



Datum 30 juni 2026  
Kenmerk Z2025-054540  
DSO 2025121902289

## Het college van burgemeester en wethouders besluit;

de omgevingsvergunning voor het oprichten van een woongebouw met 95 appartementen op een terrein gelegen aan de Cruquiusweg, binnenkort bekend als Cruquiusweg 121 t/m 321 (oneven) in Amsterdam,

te verlenen voor:

- een Bouwactiviteit (technisch),

overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals vermeld onder het kopje 'Lijst met bijlagen'.

## Voorschriften

Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften. Met betrekking tot de bouwactiviteit:

- Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat de constructieve veiligheid van het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
  - a. belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
  - b. de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie, moeten, volgens Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.3c, lid 1, en Omgevingsregeling, artikel 7.16, lid 1, onder a, uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering worden overgelegd. Het betreft onder meer het grond-mechanisch advies, zelfverklaringen, paalberekeningen, funderingsberekeningen, wanden vloeren en kolommen. (zie bijlage B034 bij dit besluit).
- Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat de details van de bouwwerkinstallaties in het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoen aan de gestelde eisen in relatie tot:
  - De vluchtroute aanduiding;
  - Het afpersrapport van de droge blusleidingen en
  - Het certificaat van de brandweerlift,
- moeten volgens Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.3c, lid 1 en Omgevingsregeling, artikel 7.16, lid 1, onder b, uiterlijk drie weken voor ingebruikname worden overgelegd.
- Andere gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen inzake veiligheid, gezondheid, duurzaamheid, bruikbaarheid en toegankelijkheid en bouwwerkinstallaties in relatie tot:
  - Aantonen dat glazen vloerafscheidingen doorvalveilig worden uitgevoerd;
  - Aantonen dat de toegangen van het woongebouw zelfsluitend worden uitgevoerd;
  - Aantonen dat de trappen van de appartementen 9 en 10 aansluiten op een vrij vloeroppervlakte van 0,8 x 0,8 meter. (Er mag geen deur over dit oppervlakte draaien)
  - Aantonen dat het hemelwater van de zeembalkons op niet hinderlijke wijze wordt afgevoerd, overeenkomstig artikel 4.204 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

moeten volgens Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.3c, lid 2, en Omgevingsregeling, artikel 7.16, lid 4, uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering worden overgelegd.

- Met de uitvoering van onderdelen, waarvan de benodigde gegevens en bescheiden op een later tijdstip dan de aanvraag zijn ingediend, mag pas worden begonnen nadat namens het dagelijks bestuur van het stadsdeel Oost met betrekking tot die gegevens en bescheiden goedkeuring is verkregen.
- Zodra een vloer op meer dan 20 m boven aansluitend terrein beloopbaar is, moet op die bouwlaag en op elke volgende bouwlaag, een afnamepunt voor een droge blusleiding beschikbaar zijn; vanaf het eerste moment dat een afnamepunt beschikbaar moet zijn, moet, gelet op de artikelen 3.125, lid 4 en 4.221, lid 4 van het Besluit bouwwerken leefomgeving en NEN 1594: 2006 + C2: 2015 een rapportage kunnen worden overgelegd waaruit blijkt dat de droge blusleiding voldoet aan de eisen met betrekking tot drukvastheid.

## Opmerkingen

- **Andere gebruiker**  
Volgens Omgevingswet, artikel 5.37, lid 1, geldt een omgevingsvergunning voor degene die de activiteit verricht. Als de vergunning voor een ander dan de aanvrager/vergunninghouder gaat gelden, moet de gemeente daarover volgens lid 2 van dat artikel worden geïnformeerd. De informatie verstrekt u via Mijn Omgevingsloket ([www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl); zoek op 'Overdracht vergunning' en kies 'Informerende gemeente, rijksoverheid of provincie over overdracht vergunning – Informatie').
- **Informatieplicht over start en beëindiging van bouwen**  
Volgens Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 7.7, lid 1, moet u de gemeente ten minste 2 werkdagen voor het begin van de werkzaamheden daarover informeren. Volgens lid 2 van dat artikel moet u de gemeente uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de werkzaamheden daarover informeren. U mag het bouwwerk pas gebruiken als de informatie is doorgegeven. De informatie verstrekt u via het Omgevingsloket ([www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl); zoek op 'Bouwactiviteit' en kies 'Bouwactiviteit (technisch) – Informatie'; geef in de volgende stap aan welke informatie u wilt verstrekken: 'Start Bouwwerkzaamheden (datum)', of 'Beëindiging Bouwwerkzaamheden (datum)').
- **Geluid- of trillinghinder**  
Volgens Besluit bouwwerken leefomgeving, artikelen 7.17 en 7.18 mag de uitvoering van de werkzaamheden alleen op werkdagen en zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur plaatsvinden. Daarbij mag vanwege de bescherming van de gezondheid van personen, slechts in beperkte mate geluid- en/of trillinghinder worden veroorzaakt. Als op andere momenten werkzaamheden gaan worden verricht (denk daarbij ook aan continue functionerende apparatuur, zoals grondwaterpompen) en/of meer geluid- en/of trillinghinder gaat worden veroorzaakt, kunnen volgens artikel 7.5 van dat besluit maatwerkvoorschriften worden gesteld. Een verzoek om maatwerkvoorschriften kunt u indienen via het Omgevingsloket ([www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl); zoek op 'Maatwerkvoorschrift' en kies 'Maatwerkvoorschrift aanvragen bij de gemeente, de rijksoverheid of de provincie'; beschrijf in stap 4 waarvoor u een maatwerkvoorschrift wilt hebben: 'werkzaamheden op andere tijdstippen', 'overschrijding van de grenswaarden voor geluidhinder' en/of 'overschrijding van de grenswaarden voor trillinghinder'; voeg in stap 5 rapportages toe (akoestisch onderzoek, trillinghinderonderzoek) waarin wordt onderbouwd dat er geen andere mogelijkheden zijn om de optredende hinder te voorkomen. Omdat het om complexe materie gaat, raden wij u aan om het verzoek ten minste 8 weken voor de start van de werkzaamheden in te dienen.
- **Later in dienen**  
De nog aan te leveren gegevens en bescheiden kunt u via het Omgevingsloket ([www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)) aan het verzoek toevoegen:
  - log in op '*Mijn Omgevingsloket*'

- kies onder '*Mijn projecten*' deze aanvraag
- bij '*Ingediende verzoeken*' staan vervolgens alle verzoeken die betrekking hebben op deze aanvraag; kies het verzoek dat u wilt aanvullen
- klik in het volgende scherm op de knop 'Aanvullen'
- bij de stappen '*1. Project*', '*2. Locatie*' en '*3. Vragen beantwoorden*' hoeft u niets te wijzigen; de documenten kunnen worden toegevoegd in stap 4
- voor meer informatie: '*www.iplo.nl*', kies '*Digitaal stelsel*', kies '*Omgevingsloket*' en (aan de rechterzijde) '*Aanvraag aanvullen*'.
- **Meer aanwijzingen**
  - Bijlage B030 is alleen akkoord voor zover het de aspecten van het BBL betreft. De ruimtelijke aspecten op grond van het omgevingsplan worden beoordeeld bij de nog te verlenen vergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplan)
  - Onder het kopje 'Aanwijzingen' noemen wij een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

### Lijst met bijlagen

- B001 aanvraagformulier samenvatting 002
- B002 bouwkundig tekeningenlijst 2491A-TKL DO
- B003 bouwkundig tekening 2491A-DO.100 situatie
- B004 bouwkundig tekening 2491A-DO.199 kelder
- B005 bouwkundig tekening 2491A-DO.200 begane grond
- B006 bouwkundig tekening 2491A-DO.201 1e verdieping
- B007 bouwkundig tekening 2491A-DO.202 plattegrond 2e verdieping
- B008 bouwkundig tekening 2491A-DO.203 plattegrond 3e verdieping
- B009 bouwkundig tekening 2491A-DO.204 plattegrond 4e verdieping
- B010 bouwkundig tekening 2491A-DO.205 plattegrond 5e verdieping
- B011 bouwkundig tekening 2491A-DO.206 plattegrond 6e verdieping
- B012 bouwkundig tekening 2491A-DO.207 dakaanzicht
- B013 bouwkundig tekening 2491A-DO.210 plattegronden appartementen
- B014 bouwkundig tekening 2491A-DO.300 gevelaanzichten
- B015 bouwkundig tekening 2491A-DO.400 doorsnede AA
- B016 bouwkundig tekening 2491A-DO.401 doorsnede BB
- B017 bouwkundig tekening 2491A-DO.402 doorsnedes hoofdentree en posthal
- B018 bouwkundig tekening 2491A-DO.403 aanzicht as 5 K01
- B019 bouwkundig tekening 2491A-DO.404 doorsnedes atrium
- B020 bouwkundig tekening 2491A-DO.500 principe details v2
- B021 bouwkundig tekening 2491A-DO.530 aluminium kozijnen
- B022 bouwkundig tekening 2491A-DO.531 aluminium kozijnen kelder
- B023 bouwkundig tekening 2491A-DO.532 aluminium schuifpuien
- B024 bouwkundig tekening 2491A-DO.533 aluminium vliesgevel
- B025 bouwkundig tekening 2491A-DO.534 houten binnen kozijnen
- B026 bouwkundig tekening 2491A-DO.535 stalen binnen kozijnen
- B027 bouwkundig kleur- en materiaalstaat 2491A-KMS-TO
- B028 bouwkundig rapport NRI brandveiligheid v2
- B029 bouwkundig rapport NRI daglicht-ventilatie
- B030 bouwkundig rapport NRI akoestiek V2

- B031 bouwkundig rapport NRI energie v2
- B032 installaties NRI installatietekeningen
- B034 constructieve deelgoedkeuring
- B035 constructie rapport R-723087-OV-001
- B036 constructie tekening T-723087-OV-099 kelder
- B037 constructie tekening T-723087-OV-100 begane grond
- B038 constructie tekening T-723087-OV-100a begane grond niveau ooa
- B039 constructie tekening T-723087-OV-101 1e verdieping
- B040 constructie tekening T-723087-OV-102 2e verdieping
- B041 constructie tekening T-723087-OV-103 3e verdieping
- B042 constructie tekening T-723087-OV-104 4e verdieping
- B043 constructie tekening T-723087-OV-105 5e verdieping
- B044 constructie tekening T-723087-OV-106 6e verdieping
- B045 constructie tekening T-723087-OV-107 7e verdieping
- B046 constructie tekening T-723087-OV-501 wandaanzicht as A, as B en as C
- B047 constructie tekening T-723087-OV-502 wandaanzicht naast as D, as E en naast as E
- B048 constructie tekening T-723087-OV-503 wandaanzicht naast as F, en as J
- B049 constructie tekening T-723087-OV-504 wandaanzicht as G
- B050 constructie tekening T-723087-OV-505 wandaanzicht as K en naast as U
- B051 constructie tekening T-723087-OV-506 wandaanzicht naast as Y
- B052 constructie tekening T-723087-OV-507 wandaanzicht as 1
- B053 constructie tekening T-723087-OV-508 wandaanzicht as 2
- B054 constructie tekening T-723087-OV-509 wandaanzicht as 3
- B055 constructie tekening T-723087-OV-510 wandaanzicht as 4
- B056 constructie tekening T-723087-OV-511 wandaanzicht as 5
- B057 constructie tekening T-723087-OV-512 wandaanzicht naast as T, naast as X en naast as Z
- B059 bouwkundig beoordeling DO toets

### **Vorbereiding van het besluit**

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:

- 19 december 2025 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

### **Motivering van het besluit**

*Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3*

Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving. Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

### **Inwerkingtreding**

*Omgevingswet, artikel 16.79*

Dit besluit treedt volgens artikel 16.79, lid 1 onder a, in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt.

## Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: [www.amsterdam.nl/bezwaar/jb](http://www.amsterdam.nl/bezwaar/jb).

U kunt ook bezwaar maken per post:

**Gemeente Amsterdam**  
**Juridisch Bureau**  
**Postbus 483**  
**1000 AL Amsterdam**

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift vindt u op:

- [www.amsterdam.nl/veelgevraagd](http://www.amsterdam.nl/veelgevraagd)
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

## Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen.

Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

**Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam**  
**Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht**  
**Postbus 75850**  
**1070 AW Amsterdam**

## Beoordeling van de aanvraag

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Grondslag

*Omgevingswet, artikel 5.1, lid 2, onder a, slotzin*

*Besluit bouwwerken leefomgeving, artikelen 2.25 en/of 2.26*

Een omgevingsvergunning voor deze activiteit is nodig voor het bouwwerk omdat er wordt voldaan aan het criterium in het Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 2.25.

#### Beoordelingsregels

*Omgevingswet, artikelen 4.7, 5.18*

*Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.3b*

*Besluit bouwwerken leefomgeving*

De aanvraag beoordeelde wij als volgt.

#### **Bouwtechnische eisen**

##### Algemeen

*Artikel 4.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving*

Voor het project zijn de regels voor nieuw te bouwen bouwwerken van toepassing als bedoeld in hoofdstuk 4 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

##### Gelijkwaardige maatregelen

*Omgevingswet, artikel 4.7*

Als een bouwwerk niet voldoet aan de regels in het Besluit bouwwerken leefomgeving, kan toestemming worden verleend om in plaats daarvan een maatregel toe te passen waarmee op gelijkwaardige wijze het doel van de regels wordt bereikt.

De aanvraag heeft ook betrekking op het gebruik van gelijkwaardige maatregelen:

- omdat het bouwwerk niet voldoet aan artikel 4.74. [Er worden Cosmo SC60 kleppen toegepast (zie bijlage B028)]
- omdat het bouwwerk niet voldoet aan artikel 4.172. [Er wordt een gemeenschappelijke fietsenberging gerealiseerd met een kleine privéberging in de woning (zie bijlage B059)]

##### Adviezen

Deskundigen brachten een advies uit:

- Veiligheidsregio Amsterdam Amstelland met betrekking tot de brandveiligheid

De veiligheidsregio bracht het volgende advies uit.

Afwijking NEN 6075

Het Besluit bouwwerken leefomgeving schrijft voor dat de weerstand tegen rookdoorgang op basis van de NEN 6075:2020 (hierna: NEN 6075) moet worden gerealiseerd tussen (beschermd) subbrandcompartimenten (appartementen). Om rookverspreiding tussen de appartementen te voorkomen is het noodzakelijk om rookmelder gestuurde kleppen toe te passen.

In de onderhavige situatie wordt het ventilatieconcept uitgelegd op een WTW-ventilatie wat betekent dat de toe-, en afvoerkanalen in één collectieve schacht worden ondergebracht en onderling in (open) verbinding staan. Het WTW-ventilatieconcept komt niet voor in de NEN 6075. De (gemachtigd) aanvrager is voornemens om een alternatieve maatregel te nemen dan de rookmelder gestuurde brandklep.

Op basis hiervan wordt voorgesteld om een mechanische brand-, en rookkleppen toe te passen in combinatie met het WTW-ventilatieconcept. De mechanische brand-, en rookklep van het fabricaat Cosmo SC60 is voorzien van een brandklep met smeltlood en een terugslagklep. Hiermee wordt zowel invulling gegeven aan de vereiste brandwerendheid (60 minuten criterium EI) en rookwerendheid (criterium R200).

Indien bovenstaande uitgevoerd wordt, gaan wij akkoord met dit voorstel.

▪ Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied met betrekking tot de constructie

Naar ons oordeel is voldoende aannemelijk gemaakt dat de hoofdlijnen van de constructie voldoen aan de van toepassing zijnde eisen.

Met betrekking tot de constructieve aspecten hebben wij geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning. Wij adviseren u de volgende voorwaarde(n) op te nemen:

Ten aanzien van uitgestelde indieningsvereisten (artikel 8.3c Besluit Kwaliteit Leefomgeving):

Nader in te dienen aanvullende en/of gewijzigde gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft. Dit betreft onder meer:

Het aanleveren van het grond-mechanisch advies, Zelfverklaringen en paalberekeningen, funderingsberekeningen, wanden en vloeren en klossen.

Deze adviezen nemen wij over.

Toestemming gelijkwaardige maatregelen

Wij zijn van mening dat het aannemelijk is dat het doel van de maatregelen zoals vermeldt in de eerste leden van de aansturingsartikelen van de hierboven vermelde artikelen, ook met de voorgestelde maatregelen kan worden bereikt. Wij verlenen toestemming om die gelijkwaardige maatregelen te treffen.

Samenvattend

Het is aannemelijk dat het bouwwerk, onder het stellen van voorschriften, voldoet aan de voorschriften in het Besluit bouwwerken leefomgeving.

**Conclusie**

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit kan, onder het stellen van voorschriften, worden verleend.

## Aanwijzingen

### Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten

Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19

Vóór de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of andere handelingen door de initiatiefnemer nodig. Als noodzakelijke vergunningen nog niet zijn verleend of andere noodzakelijke handelingen nog niet zijn verricht, mag u de activiteiten dus niet uitvoeren.

#### Disclaimer

Omdat wij veelal niet over alle relevantie informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Via het tabblad 'Regels op de kaart', op [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl), kunt u nagaan of er nog andere verplichtingen volgens de Omgevingswet gelden.

Een omgevingsvergunning is nodig zijn voor een:

- omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (ook *bouwactiviteit – omgevingsplan* genoemd; *Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en Omgevingsplan, artikel 4.7*; zoekterm: '*Bouwactiviteit (omgevingsplan)*')

Deze activiteit is reeds aangevraagd. Zodra de beoordeling is afgerond zal er op deze activiteit worden beschikt.

Er kunnen vergunningen en/of toestemmingen nodig zijn volgens:

- de Verordening Werken in de openbare ruimte (WIOR)  
Als u in de openbare ruimte het maaiveld moet openbreken, heeft u een WIOR-vergunning nodig. Het aanvragen van een WIOR-vergunning kan alleen als u eerst uw werk heeft aangemeld bij het Coördinatiestelsel via de ICT-applicatie VICTOR. U krijgt dan een coördinatie nummer. Hoe eerder u uw initiatief aanmeldt hoe beter. Om een aanmelding te kunnen doen, moet u per email aan [wior@amsterdam.nl](mailto:wior@amsterdam.nl) een VICTOR-account aanvragen

Er moet vermoedelijk informatie worden geleverd met betrekking tot:

- **omgevingsveiligheid** (*Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 7.5c, lid 1, aanhef en onder b*; zoekterm: '*Veiligheid*') en kies '*Veiligheid bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden - Informatie*'): de risicomatrix moet worden ingevuld en ingeleverd en wellicht ook het veiligheidsplan en de naam en contactgegevens van de veiligheidscoördinator en gegevens en bescheiden over de te treffen beschermende maatregelen.
- **stikstofemissie** (*Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 7.5c, lid 1, aanhef en onder a en artikel 7.19a, lid 1*; zoekterm: '*Stikstofemissie*'): op het formulier informatieplicht emissiereductieplicht moeten informatie over het in te zetten materieel en andere te treffen maatregelen om de emissie van stikstofverbindingen naar de lucht te beperken, worden vermeld (zie ook de *Handreiking emissiereductieplicht aan het bevoegd gezag* op [www.iplo.nl](http://www.iplo.nl))

De informatie verstrekt u via het omgevingsloket ([www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)); zoek op de hierboven vermelde 'zoekterm'. De informatie wordt automatisch aan het, voor de betreffende activiteit bevoegde gezag toegezonden.

### Privaatrechtelijke en andere verplichtingen

#### ▪ Kabels en leidingen

Ter voorkoming van graafschade aan aanwezige kabels en leidingen moet u zich op basis van de wet Informatie-uitwisseling boven- en ondergrondse netwerken (WIBON), náást de aanmelding bij het Amsterdamse Coör-

dinatiestelsel ook aanmelden bij het Kadaster (de Klic-melding) en zich houden aan de CROW 500 (<https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>) Voor het maken van gaten voor toevoeringen en het maken van meterputten moet er vooraf overleg zijn met de betrokken diensten en bedrijven. Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw ten minste 13 weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk vrij zijn van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

- **Schade aan gemeentelijke eigendommen**

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden. Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020.