



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW KENMERK
2025112500380
ZAAKNUMMER
Z-25-138040
DOCUMENTNUMMER
D-25-181576
DELFT
21 januari 2026

WDP Nederland
p/a Grasveld Civiele Techniek B.V.
[REDACTED]
Rijakkerweg 5 a
5741 RR BEEK EN DONK

ONDERWERP
Wijzigingsbesluit

Geachte [REDACTED],

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Gegevens aanvraag

Aanvrager : WDP Nederland
Datum aanvraag : 25 november 2025
Verzoeknummer : 2025112500380
Uw referentie : G175-024
Projectnaam : G175-024 DJVP De Lier
Locatie : Jogchem van der Houtweg 20, De Lier

Aanleiding

Op 29 oktober 2021 is door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland een watervergunning (met zaaknummer Z-21-017525) verleend voor onder meer het versmallen van primair boezemwater (OWL083358) en de aanleg van een stuw als fysieke scheiding van het primair boezemwater en het in eigen beheer graven van een bergingsvijver.

De opvolgende periode na afronding van de werkzaamheden is meerdere malen wateroverlast ervaren op het aangrenzend (relatief laag gelegen) terrein aan de Leeweg 44. Geohydrologisch onderzoek heeft aangetoond dat een relatie aannemelijk is tussen de gegraven bergingsvijver, in combinatie met stijging van de waterstanden door het aanbrengen van de stuw met een overstorthoogte op NAP 0 m.

In de oorspronkelijke situatie was geen sprake van wateroverlast. Het voornemen bestaat om bij benadering de oorspronkelijke situatie zoveel mogelijk te herstellen. Hierbij worden de volgende activiteiten uitgevoerd:

- verleggen positie van de stuw en aanpassen van het ontwerp van de stuw;
- afgewaardeerde water (203 m²) achter de stuw (opnieuw) toevoegen aan het boezemsysteem;
- bergingsvijver in eigen beheer (1.050 m²) toevoegen aan het boezemsysteem.

Bovenstaande activiteiten zijn in het kader van de Waterschapsverordening aangewezen beperkingengebiedactiviteiten, waarvoor een wijziging op de eerder verleende vergunning vereist is.

Overige activiteiten

Aangetoond is dat de zandlaag (eerste 0,4 m vanaf maaiveld) op de kleilaag water doorlatend is, waarbij horizontale waterstromen op de kleilaag kunnen ontstaan. De aanliggende percelen langs de westelijke oeverlijn worden geïsoleerd door middel van een afsluitende kleilaag met een minimale laagdikte van 0,5 m met daaronder folie.

Door het aanleggen van een drain op boezempeil (NAP -0,43 m) langs de geïsoleerde oeverlijn en het lozingspunt op het boezemsysteem ten zuidwesten van de stuw, wordt de ontwatering van het aanliggend perceel voldoende gewaarborgd en kan de lozing van niet-geïnfiltreerd hemelwater op perceel van derden onverminderd plaatsvinden. Deze drain vervult de functie van de vervallen greppel die indertijd met de aanleg van de bergingsvijver is komen te vervallen. Hiermee wordt bij benadering de oorspronkelijke situatie hersteld.

De bovenstaande maatregelen vallen als activiteiten buiten de reikwijdte van de Waterschapsverordening Delfland, ondanks dat deze maatregelen onlosmakelijk verbonden zijn aan het toekennen van het gegraven water als boezemwater. De instandhoudingsplicht, beheer en onderhoud van de drainage worden daarom privaatrechtelijk vastgelegd tussen vergunninghouder en perceeleigenaar van het aanliggende terrein.

Toetsingskader

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempden en Graven (2024);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Leggertekst Delfland (2022) geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels uit artikel 4.6 van de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Stuw

- De bestaande stuw heeft een overstorthoogte op NAP -0,09 m (0,34 m boven boezempeil) met een overstortbreedte van circa 1,1 m. Op NAP -0,3 m is een enkele opening (Ø 0,06 m) in de stuw aanwezig, waarbij lozing vanuit de bergingsvijver op het boezemsysteem plaatsvindt met een lediging binnen 48 uur. Door meldingen over wateroverlast op aangrenzend perceel van derden is in 2023 een aantal aanpassingen aan de stuw gedaan om de lediging te bespoedigen, waarbij na de laatste aanpassing een directe verbinding ontstond tussen de bergingsvijver en de stuw. Hoewel hiermee een situatie ontstaat die bij benadering vergelijkbaar is met de oorspronkelijke situatie, is met de open verbinding de bergende functie van de vijver grotendeels komen te vervallen.
- De bestaande stuw wordt circa 30 m richting het noordoosten verplaatst om de afkoppeling van hemelwater van de parkeerplaatsen en halfverharding niet meer op de bergingsvijver te laten plaatsvinden. Deze afkoppeling vindt plaats op het boezemwater ten zuidwesten van de stuw. Hiermee wordt de belasting op de bergingsvijver kleiner gemaakt.
- De overstortbreedte van de te verplaatsen stuw wordt gelijk gesteld aan de watervoerende breedte, waarbij de overstorthoogte gelijk wordt gesteld aan het boezempeil (NAP -0,43 m). Hiermee blijft de constructie in een reguliere situatie nog enigszins stuwende werking behouden. In geval van droogte neemt zelfs de bergingscapaciteit toe (verdamping en infiltratie in de bodem). Bij enige peilstijging boven de overstortdrempel ontstaat een verdrongen stuw en vervalt de bergende functie van de bergingsvijver. Hiermee wordt voorkomen dat het peil in de bergingsvijver onevenredig doorstijgt.
- Om de doelmatigheid van de aangepaste stuw te bepalen, worden de peilfluctuaties in de bergingsvijver middels continue metingen gemonitord voor de duur van zes maanden na afronding werkzaamheden. Indien geconstateerd is dat de

maatregelen niet leiden tot onevenredige peilstijgingen c.q. wateroverlast op aangrenzende percelen, wordt de monitoring beëindigd. Indien de maatregelen niet voldoende zijn, dient aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd naar mogelijke andere maatregelen.

Waterbalans

- In de vergunning is uitgegaan van versmalling van primair boezemwater (OWL083358), waarbij 430 m² water wordt gedempt en het aanleggen van een nieuwe watergang langs de Leeweg, waarbij 543 m² aan water wordt gegraven. In werkelijkheid is 325 m² aan water gedempt en 343 m² aan water gegraven. Er is daarmee op basis van de waterbalans (dempen/graven) sprake van een positief saldo van 18 m².
- In de ruimtelijke onderbouwing¹ is een opgave vastgelegd voor 200 m² te graven water of 40 m³ aan vasthoudmaatregelen voor water. Hierbij is uitgegaan van 643 m² aan bestaand water en is 50% van de te realiseren halfverharding (3.570 m²) als onverhard meegenomen. Deze uitgangspunten moeten worden gewijzigd als gevolg van de oppervlaktes na realisatie:
 - het oppervlak aan halfverharding (grasbetontegels) is in de realisatiefase uitgebreid naar 6.151 m² (toename van 2.851 m²);
 - de contour van het bestaande water uit de ruimtelijke onderbouwing (641 m²) blijkt bij controle door de initiatiefnemer 745 m² te zijn. Van dit oppervlak is deels wel (608 m²) en deels niet (137 m²) opgenomen in de legger. In de realisatiefase is van dit aangehaalde bestaande water op de legger 325 m² gedempt, 182 m² gehandhaafd (afgewaardeerd achter de stuw en onderdeel van de bergingsvijver) en 101 m² gehandhaafd voor de stuw (onderdeel van de boezem). Van het niet-opgenomen deel op de legger is 20 m² onderdeel geworden van de bergingsvijver en 117 m² gedempt. Met de voorgestelde wijziging wordt 182 m² aan bestaand water achter de stuw alsnog onderdeel van de boezem.
- Om de opgave uit de ruimtelijke onderbouwing op basis van de gewijzigde uitgangspunten te berekenen, is de watersleutel (versie september 2014) opnieuw ingevuld. Hierbij is uitgegaan van de volgende uitgangspunten:
 - de hoeveelheid bestaand water in de watersleutel is gewijzigd naar 608 m² (182+325+101);
 - halfverharding is gewijzigd naar 6151 m², waarvan 3075,5 m² (50%) als verhard oppervlak is aangemerkt.
 - de oppervlaktes van het plangebied, bebouwd en overig verhard (respectievelijk 65.555, 46.607 en 6.691 m²) zijn ongewijzigd, waarmee het oppervlak van onverhard terrein toeneemt tot 8.539 m².

De opgave wijzigt naar een te graven oppervlak van 470 m² en of 94 m³ aan vasthoudmaatregelen voor water.

De bergingsvijver heeft een oppervlak van 1.030 m². Het niet op de legger aanwezige water (20 m²) is onderdeel geworden van de bergingsvijver. Daarnaast is langs de Leeweg 343 m² aan water gegraven. In totaal is 1.393 m² aan boezemwater gerealiseerd. Daarmee is ruimschoots voldaan aan de compensatieopgave.

Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b en 1d, lid 2a, 2b en 2d t/m 2g uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich op de eindsituatie na afronding van de aangevraagde activiteiten.

¹ Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning Jogchem van der Houtweg 90 te De Lier met kenmerk NL.IMRO.1783.abp00000016g02-VA01. Vergunning met zaaknummer W-AV-2019-0587 is op 23 maart 2020 verleend door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westland

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning met zaaknummer Z-21-017525 en documentnummer D-21-018790 van 29 oktober 2021 als volgt te wijzigen:

1. Voorschriften 2 en 3 in paragraaf 4.2.2 van hoofdstuk 4 worden vervangen door:

1. *Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:*

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening met kenmerk W11-, versie E van 13 januari 2026
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,6 m (NAP -1,03 m)
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,43 m

2. *Er moet ten minste 1.373 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 325 m² oppervlaktewater worden gedempt.*

2. Onderstaande voorschrift wordt toegevoegd aan paragraaf 4.2.2 van hoofdstuk 4:

13. *Er mag maximaal 20 m² aan bestaand (niet op de legger aanwezige) water worden toegevoegd aan het boezemsysteem.*

3. Titel van paragraaf 4.2.3 van hoofdstuk 4 wordt vervangen door:

4.2.3 Ondersteunende kunstwerken

4. Voorschrift 1 in paragraaf 4.2.3 van hoofdstuk 4 wordt vervangen door:

1. *De stuw moet voldoen aan de volgende maatvoering:*

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type stuw	Conform tekening met kenmerk W10-, versie D van 1 juli 2025
Overstortbreedte	
Overstorthoogte	
Schouwpeil (benedenstrooms)	NAP -0,43 m

5. Onderstaande voorschrift wordt toegevoegd aan paragraaf 4.2.3 van hoofdstuk 4:

8. *De constructie tegen de aan te leggen duiker moet voldoen conform aan dwarsprofiel A-A, als weergegeven op tekening met kenmerk 16-rioolplan, versie L van 25 oktober 2025.*

2. Onderdeel a van het besluit wordt vervangen door:

- a. *Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan WDP Nederland, Hoge Mosten 2, 4822 NH Breda, voor het:*
 - *verwijderen van een deel van een bestaande duiker;*
 - *dempen en graven van water;*
 - *toevoegen van bestaand (niet op de legger aanwezige) water aan boezemsysteem;*
 - *aanleggen van een tijdelijke duiker;*
 - *aanleggen en hebben van een nieuwe duiker;*

- *aanleggen en hebben van een stuw;*
- *aanleggen en hebben van een ondersteunend kunstwerk tegen een aan te leggen duiker;*
- *aanleggen en hebben van een brug.*

3. Onderdeel b van het besluit wordt vervangen door:

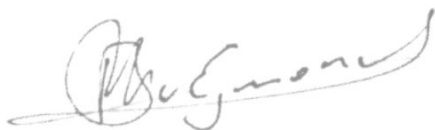
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:*
- *Tekening 'Bestaande situatie Inclusief kabels en leidingen', opgesteld door Grasveld Civiele Techniek B.V. met kenmerk 01-bestaande situatie, versie A van 17 september 2021;*
 - *Tekening 'Rioolplan', opgesteld door Grasveld Civiele Techniek B.V. met kenmerk 16-Rioolplan, versie L van 25 oktober 2021;*
 - *Tekening 'Tijdelijke situatie Inclusief kabels en leidingen', opgesteld door Grasveld Civiele Techniek B.V. met kenmerk 21-Tijdelijke situatie, versie A van 17 september 2021;*
 - *Tekening 'Werkzaamheden stuw', door Grasveld Civiele Techniek B.V. met kenmerk W10-, versie D van 1 juli 2025;*
 - *Tekening 'afronding werkzaamheden', door Grasveld Civiele Techniek B.V. met kenmerk W11-, versie E van 13 januari 2026;*
 - *Tekening 'watersleutel', opgesteld door Grasveld Civiele Techniek B.V. met kenmerk W12-, versie B van 13 januari 2026;*
 - *Rapport 'geohydrologisch onderzoek en grondwatermonitoring (incl. veldonderzoek) Burg. Elsenweg in De Lier', opgesteld door Geofoxx B.V. met kenmerk 20240752_a3RAP, versie 3 van 20 februari 2024;*
 - *Rapport 'faseringsplan wateroverlast', opgesteld door Geofoxx B.V. met kenmerk 20240752_b4RAP_Faseringsplan, versie 3 van 3 november 2025.*

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij het wijzigingsbesluit

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.