

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8299141
Aanvraagnaam	Parkstad Plaza Hotel
Uw referentiecode	660

Ingediend op	21-12-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Wijziging bestemmingsplan
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Kerkrade
Telefoonnummer:	14045
Faxnummer:	045-5676395
E-mailadres:	gemeentehuis@kerkrade.nl
Website:	www.kerkrade.nl
Contactpersoon:	██████████

Gemeente Kerkrade

Behoort bij het namens Burgemeester
en Wethouders genomen besluit

Zaaknummer: Z2023-00000437

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Kerkrade
Kadastrale gemeente	Kerkrade
Kadastrale sectie	M
Kadastraal perceelnummer	769
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het voorgestelde bouwplan past niet binnen het bouwvlak van het geldende bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

waterbuffer

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

waterbuffer en hotel met parkeervoorziening.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Wijzigen stedenbouwkundige en functionele invulling.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ladder_voor_Duurzame_Verstedelijking_pdf	B01 Ladder voor Duurzame Verstedelijking.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling
B02_Verkeer_en_parkeren_pdf	B02 Verkeer en parkeren.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling
Milieuhygienisch_vooronderzoek_bodem_pdf	B03 Milieuhygienisch vooronderzoek bodem.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling
B04_onderzoek_wegverkeerslawaaipdf	B04 onderzoek wegverkeerslawaaipdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling
uickscan_bedrijven_en_milieuozonering_pdf	B05 quickscan bedrijven en milieuozonering-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling
B06_onderzoek_externeveiligheid_pdf	B06 onderzoek externe veiligheid.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling
B07_Waterparagraaf_pdf	B07 Waterparagraaf-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling
B08_Quickscan_flora_en_fauna_pdf	B08 Quickscan flora en fauna.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling
B09_Onderzoek_stikstofdepositie_pdf	B09 Onderzoek stikstofdepositie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling
B10_Aanmeldingsnotitie_m_e_r_pdf	B10 Aanmeldingsnotitie m.e.r.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling
ouwing_Parkstad_Plaza_Hotel_20231218_pdf	P06897_Bijlagenboek_Ruimtelijke onderbouwing Parkstad Plaza Hotel_20231218-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling
ouwing_Parkstad_Plaza_Hotel_20231221_pdf	P06897_Ruimtelijke onderbouwing Parkstad Plaza Hotel_20231221-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling