

Plan van aanpak uitgifte tijdelijk werkterrein Abdissenbos, Croonwolter&dros B.V.

Zaaknummer: 2025-168006

1. Beschrijving van (uitgifte van) grond (snippergroen)

Het betreft de uitgifte van een tijdelijke werkterrein voor een ketenpark met bijbehorende faciliteiten. Het uit te geven perceel is kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie F nummers 1139 (hierna: het "perceel"). Het perceel is weergegeven op bijgaande tekening (**bijlage 1**).

Croonwolter&dros B.V. is bezig met een project voor de realisatie van een trafostation voor Stedin in de omgeving van Abdissenbos en heeft tijdelijk een extra locatie nodig voor een ketenpark en de bijbehorende faciliteiten, dit vanwege de beperkte ruimte op de bouwplaats.

2. Selectiecriteria

De gemeente hanteert bij de uitgifte van de Percelen de onderstaande selectiecriteria:

- De functie van het uit te geven vastgoed: Tijdelijke werkterrein voor opslag van materialen.
- Eén op één uitgifte is alleen mogelijk als er maar één gegadigde in aanmerking komt voor het vastgoed of redelijkerwijs te verwachten is dat er maar één serieuze gegadigde is. In opdracht van de gemeente realiseert Croonwolter&dros B.V. voor Stedin een trafostation op de locatie nabij Abdissenbos. Croonwolter&dros B.V. is op basis hiervan de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de (beoogde) verhuur van het stuk grond.

3. Procedure: één-op-één uitgifte

In het Beleidskader uitgifte vastgoed is opgenomen dat bij een uitgifte van vastgoed vanwege een dringend noodzakelijke ruimtebehoefte er sprake zal zijn van een zogenaamde één-op-één uitgifte. In opdracht van de gemeente realiseert Croonwolter&dros B.V. voor Stedin een trafostation op de locatie nabij Abdissenbos. In de uitoefening van deze opdracht, is gebleken dat Croonwolter&dros B.V. extra ruimte nodig heeft voor het ketenpark en de bijbehorende faciliteiten, dit vanwege de beperkte ruimte op de bouwplaats. Deze locatie de enige geschikte locatie in de buurt en is noodzakelijk omdat de bouwkegel te klein is, waardoor de veiligheid anders in gedrang komt. Op basis van de selectiecriteria zoals genoemd in hoofdstuk 3 komt Croonwolter&dros B.V. als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor het tijdelijk huren van +/- 844 m² grond nabij de Abdissenbos te Zoetermeer. De gemeente is van oordeel dat bij deze uitgifte geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze uitgifte.

4. Stappenplan

Eén-op-één uitgifte

#	Omschrijving	Door
1	Plan van aanpak door de Teammanager Grondzaken (ondergemandateerde namens het college) laten vaststellen.	Gemeente
2	Publicatie op de gemeentelijke website met motivatie waarom Croonwolter&dros B.V. van het perceel gelegen nabij de Abdissenbos te Zoetermeer de enige serieuze gegadigde is en vermelding van een termijn (20 kalenderdagen) waarbinnen andere gegadigden een kort geding procedure kunnen starten bij de voorzieningenrechter.	Gemeente
3	Termijn van 20 kalenderdagen afwachten.	Gemeente
4	Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen: a. géén kort geding aanhangig is gemaakt, kan de gemeente de uitgifte overeenkomst sluiten. b. wél een kort geding aanhangig is gemaakt, dan wacht de gemeente de uitspraak van de voorzieningenrechter af. Als de eiser in het gelijk wordt gesteld, dan laat de gemeente opnieuw een plan van aanpak door het college vaststellen. Als de eiser in het ongelijk wordt gesteld, dan kan de gemeente de uitgifteovereenkomst met de beoogde partij sluiten.	Gemeente

5. Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Bibob)

De bekende feiten en omstandigheden geven geen aanleiding om aan te nemen dat sprake is van een integriteitsrisico in de zin van de Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door openbaar bestuur (bibob).

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zoetermeer,
De teammanager Grondzaken,
Datum: 24 december 2025

mr. drs. T. Vleeschhouwer

Elektronische ondertekening

De gemeente Zoetermeer maakt voor de ondertekening van documenten gebruik van een rechtsgeldige elektronische handtekening. Deze handtekening voldoet aan de richtlijnen die zijn vastgelegd in de Europese Eidas-Verordening van 1 juli 2016.

Akte van ondertekening

Dit bewijsdocument bevat de gegevens van het ondertekenverzoek alsmede een audit log van het ondertekentraject welke de ondertekenaars van het document hebben doorlopen.

Algemene informatie

Document naam	2025-12-22 Abdissenbos PVA verhuren tijdelijk werkterrein	Ondertekentermijn	30 dagen
Document ID	e375001a-a971-4d72-bdb2-7c0214f02ee0	Aanbieder	Gemeente Zoetermeer
Aanmaakdatum	maandag 22 december 2025 13:57 CET		

Ondertekenaar 1

	Naam	Vleeschhouwer T. (Tom)	
	Verzoek verzonden	maandag 22 december 2025 13:57 CET	E-mail adres T.Vleeschhouwer@zoetermeer.nl
	Document geopend	maandag 22 december 2025 17:46 CET	
	TAN verstuurd	maandag 22 december 2025 17:46 CET	Mobiel nummer vingerafdruk SHA-256 e91735ac2b28451906ad8110050a6aae999281936a99d1e0b6b638390453dd1f
	TAN verificatie	maandag 22 december 2025 17:46 CET	
	Document ondertekend	maandag 22 december 2025 17:46 CET	