



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Kerkrade
T.a.v. de heer [REDACTED]
Postbus 600
6460 AP KERKRADE

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
1600
Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Gemeente Kerkrade

Behoort bij het namens Burgemeester
en Wethouders genomen besluit

Zaaknummer: Z2025-00001656

Contactpersoon

[REDACTED]
T [REDACTED]
a [REDACTED]@cultureelerfgoed.nl

Onze referentie

1783901

Uw referentie

Datum 22-1-2026
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Naam Stadhuis
Adres Markt 1
Postcode/plaats 6461EB Kerkrade
Gemeente/provincie Kerkrade; Limburg;
Monumentnummer 513749

Geacht college,

Op 3 december 2025 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 4.32 lid 1 onder b, van het Omgevingsbesluit (Ob). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- Begeleiding van de werkzaamheden door de architect;
- De bemonstering van de leien ter advisering voor te leggen aan uw gemeentelijke adviescommissie;
- Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden overleg te voeren met de bouwkundige regioadviseur van de RCE en deze ook te betrekken bij de uitvoering en de eerste bouwvergadering.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

De voorliggende plannen betreffen werkzaamheden aan het torentje op het dak van het stadhuis aan de Markt 1 te Kerkrade. Samengevat gaat het om het uithijzen van het torentje, het afnemen van het bestaande zinkwerk, het herstellen van aangetast houtwerk, het reconstrueren van eerder dichtgezette openingen, het aanbrengen van een balustrade in de nieuwe openingen en het aanbrengen van nieuw zinkwerk.

Motivering

In 2024 is onder zaaknummer 1527047 een subsidie verstrekt voor onderhoud aan het stadhuis in de periode 2025 – 2030. In het subsidieplan is opgenomen om de toren uit te hijsen en in de werkplaats te voorzien van zinken bekleding, conform bestaand. Het nu voorliggende plan komt overeen met het subsidieplan.

Aangetast houtwerk wordt vervangen door dezelfde houtsoort in dezelfde detaillering. Dat is een goed uitgangspunt, maar dit vraagt wel een goede begeleiding van de architect op het werk.

Het terugbrengen van de openingen en het aanbrengen van een nieuw hekwerk is een goede verbetering waardoor de uitstraling van het torentje aan kwaliteit toeneemt. Op basis van historische stukken en oude foto's zijn de voorgestelde wijzigingen onderbouwd en verder in tekening uitgewerkt. Deze benadering is positief, maar een bouwhistorische verkenning voor dit specifieke onderdeel van het stadhuis had meer voor de hand gelegen.

De dakvlakken waren voorheen gedekt met Anger-leien. Aangezien deze niet meer leverbaar zijn, wordt als vervanging voor een Penrhyn-lei gekozen. Dat is kwalitatief een zeer goede lei, maar vanwege de kleur minder passend. De Penrhyn-lei is paars van kleur en afhankelijk van de sortering dikker en rafeliger. De Anger-leien zijn wat donker grijs van kleur, met vrij strakke randen. Op basis van bovenstaande valt het ook te overwegen om als alternatief een CWT-lei of een Ffestiniog-lei toe te passen, alhoewel opgemerkt moet worden dat de Ffestiniog-lei het nadeel heeft blauw-grijs van kleur te zijn en de CWT-lei ook vaak wat ruwer en rafeliger is.

Om uiteindelijk een goede keuze te kunnen maken wil ik voorstellen om de verschillende bovengenoemde leien te bemonsteren en naast de bestaande Anger-lei toe te passen en dit ter advisering voor te leggen aan uw gemeentelijke adviescommissie.

Tot slot wil ik u wijzen op één van de subsidievoorwaarden. Dit betreft het voeren van overleg met de bouwkundige regioadviseur van de RCE voorafgaand aan de start van de werkzaamheden en uitvoering van het instandhoudingsplan. Dit overleg heeft nog niet plaatsgevonden. Daarnaast wenst de RCE betrokken te worden bij de uitvoering en de eerste bouwvergadering.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift verleende omgevingsvergunning

Graag wijs ik u op de verplichting in artikel 10.22a van het Omgevingsbesluit om de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap binnen een week na verlening van een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit een afschrift van de vergunning toe te zenden. Dit kan door toezending aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, via de Samenwerkingsfunctionaliteit van het Digitaal Stelsel Omgevingswet.

Onze referentie

1783901

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. van der...'.


Senior Adviseur Architectuurhistorie