

t.a.v. [REDACTED]

Gemeente Kerkrade

Markt 33, 6461 EC Kerkrade
Postbus 600, 6460 AP Kerkrade

www.kerkrade.nl

gemeentehuis@kerkrade.nl

Telefoon 14 045

Datum 29 juni 2026
Zaaknummer Z2025-00001656
Uw kenmerk DSO2025111101525
Ambtenaar [REDACTED]
Bijlage 3
Ons kenmerk D2026-00011004

VERZONDEN 29 JUNI 2026

Onderwerp: Beschikking

Geachte [REDACTED],

U heeft op 11 november 2025 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het restaureren van de toren van het raadhuis op de locatie Markt 1, 6461EB Kerkrade (kadastrale aanduiding KR000, sectie E, nr. 6670).

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit(en):

- Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Besluit

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen. Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. In de bijlage kunt u het besluit, onze motivering en eventuele voorwaarden/voorschriften lezen. Wij maken u er op attent dat de vergunning in werking treedt de dag na afloop van de beroepstermijn.

Zorgplicht flora & fauna

De zorgplicht flora en fauna betekent dat iedereen zorg moet dragen voor in het wild levende planten en dieren en hun leefomgeving, ook wel de 'fysieke leefomgeving' genoemd. Dit houdt in dat u moet voorkomen dat uw activiteiten (bijvoorbeeld bouwen, kappen of slopen) nadelige gevolgen hebben voor wilde dieren of planten, inclusief beschermde soorten.

Voor flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor dieren en planten kan een vergunningplicht gelden. De Provincie Limburg is hiervoor het bevoegd gezag. U dient zelf na te gaan of deze vergunningplicht voor uw project van toepassing is.

Besluit bouwwerken leefomgeving

Wij willen u erop wijzen dat het bouwwerk te allen tijde dient te voldoen aan de technische eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Publiceren besluit

Het genomen besluit publiceren wij in het huis-aan-huisblad 'Hallo Kerkrade' en op de website www.officielebekendmakingen.nl. Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend binnen zes weken na datum van publicatie (3 juli 2026 t/m 14 augustus 2026).

Bijgevoegde documenten

Onderstaande bijlagen zijn toegevoegd bij deze beschikking:

- bijlage 1: omgevingsvergunning
- bijlage 2: onderbouwing legesberekening
- bijlage 3: gewaarmerkte stukken die behoren bij de vergunning

Leges

Op basis van de gemeentelijke legesverordening zijn voor het in behandeling nemen van deze aanvraag beschikking behandelen geen leges verschuldigd ingevolge artikel 4 lid 4 van de legesverordening 2025.

Bezwaar tegen de leges

Indien u het niet eens bent met deze legesheffing kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift indienen bij de heffingsambtenaar via Postbus 600, 6460 AP te Kerkrade. Het bezwaarschrift zal tenminste moeten bevatten: uw naam – adres – woonplaats, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, de gronden waarom u het niet eens bent met de beslissing en uw handtekening. Het is wenselijk een kopie van het besluit mee te sturen.

Stuur ons een bericht als u vragen heeft

Heeft u een vraag of opmerking over uw zaak? Stuur ons dan een bericht terug. Dat doet u via de knop 'Beantwoorden' in de berichtenmodule van jeleefomgeving.nl.

Naam ambtenaar en wethouders,



Het Hoofd Afdeling Milieu en Bouwen en heffingsambtenaar