

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-25-141395/D-26-186108



1 Procedure

Datum vergunning:	21 januari 2026
Datum aanvraag:	22 december 2025
Verzoeknummer:	2025122201493
Procedure:	Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd:	Nee
Procedure opgeschort:	Ja, met twee weken in verband met herstellen van gegevens
Aanvrager:	Stichting Sportpark 'Hof van Delft', Guineelaan 13, 2622DD Delft
Gemachtigde:	Adviesbureau BAS B.V., Schildtale 13, 3155NG Maasland
Locatie activiteit:	Westblok 1, 2614 VE Delft
Projectnaam:	Watervergunning sportpark Hof van Delft
Referentiecode:	-

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager wil het aantal hockeyvelden uitbreiden en het verenigingsgebouw vernieuwen. Hiervoor gaat de gehele inrichting van het sportparkcomplex aan de Westblok 1 in Delft worden herzien. Hiervoor worden activiteiten uitgevoerd in een beperkingengebied zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland, namelijk primair- en secundair polderwater. Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- tijdelijk dempen van secundair polderwater;
- dempen van primair- en secundair polderwater;
- graven en hebben van primair en secundair polderwater;
- de leggerdiepte van primair- en secundair polderwater aan de noord- en zuidzijde van het sportpark vergroten;
- plaatsen en hebben van kokosrollen (NEZ) in secundair polderwater aan de westzijde van het sportpark;
- herinrichten van en hebben van diverse werken (sportfaciliteiten gerelateerd) in de beschermingszone van het primaire- en secundaire polderwater.

Het aanleggen en hebben van een brug is op 5 januari 2026 uit de vergunningaanvraag verwijderd. De engineering heeft nog niet geheel plaatsgevonden en is momenteel niet toetsbaar. Mogelijk wordt hieraan ook een andere vergunninghouder gekoppeld.

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- o Waterschapsverordening Delfland, waarin opgenomen de Legger Delfland;
- o Beleidsregel Dempden en Graven (2024);
- o Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023);
- o Beleidsregel Natte Ecologische Zones (2024).

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

1. Delfland vastgestelde brief aan de gemeenten Rotterdam, Schiedam en Vlaardingen.
2. Het bepaalde in artikel 4.4 eerste en tweede lid is van overeenkomstige toepassing.

3.3.1 Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
 - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd;
 - b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden;
 - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld;
 - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
 - a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt;
 - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen;
 - c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen;
 - d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn;
 - e) de migratie van vissen;
 - f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.

3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
 - a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is;
 - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante beoordelingscriteria uit de Waterschapsverordening en toetsingscriteria uit de beleidsregels worden hieronder nader toegelicht:

Artikel 3.9

- De tijdelijke demping van secundair polderwater aan de westzijde van het sportpark is nodig om de voorbelasting voor de nieuwe hockeyvelden correct uit te voeren. De duur voor de tijdelijke demping is gepland voor negen maanden, dit valt binnen de gestelde tijd genoemd in het beleid voor tijdelijke dempingen. Wanneer de tijdelijke demping wordt opgeheven, verwacht Delfland dat de ecologie op de waterbodem en de oever zich weer binnen afzienbare tijd herstelt.
- De waterbodem zal na het uitdiepen van het leggerprofiel zich op redelijke termijn herstellen.
- Het vrijkomende grondwater bij het gebruik van verticale drainage wordt niet (indirect) geloosd op het polderwater. Hiermee wordt voorkomen dat onbedoeld verontreinigd grondwater in het oppervlaktewaterlichaam terecht komt.

Artikel 4.6

- Het tijdelijk dempen van secundair polderwater voor negen maanden aan de westzijde van het sportpark vindt plaats binnen het in het beleid gestelde één jaar.

De tijdelijke demping is noodzakelijk om gecombineerd met verticale drainage de restzettingen onder de nieuwe hockeyvelden te beperken.

Het versmalde secundaire polderwater blijft in de tijdelijke situatie minimaal 9,25 m breed. Dit is voldoende om de doorstroming in het secundaire polderwater te waarborgen.

De waterberging neemt door de tijdelijke demping met circa 1025 m² tijdelijke af. Dit leidt bij hevige neerslag lokaal niet direct tot inundatie van het maaiveld. De mogelijke extra peilstijging in het peilgebied blijft hierbij kleiner dan 1 mm.

De tijdelijke demping is na toetsing door Delfland akkoord bevonden.

- In de definitieve situatie worden diverse polderwateren verbreed en versmald. Per saldo wordt hiervoor "dempen=graven" aangehouden, waardoor de waterberging in de definitieve situatie niet afneemt.

De te versmallen polderwater aan de westkant wordt minimaal 15 meter breed, waardoor de doorstroming voldoende blijft gewaarborgd.

Het primaire polderwater aan de oostzijde wordt met circa 5 meter verbreed, waardoor de doorvoer naar het gemaal aanzienlijk verbeterd. De overige versmallingen en verbredingen in de polderwateren zijn om de oeverlijn recht te trekken voor het effectief grondgebruik van het sportpark en het visuele aanzicht voor de omgeving.

- Delen van het primaire- en secundaire polderwater aan de noord- en zuidzijde hebben momenteel een leggerdiepte van 0,50 m. Dit is onvoldoende om varend onderhoud uit te voeren in verband met het opwoelen van de waterbodem voor de ecologie in de polderwateren. Daar waar de polderwateren aan de noord- en zuidzijde nu onvoldoende diep zijn, wordt in een nieuwe leggerdiepte voorzien van minimaal 0,80 m. De nieuwe beschoeiing of damwand langs de oever van het sportpark wordt hierop gedimensioneerd met de wetenschap dat de leggerdiepte in de toekomst 1,00 m wordt. De 1,00 m diepte is door het perceelgebruik aan de overzijde van het sportpark momenteel (nog) niet mogelijk.
- Voor het aanzicht op de westoever en impuls voor de ecologie (biodiversiteit) worden kokosrollen met beplanting in het secundaire polderwater aan de kunststof damwand bevestigd. De kokosrollen worden in drijvende toestand gehouden, zodat er geen waterberging verloren gaat.
- De inrichting van de beschermingszone brengt de noodzaak van varend onderhoud aan de primaire- en secundaire polderwateren mee, omdat rijdend onderhoud nog nauwelijks mogelijk is. De beschermingszone wordt ingericht met onder andere een verenigingsgebouw, hekwerk, dug-outs, opslag, balopvangnetten, bomen en struiken.

Tijdelijk zal er ook een voorbelasting in de beschermingszone van de tijdelijk versmalde secundaire polderwater aan de westzijde worden aangebracht.

Momenteel is de oever van het sportpark door aanwezig verwilderd groen beperkt voor onderhoudsvoertuigen bereikbaarheid. Bomen en struiken die inspectie aan het polderwater belemmeren, worden alsnog verwijderd. Voor de schouw wordt met een schouwpad de oever rondom het sportpark daarmee beloopbaar gemaakt.

De polderwateren zijn 1,00 m diep of worden voor varend onderhoud minimaal 0,80 m diep gemaakt, zodat het varend onderhoud straks altijd mogelijk is. Delfland beschouwd deze situatie voor dit moment als optimaal.

- Bij de plaatsing van sportfaciliteiten op het sportpark wordt rekening gehouden met een doorgaande schouwpad van 1,0 m breed voor inspectie.
- Het onderhoud aan het doorstroomprofiel wordt voor zowel de primaire- als de secundaire polderwateren op basis van een convenant door Delfland uitgevoerd. Het onderhoud is in opzet eenvoudiger geworden. De onderhoudskosten zullen beperkt toenemen, omdat het deel primair polderwater in verhouding toeneemt ten opzichte van het secundaire polderwater. Delfland heeft hierop zijn akkoord gegeven.

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen.

3.5 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, eerste lid van de [Legger Delfland](#) worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken. Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de [Waterschapsverordening Delfland](#).

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.

8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

1. De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen vier jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.
2. De tijdelijke demping van secundair polderwater is toegestaan voor een maximale periode van één jaar binnen de onder lid 1. gestelde termijn.
3. Het definitief te graven polderwater dient binnen één jaar na start uitvoering te zijn uitgevoerd.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. De verplichte aan te houden fasering voor het oppervlaktewater is als volgt:
 - i. tijdelijke- (max. 1 jaar) en definitieve demping;
 - ii. graven (compensatie)polderwater (binnen 1 jaar start lid 2.i.);
 - iii. uitdiepen polderwateren naar minimaal 0,80 m aan de noord- en zuidzijde;
 - iv. herinrichten beschermingszone met sportveld gerelateerde faciliteiten, bomen en struiken.
3. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt, waarbij voor de stabiliteit rekening wordt gehouden met een leggerdiepte van 1,00 m.

4.2.2 Water brengen in een oppervlaktewaterlichaam

Er mag geen grondwater uit de verticale drainage worden geloosd op het oppervlaktewaterlichaam op basis van deze omgevingsvergunning wateractiviteit.

4.2.3 Tijdelijke versmalling

1. De exacte aanvang van de afsluiting moet gemeld worden bij Delfland via telefoonnummer (015) 260 81 08. De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.
2. De tijdelijke versmalling aan de westzijde van het sportpark moet zijn opgebouwd uit grond van minimaal dezelfde milieukwaliteit als de waterbodem.
3. De tijdelijke versmalling moet voldoende erosiebestendig zijn afgewerkt om watervertroebeling en afkalving te voorkomen.
4. Op verzoek van Delfland moet de vergunninghouder op eigen kosten de tijdelijke versmalling direct verwijderen, bijvoorbeeld in geval van calamiteiten (zoals neerslagtekort of neerslagoverschot >50 mm/24 uur).
5. De tijdelijke versmalling is toegestaan voor maximaal één jaar.
6. Bij een tijdelijke versmalling moet het middelste deel van de watergang altijd vrij blijven.
7. Bij de tijdelijke versmalling moet de waterbreedte op de waterlijn minimaal 9,25 meter blijven.
8. Het watervoerende deel ter plaatse van de tijdelijke versmalling moet worden vrijgehouden van begroeiing en drijfvuil.
9. De functie van eventueel aanwezige afvoeren van aanliggende percelen die (hemel)water lozen op het te dempen oppervlaktewaterlichaam moeten in stand blijven.

10. Na het verwijderen van de tijdelijke versmalling moet de schade aan bodem en oevers van de watergang hersteld zijn. Bij versmalling moeten taluds na verwijderen aansluiten op de bestaande oever.
11. Direct na het verwijderen van de tijdelijke versmalling moet(en) het secundaire polderwater over de gehele breedte van de tijdelijke versmalling naar de definitieve situatie gebracht worden, in overeenstemming met tekening "Herontwikkeling Hof van Delft – Waterbalans", tekeningnummer 24-316-DE-VO-WAT, versie 2.1 van 12-11-2025. Al het materiaal en toegepaste grond van versmalling moet volledig worden verwijderd.
12. De aanvang van de aanleg van de /versmalling moet eventueel apart worden gemeld bij Delfland.
13. Het water moet eenzijdig stroomafwaarts worden versmald, zodat in het water levende dieren kunnen ontsnappen. Achtergebleven fauna moet worden weggevangen en in het direct aanliggende water worden overgezet voordat de demping wordt uitgevoerd.

4.2.4 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Primaire – en secundaire polderwateren aan de noord- en zuidzijde met momenteel een leggerdiepte van 0,50 m:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	tekening "Herontwikkeling Hof van Delft – Waterbalans", tekeningnummer 24-316-DE-VO-WAT, versie 2.1 van 12-11-2025
Lengte	
Leggerdiepte	0,80 m is NAP -2,25 m
Taluds	beschoeiing of damwand
Schouwpeil	NAP -1,45 m

Primaire – en secundaire polderwateren met een leggerdiepte van 1,00 m:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	tekening "Herontwikkeling Hof van Delft – Waterbalans", tekeningnummer 24-316-DE-VO-WAT, versie 2.1 van 12-11-2025
Lengte	
Leggerdiepte	1,0 m is NAP -2,45 m
Taluds	beschoeiing of damwand
Schouwpeil	NAP -1,45 m

3. In de definitieve situatie moet ten minste 991 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 991 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Er moet een graduele overgang met een talud van 1:10 worden aangelegd op de aansluitende polderwateren tussen de leggerdiepte van 0,80 m naar 1,00 m
5. Polderwateren met een leggerdiepte van 1,00 m worden behouden op een leggerdiepte van 1,00 m.
6. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet rondom het sportpark een beschermingszone van 1,0 m breed en 2,5 m hoog worden vrijgehouden als doorgaande schouwpad. De breedte van het schouwpad heeft een vlak, horizontaal beloop.

7. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
8. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren uit het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
9. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
10. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.

4.2.5 Kokosrollen (Natte ecologische zone (NEZ))

1. De kokosrollen geplaatst aan de westzijde in het secundaire polderwater moeten worden opgesloten tussen perkoenpalen en de kunststof damwand.
2. De kokosrollen krijgen de volgende specificaties mee:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Klasse *	2 met wateropgave
Type NEZ	kokosrollen
Subtype NEZ	Natuurvriendelijk object
Breedte natte deel, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn	Maximaal 0,6 m breed
Lengte, gemeten langs de watergang	Maximaal circa 170 m
Leggerdiepte aangrenzende watergang	1,0 m
Schouwpeil	NAP -1,45 m

Klasse *: conform de Beleidsregel natte ecologische zones (23 januari 2024)

3. De kokosrollen moeten in drijvende staat langs de oever worden gehouden.
4. Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.
5. Er mag alleen gebruik gemaakt worden van inheems plantmateriaal.
6. De kokosrollen moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.
7. Het secundaire polderwater waarin de kokosrollen zijn geplaatst mag bij het eventueel verwijderen van de kokosrollen niet worden gedempt op grond van deze omgevingsvergunning wateractiviteit.

4.2.6 Bepanting (bomen en struiken)

1. De bomen en struiken mogen een doorgaande schouwpad niet onderbreken
2. De bomen en struiken worden zodanig onderhouden, dat verwildering niet optreedt en begroeiing niet in het polderwater komen te hangen.
3. Begroeiing mag maximaal 0,50 m over de oeverlijn hangen.
4. Bij het omvallen van de boom moet deze direct worden verwijderd uit het polderwater en de oever erosiebestendig worden hersteld.

4.2.7 Oeverbescherming (damwand en beschoeiing)

1. De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden, anders dan vergund.
2. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
3. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.

4. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
5. Bij het plaatsen van de oeverbescherming moet aan alle zijden rekening worden gehouden met een (toekomstige) leggerdiepte van 1,0 m.
6. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in de polderwateren geraakt.
7. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.

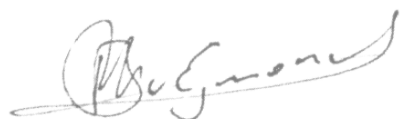
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- b. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Stichting Sportpark 'Hof van Delft' Guineelaan 13, 2622DD Delft, voor het:
 - tijdelijk dempen van secundair polderwater;
 - dempen van primair- en secundair polderwater;
 - graven en hebben van primair en secundair polderwater;
 - de leggerdiepte van primair- en secundair polderwater aan de noord- en zuidzijde van het sportpark vergroten;
 - plaatsen en hebben van kokosrollen (NEZ) in secundair polderwater aan de westzijde van het sportpark;
 - herinrichten van en hebben van diverse werken (sportfaciliteiten gerelateerd) in de beschermingszone van het primaire- en secundaire polderwater.
- c. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening "Herontwikkeling Hof van Delft – Waterbalans", tekeningnummer 24-316-DE-VO-WAT, versie 2.1 van 12-11-2025;
 - tekening "Herontwikkeling Hof van Delft – Bestaande situatie", tekeningnummer 24-316-DE-VA-BS, versie 2.1 van 12-11-2025;
 - tekening "Herontwikkeling Hof van Delft – Nieuwe situatie", tekeningnummer 24-316-DE-VA-NS, versie 2.1 van 12-11-2025;
 - tekening "Herontwikkeling Hof van Delft – Bestaande situatie", tekeningnummer 24-316-DE-VO-BS, versie 2.2 van 12-11-2025;
 - tekening "Herontwikkeling Hof van Delft – Nieuwe situatie", tekeningnummer 24-316-DE-VO-NS, versie 4.2 van 29-10-2025 (versie 4.1 van 02-10-2025);
 - tekening "Herontwikkeling Hof van Delft – Bestaande situatie dwarsprofielen", tekeningnummer 24-316-DE-VO-BS-DP, versie 1.0 van 12-11-2025;
 - tekening "Herontwikkeling Hof van Delft – Nieuwe situatie dwarsprofielen (1)", tekeningnummer 24-316-DE-VO-NS-DP1, versie 1.1 van 12-11-2025;
 - tekening "Herontwikkeling Hof van Delft – Nieuwe situatie dwarsprofielen (2)", tekeningnummer 24-316-DE-VO-NS-DP2, versie 1.1 van 12-11-2025.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening Delfland aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening Delfland welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.