

2635 - Nieuwe Rijn 3, Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260625 02192 000 (ingediend op 25-06-2026)

Project

Naam van dit project

2635 - Nieuwe Rijn 3, Leiden

Projectomschrijving

Transformatie van woonhuis naar zeven appartementen.

Locatie

Adres

Nieuwe Rijn 3, 2312JB Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

2635 - Nieuwe Rijn 3, Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

AXIII

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

85012521

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

-

Straatnaam

Rooseveltstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

4

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

N

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummertoevoeging**

-

Postcode

2321BM

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

More Space B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

92562035

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

866100179

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Kruisweg

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

636

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2132CJ

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Hoofddorp

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

25145

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

Nieuwe Rijn 3, Leiden

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Nee

Gebouwd monument:

Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Daken en goten; Kozijnen, ramen en deuren; Gevels; Casco en constructie; Binnenwerk, interieur (onderdelen)

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Slopen onderdeel/onderdelen monument; Wijzigen: Restaureren; Wijzigen: Renoveren/verbouwen; Wijzigen: Verduurzamen

Restaureren: Kies alle opties die van toepassing zijn op de restauratiewerkzaamheden.

Vervanging conform bestaand; Verandering

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

Winkelfunctie en woonfunctie.

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Transformatie van woonhuis naar zeven appartementen.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Dakkapel plaatsen; Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

400000

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen; iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
winkel functie

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Veranderen aantal woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

De woning wordt gesplitst naar zeven appartementen.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

1

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

7

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

1

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

7

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Interne verbouwing van gebouw.

Overige vragen dakkapel

Wordt de dakkapel op een monument geplaatst?

Ja

Welke kleur krijgt de dakkapel en welke materialen gaat u gebruiken?

Identiek aan de bestaande dakkapellen.

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Interne verbouwing van gebouw.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie; Winkelfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Wanneer gewenst.

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Document	Vertrouwelijk
2635-20260625-WOM-werkomschrijving.pdf	Nee

Gebrekekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Geen documenten.

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Document	Vertrouwelijk
2635-20260625-ALG-0-bestaand-algemeen.pdf	Nee
2635-20260625-DRS-0-bestaand-doorsnede.pdf	Nee
2635-20260625-GVL-0-bestaand-gevelaanzicht.pdf	Nee
2635-20260625-KOZ-0-bestaand-kozijnstaat.pdf	Nee
2635-20260625-PDT-0-bestaand-principedetails.pdf	Nee
2635-20260625-PLG-0-bestaand-plattegrond.pdf	Nee

Plantekeningen

Document	Vertrouwelijk
2635-20260625-ALG-2-nieuw-algemeen.pdf	Nee
2635-20260625-DRS-2-nieuw-doorsnede.pdf	Nee
2635-20260625-GVL-2-nieuw-gevelaanzicht.pdf	Nee
2635-20260625-KOZ-2-nieuw-kozijnstaat.pdf	Nee
2635-20260625-PDT-2-nieuw-principedetails.pdf	Nee
2635-20260625-PLG-2-nieuw-plattegrond.pdf	Nee

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Document	Vertrouwelijk
2635-20260612-BHO-bouwhistorisch-onderzoek.pdf	Nee

Situatietekeningen

Document	Vertrouwelijk
2635-20260625-SIT-0-bestaand-situatie.pdf	Nee
2635-20260625-SIT-2-nieuw-situatie.pdf	Nee

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Document	Vertrouwelijk
2635-20260625-DRS-1-sloop-doorsnede.pdf	Nee
2635-20260625-GVL-1-sloop-gevelaanzicht.pdf	Nee
2635-20260625-PLG-1-sloop-plattegrond.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een dakkapel

Document	Vertrouwelijk
2635-20260625-ALG-0-bestaand-algemeen.pdf	Nee
2635-20260625-ALG-2-nieuw-algemeen.pdf	Nee
2635-20260625-DRS-0-bestaand-doorsnede.pdf	Nee
2635-20260625-DRS-1-sloop-doorsnede.pdf	Nee
2635-20260625-DRS-2-nieuw-doorsnede.pdf	Nee
2635-20260625-GVL-0-bestaand-gevelaanzicht.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
2635-20260625-GVL-1-sloop-gevelaanzicht.pdf	Nee
2635-20260625-GVL-2-nieuw-gevelaanzicht.pdf	Nee
2635-20260625-KOZ-0-bestaand-kozijnstaat.pdf	Nee
2635-20260625-KOZ-2-nieuw-kozijnstaat.pdf	Nee
2635-20260625-PDT-0-bestaand-principedetails.pdf	Nee
2635-20260625-PDT-2-nieuw-principedetails.pdf	Nee
2635-20260625-PLG-0-bestaand-plattegrond.pdf	Nee
2635-20260625-PLG-1-sloop-plattegrond.pdf	Nee
2635-20260625-PLG-2-nieuw-plattegrond.pdf	Nee
2635-20260625-SIT-0-bestaand-situatie.pdf	Nee
2635-20260625-SIT-2-nieuw-situatie.pdf	Nee

Tekeningen voor het plaatsen van een dakraam, lichtkoepel of lichtstraat

Geen documenten.

Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
2635-20260625-ALG-0-bestaand-algemeen.pdf	Nee
2635-20260625-ALG-2-nieuw-algemeen.pdf	Nee
2635-20260625-DRS-0-bestaand-doorsnede.pdf	Nee
2635-20260625-DRS-1-sloop-doorsnede.pdf	Nee
2635-20260625-DRS-2-nieuw-doorsnede.pdf	Nee
2635-20260625-GVL-0-bestaand-gevelaanzicht.pdf	Nee
2635-20260625-GVL-1-sloop-gevelaanzicht.pdf	Nee
2635-20260625-GVL-2-nieuw-gevelaanzicht.pdf	Nee
2635-20260625-KOZ-0-bestaand-kozijnstaat.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
2635-20260625-KOZ-2-nieuw-kozijnstaat.pdf	Nee
2635-20260625-PDT-0-bestaand-principedetails.pdf	Nee
2635-20260625-PDT-2-nieuw-principedetails.pdf	Nee
2635-20260625-PLG-0-bestaand-plattegrond.pdf	Nee
2635-20260625-PLG-1-sloop-plattegrond.pdf	Nee
2635-20260625-PLG-2-nieuw-plattegrond.pdf	Nee
2635-20260625-SIT-0-bestaand-situatie.pdf	Nee
2635-20260625-SIT-2-nieuw-situatie.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.