

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-24-123235/D-25-168249



1 Procedure

Datum vergunning: 21 januari 2026
Datum aanvraag: 17 december 2024
Verzoeknummer: 2024121700696
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: Nee
Procedure opgeschort: Nee
Aanvrager: Essent Energy Infrastructure Solutions B.V., Willemsplein 4, 5211 AK 's-Hertogenbosch
Gemachtigde: Callic Engineering BV, Industrieweg 12 a, 6871KA Renkum
Locatie activiteit: Kommiezenlaan 10, 3125 AN Schiedam
Projectnaam: TEO Schieveste Schiedam
Referentiecode: 2440001

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Ter hoogte van station Schiedam Centrum wordt een nieuwe woonwijk aangelegd genaamd Schieveste. Nieuwe woonwijken moeten tegenwoordig gasloos worden aangelegd. Bij Schieveste wordt daarom een warmte-koude opslag (WKO) aangelegd om woningen te verwarmen. Door de WKO kan een onbalans van warmte in de ondergrond ontstaan. De provincie Zuid-Holland stelt dat deze onbalans moet worden opgelost. Om hier aan te voldoen wil de aanvrager warmte uit het oppervlaktewater grotendeels in de ondergrond brengen. De mogelijkheid bestaat ook dat de warmte direct gebruikt wordt voor verwarming van gebouwen.

Om bovenstaande mogelijk te maken wil de aanvrager een warmte onttrekking en koude lozing van oppervlaktewater realiseren. Hiervoor worden activiteiten uitgevoerd. Deze activiteiten vinden plaats in een beperkingengebieden zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland, namelijk een primair boezemwater, een primair polderwater, (de beschermingszone van) een secundair polderwater en een regionale waterkering. Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

Op verzoek van de vergunningaanvrager is deze vergunning beperkt op het onttrekken van water aan een oppervlaktewaterlichaam en een lozingsactiviteit, inhoudende het brengen van water en koude direct op een oppervlaktewaterlichaam. Het onttrokken water wordt in een ander peilgebied geloosd dan het peilgebied van waaruit het water wordt onttrokken. Het aanleggen en hebben van een deel van de werken, zoals leidingen, in waterstaatswerken of bijbehorende beschermingszones, valt niet onder deze vergunning. Hiervoor moet nog apart een vergunning worden verleend alvorens de installatie mag worden aangelegd.

Binnen de scope van de aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- Onttrekkings- en lozingsconstructies aanleggen en hebben in beperkingengebieden;
- Het onttrekken van water aan een oppervlaktewaterlichaam;
- Het lozen van water, filterresidu en koude direct op een oppervlaktewaterlichaam.

Buiten de scope van deze aanvraag vallen de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- Leidingkruisingen door beschermingszone en zone waterstaatswerk van een regionale waterkering;
- Lozingsconstructie op een kunstwerk in de vorm van een open duiker of op primair polderwater;
- Gebruiken van Delflandse kunstwerken voor het in stand houden van het waterpeil van primair polderwater en secundair polderwater.

De onderwerpen die buiten de scope vallen behoeven nog meer uitzoekwerk. Het leidingwerk en aansluiting daarvan op Delflandse kunstwerken zal de nodige eisen voor het gebruik van de TEO met zich meebrengen. Essentiele werken en/of activiteiten die raakvlak hebben met het aangevraagde zullen vastgelegd worden in de voorschriften van deze omgevingsvergunning wateractiviteit.

**In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.*

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 5.1 lid 2 sub c van de Omgevingswet is het verboden om zonder omgevingsvergunning een lozingsactiviteit te verrichten op een oppervlaktewaterlichaam voor zover het gaat om een in het Besluit activiteiten leefomgeving aangewezen geval.
- Op grond van artikel 5.3 Omgevingswet juncto artikel 7.2 Waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning een lozingsactiviteit te verrichten op een oppervlaktewaterlichaam.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregels kunstwerken in wateren (2009).

Om nadere invulling te geven aan de toetsing van het TEO-systeem is eveneens de volgende handreiking geraadpleegd:

- Handreiking voor beoordeling van ecologische effecten van TEO-systemen (2023) - STOWA.

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen. De volgende waterstaatswerken zijn betrokken bij deze aanvraag:

- Primair polderwater: OWV22500017;
- Secundair polderwater: OWV22500029;
- Primair boezemwater: NL15_OWL063866;
- Regionale waterkering: RK122.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2, 4.4 en 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor

achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken

Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, op, over of onder een waterkering, bijbehorende beschermingszones of bijbehorend profiel van vrije ruimte, of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen dat:

- a. het waterkerend vermogen van de waterkering niet mag verslechteren;
- b. het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd;
- c. het in de toekomst laten voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd als de waterkering nog niet voldoet aan de daarvoor geldende norm of omgevingswaarde;
- d. onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkeringen mogelijk blijven;
- e. de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkering niet onevenredig toenemen;
- f. het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
 - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd;
 - b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden;
 - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld;
 - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
 - a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt;
 - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen;
 - c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen;
 - d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn;
 - e) de migratie van vissen;
 - f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
 - a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is;
 - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

Emissies

Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam of een lozingsactiviteit op een zuiveringstechnisch werk wordt in acht genomen dat:

- a. milieuverontreiniging door de lozing wordt geïntegreerd voorkomen of, wanneer dit niet mogelijk is, beperkt;
- b. emissies in het oppervlaktewater en het ontstaan van afval door de lozing worden voorkomen of, wanneer dit niet mogelijk is, beperkt om een hoog niveau van bescherming van het oppervlaktewater te bereiken;
- c. alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
- d. de voor de lozing in aanmerking komende beste beschikbare technieken worden toegepast;
- e. er wordt geen significante milieuverontreiniging veroorzaakt;
- f. de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen van ongevallen te beperken; en
- g. dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd; en
- h. ingeval wordt geloozd op een zuiveringstechnisch werk de lozingsactiviteit verenigbaar is met de bescherming van de doelmatige werking van het zuiveringstechnisch werk.

In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:

- a. de artikelen 10.14 en 10.29a Wet milieubeheer; en
- b. de ecologische kwaliteit van het watersysteem; en
- c. dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt.

3.3 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht.

Peil overstijgend onttrekken en lozen

Delfland heeft de aanvrager doormiddel van brief D-25-157458, d.d. 30 juni 2025 geïnformeerd over peil overstijgend onttrekken en lozen. Daarin staat dat Delfland geen voorstander van peil overstijgende onttrekkingen en lozingen is. Voor deze aanvraag wordt gebruik gemaakt van maatwerkbeoordeling, waarin interne adviezen de afweging vormen in de besluitvorming.

Uit deze adviezen blijkt deels dat een peil overstijgende onttrekking en lozing mogelijk is door peilafspraken te maken. Echter blijkt ook dat het medegebruik van door Delfland in gebruik zijnde kunstwerken niet wordt toegestaan. Reden is ten eerste dat Delfland ten alle tijden als bediener van de kunstwerken zeggenschap wil behouden over haar kunstwerken en de bediening daarvan. Ten tweede zal het aangevraagde systeem de kans op belangenverstrengeling doen toenemen. Het is daarom niet toegestaan om gebruik te maken van kunstwerken met een peilregulerende/waterhuishoudkundige functie. Hierop is de aanvraag aangepast.

Dit betekent dat voor het inlaten van oppervlaktewater uit het primaire boezemwater (Schiedamse Schie) een eigen inlaatleiding, ook wel suppletieleiding genoemd, aangelegd moet worden. De leidingen van de TEO-installatie (aan- en afvoer) en de suppletieleiding worden via hetzelfde tracé onder de A20 gelegd. Dit moet de mogelijkheid bieden om het suppletiesysteem gelijktijdig met het TEO-systeem te gebruiken. Mocht blijken dat dit niet mogelijk is dan kan via een separate vergunning toestemming gegeven worden om tijdelijk gebruik te maken van Delflandse kunstwerken.

Er zijn voorschriften opgenomen voor de peiloverschrijdende onttrekking en lozing. De voorschriften moeten het mogelijk maken dat de vergunninghouder tot een bepaald peilniveau kan onttrekken om warmte te onttrekken, zonder dat een tekort aan water in het watervoerend deel van polderwater OWV22500029 & OWV22500017 ontstaat. Er kan ook een situatie ontstaan waarbij er te veel water aanwezig is in de polderwatergangen, waardoor Delfland zal moeten afvoeren naar het boezemwater.

Delfland zal handelen volgens de bandbreedte gesteld in het hier geldende peilbesluit (PSN 2) voor de betrokken watergangen.

Uitstroomconstructie bij regionale waterkering (RK122)

Het lozingspunt wordt uitgevoerd als uitstroomtafel over een bestaande kadeconstructie. De exacte plaats van de uitstroomtafel is nog niet bekend, maar komt binnen een radius van 5 meter aan weerszijde vanaf RD coördinaat X:51.922941, Y:4.407406 te liggen. Door de relatief grote (maximaal 2,0 m bij 2,0 m) uitstroomtafel wordt de uitstroomsnelheid vertraagt en de lozing op oppervlaktewater zo rustig mogelijk gemaakt, om het geluidsoverlast voor de omgeving te verminderen. In samenhang met de leggerdiepte van de watergang, namelijk NAP- 1,9 meter, wordt geen uitspoeling van de waterbodem verwacht. Erosie van de kade is hier geen risico, omdat de constructie bovenop een harde grondkerende constructie wordt aangelegd.

De hoogtemaat van de onderkant van de uitstroomtafel wordt op minimaal NAP+ 0,07m gelegd. Er van uitgaande dat het uitstroompunt minimaal 50 centimeter boven boezempeil ligt, is er geen extra terugslagklep in de uitstroomtafel nodig. Mocht het zover komen dat het boezempeil op NAP+ 0,07 staat, dan is er sprake van een zeer ernstige calamiteit. In dit geval wordt er door Delfland en de veiligheidsregio al opgeschaald. Daarnaast zal eventuele instroom van boezemwater in de lozingsleiding zich beperken tot de eerste afsluiter in het systeem en is het technisch niet mogelijk dat de boezem via deze leiding dan gaat stromen naar de lager gelegen polder. Ook zal dit een relatief kortdurende situatie zijn, waarbij niet getwijfeld hoeft te worden aan de standzekerheid van de leiding. Er zijn dan ook geen risico's voor zowel de waterkering als ook de lager gelegen polder te verwachten.

Er vindt een kleine ingraving in de regionale waterkering plaats in de vorm van een fundering. De theoretische kruin ligt in het plaatsingsgebied op NAP+ 0,10m. De daadwerkelijke hoogte ligt hier ook op NAP+ 0,10m. De fundering zal door het leggerprofiel gaan. Onder de beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (hoofdstuk 5.2 lid 2) wordt een fundering door het leggerprofiel toegestaan, mits de waterkering verheeld is. De waterkering is hier extreem verheeld (minimaal 70m). Zodoende worden geen risico's voor de waterkering en het achterland verwacht mocht zich een calamiteit voordoen. In de definitieve situatie moet er, nu en in de toekomst, onderhoud aan de waterkering uitgevoerd worden. De vergunninghouder zal dan tijdelijk het werk moeten verwijderen om onderhoud aan de waterkering uit te kunnen voeren. Ook kan het voorkomen dat de vergunninghouder het ontwerp moet aanpassen op de nieuwe situatie.

Wetende dat de uitstroomtafel binnen een radius van 5 meter aan weerszijde vanaf RD coördinaat X: 51.922941, Y: 4.407406 komt te liggen, kan geconcludeerd worden dat er in de toekomst een waterkerende kruising voor de aan te leggen leiding gemaakt moet worden. De uitstroomtafel kan hier toegestaan worden, omdat op voorhand een haakse kruising op de waterkering hier mogelijk is. Door het verheelde karakter van de regionale waterkering is er sprake van een zeer robuuste waterkering, waarbij in het geval van een calamiteit voldoende restprofiel overblijft om tijdelijk de waterkerende functie te kunnen overnemen. Door het aanleggebied te specificeren kan ook geconcludeerd worden dat er voldoende ruimte is tot naastgelegen kunstwerken. Op deze manier blijft machinaal onderhoud van de boezemwatergang mogelijk.

Instroomvoorziening in beschermingszone oppervlaktewater (OWV22500029)

In het grastalud naast oppervlaktewater (OWV22500029) wordt een instroomconstructie aangelegd op RD coördinaten X: 51.924440, Y: 4.417246. Deze locatie is gekozen omdat er voldoende ruimte beschikbaar is en het makkelijk is te bereiken voor eventueel onderhoud aan de installatie. De te plaatsen constructie van 4,0 x 4,0 x 3,0 m (lxbxh) wordt op de bestaande oeverlijn geplaatst. Deze activiteit is vergunningsplichtig, omdat er ingravingen plaatsvinden in de beschermingszone van een watergang en de constructie het onderhoud van de watergang bemoeilijkt. Het onderhoud gebeurt hier varend, waardoor dit onderhoud nog kan plaatsvinden en inspectie van de watergang

mogelijk blijft. Het dichtstbijzijnde kunstwerk ligt op 10 meter. Het blijft dus mogelijk om machinaal onderhoud aan de watergang uit te voeren. Om de constructie te beschermen tijdens onderhoud worden 2 paaltjes ter indicatie aangebracht in de watergang, om aanvaring met het onderhoudsvaartuig te voorkomen. Het natte compartiment van de inlaatconstructie heeft aan de onderkant een slibdrempel waardoor de waterbodem niet kan worden aangezogen. Het aanzuigen van de waterbodem met bijbehorende sliblaag is niet wenselijk voor Delfland en de aanvrager.

Wat Delfland betreft zijn er geen andere risico's voor het aangrenzende watersysteem en de beschermingszone van de polderwatergang.

Fijnfiltering en instroomsnelheid

Via bovengenoemde instroomconstructie wordt water onttrokken en verplaatst naar de Schiedamse Schie. Vanuit de bedrijfsvoering en de waterbeheerderstaken is het niet wenselijk dat dieren, objecten, deeltjes en/of kleinere organismen worden ingezogen. Daarom wordt eerst een traliwerk geplaatst en daarna twee type filtering toegepast, namelijk groffilters en fijnfilters. Het groffilter zit op de kop van de aanzuigpijp en wordt aangelegd met een maaswijdte van 1500 micron. Deze maaswijdte wordt voorgeschreven door de Stowa Handreiking. Het fijnfilter zit in de technische ruimte voor de warmtewisselaar en wordt aangelegd met een maaswijdte van 20 micron.

Er zijn nog onduidelijkheden over de negatieve effecten van fijnfilters op het watersysteem. De aanvrager gebruikt een ring fijnfilter ter grootte van 20 micron. Dit betekent dat alle deeltjes en organismen kleiner dan 20 micron door de TEO-installatie gaan en dat alles groter dan 20 micron door het fijnfilter wordt tegengehouden. Dit heeft dus mogelijk een negatief effect op organismen groter dan 20 micron. Voor de TEO-installatie is het wenselijk dat met een zo klein mogelijke fijnfilter gewerkt kan worden, zodat het systeem zo efficiënt mogelijk is en er niet chemisch gereinigd hoeft te worden. Chemisch reinigen zou de waterkwaliteit verslechteren en is daarmee dus onwenselijk.

Om zoveel mogelijk te voorkomen dat organismen tegen het fijnfilter komen, schrijven Delfland en Stowa een lage inzuigsnelheid voor. Door het toepassen van een lage inzuigsnelheid krijgen kleine organismen de kans niet in de TEO-installatie gezogen te worden. De toegepaste aanzuigsnelheid is lager dan de maximaal toegestane inzuigsnelheid van 0,15m/s, zoals gesteld in de handreiking van Stowa. Zo wordt door de aanvrager voldaan aan de eis voor maximale inzuigsnelheid en voorkomt de aanvrager dat er onnodig inzuiging van kleine organismen plaats vindt.

Omdat de negatieve effecten op het watersysteem nog onvoldoende inzichtelijk zijn, zal monitoring plaatsvinden om de effecten te bepalen. Indien hieruit onacceptabele effecten op de waterkwaliteit en/of ecologie blijkt, dient de maaswijdte te worden aangepast.

Door de fijnfiltering ontstaat een restproduct wat via een bypass om de warmtewisselaar heen stroomt. Wanneer de warmte is onttrokken wordt het restproduct samen met de koude op de Schiedamse Schie geloosd. Dit gebeurt automatisch door een verschil in druk op het fijnfilter. Het fijnfilter, bestaande uit ringfilters, kan blijven functioneren terwijl een gedeelte automatisch hydrolisch gereinigd wordt. In deze lozing zitten enkel de organismen die al eerder in het oppervlaktewater zaten. Bij mogelijke ophoping van organismen en sediment wordt van de vergunninghouder verwacht dat deze de ophoping afvoert. Indien dit niet gebeurt bestaat het risico dat het lokale watersysteem onnodig geëutrofeerd raakt.

Monitoring effecten fijnfilter

De maatwerk monitoring wordt uitgevoerd door Delfland. Er is voor gekozen om de verantwoordelijkheid bij Delfland te leggen, omdat het om specialistische ecologische monitoring gaat waarin Delfland meer ervaring heeft. Door de verantwoordelijkheid naar Delfland toe te trekken kan gegarandeerd worden dat de gewenste resultaten

inzichtelijk worden gemaakt. Zo kunnen de resultaten van deze monitoring dienen voor kennisontwikkeling rondom fijnfilter-systemen en de effecten daarvan op de ecologie van watersystemen.

De nadruk van het meten van de effecten van de TEO met fijnfiltering ligt op de vegetatie, macrofauna, diatomeeën, fytoplankton en zoöplankton. Dit gebeurt op meetpunt OW225-003 om deze als referentiepunt te kunnen gebruiken. De monitoring wordt ingestoken volgens de KRW-meetmethodiek. Daarbij wordt als volgt eerst een 0-situatie bepaald:

1. Bepalen 0 situatie bij referentiepunt voor vegetatie, macrofauna, diatomeeën, fytoplankton en zoöplankton bij de Thurledevijver voordat TEO-systeem actief is;
2. Bepalen 0 situatie voor zoöplankton bij toekomstig innamepunt.

Daarna wordt als volgt, 1x per 3 jaar, gekeken of er wel of geen achteruitgang is:

1. Bepalen situatie voor vegetatie, macrofauna, diatomeeën, fytoplankton en zoöplankton bij de Thurledevijver bij meetpunt OW225-003;
2. Bepalen situatie voor zoöplankton bij innamepunt, ook wel meetpunt OW225-002.

Mogelijk resultaat:

1. Is het resultaat slechter dan de 0-situatie dan is er sprake van achteruitgang en moet de fijnfilter grootte worden aangepast tot een acceptabele grootte. De vergunning zal hierop aangepast worden;
2. Is het resultaat slechter dan de 0-situatie, maar gelijk of beter dan de referentie, dan is een expert opinie nodig;
3. Is het resultaat beter of gelijk aan de 0-situatie. Dan is er niets aan de hand. De reeds vergunde filtergrootte van 20 micron blijft bij herziening van de vergunning ongewijzigd.

Thermische verspreiding

Wanneer de TEO-installatie in gebruik is, wordt oppervlaktewater onttrokken vanuit de Thurledevijver, stroomt dit langs een warmtewisselaar bij projectlocatie Schieveste en wordt kouder water geloosd op de Schiedamse Schie. Theoretisch gezien zakt kouder water door haar gewicht naar de bodem en verblijft warmer water in de bovenste waterlaag. Doormiddel van een eigen suppletieleiding stroomt water weer terug naar de Thurledevijver. Verwacht wordt dat het koude water niet of slechts deels de suppletieleiding instroomt omdat het koude water zover zakt dat het (grotendeels) onder het onttrekkingspunt blijft.

Vanuit de Stowa handreiking zijn enkele eenvoudige rekentools aangereikt. Toepassing van deze methoden laat zien dat thermische kortsluiting (cumulatieve afkoeling) kan optreden in de aangevraagde situatie. Volgens de formule van Stowa komt de vergunninghouder op een thermische kortsluiting van 2-3 graden. Deze situatie doet zich echter alleen voor als de koudepluim in de Schiedamse Schie als een homogene waterstroom weer door de suppletieleiding gaat en in de Thurledevijver terecht komt. Omdat nog niet te voorspellen is hoe de koudepluim zich in de praktijk zal verspreiden en met beschikbare rekenmethoden lastig is te modelleren, is in deze vergunning gekozen om de waarborging van de waterkwaliteit vooral te zoeken in een gedegen monitoring van temperatuur, gekoppeld aan acties bij overschrijdingen, alsook het opnemen van temperatuurlimieten in de vergunning.

De vergunninghouder zal met onderstaande nominale waarden de installatie gebruiken:

Systeemeigenschappen	Waarde
Debiet door de installatie	180m ³ /uur
Aanzuigsnelheid	0,15m/s
Temperatuurverschil/DeltaT	6°
Thermisch vermogen	1253kWt

Tabel 1, Systeemeigenschappen

Voor het verder behandelen van de aanvraag wordt er van uit gegaan dat de watergang niet volledig mengt maar dat er waarschijnlijk een koudepluim ontstaat op de waterbodem van de Schiedamse Schie. Volgens de eerder genoemde Stowa notitie mag de koudepluim maximaal 50% van de natte dwarsdoorsnede van de watergang innemen. Als hier aan wordt voldaan is er genoeg mogelijkheid voor vissen en andere waterorganismen om te migreren, omdat er niet een te grote barrière is. Doormiddel van een koudepluim monitoring moet inzicht komen over de verspreiding en de omvang van deze koudepluim. In samenwerking met de aanvrager heeft Delfland kaders vastgesteld waar de monitoring van de koudepluim aan moet voldoen.

De koudepluim monitoring zal inzichtelijk maken of bovenstaande benadering van het gedrag van de koudelozing en de vorming van een koudepluim klopt. Daarmee wordt specifiek bedoeld of de koudepluim volledig of grotendeels in de Schiedamse Schie achterblijft en wat de omvang van de koudepluim is. Als uit de monitoring blijkt dat er significante thermische kortsluiting plaats vindt en/of dat de koudepluim groter is dan 50% van de natte dwarsdoorsnede dan zal het TEO-systeem aangepast moeten worden. Het is ook mogelijk dat de monitoring aantoont dat er geen risico's zijn voor het watersysteem en de installatie wat betreft de natte dwarsdoorsnede en de thermische kortsluiting. Dan kan Delfland besluiten om de koudepluim monitoring af te schalen of te stoppen.

Naast de omvang van de koudepluim is cumulatieve afkoeling van het systeem, ook wel thermische kortsluiting genoemd, een indicator dat het geloosde water onvoldoende opwarmt. Dit is problematisch voor de natuur en voor de vergunninghouder. De voorschriften in deze vergunning verplichten de vergunninghouder om zich aan minimumlozingstemperatuur per maand te houden. Door Delfland is bepaald bij welke temperatuurbandbreedte de hier voorkomende vissoorten paaien. Per maand is vastgesteld welke laagste temperaturen ook door de natuur veroorzaakt worden. De ecologie wordt teveel ontregeld als de temperatuur onder deze natuurlijke fluctuatie daalt. Zodoende mag het te lozen water geen lagere temperatuur per maand hebben als in tabel 2 staat weergegeven.

Maand	Minimum lozingstemperatuur (°C)*
April	6
Mei	12
Juni	15
Juli	15
Augustus	15
September	14
Oktober	10

Tabel 2, Minimale lozingstemperatuur per maand

Het voorkomen van thermische kortsluiting is uiteindelijk geen vergunningseis van Delfland. Delfland heeft eventuele risico's door thermische kortsluiting en in het algemeen de koude lozing afgedekt met de minimumlozingstemperatuur, de aangevraagde systeemeigenschappen van de TEO-installatie en (de uitkomsten van) de koudepluim monitoring.

Standpunt geldigheidsduur vergunning

In brief D-25-157458 d.d. 30 juni 2025 hebben wij de aanvrager geïnformeerd over het standpunt van Delfland over de geldigheidsduur van de vergunning. Delfland wil TEO-systemen voor maximaal 17 jaar vergunnen, waarvan maximaal 15 jaar voor het in gebruik nemen en hebben van de installatie en een termijn van 2 jaar voor onder andere eventuele subsidieaanvragen en bouwwerkzaamheden. De redenen voor het tijdelijk vergunnen van aquathermie-systemen zijn als volgt:

- Vergunningen voor het onttrekken van warmte uit oppervlaktewater worden beschouwd als "schaarse" vergunningen, omdat niet onbeperkt warmte uit

oppervlaktewater kan worden gewonnen. (bron: "Juridisch kader aquathermie 2019; speelruimte voor de praktijk", rapport 28, 2019);

- Verder hebben wij ons te houden aan de juridische kaders en aan de doelstellingen en verplichtingen van de Kader Richtlijn Water. Dit houdt in dat wij vergunningen regelmatig moeten herzien of bezien.

Zodoende zal Delfland de vergunning niet voor een onbepaalde tijd afgeven maar voor 17 jaar. Indien de voorbereidingsfase en/of de aanlegfase langer duren is er de mogelijkheid om de twee jaar die hiervoor gereserveerd zijn te verlengen. Echter de 15 jaar voor het gebruik van het systeem staat vast.

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen om risico's tijdens de uitvoering en de definitieve situatie te voorkomen.

3.4 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In de Legger Delfland worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd, zie artikel 1.5 lid 1 van de [Legger - Delfland \(hhdelfland.nl\)](https://www.hhdelfland.nl)

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken. Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de Waterschapsverordening Delfland, zie [Waterschapsverordening - Delfland \(hhdelfland.nl\)](https://www.hhdelfland.nl).

3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

Maatschappelijke functies voor regionale wateren:

- Natura 2000-gebieden
- Drinkwaterbeschermingszones (bescherming rond de innamepunten)
- Zwemwaterlocaties
- Overige recreatieve activiteiten
- Viswateren (alle wateren zijn aangewezen als water voor karperachtigen)
- Schelpdierwateren (wateren voor schelpdieren in de Waddenzee, Delta en Voordelta)
- Scheepvaart

Er is geen sprake van een negatief effect op bovenstaande functies, zoals viswateren en scheepvaart, omdat er ten eerste geen vissen door het TEO-systeem gezogen kunnen worden door het aanwezig zijn van een traliwerk en ten tweede de werken niet significant uit de kades uitsteken. Echter zijn sommige zaken onbekend qua effect op het watersysteem. Als blijkt dat bijvoorbeeld fijnfiltering en/of de grootte van de koudepluim een significant effect heeft op de waterkwaliteit en/of ecologie dan zal aangestuurd worden op het aanpassen van het TEO-systeem en daarmee de vergunning.

3.6 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.7 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden en het gebruik van de installatie moet ter plaatse of op navraag een (kopie) exemplaar van deze vergunning en monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.2 Uitvoeringstermijn en gebruiksperiode

1. De aanleg van de instroomconstructie en de uitstroomtafel moet worden afgerond binnen 2 jaar na afgifte van deze vergunning.
2. Het toepassen van de onttrekking van warmte, lozing van koude en bijbehorende filtering met lozing van filterresidu wordt toegestaan voor maximaal 15 aaneengesloten jaren.
3. Voor het verlopen van deze vergunning moet een nieuwe vergunning zijn aangevraagd én verleend, zodat de installatie na afloop van de 15 jaar uitsluitend kan worden voortgezet op basis van een geldige opvolgende omgevingsvergunning wateractiviteit.

4.3 Locatie en uitvoering

1. De warmtewinning vindt uitsluitend plaats met een TEO-circulatiesysteem, waarbij ingenomen oppervlaktewater vanuit de Thurledevijver wordt afgekoeld en weer wordt geloosd in de Schiedamse Schie, zonder dat stoffen aan het water worden toegevoegd.
2. De permanente toevoer van water naar de Thurledevijver zal via een eigen inlaatleiding gebeuren. Hiervoor moet nog een omgevingsvergunning wateractiviteit worden aangevraagd en verleend.

4.4 Voorschriften over maximaal toelaatbare waterpeilen

1. Het waterpeil in de watergang bij het onttrekkingspunt en bij het lozingspunt moet continu worden gemonitord.
2. Er mag geen water geloosd worden op watergang NL15_BOEZEM0838 als het waterpeil op NAP- 0,33m of hoger ligt.
3. Er mag geen water onttrokken worden van watergang OWV22500029 als het waterpeil op NAP- 1,25m of lager ligt.
4. Als het waterpeil in watergang OWV22500029 en/of OWV22500017 op NAP- 1,10m of hoger ligt mag geen water aangevoerd worden via de nog aan te leggen inlaatleiding.
5. Indien de niet aan de bovenstaande voorgeschreven waterpeilen kan worden voldaan moet de onttrekking en/of lozing automatisch worden uitgeschakeld.

4.4.1 Aanzuigsnelheid, filtratie en reststroom

1. De maximale aanzuigsnelheid betreft 0,15m/s.
2. Het is toegestaan om in de innameconstructie een fijnfilter met een maximale maaswijdte van 20 micron toe te passen mits de monitoring geen achteruitgang aantoonst.
3. Zodra uit monitoring blijkt dat het filteren van water negatief effect heeft op de waterkwaliteit, moet op eerste aanzegging van Delfland op kosten van de vergunninghouder de filtergrootte worden verruimd.
4. De vergunninghouder dient een wijziging van de vergunning aan te vragen mochten er wijzigingen aan de maaswijdte van de filtering plaats vinden.
5. Het is verplicht om in de innameconstructie een grof filter van maximaal 1500 micron toe te passen.
6. Mits er geen stoffen aan de reststroom worden toegevoegd, mag het filterresidu geloosd worden op het oppervlaktewaterlichaam (NL15_OWL063866).

4.5 Brengen van water in een oppervlaktewaterlichaam**4.5.1 Lozingseisen**

1. Er mogen geen stoffen of hulpstoffen worden toegevoegd aan het te lozen oppervlaktewater.
2. Ter plaatse van het lozingspunt van filterresidu mag geen ophoping van sediment plaatsvinden. Ophoping van sediment als gevolg van de lozing moet door de vergunninghouder uit de watergang worden verwijderd.
3. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, zo nodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.
4. Het maximaal toegestane lozings- en onttrekkingsdebiet is 190 m³/uur.

4.5.2 Koudelozing

1. De koudepluim mag niet groter zijn dan 50% van de natte dwarsdoorsnede van de watergangen onder invloed van de koude lozing.
2. De warmtewinning uit oppervlaktewater bedraagt gemiddeld 1253 kW_t en maximaal 2088 kW_t.
3. Het verschil tussen de temperatuur van het ingenomen oppervlaktewater en het weer geloosde water, mag niet meer zijn dan 10 °C.
4. De temperatuur van het te lozen water, mag niet lager zijn dan de temperatuur zoals weergegeven in onderstaande tabel:

Maand	Minimum lozingstemperatuur (°C)*
april	6
mei	12
juni	15
juli	15
augustus	15
september	14
oktober	10

Tussen 2 maanden geldt een overgangsperiode van 24 uur vanaf het moment dat de nieuwe maand ingaat, waarin nog de minimumtemperatuur van de voorgaande maand geldt.

Voor de maanden die niet in de tabel zijn opgenomen geldt géén minimale temperatuur.

4.6 Aanleg constructies

4.6.1 Uitstroomtafel

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
3. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
4. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.
5. De onderkant tafel wordt op minimaal NAP +0,07m aangelegd.
6. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van de fundering.
7. De vergunninghouder moet zorgen dat het oppervlaktewater rond het lozingspunt vrij blijft van sediment.
8. Op aanzeggen van Delfland moet de uitstroomtafel tijdelijk verwijderd worden om onderhoud aan de waterkering en/of de watergang uit te voeren.
9. De vergunninghouder kan in de toekomst verplicht worden om de uitstroomtafel aan te passen indien dit noodzakelijk is om de waterkering te laten functioneren.
10. Tijdens de uitvoering en in de definitieve situatie moet de oever en de waterbodembodem van de boezemwatergang (NL15_OWL063866) blijvend beschermd worden tegen uitspoeling, erosie en afkalving. Zo nodig moet oever- en/of bodembescherming worden toegepast.

4.6.2 Instroomconstructie

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet worden verminderd.
2. Tijdens de uitvoering en in de definitieve situatie moet de oever van watergang (OWV22500029) blijvend beschermd worden tegen erosie en afkalving.
3. De instroomconstructie ligt minimaal op 8 meter van het dichtstbijzijnde kunstwerk.
4. De constructie wordt aangelegd met het maximale formaat van 4,0 x 4,0 x 3,0 m (lxbxh).
5. Het innamepunt moet doormiddel van een slibdrempel vrij blijven van (drijf)vuil en bagger.
6. De inlaatconstructie mag niet uitsteken door de doorgaande oeverlijn en mag het onderhoud van de watergang en het talud niet belemmeren.
7. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
8. De vergunninghouder mag twee paaltjes van 20cm bij 20cm voor de inlaatconstructie plaatsen ter indicatie van de ligging van de instroomconstructie.

4.7 Onderzoek en kennisontwikkeling

4.7.1 Standaard monitoringseisen

1. De vergunninghouder moet de temperatuur, debiet en de stroomsnelheid meten en registreren. De metingen moeten plaatsvinden zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Locatie	Soort meting	Meetfrequentie
Inname- en lozingspunt boezemwater en polderwater, direct in de leiding voor inname of lozing	Temperatuur, debiet en stroomsnelheid	Per uur
Boezemwater en polderwater, locaties	temperatuur	Per uur

conform monitoringsplan		
----------------------------	--	--

2. De vergunninghouder moet zorgdragen voor de goede werking van de meetinstrumenten.
3. Op eerste aanzegging van Delfland verstrekt de vergunninghouder inzage en overzicht van de gemeten waarden.

4.7.2 Aanvullende koudepluim monitoring

1. Er moet altijd een actueel monitoringsplan beschikbaar zijn voor inzage door Delfland. Voordat met een (gewijzigd) monitoringsplan wordt gewerkt moet het aan Delfland zijn voorgelegd.
2. Het monitoringsplan moet een doelmatige werkwijze beschrijven om op een betrouwbare wijze het volgende te monitoren de:
 1. omvang van de koudepluim, in de lengte, breedte en in de natte doorsnede van het oppervlaktewater;
 2. verspreiding van de koude;
 3. temperatuur van ingenomen en geloosde water;
 4. momentane hoeveelheid onttrokken warmte;
 5. gemiddelde hoeveelheid onttrokken warmte;
 6. achtergrondtemperatuur buiten het invloedsgebied.
3. De monitoring moet erop zijn gericht om op een betrouwbare wijze vast te stellen of aan de voorwaarden van de vergunning wordt voldaan.
4. Ten behoeve van de monitoring moeten op verschillende plaatsen en dieptes meetpunten in het oppervlaktewater worden gerealiseerd. In het oppervlaktewater de Schiedamse Schie moet aan beide zijden van de watergang de temperatuur worden gemonitord.
5. Op eerste aanzegging geeft de vergunninghouder inzage in de resultaten van de monitoring.
6. Tijdens het onttrekken van warmte uit oppervlaktewater moet altijd worden gemonitord.
7. Periodiek en op eerste aanzegging van Delfland rapporteert de vergunninghouder de resultaten van de monitoring aan Delfland met een gedegen evaluatie van de monitoringsresultaten.
8. De monitoringsfrequenties en -locaties kunnen in overleg met Delfland worden aangepast op basis van evaluatie.
9. De vergunninghouder moet de metingen, toetsingen en acties uitvoeren overeenkomstig het monitoringsplan en de voorwaarden van deze vergunning.

4.8 Noodsituatie en contact

1. Delfland moet ten alle tijden de mogelijkheid hebben om de waterstroom van de TEO-installatie stop te kunnen zetten via een noodstop waartoe Delfland toegang heeft maar de buitenwereld niet.
2. De vergunninghouder moet ten alle tijden een contactpersoon hebben waartoe Delfland zich kan richten met (peil gerelateerde) vragen.
3. De vergunninghouder kan ten alle tijden contact opnemen met de piketdienst van peilbeheer wanneer er vragen zijn over het peil en/of peilhandelingen.

5 Besluit

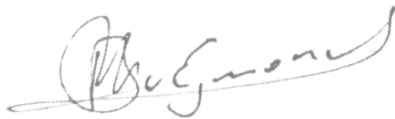
Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Essent Energy Infrastructure Solutions B.V. Willemsplein 4, 5211 AK 's-Hertogenbosch, voor het
 - aanleggen en hebben van een instroomconstructie en uitstroomconstructie in beperkingengebieden;
 - onttrekken en lozen van water, waarbij het geloosde water met filterresidu een lagere temperatuur heeft dan het onttrokken water.

- b. Het gebruik van de TEO-installatie met bijbehorende filterfuncties is toegestaan voor een maximale aaneengesloten periode van 15 jaar.
- c. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
- Documentnaam: "Memo vergunningaanvraag TEO Schieveste", Versie: "2.5", Opgesteld: "12-12-2025", Bladzijde: 1 t/m 12 en 14 t/m 17 + bijlage 1.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
De Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening Delfland aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening Delfland welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.