meerdere waarnemingen geregistreerd in-, om en nabij Silvolde, maar niet op de planlocatie.

Tenslotte is er door Ecofect contact opgenomen met de werkgroep 'steenuilrondgendingen' [redacted] om navraag te doen of er waarnemingen bekend zijn binnen de invloedssfeer van de planlocatie. E.e.a. is ontkracht door de werkgroep. De meest nabijgelegen bekende nestplaats is gelegen op een afstand van 700 meter in het buitengebied.

Indien u verder niet akkoord gaat met deze onderbouwing, vernemen wij het graag en zullen uitwijken naar een protocollair onderzoek steenuil: 'De meest optimale periode om de aanwezigheid aan te tonen, is van 15 februari tot en met 15 april.'

Indien er vragen zijn, verneem ik dat graag.

