

Raadsbesluit

De raad der gemeente Heerlen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 mei 2026 documentnummer 795119;

gezien het advies van de raadscommissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving;

besluit:

1. Op grond van artikel 9.1. eerste lid onder a van de Omgevingswet en voor de duur zoals omschreven in artikel 9.4. eerste lid onder c van de Omgevingswet tot het vestigen van een gemeentelijk voorkeursrecht op de onroerende zaken die zijn vermeld op de bij dit besluit behorende kadastrale tekening met kenmerk Geo-31170 en de bij dit besluit behorende perceellijst vermeldende hun kadastrale aanduiding, hun grootte en de namen van de eigenaren en rechthebbenden, een en ander volgens de openbare registers van het kadaster naar de stand per 23 april 2026, zulks met de aantekening dat deze onroerende zaken eerder in een aanwijzing betrokken zijn geweest, te weten een aanwijzing van burgemeester en wethouders van 15 april 2026 ingevolge artikel 9.1. tweede lid van de Omgevingswet, welk voorkeursrecht vervalt drie maanden na het ingaan ervan of, als dat eerder is, op het tijdstip dat een voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1, eerste lid van de Omgevingswet ingaat;
2. Vast te stellen dat op de bij dit besluit betrokken onroerende zaken in de afgelopen twee jaar niet eerder betrokken is geweest bij het vestigen van een voorkeursrecht op grond van artikel 9.1 eerste lid onder a van de Omgevingswet;
3. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht vervalt vijf jaar na het ingaan ervan, tenzij die termijn met toepassing van artikel 9.4. tweede lid met 5 jaar is verlengd, aan het einde van de verlengde termijn;

4. Het (gedeeltelijk) intrekken van het voorkeursrecht (na vestiging) te mandateren aan het college van burgemeester en wethouders en de daarmee samenhangende feitelijke handelingen te machtigen;
5. Dit besluit gedurende zes weken ter inzage te leggen op het gemeentehuis, kennis te geven van de terinzagelegging in het Gemeentebblad, en de eigenaren en andere belanghebbenden per brief van de procedurele en materiële rechtsgevolgen van dit besluit in kennis te stellen;
6. Dit besluit uiterlijk binnen vier dagen na bekendmaking daarvan te doen inschrijven in de openbare registers van het kadaster.

Aldus besloten tijdens de vergadering van de raad van de gemeente Heerlen van 24 juni 2026.

