

Besluit

Ons kenmerk:	0539307963
DSO-nummer:	2025031401299
Indieningsdatum:	14 maart 2025
Aanvrager:	
Gemachtigde:	Geling Advies B.V. S. de Crom Burgemeester Wijvlietlaan 1 5764 PD De Rips
Aanvullende gegevens:	ontvangen op 16 september 2025
Beslistermijn verlengd:	op 22 april 2025 met zes weken

Aanleiding

Op 14 maart 2025 heeft Geling Advies b.v. namens bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel (hierna: “het dagelijks bestuur”) een aanvraag gedaan. Er wordt een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteiten gevraagd:

- het lozen op oppervlaktewater (b-water met kenmerk OWL41074) door toename verhard oppervlak en
- het telen van gewassen in kassen en
- het telen van gewassen in de openlucht.

De activiteiten zijn gepland op Hoogstraat 57 in Sint-Oedenrode. Het dagelijks bestuur is bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur:

- de aanvraag af te wijzen voor zover deze ziet op de milieubelastende activiteiten: het telen

van gewassen in kassen en het telen van gewassen in de openlucht en
- de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2, vijfde lid, van de
Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen voor het lozen op
oppervlaktewater (b-water OWL41074).

Bij de vergunning horen de onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat de werkzaamheden starten, meldt vergunninghouder dit bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap"). De melding wordt gedaan per e-mail via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of de beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit wordt zo uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer blijft te allen tijde gewaarborgd.
4. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de vergunninghouder, informeert de vergunninghouder het waterschap daar tenminste vier weken van tevoren over. Dit kan per e-mail via vergunningen@dommel.nl met vermelding van het kenmerk van dit besluit. Deze verplichting staat ook in artikel 5:37 van de Omgevingswet.

Lozen op oppervlaktewaterlichaam: afvoer hemelwater door toename van verhard oppervlak

5. Het overtollige hemelwater vanaf het verharde oppervlak wordt geloosd via een voorziening voor tijdelijke berging.
6. De bergingsvoorziening wordt aangelegd volgens de tekening in figuur 3 op pagina 8 van het op 16 september 2025 overgelegde rapport 'Watertoets Hoogstraat 57 te Sint-Oedenrode' van 27 augustus 2025.
7. De bergings- /infiltratievoorziening wordt zo ingericht en onderhouden, dat deze minimaal 2965 m³ kan bergen en vertraagd afvoeren.
8. De vertraagde afvoer vindt plaats via een leegloopvoorziening met een afvoer van maximaal 9,8 l/s.

9. De voorzieningen ter voorkoming van een versnelde afvoer naar oppervlaktewater, worden aangelegd, voordat er toename van verhard oppervlak is.
10. Vergunninghouder is verantwoordelijk voor het (bouwkundig) onderhoud voor de instandhouding van de bergings- /infiltratievoorziening en de noodoverloop.

Aanvraag

Aanvrager breidt zijn bedrijf uit. Daartoe plant hij de bouw van een kas en de aanleg van containervelden en erfverharding. Vanwege de toename van het verhard oppervlak dientengevolge, plant aanvrager bovendien een bergingsvoorziening voor het hemelwater. Omdat er verplichtingen van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) gelden voor het telen van gewassen in kassen en in de openlucht, plant aanvrager een gecombineerde bergingsvoorziening. Zo kan ook het vuilwater worden opgevangen en hergebruikt.

De geplande bergingsvoorziening voorziet in hergebruik, infiltratie, berging en tot slot in afvoer (van het schone water) via (geknepen) lozing in het oppervlaktewater. Aanvrager heeft die voorziening en de werking ervan toegelicht in het rapport: 'Watertoets Hoogstraat 57 te Sint-Oedenrode' van 27 augustus 2025.

Voor de wateractiviteiten heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd. De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hierna wordt uitgelegd hoe het besluit tot stand is gekomen.

Het waterschap moet haar taak als waterbeheerder uitvoeren volgens de doelstellingen die in artikel 1.3 en 4.23 van de Omgevingswet zijn beschreven. Die doelstellingen zijn de basis voor toepasselijke normen en beleid, zoals vastgelegd in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap de Dommel 2024 (hierna: Waterschapsverordening 2024) en de daarbij behorende beleidsregels. Aan die toepasselijke normen en beleid wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit getoetst.

De activiteiten (telen van gewassen in kassen en in de open lucht) zijn vrijgesteld van vergunningplicht, maar algemene regels zijn van toepassing

In de artikelen 3.205 en 3.208 van het Bal is het telen van gewassen in kassen en het telen van gewassen in de openlucht aangewezen als milieubelastende activiteit. Voor deze milieubelastende activiteiten geldt geen vergunningplicht. De activiteiten moeten niettemin worden uitgevoerd volgens de geldende algemene regels. Voor substraatteelt van gewassen in de openlucht gelden de algemene regels van paragraaf 4.73 van het Besluit activiteit leefomgeving (Bal) en voor het telen van gewassen in kassen gelden de algemene regels van paragraaf 4.76 (substraatteelt) en paragraaf 4.78 van het Bal. Om daaraan uitvoering te geven, plant aanvrager een gecombineerde bergingsvoorziening (zoals weergegeven in figuur 3 op pagina 8 van het bij de aanvraag overgelegde rapport 'Watertoets Hoogstraat 57

te Sint-Oedenrode' van 27 augustus 2025), die naast de opvang van hemelwater, ook voorziet in de opvang en verwerking van vuilwater (*first flush* en drainwater). Het systeem is zodanig ingericht dat vuilwater niet wordt geloosd. In het rapport 'Watertoets Hoogstraat 57 te Sint-Oedenrode' van 27 augustus 2025 is deze voorziening en de werking ervan beschreven. Ook is daarin beschreven hoe wordt omgegaan met het vuilwater in de kas.

Omdat voor deze activiteiten geen vergunning nodig is, wordt de aanvraag in zoverre afgewezen.

De wateractiviteit (het lozen op oppervlaktewater door toename van verhard oppervlak van meer dan 10.000 m²) is vergunningplichtig

Voor het lozen op oppervlaktewater, is volgens artikel 2.2, vijfde lid, van de Waterschapsverordening 2024 een omgevingsvergunning nodig. De gevraagde wateractiviteit is niet vrijgesteld van vergunningplicht in afdeling 2.6 van de Waterschapsverordening 2024. De activiteit moet daarom worden getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel. Beleidsregel 13 Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak is van toepassing.

Beleidsregel 13 Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak

Het doel van Beleidsregel 13 is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt. In de geplande ontwikkeling is sprake van een geplande toename van verhard oppervlak van 4,9417 ha. Om te voldoen aan de compensatieplicht van opvang van hemelwater van 600m³/ha, is binnen de gecombineerde bergingsvoorziening, een bergingsvoorziening voor het hemelwater gepland. De in dit besluit (bij de te verlenen vergunning) opgenomen voorschriften garanderen voldoende ruimte in de voorziening om te voldoen aan de compensatieplicht (2965 m³). Daarbij zorgt de geknepen leegloopvoorziening (maximaal 2l/s/ha) ervoor dat het watersysteem niet overbelast wordt. Hiermee past de gevraagde wateractiviteit binnen de doelstellingen van Beleidsregel 13.

Tot slot kan een vergunning volgens artikel 1.13 van de Waterschapsverordening 2024 alleen worden verleend wanneer de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. Voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste.
- b. Bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen.
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Gelet op wat hiervoor is overwogen, is de gevraagde wateractiviteit verenigbaar met de in artikel 1.13, eerste lid, van de Waterschapsverordening 2024 genoemde belangen. De vergunning kan worden verleend.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 19 januari 2026 digitaal ondertekend door:



Manager vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan willen we graag met u in gesprek. U kunt ook bezwaar maken met een gemotiveerd bezwaarschrift. Dat is een brief waarin u aangeeft waarom u het niet eens bent met het besluit. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit. Zo kunnen wij u sneller van dienst zijn.

Het bezwaarschrift moet volgens artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking

Ook als u een bezwaarschrift indient. Als het voor u belangrijk is dat het besluit niet direct in werking treedt, dan kunt u een voorlopige voorziening bij de Rechtbank vragen. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan alleen als er sprake is van spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding

