

van Vleuten
Consult bv



Voor het scheppen van een beter milieu!

**NULONDERZOEK BODEM AAN DE
GRAAFSCHAPSSTRAAT 6A TE BUREN
(VAN DER VELDEN)**

rapport nr. CV25003VBO (v1.0)

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	AANLEIDING EN DOELSTELLING	1
1.2	ONDERZOEKSOPZET EN LEESWIJZER.....	1
2	GEGEVENS VAN DE ONDERZOEKSLOCATIE	2
2.1	HISTORIE TOT OP HEDEN	2
2.2	HUIDIG BODEMGEBRUIK	3
2.3	TOEKOMSTIG BODEMGEBRUIK	4
2.4	REGIONALE BODEMOPBOUW	4
2.5	REGIONALE GRONDWATERSTROMING	5
2.6	CONCLUSIES VOORONDERZOEK	5
3	UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN	6
3.1	ALGEMEEN	6
3.2	VELDWERKZAAMHEDEN	6
3.3	LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN	6
4	RESULTATEN BODEMONDERZOEK	7
4.1	BODEMOPBOUW EN ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN	7
4.2	CHEMISCHE ANALYSES.....	8
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	9
5.1	CONCLUSIES	9
5.2	AANBEVELINGEN	9

Figuren

Figuur 1: Ligging onderzoekslocatie

Figuur 2: Situatietekening met boorlocaties

Bijlagen

Bijlage 1: Boorprofielbeschrijvingen

Bijlage 2: Eigendomsgegevens

Bijlage 3: Toetsingsresultaten grond en grondwater

Bijlage 4: Analysecertificaten

Bijlage 5: Procescertificaat

1 INLEIDING

In opdracht van Van der Velden is door Van Vleuten Consult bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Graafschapsstraat 6a te Buren.

1.1 Aanleiding en doelstelling

De uitvoering van het nulonderzoek bodem houdt verband met de geplande aanvraag van een bouwvergunning/milieuvergunning.

Het doel van een nulonderzoek bodem is het verkrijgen van een toetsingsgrondslag met het oog op mogelijke belasting van de bodem voortvloeiend uit bodembedreigende en milieubelastende activiteiten.

1.2 Onderzoeksopzet en leeswijzer

Het nulonderzoek bodem is uitgevoerd conform de NEN 5740. Conform deze NEN 5740 dient een historisch vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd te worden. In hoofdstuk 2 wordt het vooronderzoek beschreven. Op basis van dit vooronderzoek wordt de onderzoekshypothese vastgesteld. Deze hypothese bepaalt samen met de oppervlakte het aantal boringen en peilbuizen welke nodig zijn om de milieuhygiënische bodemkwaliteit te bepalen. In hoofdstuk 3 zijn de hypothese en de bijbehorende werkzaamheden beschreven. In hoofdstuk 4 worden de resultaten weergegeven. Tot slot volgen in hoofdstuk 5 de conclusies en aanbevelingen.

2 GEGEVENS VAN DE ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Historie tot op heden

Ten behoeve van onderhavig bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725. Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Door de opdrachtgever aangeleverde gegevens;
- Bodemloket;
- Gemeentearchief (gemeente Buren);
- Omgevingsdienst Rivierenland;
- DINOloket (TNO);
- Bodemdata (WUR), bodemkaart en grondwaterkaart Nederland;
- Website www.topotijdreis.nl;
- Locatiebezoek.

De afbakening van de onderzoekslocatie wordt gevormd door de grenzen van de door de opdrachtgever aangegeven locatie. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Buren, sectie E, nummer 722. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 1.100 m².

Voor het vooronderzoek is de onderzoeksgebied vergroot met een omtrek van 25 meter om de onderzoekslocatie heen. In de onderstaande paragrafen worden de resultaten van het vooronderzoek beschreven.

Voormalig bodemgebruik

(Bron: www.topotijdreis.nl en gemeente Buren)

Op basis van de beschikbare informatie lijkt de locatie op 18-12-1984 bebouwd te zijn met een concentrerbedrijf (R.O.S. Culemborg). Vervolgens is op 09-04-1986 de kantoor en bedrijfsruimte gebouwd. Als opvolger hiervan heeft Van der Velden zich hier gevestigd en kantoren gebouwd op 18-12-1991. Voordat de locatie werd bebouwd was het een boomgaard.

Ondergrondse tanks

(Bron: opdrachtgever, gemeente Buren en bodemloket.nl)

Bij de geraadpleegde bronnen zijn binnen het opgegeven onderzoeksgebied geen (voormalige) ondergrondse opslagtanks bekend.

Voorgaande bodemonderzoeken

(Bron: opdrachtgever, gemeente Buren en bodemloket.nl)

Binnen het geselecteerde gebied, gelegen aan de Graafschapsstraat 8-10 te Buren, is sprake van een voormalige woonwagenstandplaats.

Voor zover bekend, bij de geraadpleegde bronnen, zijn ter plaatse van de onderzoeklocatie en in de directe omgeving de volgende onderzoeken uitgevoerd:

- Indicatief bodemonderzoek, Graafschapsstraat 8-10 te Buren, CBB, d.d. 01-05-1987. Bevindingen: Geen bezwaar voor inrichting als woonwagenstandplaats. In de bodem zijn geëxtraheerde organische halogenen (EOX) aangetroffen boven de detectiewaarde. In het grondwater is olie, EOX, toluen, xyleen en naftaleen aangetroffen boven respectievelijk de bovengrens en de achtergrondwaarde.

- Oriënterend bodemonderzoek, Graafschapsstraat 8-10 te Buren, CSO, d.d. 12-01-1992 en 27-01-1992. Bevindingen: In de bodem zijn oliegeur, sintels en baksteenpuin aangetroffen, wat duidt op olieverontreiniging. De zuurgraad (pH) en concentraties van chroom, koper, zink en cadmium overschrijden de streefwaarden. In de ondergrond werd een zure lucht en rottingsgeur waargenomen. In het grondwater zijn olie en chroom aangetroffen boven de respectievelijke bovengrens en streefwaarde. Nader onderzoek werd aanbevolen.
- Nader bodemonderzoek, Graafschapsstraat 8-10 te Buren, TAUW, d.d. 24-10-1995 en 11-02-1997. Bevindingen: Herbevestiging van eerder aangetoonde verontreiniging met olie en metalen. Nader onderzoek was noodzakelijk vanwege eerder aangetoonde verontreinigingen. De vervolgactie was het uitvoeren van aanvullend nader onderzoek.
- Indicatief bodemonderzoek, Graafschapsstraat 8-10 te Buren, TAUW, d.d. 01-10-1997. Bevindingen: Niet aansprakelijk voor grensoverschrijdende verontreiniging. In het grondwater is een som van xylenen (aromatische koolwaterstoffen) aangetroffen boven de streefwaarde.

Ophogingen / dempingen

(Bron: gemeente Buren en locatiebezoek)

Bij de geraadpleegde bronnen zijn geen gegevens over ophogingen of dempingen op de locatie bekend.

Calamiteiten / verdachte activiteiten

(Bron: opdrachtgever, omgevingsrapportage)

Op basis van de aangeleverde gegevens door de opdrachtgever zijn geen calamiteiten/verdachte activiteiten bekend, op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

Bodemkwaliteitskaart

(Bron: Bodemkwaliteitskaart regio Rivierenland)

Aan de hand van de bodemkwaliteitskaart regio Rivierenland (Lievense milieu bv, documentcode: 16M1223.RAP001, d.d. januari 2021) blijkt dat de onderzoekslocatie gelegen is in bodemkwaliteitszone B5/O5 Industrie na 1950 de bodemfunctieklasse industrie heeft. De ontgravingsklasse van de boven- en ondergrond is landbouw/natuur. Aan de hand van de Bodemkwaliteitskaart PFAS voor de deelnemende gemeente in regio Rivierenland blijkt dat de onderzoekslocatie met betrekking tot PFAS voldoet aan de kwaliteitsklasse landbouw/natuur.

2.2 Huidig bodemgebruik

Momenteel is de onderzoekslocatie in gebruik voor de bedrijfsactiviteiten van Van der Velden, zoals inzameling, opslag en verwerking van olie-water-slibmengsels afkomstig van onder andere olieafscidders, rioleringssystemen en calamiteitenlocaties.

De omliggende percelen zijn als volgt in gebruik:

- Ten noorden: openbare weg (Graafschapsstraat);
- Ten oosten: bedrijfsterrein Van der Velden;
- Ten zuiden: woonwagenlocatie;
- Ten westen: sportvelden sportvereniging Buren.

Een tekening met de ligging van de locatie is opgenomen in de bijlagen als figuur 1.

Kadastrale gegevens

(Bron: Dienst voor het kadaster en de openbare registers)

Hieronder staan de terreingegevens vermeld, zoals die bij het kadaster geregistreerd staan:

- Adres: Graafschapsstraat 6 A
- Gemeente: Buren
- Kadastrale gegevens: Gemeente Buren, sectie E, nummer 722 (ged.)
- Coördinaten: X 151134; Y 435433
- Eigendom: Van der Velden Onroerend Goed 1 B.V.

- Adres: Graafschapsstraat 6 A
- Gemeente: Buren
- Kadastrale gegevens: Gemeente Buren, sectie E, nummer 800
- Coördinaten: X 151096; Y 435455
- Eigendom: Van der Velden Onroerend Goed 1 B.V.

- Adres: Graafschapsstraat 6 A
- Gemeente: Buren
- Kadastrale gegevens: Gemeente Buren, sectie E, nummer 895
- Coördinaten: X 151079; Y 435454
- Eigendom: Van der Velden Onroerend Goed 1 B.V.

De kadastrale situatie is opgenomen in figuur 1. De eigendomsgegevens zijn opgenomen in bijlage 2.

2.3 Toekomstig bodemgebruik

Ter plaatse van het onderzoeksgebied is een aanvraag gedaan voor een milieu- / bouwvergunning vanwege een nieuwe afvalverwerkingsinstallatie welke geplaatst zal gaan worden.

2.4 Regionale bodemopbouw

De maaiveldhoogte bedraagt circa +5,0m NAP. De gegevens over de regionale bodemopbouw zijn samengevat in tabel 2.1.

Tabel 2.1: Bodemopbouw

Diepte (in m-mv)	Formatie	Samenstelling
0 – 5,50	Formatie van Echteld (gedeelte onder NUNIHO*)	Klei, lokaal zandig, lokaal humeus; zand, zeer fijn tot uiterst grof, kleilig tot grindig
5,50 – 5,90	Formatie van Kreyftenheye, Laag van Wijchen	Klei, siltig tot zandig, lokaal humeus
5,90 – 6,10	Formatie van Kreftenheye (gedeelte boven NUEE**)	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, zandig; klei, siltig tot zandig, lokaal humeus

* De afkorting NUNIHO staat voor het Hollandveen Laagpakket, NU = Boven-Noordzee Groep (coastale en rivierafzettingen), NI = Formatie van Nieuwkoop, HO = Hollandveen Laagpakket, bestaande uit veenlagen, zoals riet- en broekveen, soms met gyttja, die voorkomen in kust- en riviervlaktes in West- Noord- en Nederland.

** De afkorting NEE verwijst naar de Eem-formatie, geologische eenheid binnen de Boven-Noordzeegroep (NU) in Nederland, NU = Boven-Noordzeegroep (het bovenste kwartaal van de Nederlandse ondergrond). EE = Eem-formatie, ontstaan tijdens het Eemien (laatste interglaciale periode van het pleistoceen).

2.5 Regionale grondwaterstroming

De regionale grondwaterstroming in het watervoerend pakket is noordwestelijk gericht. De stromingsrichting in het freatisch grondwater is vermoedelijk noordwestelijk. De verwachte freatische grondwaterstand heeft op de locatie een diepte van circa 2,0 m-mv. Op de onderzoekslocatie is geen oppervlaktewater aanwezig. De onderzoekslocatie is niet gesitueerd in een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 Conclusies vooronderzoek

Op basis van de tot nu toe bekende informatie, de bouw van een nieuwe installatie, wordt conform de NEN 5740 de strategie voor een "Nulonderzoek en eindonderzoek bodem" (NUL) gehanteerd.

In onderstaande tabel is de op basis van de onderzoeksstrategie te hanteren onderzoeksinspanning weergegeven.

Tabel 2.2: Onderzoeksinspanning

Locatie	Oppervlakte	Aantal boringen	Aantal analyses
Nieuwe installatie	1.100 m ²	3x tot 0,5 m-mv	3x bovengrond (standaardpakket grond*)
		3x tot 2,0 m-mv	1x ondergrond (standaardpakket grond*)
		1x met peilbuis	1x grondwater (standaardpakket**)

* Standaard (STAP1) pakket grond: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), PAK-totaal (10 van VROM), som PCB(7), minerale olie, lutum en organische stof.

** Standaard (STAPW) pakket grondwater: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), vluchtige aromaten, gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie.

Volgens de NEN 5740 zou de onderzoeksinspanning als volgt zijn:

- 5x tot 0,5 m-mv
- 1x tot 2,0 m-mv

Voor dit onderzoek is, zoals in bovenstaande tabel is weergegeven, ervoor gekozen om 2x 0,5 m-mv boringen door te zetten tot 2,0 m-mv. Hier is voor gekozen vanwege toekomstig te plaatsen silo's die verdiept op 1,0 m-mv worden gebouwd. Hiermee voldoet het onderzoek ook aan de minimale onderzoeksinspanning.

3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

3.1 Algemeen

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 'Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' en de bijbehorende protocollen 2001 en 2002. Van Vleuten Consult bv en de uitvoerende veldwerker(s) hebben geen enkele relatie, zoals bedoeld in paragraaf 3.2.8 en bijlage 3 van de BRL SIKB 2000, met de eigenaar/opdrachtgever van de onderzoekslocatie. De uitvoerende veldmedewerker [REDACTED] [REDACTED] is in dit kader geregistreerd bij Rijkswaterstaat (Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat) en verantwoordelijk voor het uitgevoerde veldwerk.

3.2 Veldwerkzaamheden

Op basis van de in 2.6 gestelde hypothese is het aantal boringen en peilbuis bepaald. Op basis van waarnemingen in het veld kan hiervan worden afgeweken. De daadwerkelijk uitgevoerde werkzaamheden zijn opgenomen in tabel 3.1.

Tabel 3.1: Uitgevoerde werkzaamheden

Onderzoekslocatie	Aantal boringen	Boringnummers	Aantal analyses
Nieuwe installatie	1 boring tot 0,15 m-mv	100A	1x bovengrond (STAP1*)
	2 boringen tot 0,5 m-mv	04	4x ondergrond (STAP1*)
	1 boring tot 1,0 m-mv	06	1x grondwater (STAPW**)
	2 boringen tot 1,3 m-mv	05 en 05A	
	3 boringen tot 2,0 m-mv	01 t/m 03	
	1 boring met peilbuis	100	

* Standaard (STAP1) pakket grond: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), PAK-totaal (10 van VROM), som PCB(7), minerale olie, lutum en organische stof.

** Standaard (STAPW) pakket grondwater: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), vluchtige aromaten, gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie.

Boring 100A is verricht aangezien bij boring 100 de funderingslaag niet was bemonsterd. Boring 05A is extra verricht met een steekbus vanwege een matig chemische geur. Boringen 05 en 06 zijn dieper doorgezet vanwege de aanwezigheid van de puinfundering. Ondanks deze afwijkingen voldoen de uitgevoerde werkzaamheden nog altijd aan de NEN 5740.

De veldwerkzaamheden zijn op 6 en 7 mei 2025 uitgevoerd door [REDACTED] [REDACTED] van Van Vleuten Consult bv. De werkzaamheden bestonden uit het plaatsen van de boringen en de peilbuis, alsmede de bemonstering van de grond. De peilbuis is na minimaal één week rusttijd, op 19 mei 2025 bemonsterd door [REDACTED] [REDACTED] van Van Vleuten Consult bv.

3.3 Laboratoriumwerkzaamheden

De chemische analyses zijn uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V. te Rotterdam. Dit laboratorium is geaccrediteerd door de 'Raad voor Accreditatie'. Voor de toegepaste analysemethodieken wordt verwezen naar de website van de Raad van Accreditatie (www.rva.nl).

4 RESULTATEN BODEMONDERZOEK

4.1 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

De boorprofielbeschrijvingen zijn weergegeven in bijlage 1. De ligging van de boorpunten is weergegeven in figuur 2 in de bijlagen.

De bodem is tot de geboorde einddiepte globaal als volgt opgebouwd:

- 0,08 – 0,20 m-mv: Zand, zeer fijn, zwak siltig (neutraalbeige);
- 0,20 – 0,70 m-mv: Volledig puingranulaat;
- 0,70 – 0,90 m-mv: Zand, zeer fijn, zwak siltig (donkergrijs);
- 0,90 – 3,40 m-mv: Klei, sterk siltig (donker blauwgrijs).

Zintuiglijk zijn afwijkingen waargenomen namelijk een chemische geur, die mogelijk kan duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

Tabel 4.1: Zintuiglijke afwijkingen

Boring	Traject (cm-mv)	Zintuiglijke afwijking
01	20 – 70	Volledig puingranulaat
02	20 – 70	Volledig puingranulaat
03	20 – 70	Volledig puingranulaat
05	20 – 70	Volledig puingranulaat
05	70 – 90	Matige chemische geur
05A	20 – 70	Volledig puingranulaat
05A	70 – 90	Matige chemische geur
06	20 – 60	Volledig puingranulaat
100	8 – 50	Volledig puingranulaat

Veldmetingen grondwater

Bij bemonstering van de peilbuis zijn de volgende veldwaarnemingen gedaan.

Tabel 4.2: Veldmetingen grondwater

Code	Plaatsings- datum	Bemonste- ringsdatum	Filterstelling (cm-mv)	Grondwater- stand (cm-mv)	Zuurgraad (pH)	Geleidbaar- heid EGV (μ S/cm)	Temperatuur (°C)	Troebelheid (NTU)
100-1	06-05-2025	19-05-2025	240-340	190	6.81	837	11	9.84

In het grondwater zijn geen afwijkingen waargenomen die kunnen duiden op een verontreiniging. De aangetroffen waarden zijn normaal voor het gebied waar de onderzoekslocatie zich bevindt.

4.2 Chemische analyses

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen zijn er (meng)monsters samengesteld en geanalyseerd.

De resultaten voor grond zijn getoetst aan de normen uit het Besluit bodemkwaliteit. In de onderstaande tabellen 4.3 (grond) en 4.4 (grondwater) zijn de geanalyseerde (meng)monsters en de toetsingsresultaten weergegeven. In bijlage 3 zijn de getoetste analyseresultaten weergegeven en in bijlage 4 de analysecertificaten.

Tabel 4.3: Analyseresultaten grond

Monster	Boring(en) (monstertraject in cm-mv)	Grondslag en zintuiglijke waarnemingen	Toetsing (> Interventiewaarde)
Nieuwe installatie			
MB1	01 (8-20), 02 (8-20), 06 (8-20), 100A (8-15)	Zand	-
MB2	03 (8-20), 04 (8-50), 05 (8-20)	Zand	-
MO1	01 (70-100), 03 (70-90), 06 (60-100), 100 (50-100)	Zand	-
M02	01 (100-150), 02 (100-150), 03 (100-150), 100 (100-150)	Klei	-
05.3	03 (70-90)	Zand	-
05A.3	05A (70-90)	Zand	-

Tabel 4.4: Analyseresultaten grondwater

Monster	Peilbuis (filtertraject in cm-mv)	Toetsing > signaleringsparameter
Nieuwe installatie		
100-1	100 (240-340)	-

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 Conclusies

Zintuiglijk is er plaatselijk in de ondergrond 0,70-0,90 m-mv (boring 05/05A) een matige chemische geur waargenomen.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat:

- In zowel de boven- en ondergrond geen gehalten boven de interventiewaarde zijn aangetroffen;
- In het grondwater geen gehalten boven de signaleringsparameter zijn aangetroffen.

- In de bovengrond, de laag straatzand op de funderingslaag, een overschrijding van klasse industrie is aangetroffen aan minerale olie;
- In de ondergrond een overschrijding van klasse wonen is aangetroffen aan nikkel en PAK. En er is een overschrijding van klasse industrie aan minerale olie aangetroffen;
- In de bodemlaag waar een matige chemische geur 0,70-0,90 m-mv (boring 05/05A) is waargenomen zijn PAK en minerale olie met klasse industrie aangetroffen. Verder zijn er geen verhoogde gehalten aan vluchtige aromaten aangetroffen.

Een nulonderzoek bodem is bedoeld om een referentiekader vast te leggen met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Ook wordt er bepaald of de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik en om te beoordelen of er aanleiding is tot vervolgonderzoek.

Aan de hand van de resultaten in dit rapport kan geconcludeerd worden dat er op dit moment een verontreiniging met minerale olie aanwezig is welke de interventiewaarde niet overschrijdt. In het vooronderzoek is gebleken dat er bij de naastgelegen woonwagenlocatie ook een verontreiniging met minerale olie aanwezig was, een mogelijk verband wordt hierbij uitgesloten omdat de verontreiniging zich in de bovengrond bevindt. Vermoedelijk is de verontreiniging ontstaan als gevolg van de bedrijfsactiviteiten op de locatie.

In dit geval is de specifieke zorgplicht van toepassing.

5.2 Aanbevelingen

Op basis van de resultaten is de bodemkwaliteit met het oog op het doel van het onderzoek, het vastleggen van de nulsituatie, voldoende vastgelegd.

In het kader van de specifieke zorgplicht (BAL, Artikel 2.11) wordt geadviseerd nader onderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van minerale olie in de grond.

Algemeen

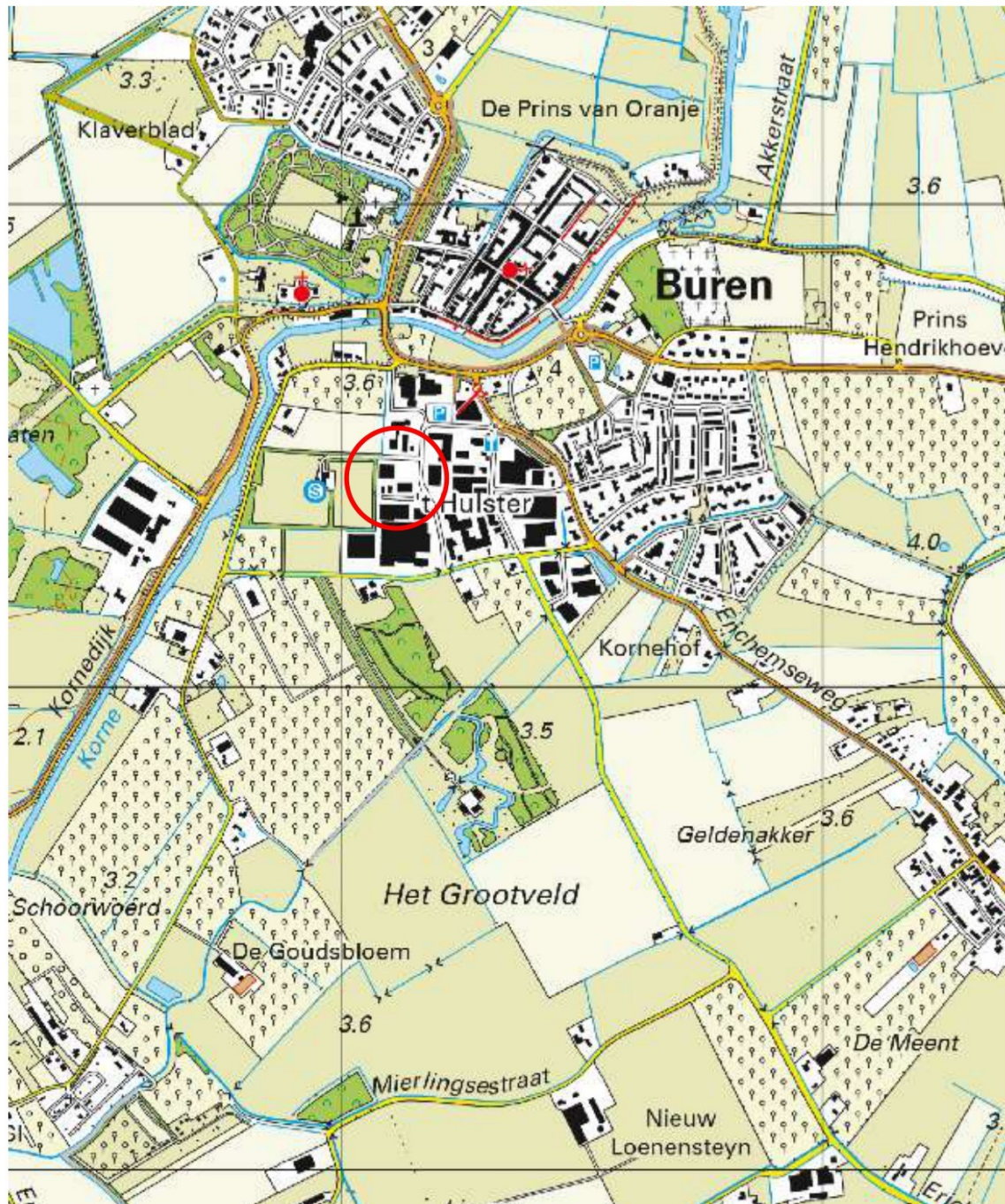
Een nulonderzoek bodem wordt uitgevoerd op basis van steekproeven. Ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd is het altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt.

The logo for van Vleuten Consult bv features the company name in a sans-serif font. 'van Vleuten' is in blue, and 'Consult bv' is in orange. The text is positioned above a stylized graphic element consisting of a blue wavy line that transitions into an orange checkmark shape.

Figuur 1
Ligging onderzoekslocatie



Figuur 1
Topografische ligging onderzoekslocatie



Uitsnede uit TOP25raster (Kadaster) conform [CC-BY-4.0](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/).

The logo for van Vleuten Consult bv features the company name in a sans-serif font. 'van Vleuten' is in blue and 'Consult bv' is in orange. The text is positioned above a stylized graphic element consisting of a blue wavy line that transitions into an orange checkmark shape.

Figuur 2
Situatietekening met boorlocaties



LEGENDA

- Grens onderzoekslocatie
 - - - Perceelsgrens (Kadaster)
 - - - Begrenzing toekomstige installaties
 - Boring
 - ▲ Boring met peilbuis
- Resultaten grond:**
- Kwaliteitsklasse 'landbouw/natuur' (L/N)
 - Kwaliteitsklasse 'wonen' (> L/N)
 - Kwaliteitsklasse 'industrie' (> wonen)
 - Kwaliteitsklasse 'matig verontreinigd' (> industrie)
 - Kwaliteitsklasse 'sterk verontreinigd' (> i-waarde)
- Resultaten grondwater: (zie labels)**
- ≤ signaleringsparameter
 - > signaleringsparameter

Opdrachtgever:
Van der Velden

Projectnr:
CV25003VBO

Project:
Graafschapsstraat 6a te Buren
Verkennd bodemonderzoek conform NEN 5740



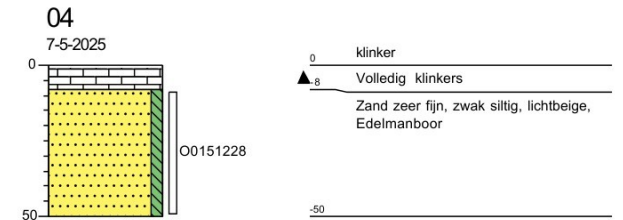
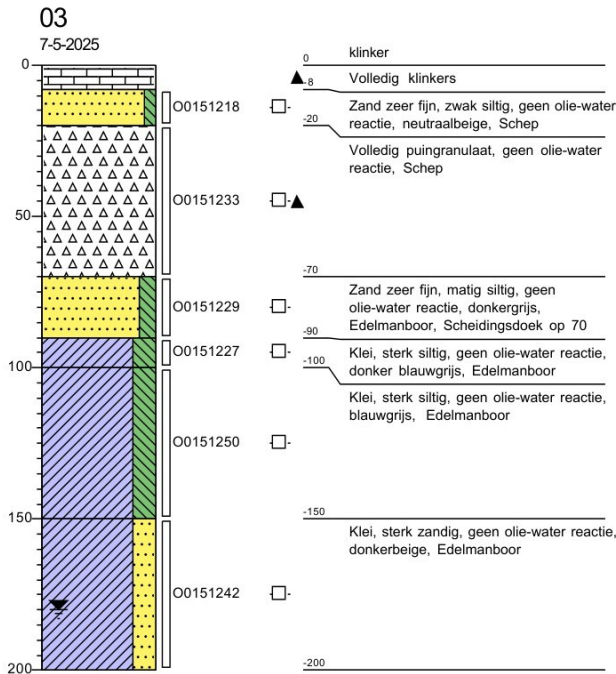
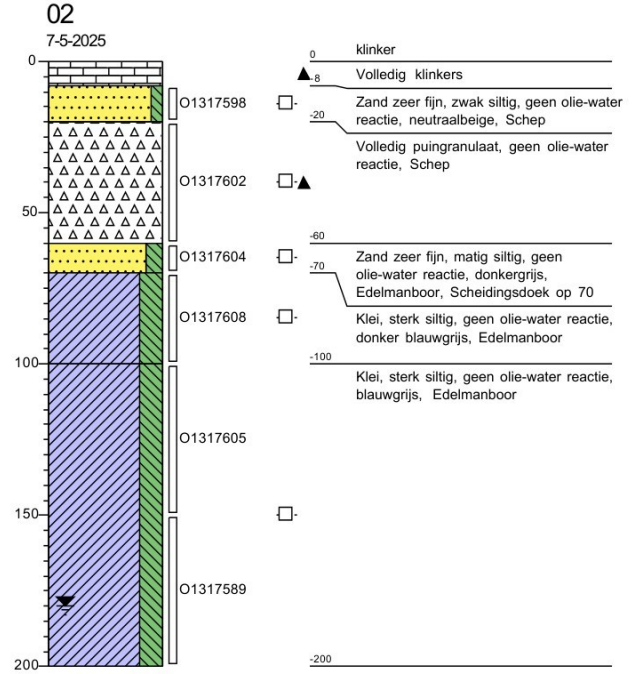
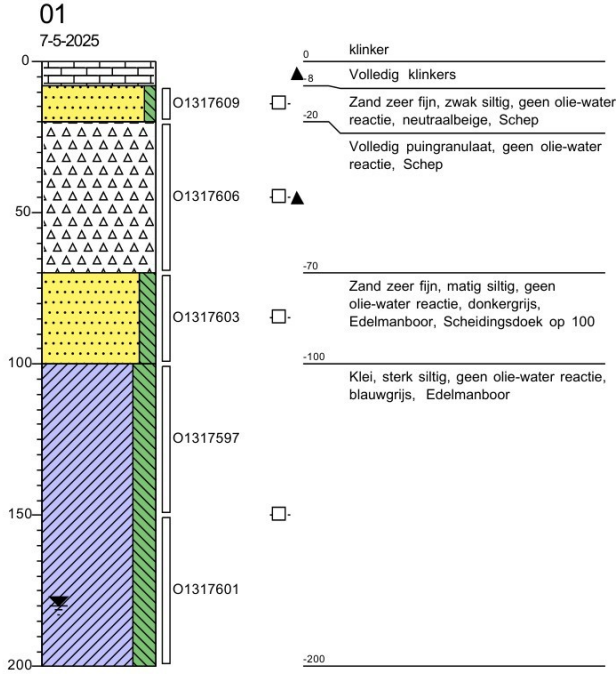
Omschrijving:
Figuur 2: Situatietekening met boorlocaties

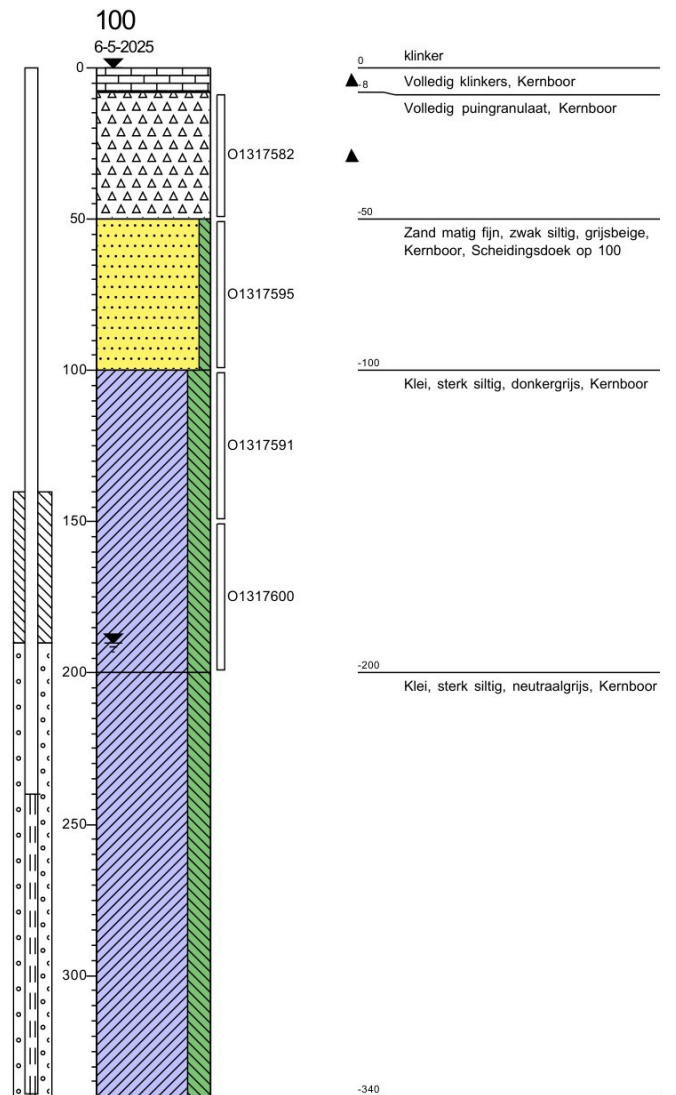
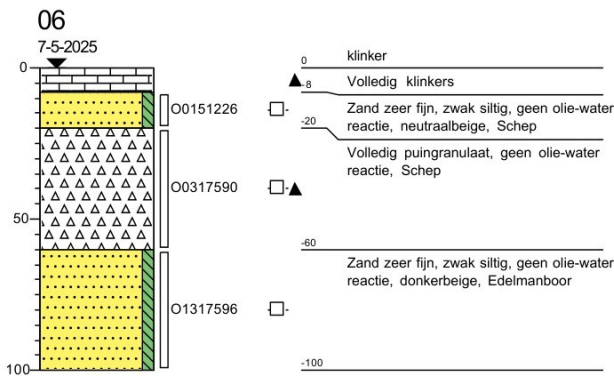
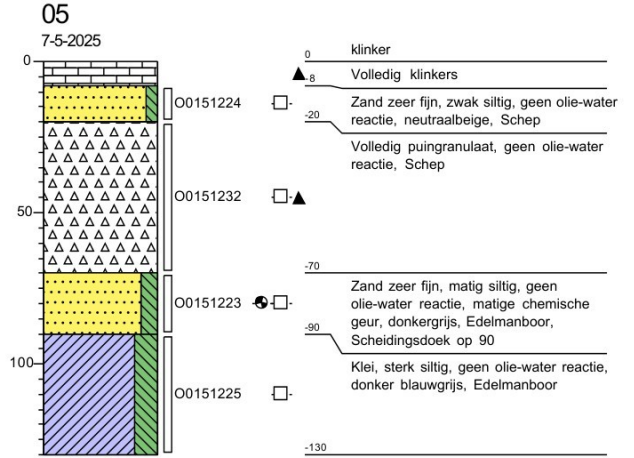
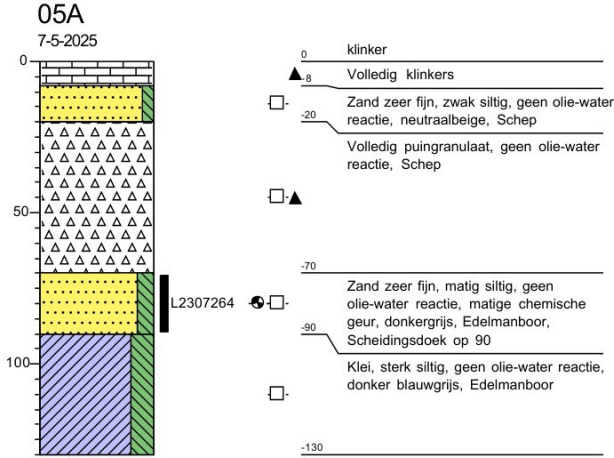
Blad 1 van 1	Tekeningnummer: CV25003-01
Schaal: 1:200	Getekend: d.d. 12-06-2025 par.
Formaat: A3	Gecontroleerd: d.d. 12-06-2025 par.

Staarten 23
5281 PK Boxtel
T 0411 63 33 14
E info@vanvleutenconsult.nl
I www.vanvleutenconsult.nl

Bijlage 1
Boorprofielbeschrijvingen

Projectnaam: Graafschapsstraat 6A te Buren
 Projectcode: CV25003VBO





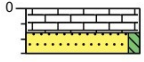
Projectnaam: Graafschapsstraat 6A te Buren
Projectcode: CV25003VBO

van Vleuten
Consult bv



100A

7-5-2025

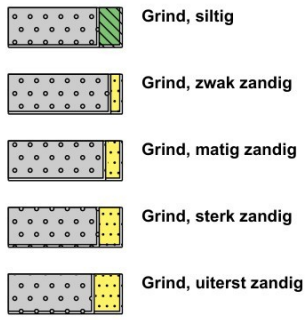


□ 1317587

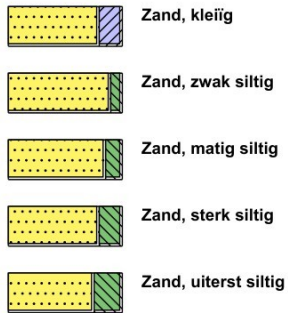
- 0 klinker
- ▲ 3 Volledig klinkers
- -15 Zand zeer fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, lichtbeige, Edelmanboor

Legenda (conform NEN 5104)

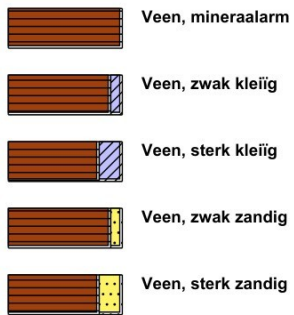
grind



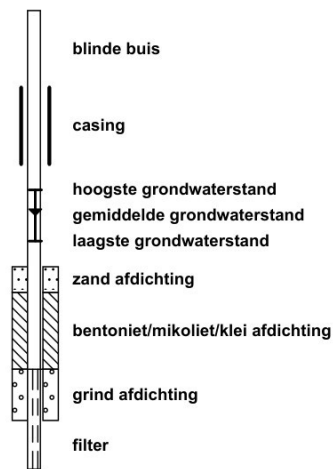
zand



veen



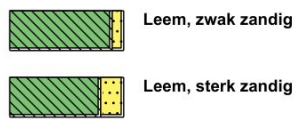
peilbuis



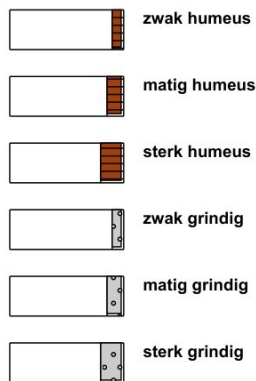
klei



leem



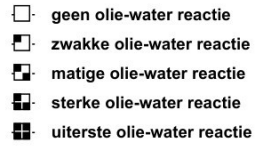
overige toevoegingen



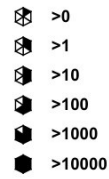
geur



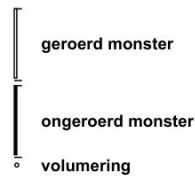
olie



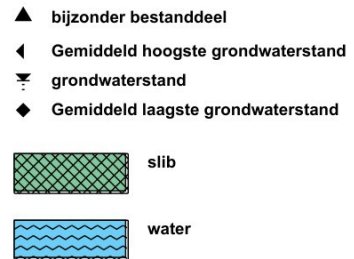
p.i.d.-waarde



monsters



overig





Bijlage 2
Eigendomsgegevens

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Buren E 722](#)

Kadastrale objectidentificatie: 077850072270000

Locatie Graafschapsstraat 6 A

4116 GE Buren

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0214010000010354](#)


Kadastrale grootte 3.490 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 151134 - 435433

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

Erf - Tuin

Koopsom 

Met meer onroerend goed verkregen

Koopjaar 2021

Ontstaan uit [Buren E 697](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 81510/1](#)

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 16-06-2021 om 09:00

Naam gerechtigde [Van der Velden Onroerend Goed 1 B.V.](#)



BETREFT

Buren E 722

UW REFERENTIE

CV25003VBO

GELEVERD OP

05-06-2025 - 09:56

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11206922118

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

04-06-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

04-06-2025 - 14:59

BLAD

2 van 2

Adres Kastanjelaan 2
5283 WE BOXTEL

Statutaire zetel BOXTEL

KvK-nummer 62109316 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Buren E 800](#)

Kadastrale objectidentificatie: 077850080070000

Locatie Graafschapsstraat 6 A
4116 GE Buren


BAG-identificatie [0214010000010354](#)

Kadastrale grootte 1.030 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 151096 - 435455

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)
Erf - Tuin

Koopsom 

Met meer onroerend goed verkregen

Koopjaar 2021

Ontstaan uit [Buren E 725](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1 en 1.2)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 81510/1](#)

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 16-06-2021 om 09:00

Naam gerechtigde [Van der Velden Onroerend Goed 1 B.V.](#)

Adres Kastanjelaan 2
5283 WE BOXTEL

Statutaire zetel BOXTEL

KvK-nummer 62109316 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel**

Afkomstig uit stuk [Hyp4 7358/17 Arnhem](#)

Naam gerechtigde [Liander N.V.](#)

Adres Utrechtseweg 68
6812 AH ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer 08021677 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

**1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel**

Afkomstig uit stuk [Hyp4 5692/15 Arnhem](#)

Naam gerechtigde [Waterschap Rivierenland](#)

Adres De Blomboogerd 1
4003 BX TIEL

Postadres Postbus 599
4000 AN TIEL

Statutaire zetel TIEL

KvK-nummer 30281419 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Buren E 895](#)

Kadastrale objectidentificatie: 077850089570000

Locatie Graafschapsstraat 6 A
4116 GE Buren

BAG-identificatie [0214010000010354](#)

Kadastrale grootte 150 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 151079 - 435454

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

Koopsom 

Met meer onroerend goed verkregen

Koopjaar 2021

Ontstaan uit [Buren E 693](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 81510/1](#)

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 16-06-2021 om 09:00

Naam gerechtigde [Van der Velden Onroerend Goed 1 B.V.](#)

Adres Kastanjelaan 2
5283 WE BOXTEL

Statutaire zetel BOXTEL



BETREFT

Buren E 895

UW REFERENTIE

CV25003VBO

GELEVERD OP

05-06-2025 - 09:56

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11206922310

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

04-06-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

04-06-2025 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer 62109316 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



Bijlage 3
Toetsingsresultaten grond en grondwater

Toetsing volgens TerralIndex, module T.102-Beoordeling kwaliteitsklassen ontvangende landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 11-06-2025 - 13:45)

Projectcode	CV25003VBO	CV25003VBO
Projectnaam	Graafschapsstraat 6A te Buren	Graafschapsstraat 6A te Buren
Monsteromschrijving	05.3	MB1
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding klasse Industrie	Overschrijding klasse Industrie

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling		Ja			-	Ja			-
droge stof	%	82,9	82,9			95,6	95,6		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	0,7	0,7			<0,2	0,2		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	<2	<2			<2	<2		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	37	143	--		<20	54,2	--	
cadmium	mg/kg	<0,2	0,241	<=L/N	-0,03	<0,2	0,241	<=L/N	-0,03
kobalt	mg/kg	<3	7,38	<=L/N	-0,04	<3	7,38	<=L/N	-0,04
koper	mg/kg	<5	7,24	<=L/N	-0,22	<5	7,24	<=L/N	-0,22
kwik	mg/kg	<0,05	0,0503	<=L/N	0,00	<0,05	0,0503	<=L/N	0,00
lood	mg/kg	<10	11	<=L/N	-0,08	<10	11	<=L/N	-0,08
molybdeen	mg/kg	<1,5	1,05	<=L/N	0,00	<1,5	1,05	<=L/N	0,00
nikkel	mg/kg	6,9	20,1	<=L/N	-0,23	8,5	24,8	<=L/N	-0,16
zink	mg/kg	20	47,5	<=L/N	-0,16	<20	33,2	<=L/N	-0,18
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	0,17	0,17	-		<0,01	0,007	-	
fenantreen	mg/kg	11	11	-		<0,01	0,007	-	
antraceen	mg/kg	2,5	2,5	-		<0,01	0,007	-	
fluoranteen	mg/kg	9,9	9,9	-		<0,01	0,007	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	4,4	4,4	-		<0,01	0,007	-	
chryseen	mg/kg	3,5	3,5	-		<0,01	0,007	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	1,4	1,4	-		<0,01	0,007	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	2,8	2,8	-		<0,01	0,007	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	1,5	1,5	-		<0,01	0,007	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	1,7	1,7	-		<0,01	0,007	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	38,87	38,9	IN	0,97	0,07	0,07	<=L/N	-0,04
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	3,5	-		<1	3,5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3,5	-		<1	3,5	-	
PCB 101	ug/kg	<1	3,5	-		<1	3,5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3,5	-		<1	3,5	-	
PCB 138	ug/kg	<1	3,5	-		<1	3,5	-	
PCB 153	ug/kg	<1	3,5	-		<1	3,5	-	
PCB 180	ug/kg	<1	3,5	-		<1	3,5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4,9	24,5	<=L/N	0,00	4,9	24,5	<=L/N	0,00
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17,5	--		<5	17,5	--	
fractie C12-C22	mg/kg	61	305	--		5	25	--	
fractie C22-C30	mg/kg	47	235	--		130	650	--	
fractie C30-C40	mg/kg	22	110	--		55	275	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	130	650	>IND	0,10	190	950	>IND	0,16

Monstercode	Monsteromschrijving
14294388-001	05.3 03 (70-90)
14294388-002	MB1 01 (8-20) 02 (8-20) 06 (8-20) 100A (8-15)

Toetsing volgens Terralindex, module T.102-Beoordeling kwaliteitsklassen ontvangende landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 11-06-2025 - 13:45)

Projectcode	CV25003VBO	CV25003VBO
Projectnaam	Graafschapsstraat 6A te Buren	Graafschapsstraat 6A te Buren
Monsteromschrijving	MB2	MO1
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Klasse wonen	Klasse landbouw/natuur

Analyse	Einheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling		Ja			-	Ja			-
droge stof	%	97,1	97,1			86,8	86,8		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	0,4	0,4			0,6	0,6		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	<2	<2			3,5	3,5		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	21	81,4	--		51	166	--	
cadmium	mg/kg	<0,2	0,241	<=L/N	-0,03	<0,2	0,236	<=L/N	-0,03
kobalt	mg/kg	<3	7,38	<=L/N	-0,04	3,9	11,8	<=L/N	-0,02
koper	mg/kg	<5	7,24	<=L/N	-0,22	8,9	17,5	<=L/N	-0,15
kwik	mg/kg	<0,05	0,0503	<=L/N	0,00	<0,05	0,0491	<=L/N	0,00
lood	mg/kg	<10	11	<=L/N	-0,08	11	16,8	<=L/N	-0,07
molybdeen	mg/kg	<1,5	1,05	<=L/N	0,00	<1,5	1,05	<=L/N	0,00
nikkel	mg/kg	11	32,1	<=L/N	-0,04	12	31,1	<=L/N	-0,06
zink	mg/kg	<20	33,2	<=L/N	-0,18	30	66,1	<=L/N	-0,13
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0,01	0,007	-		<0,01	0,007	-	
fenantreen	mg/kg	<0,01	0,007	-		0,18	0,18	-	
antraceen	mg/kg	<0,01	0,007	-		0,04	0,04	-	
fluoranteen	mg/kg	<0,01	0,007	-		0,21	0,21	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0,01	0,007	-		0,07	0,07	-	
chryseen	mg/kg	<0,01	0,007	-		0,05	0,05	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0,01	0,007	-		0,03	0,03	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0,01	0,007	-		0,05	0,05	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0,01	0,007	-		0,03	0,03	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0,01	0,007	-		0,04	0,04	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0,07	0,07	<=L/N	-0,04	0,707	0,707	<=L/N	-0,02
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	3,5	-		<1	3,5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3,5	-		<1	3,5	-	
PCB 101	ug/kg	<1	3,5	-		<1	3,5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3,5	-		<1	3,5	-	
PCB 138	ug/kg	<1	3,5	-		<1	3,5	-	
PCB 153	ug/kg	<1	3,5	-		<1	3,5	-	
PCB 180	ug/kg	<1	3,5	-		<1	3,5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4,9	24,5	<=L/N	0,00	4,9	24,5	<=L/N	0,00
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17,5	--		<5	17,5	--	
fractie C12-C22	mg/kg	6	30	--		<5	17,5	--	
fractie C22-C30	mg/kg	26	130	--		6	30	--	
fractie C30-C40	mg/kg	13	65	--		<5	17,5	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	50	250	IN	0,01	<20	70	<=L/N	-0,02

Monstercode	Monsteromschrijving
14294388-003	MB2 03 (8-20) 04 (8-50) 05 (8-20)
14294388-004	MO1 01 (70-100) 03 (70-90) 06 (60-100) 100 (50-100)

Toetsing volgens TerralIndex, module T.102-Beoordeling kwaliteitsklassen ontvangende landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 11-06-2025 - 13:45)

Projectcode	CV25003VBO	CV25003VBO
Projectnaam	Graafschapsstraat 6A te Buren	Graafschapsstraat 6A te Buren
Monsteromschrijving	MO2	05A.3
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Klasse landbouw/natuur	Overschrijding klasse Industrie

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling		Ja			-	Ja			-
droge stof	%	78,8	78,8			84,3	84,3		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%		2,4			2,9	2,9		
organische stof (gloeiverlies)	%	2,4	2,4				2,9		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	25	25			<2	<2		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	180	180	--					
cadmium	mg/kg	0,27	0,339	<=L/N	-0,02				
kobalt	mg/kg	12	12	<=L/N	-0,02				
koper	mg/kg	23	26,3	<=L/N	-0,09				
kwik	mg/kg	0,06	0,0627	<=L/N	0,00				
lood	mg/kg	22	24,2	<=L/N	-0,05				
molybdeen	mg/kg	<1,5	1,05	<=L/N	0,00				
nikkel	mg/kg	42	42	IN	0,11				
zink	mg/kg	86	93,6	<=L/N	-0,08				
VLUCHTIGE AROMATEN									
benzeen	mg/kg					<0,05	0,121	<=L/N	-0,09
tolueen	mg/kg					<0,05	0,121	<=L/N	0,00
ethylbenzeen	mg/kg					<0,05	0,121	<=L/N	0,00
o-xyleen	mg/kg					<0,05	0,121	-	
p- en m-xyleen	mg/kg					<0,05	0,121	-	
xylenen (0.7 factor)	mg/kg					0,07	0,241	<=L/N	-0,01
totaal BTEX (0.7 factor)						0,18			-
naftaleen	mg/kg		0,007			0,28	0,28		-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0,01	0,007	-			0,28		
fenantreen	mg/kg	0,04	0,04	-					
antraceen	mg/kg	<0,01	0,007	-					
fluoranteen	mg/kg	0,05	0,05	-					
benzo(a)antraceen	mg/kg	0,02	0,02	-					
chryseen	mg/kg	0,02	0,02	-					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0,01	0,01	-					
benzo(a)pyreen	mg/kg	0,02	0,02	-					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,01	0,01	-					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0,01	0,01	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0,194	0,194	<=L/N	-0,03		0,28		
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	2,92	-					
PCB 52	ug/kg	<1	2,92	-					
PCB 101	ug/kg	<1	2,92	-					
PCB 118	ug/kg	<1	2,92	-					
PCB 138	ug/kg	<1	2,92	-					
PCB 153	ug/kg	<1	2,92	-					
PCB 180	ug/kg	<1	2,92	-					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4,9	20,4	<=L/N	0,00				
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	14,6	--		<5	12,1	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	14,6	--		110	379	--	
fractie C22-C30	mg/kg	<5	14,6	--		120	414	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	14,6	--		110	379	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	58,3	<=L/N	-0,03	340	1170	>IND	0,20

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS
14300277-001

 som 16 aromatische oplosmiddelen
 som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)

Eenheid BT TC

 mg/kg 0.603 ^<=L/N
 mg/kg 0.28 ^<=L/N

Monstercode	Monsteromschrijving
14294388-005	MO2 01 (100-150) 02 (100-150) 03 (100-150) 100 (100-150)
14300277-001	05A.3 05A (70-90)

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
TC	Toetsoordeel toetsingsmodule
BI	SGS berekende BodemIndex waarde: $=(BT - (L/N)) / (I - (L/N))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte bij invulling van de zorgplicht worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waarden beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=L/N	Kleiner dan of gelijk aan de Kwaliteitseis landbouw / natuur
WO	Kwaliteitseis wonen
IN	Kwaliteitseis industrie
MV	Kwaliteitseis matig verontreinigd
SV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som

Kleur informatie

Geel	Wonen of Licht verontreinigd
Oranje	Industrie
Rood	Matig verontreinigd
Paars	Sterk verontreinigd of Interventiewaarde

BodemIndex waarde

SGS 1	BI ligt tussen 0 en 0.5
SGS 2	BI ligt tussen 0.5 en 1
SGS 3	BI > 1

Normenblad

Toetskeuze: T.102: Beoordeling kwaliteitsklassen ontvangende landbodem

Analyse	Eenheid	L/N	WO	IND	MV	SV
METALEN						
cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13	>13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190	>190
koper	mg/kg	40	54	190	190	>190
kwik ^o	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36	>36
lood	mg/kg	50	210	530	530	>530
molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190	>190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100	>100
zink	mg/kg	140	200	720	720	>720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1,5	6,8	40	40	>40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000	>1000
MINERALE OLIE						
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000	>5000

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	mg/kg	0,2	0,2	1	1,1	>1,1
tolueen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	32	>32
ethylbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	110	>110
xylenen (0.7 factor)	mg/kg	0,45	0,45	1,25	17	>17

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

- L/N = Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse landbouw / natuur
- WO = Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse wonen
- IN = Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse industrie
- MV = Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse matig verontreinigd
- SV = Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse sterk verontreinigd

Toetsing volgens TerralIndex, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 05-06-2025 - 14:03)

Projectcode	CV25003VBO	CV25003VBO
Projectnaam	Graafschapsstraat 6A te Buren	Graafschapsstraat 6A te Buren
Monsteromschrijving	05.3 03	MB1
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Interventiewaarde	Voldoet aan Interventiewaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja			-	Ja	-
droge stof	%	82,9	82,9			95,6	95,6
gewicht artefacten	g	<1				<1	
aard van de artefacten	-	Geen			Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	0,7	0,7			<0,2	0,2
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	<2	<2			<2	<2
METALEN							
barium ⁺	mg/kg	37	143	--	<20	54,2	--
cadmium	mg/kg	<0,2	0,241	<=	<0,2	0,241	<=
kobalt	mg/kg	<3	7,38	<=	<3	7,38	<=
koper	mg/kg	<5	7,24	<=	<5	7,24	<=
kwik	mg/kg	<0,05	0,0503	<=	<0,05	0,0503	<=
lood	mg/kg	<10	11	<=	<10	11	<=
molybdeen	mg/kg	<1,5	1,05	<=	<1,5	1,05	<=
nikkel	mg/kg	6,9	20,1	<=	8,5	24,8	<=
zink	mg/kg	20	47,5	<=	<20	33,2	<=
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kg	0,17	0,17	-	<0,01	0,007	-
fenantreen	mg/kg	11	11	-	<0,01	0,007	-
antraceen	mg/kg	2,5	2,5	-	<0,01	0,007	-
fluoranteen	mg/kg	9,9	9,9	-	<0,01	0,007	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	4,4	4,4	-	<0,01	0,007	-
chryseen	mg/kg	3,5	3,5	-	<0,01	0,007	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	1,4	1,4	-	<0,01	0,007	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	2,8	2,8	-	<0,01	0,007	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	1,5	1,5	-	<0,01	0,007	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	1,7	1,7	-	<0,01	0,007	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	38,87	38,9	<=	0,07	0,07	<=
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	ug/kg	<1	3,5	-	<1	3,5	-
PCB 52	ug/kg	<1	3,5	-	<1	3,5	-
PCB 101	ug/kg	<1	3,5	-	<1	3,5	-
PCB 118	ug/kg	<1	3,5	-	<1	3,5	-
PCB 138	ug/kg	<1	3,5	-	<1	3,5	-
PCB 153	ug/kg	<1	3,5	-	<1	3,5	-
PCB 180	ug/kg	<1	3,5	-	<1	3,5	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4,9	24,5	<=	4,9	24,5	<=
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17,5	--	<5	17,5	--
fractie C12-C22	mg/kg	61	305	--	5	25	--
fractie C22-C30	mg/kg	47	235	--	130	650	--
fractie C30-C40	mg/kg	22	110	--	55	275	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	130	650	<=	190	950	<=

Monstercode	Monsteromschrijving
14294388-001	05.3 03 (70-90)
14294388-002	MB1 01 (8-20) 02 (8-20) 06 (8-20) 100A (8-15)

Toetsing volgens TerralIndex, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 05-06-2025 - 14:03)

Projectcode	CV25003VBO	CV25003VBO
Projectnaam	Graafschapsstraat 6A te Buren	Graafschapsstraat 6A te Buren
Monsteromschrijving	MB2	MO1
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Interventiewaarde	Voldoet aan Interventiewaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja			-	Ja	-
droge stof	%	97,1	97,1			86,8	86,8
gewicht artefacten	g	<1				<1	
aard van de artefacten	-	Geen			Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	0,4	0,4			0,6	0,6
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	<2	<2			3,5	3,5
METALEN							
barium ⁺	mg/kg	21	81,4	--	51	166	--
cadmium	mg/kg	<0,2	0,241	<=	<0,2	0,236	<=
kobalt	mg/kg	<3	7,38	<=	3,9	11,8	<=
koper	mg/kg	<5	7,24	<=	8,9	17,5	<=
kwik	mg/kg	<0,05	0,0503	<=	<0,05	0,0491	<=
lood	mg/kg	<10	11	<=	11	16,8	<=
molybdeen	mg/kg	<1,5	1,05	<=	<1,5	1,05	<=
nikkel	mg/kg	11	32,1	<=	12	31,1	<=
zink	mg/kg	<20	33,2	<=	30	66,1	<=
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kg	<0,01	0,007	-	<0,01	0,007	-
fenantreen	mg/kg	<0,01	0,007	-	0,18	0,18	-
antraceen	mg/kg	<0,01	0,007	-	0,04	0,04	-
fluoranteen	mg/kg	<0,01	0,007	-	0,21	0,21	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0,01	0,007	-	0,07	0,07	-
chryseen	mg/kg	<0,01	0,007	-	0,05	0,05	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0,01	0,007	-	0,03	0,03	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0,01	0,007	-	0,05	0,05	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0,01	0,007	-	0,03	0,03	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0,01	0,007	-	0,04	0,04	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0,07	0,07	<=	0,707	0,707	<=
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	ug/kg	<1	3,5	-	<1	3,5	-
PCB 52	ug/kg	<1	3,5	-	<1	3,5	-
PCB 101	ug/kg	<1	3,5	-	<1	3,5	-
PCB 118	ug/kg	<1	3,5	-	<1	3,5	-
PCB 138	ug/kg	<1	3,5	-	<1	3,5	-
PCB 153	ug/kg	<1	3,5	-	<1	3,5	-
PCB 180	ug/kg	<1	3,5	-	<1	3,5	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4,9	24,5	<=	4,9	24,5	<=
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17,5	--	<5	17,5	--
fractie C12-C22	mg/kg	6	30	--	<5	17,5	--
fractie C22-C30	mg/kg	26	130	--	6	30	--
fractie C30-C40	mg/kg	13	65	--	<5	17,5	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	50	250	<=	<20	70	<=

Monstercode	Monsteromschrijving
14294388-003	MB2 03 (8-20) 04 (8-50) 05 (8-20)
14294388-004	MO1 01 (70-100) 03 (70-90) 06 (60-100) 100 (50-100)

Toetsing volgens TerralIndex, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 05-06-2025 - 14:03)

Projectcode	CV25003VBO	CV25003VBO
Projectnaam	Graafschapsstraat 6A te Buren	Graafschapsstraat 6A te Buren
Monsteromschrijving	MO2	05A.3
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Interventiewaarde	Voldoet aan Interventiewaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja			-	Ja	-
droge stof	%	78,8	78,8		84,3	84,3	
gewicht artefacten	g	<1			<1		
aard van de artefacten	-	Geen			Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%		2,4		2,9	2,9	
organische stof (gloeiverlies)	%	2,4	2,4			2,9	
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	25	25		<2	<2	
METALEN							
barium ⁺	mg/kg	180	180	--			
cadmium	mg/kg	0,27	0,339	<=I			
kobalt	mg/kg	12	12	<=I			
koper	mg/kg	23	26,3	<=I			
kwik	mg/kg	0,06	0,0627	<=I			
lood	mg/kg	22	24,2	<=I			
molybdeen	mg/kg	<1,5	1,05	<=I			
nikkel	mg/kg	42	42	<=I			
zink	mg/kg	86	93,6	<=I			
VLUCHTIGE AROMATEN							
benzeen	mg/kg				<0,05	0,121	<=I
tolueen	mg/kg				<0,05	0,121	<=I
ethylbenzeen	mg/kg				<0,05	0,121	<=I
o-xyleen	mg/kg				<0,05	0,121	-
p- en m-xyleen	mg/kg				<0,05	0,121	-
xylenen (0.7 factor)	mg/kg				0,07	0,241	<=I
totaal BTEX (0.7 factor)					0,18		-
naftaleen	mg/kg		0,007		0,28	0,28	-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kg	<0,01	0,007	-		0,28	
fenantreen	mg/kg	0,04	0,04	-			
antraceen	mg/kg	<0,01	0,007	-			
fluoranteen	mg/kg	0,05	0,05	-			
benzo(a)antraceen	mg/kg	0,02	0,02	-			
chryseen	mg/kg	0,02	0,02	-			
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0,01	0,01	-			
benzo(a)pyreen	mg/kg	0,02	0,02	-			
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,01	0,01	-			
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0,01	0,01	-			
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0,194	0,194	<=I		0,28	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	ug/kg	<1	2,92	-			
PCB 52	ug/kg	<1	2,92	-			
PCB 101	ug/kg	<1	2,92	-			
PCB 118	ug/kg	<1	2,92	-			
PCB 138	ug/kg	<1	2,92	-			
PCB 153	ug/kg	<1	2,92	-			
PCB 180	ug/kg	<1	2,92	-			
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4,9	20,4	<=I			
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kg	<5	14,6	--	<5	12,1	--
fractie C12-C22	mg/kg	<5	14,6	--	110	379	--
fractie C22-C30	mg/kg	<5	14,6	--	120	414	--
fractie C30-C40	mg/kg	<5	14,6	--	110	379	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	58,3	<=I	340	1170	<=I

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS
14300277-001

som 16 aromatische oplosmiddelen	mg/kg	0.603 ^{^--}
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	mg/kg	0.28 ^{^<=I}

Monstercode	Monsteromschrijving
14294388-005	MO2 01 (100-150) 02 (100-150) 03 (100-150) 100 (100-150)
14300277-001	05A.3 05A (70-90)

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
TC	Toetsoordeel toetsingsmodule

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte bij invulling van de zorgplicht worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
<=I	<= Interventiewaarde
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som

Kleur informatie

Paars > Interventiewaarde

Normenblad

Toetskeuze: T.130: Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)

Analyse	Eenheid	I
METALEN		
cadmium	mg/kg	13
kobalt	mg/kg	190
koper	mg/kg	190
kwik	mg/kg	36
lood	mg/kg	530
molybdeen	mg/kg	190
nikkel	mg/kg	100
zink	mg/kg	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN		
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)		
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	1000
MINERALE OLIE		
totaal olie C10 - C40	mg/kg	5000
VLUCHTIGE AROMATEN		
benzeen	mg/kg	1,1
tolueen	mg/kg	32
ethylbenzeen	mg/kg	110
xylenen (0.7 factor)	mg/kg	17

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

I = Interventiewaarde bodemkwaliteit

Toetsing volgens TerraIndex, module T.1001-Beoordeling Grondwater voor grondwatersanering a.h.v. Landelijke BKL Signaleringsparameters

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving T.1001 BKL BIJLAGE Vd BIJ ARTIKEL 4.12a, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 05-06-2025 - 13:40)

Projectcode	CV25003VBO
Projectnaam	Graafschapsstraat 6A te Buren
Monsteromschrijving	100-1
Monstersoort	Grondwater (AS3000)-1
Monster conclusie	Voldoet aan Signaleringsparameter

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SP
METALEN					
barium	ug/l	110	110	<=SP	625
cadmium	ug/l	<0,2	0,14	<=SP	6
kobalt	ug/l	<2	1,4	<=SP	100
koper	ug/l	<2	1,4	<=SP	75
kwik	ug/l	<0,05	0,035	<=SP	0,3
lood	ug/l	<2	1,4	<=SP	75
molybdeen	ug/l	<2	1,4	<=SP	300
nikkel	ug/l	12	12	<=SP	75
zink	ug/l	<10	7	<=SP	800
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	ug/l	<0,2	0,14	<=SP	30
tolueen	ug/l	<0,2	0,14	<=SP	1000
ethylbenzeen	ug/l	<0,2	0,14	<=SP	150
o-xyleen	ug/l	<0,1	0,07	-	-
p- en m-xyleen	ug/l	<0,2	0,14	-	-
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0,21	0,21	<=SP	70
styreen	ug/l	<0,2	0,14	<=SP	300
naftaleen	ug/l	<0,02	0,014	<=SP	70
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0,2	0,14	<=SP	900
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0,2	0,14	<=SP	400
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<=SP	10
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	-	-
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	-	-
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0,14	0,14	<=SP	20
dichloormethaan	ug/l	<0,2	0,14	<=SP	1000
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0,2	0,14	-	-
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0,2	0,14	-	-
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0,2	0,14	-	-
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0,42	0,42	<=SP	80
tetrachlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<=SP	40
tetrachloormethaan	ug/l	<0,1	0,07	<=SP	10
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0,1	0,07	<=SP	300
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0,1	0,07	<=SP	130
trichlooretheen	ug/l	<0,2	0,14	<=SP	500
chloroform	ug/l	<0,2	0,14	<=SP	400
vinylchloride	ug/l	<0,2	0,14	<=SP	5
tribroommethaan	ug/l	<0,2	0,14	<=SP	630
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	ug/l	<25	17,5		
fractie C12-C22	ug/l	<25	17,5		
fractie C22-C30	ug/l	<25	17,5		
fractie C30-C40	ug/l	<25	17,5		
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<=SP	600

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS

	Eenheid	BT	TC	SP
14300278-001				
som 16 aromatische oplosmiddelen	ug/l	0.77	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	ug/l	0.014	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	0.0002	--	1

Monstercode	Monsteromschrijving
14300278-001	100-1 100 (240-340)

Verklaring kolommen

SR *Resultaat op het analyserapport*

BT *Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*

TC *Toetsoordeel toetsingsmodule*

Verklaring toetsingsoordelen

- *Geen toetsoordeel mogelijk*

-- *Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

<=SP *Kleiner of gelijk aan de Signaleringsparameter*

>SP *Overschrijding van de Signaleringsparameter*

^ *Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

Oranje *Overschrijding van de Signaleringsparameter*



Bijlage 4
Analysecertificaten

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.

Staarten 23

5281 PK BOXTEL

Blad 1 van 10

Uw projectnaam : Graafschapsstraat 6A te Buren
Uw projectnummer : CV25003VBO
SGS rapportnummer : 14294388, versienummer: 1.

Rotterdam, 17-05-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project CV25003VBO. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 10 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Business Unit Manager

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.

 Projectnaam Graafschapsstraat 6A te Buren
 Projectnummer CV25003VBO
 Rapportnummer 14294388 - 1

 Orderdatum 08-05-2025
 Startdatum 08-05-2025
 Rapportagedatum 17-05-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	05.3 03 (70-90)					
002	Grond (AS3000)	MB1 01 (8-20) 02 (8-20) 06 (8-20) 100A (8-15)					
003	Grond (AS3000)	MB2 03 (8-20) 04 (8-50) 05 (8-20)					
004	Grond (AS3000)	MO1 01 (70-100) 03 (70-90) 06 (60-100) 100 (50-100)					
005	Grond (AS3000)	MO2 01 (100-150) 02 (100-150) 03 (100-150) 100 (100-150)					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	82.9	95.6	97.1	86.8	78.8
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	0.7	<0.2	0.4	0.6	2.4
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	<2	<2	<2	3.5	25
METALEN							
barium	mg/kgds	S	37	<20	21	51	180
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	0.27
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3	<3	3.9	12
koper	mg/kgds	S	<5	<5	<5	8.9	23
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	0.06
lood	mg/kgds	S	<10	<10	<10	11	22
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	6.9	8.5	11	12	42
zink	mg/kgds	S	20	<20	<20	30	86
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	0.17	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	11	<0.01	<0.01	0.18	0.04
antraceen	mg/kgds	S	2.5	<0.01	<0.01	0.04	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	9.9	<0.01	<0.01	0.21	0.05
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	4.4	<0.01	<0.01	0.07	0.02
chryseen	mg/kgds	S	3.5	<0.01	<0.01	0.05	0.02
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	1.4	<0.01	<0.01	0.03	0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	2.8	<0.01	<0.01	0.05	0.02
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	1.5	<0.01	<0.01	0.03	0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	1.7	<0.01	<0.01	0.04	0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	38.87 ¹⁾	0.07 ¹⁾	0.07 ¹⁾	0.707 ¹⁾	0.194 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.

 Projectnaam Graafschapsstraat 6A te Buren
 Projectnummer CV25003VBO
 Rapportnummer 14294388 - 1

 Orderdatum 08-05-2025
 Startdatum 08-05-2025
 Rapportagedatum 17-05-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie						
001	Grond (AS3000)	05.3 03 (70-90)						
002	Grond (AS3000)	MB1 01 (8-20) 02 (8-20) 06 (8-20) 100A (8-15)						
003	Grond (AS3000)	MB2 03 (8-20) 04 (8-50) 05 (8-20)						
004	Grond (AS3000)	MO1 01 (70-100) 03 (70-90) 06 (60-100) 100 (50-100)						
005	Grond (AS3000)	MO2 01 (100-150) 02 (100-150) 03 (100-150) 100 (100-150)						

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
<i>MINERALE OLIE</i>							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		61 ²⁾	5	6	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		47 ²⁾	130	26	6	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		22	55	13	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	130	190	50	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

 Paraaf : 

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.

Projectnaam Graafschapsstraat 6A te Buren
Projectnummer CV25003VBO
Rapportnummer 14294388 - 1

Orderdatum 08-05-2025
Startdatum 08-05-2025
Rapportagedatum 17-05-2025

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 004 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 005 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- 2 Een gedeelte van het gehalte aan minerale olie wordt vermoedelijk veroorzaakt door de aanwezigheid van polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en/of humeuze verbindingen.

Paraaf : 

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.

Projectnaam Graafschapsstraat 6A te Buren
 Projectnummer CV25003VBO
 Rapportnummer 14294388 - 1

Orderdatum 08-05-2025
 Startdatum 08-05-2025
 Rapportagedatum 17-05-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O0151229	07-05-2025	07-05-2025	ALC201
002	O1317587	07-05-2025	07-05-2025	ALC201
002	O1317598	07-05-2025	07-05-2025	ALC201
002	O0151226	07-05-2025	07-05-2025	ALC201
002	O1317609	07-05-2025	07-05-2025	ALC201
003	O0151224	07-05-2025	07-05-2025	ALC201

Paraaf :

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.

Projectnaam Graafschapsstraat 6A te Buren
 Projectnummer CV25003VBO
 Rapportnummer 14294388 - 1

Orderdatum 08-05-2025
 Startdatum 08-05-2025
 Rapportagedatum 17-05-2025

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
003	O0151218	07-05-2025	07-05-2025	ALC201
003	O0151228	07-05-2025	07-05-2025	ALC201
004	O0151229	07-05-2025	07-05-2025	ALC201
004	O1317596	07-05-2025	07-05-2025	ALC201
004	O1317603	07-05-2025	07-05-2025	ALC201
004	O1317595	07-05-2025	06-05-2025	ALC201
005	O1317605	07-05-2025	07-05-2025	ALC201
005	O0151250	07-05-2025	07-05-2025	ALC201
005	O1317591	07-05-2025	06-05-2025	ALC201
005	O1317597	07-05-2025	07-05-2025	ALC201

Paraaf: 

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.

Projectnaam Graafschapsstraat 6A te Buren
 Projectnummer CV25003VBO
 Rapportnummer 14294388 - 1

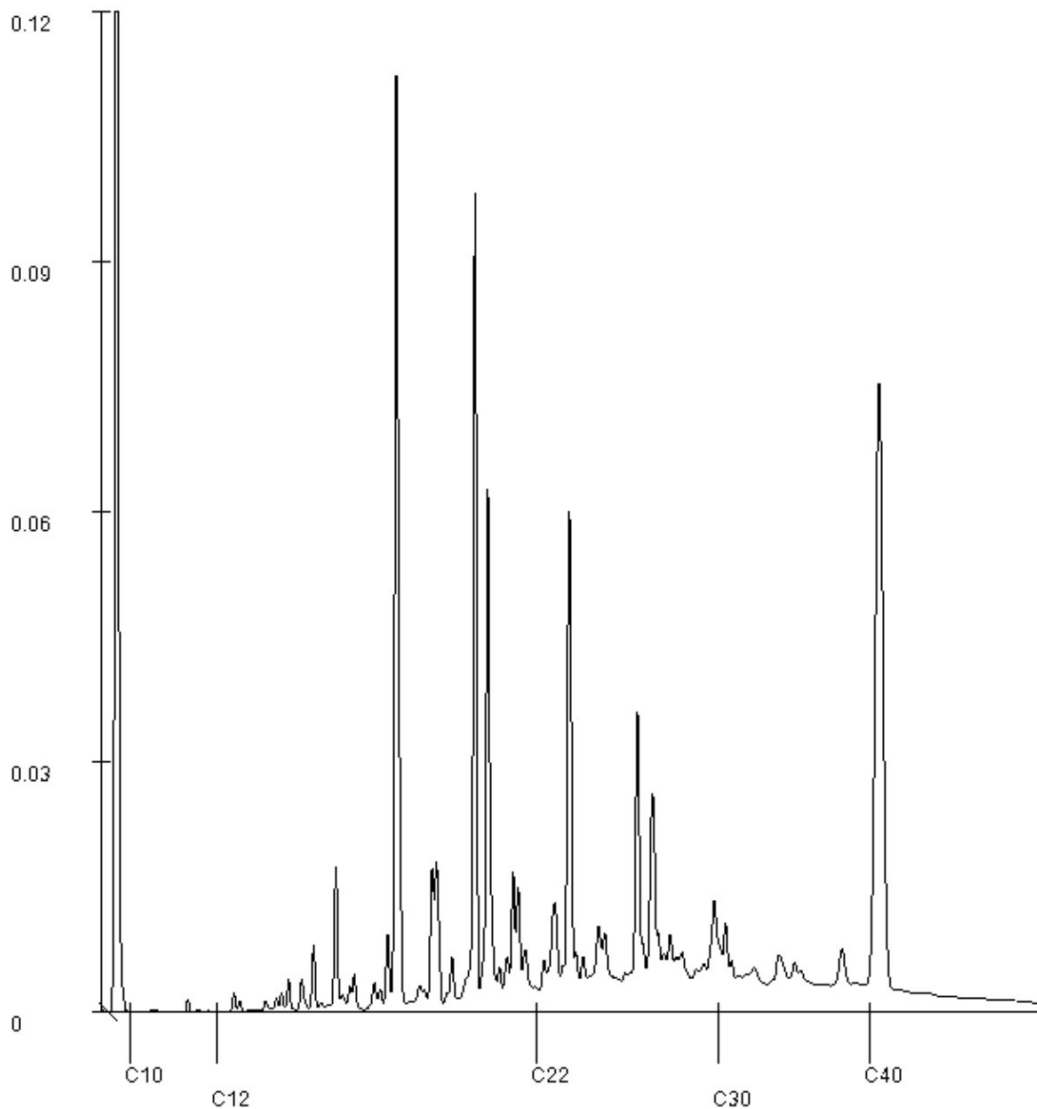
Orderdatum 08-05-2025
 Startdatum 08-05-2025
 Rapportagedatum 17-05-2025

Monsternummer: 001
 Monster beschrijvingen 05.3 03 (70-90)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf : 

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.

Projectnaam Graafschapsstraat 6A te Buren
 Projectnummer CV25003VBO
 Rapportnummer 14294388 - 1

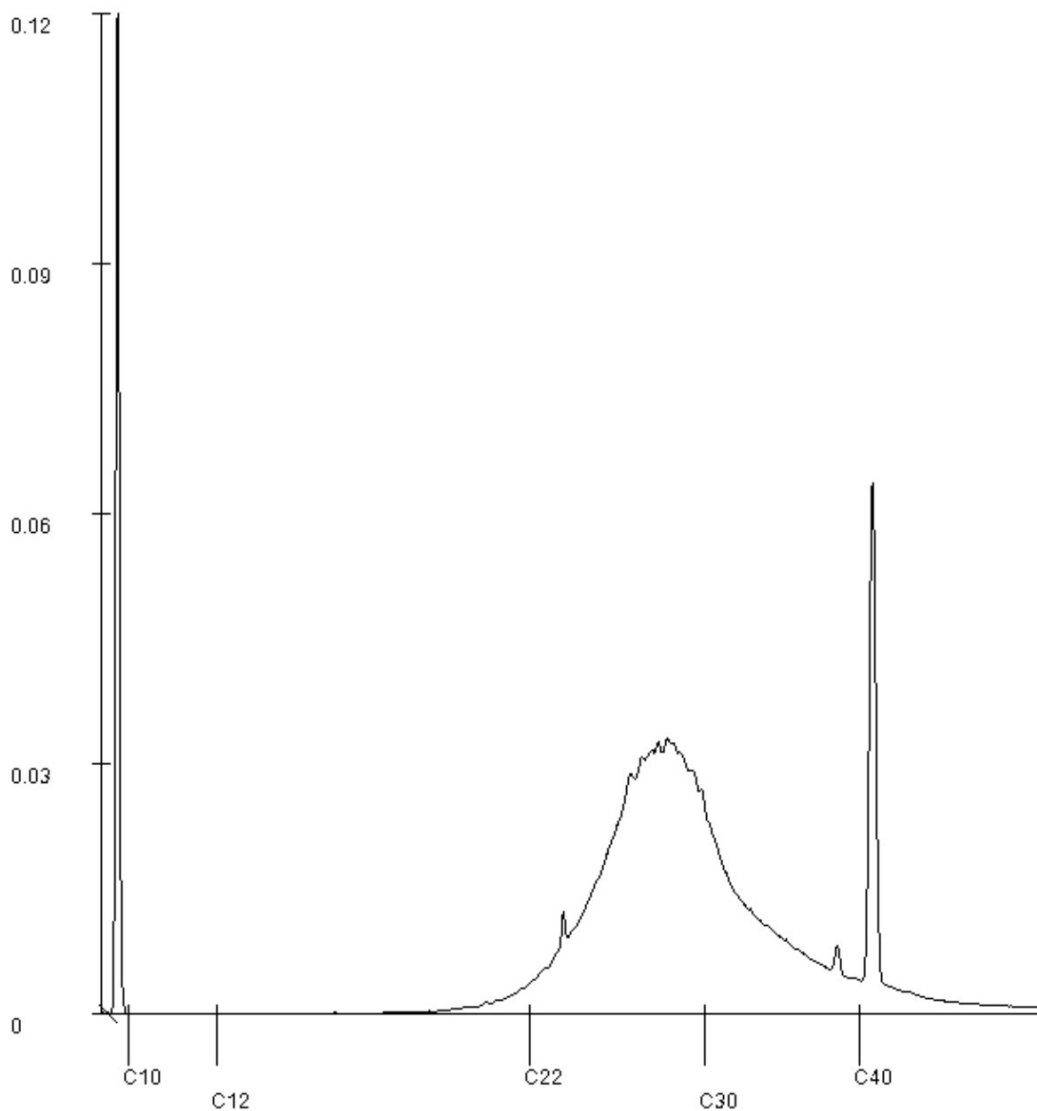
Orderdatum 08-05-2025
 Startdatum 08-05-2025
 Rapportagedatum 17-05-2025

Monsternummer: 002
 Monster beschrijvingen MB1 01 (8-20) 02 (8-20) 06 (8-20) 100A (8-15)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf: [Redacted]

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.

Projectnaam Graafschapsstraat 6A te Buren
 Projectnummer CV25003VBO
 Rapportnummer 14294388 - 1

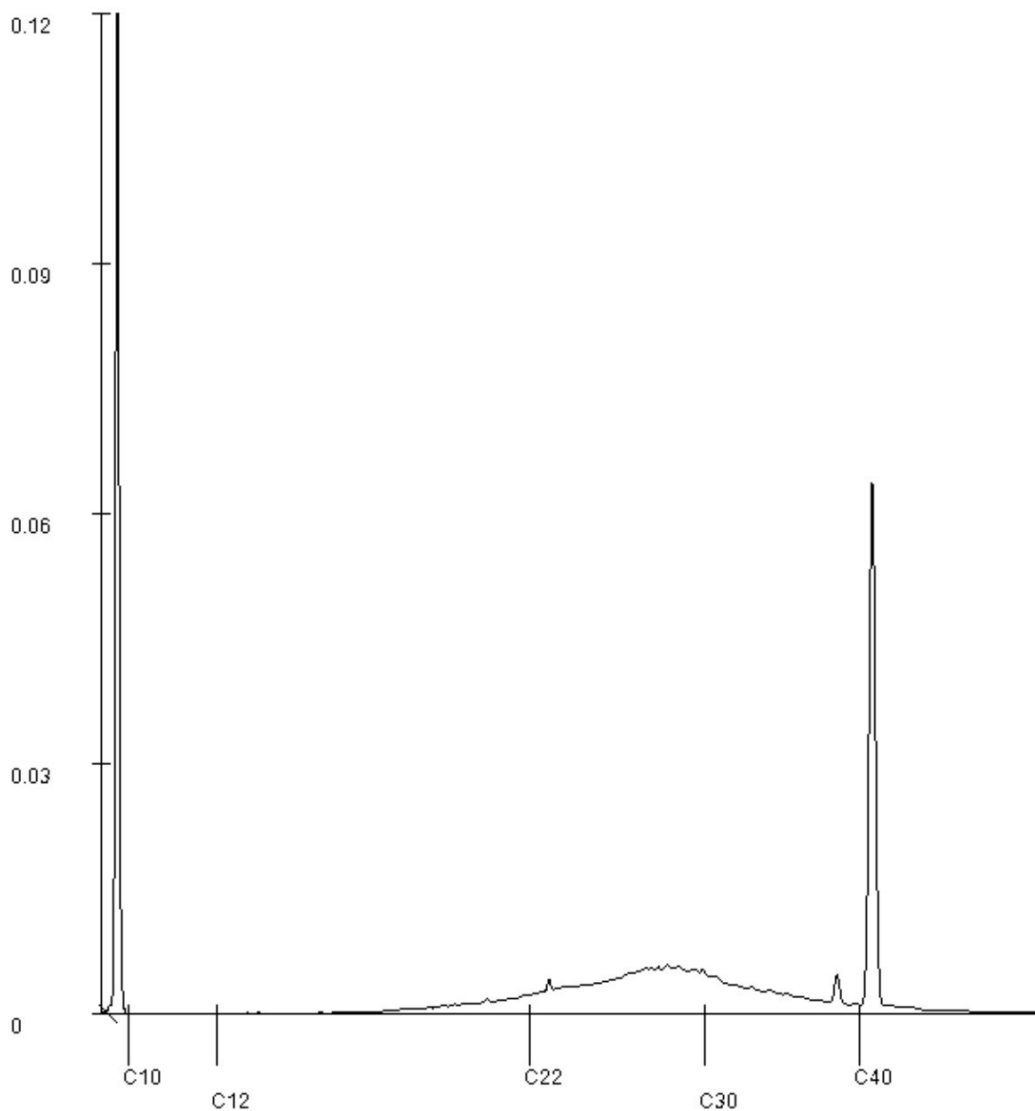
Orderdatum 08-05-2025
 Startdatum 08-05-2025
 Rapportagedatum 17-05-2025

Monsternummer: 003
 Monster beschrijvingen MB2 03 (8-20) 04 (8-50) 05 (8-20)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.

Projectnaam Graafschapsstraat 6A te Buren
Projectnummer CV25003VBO
Rapportnummer 14294388 - 1

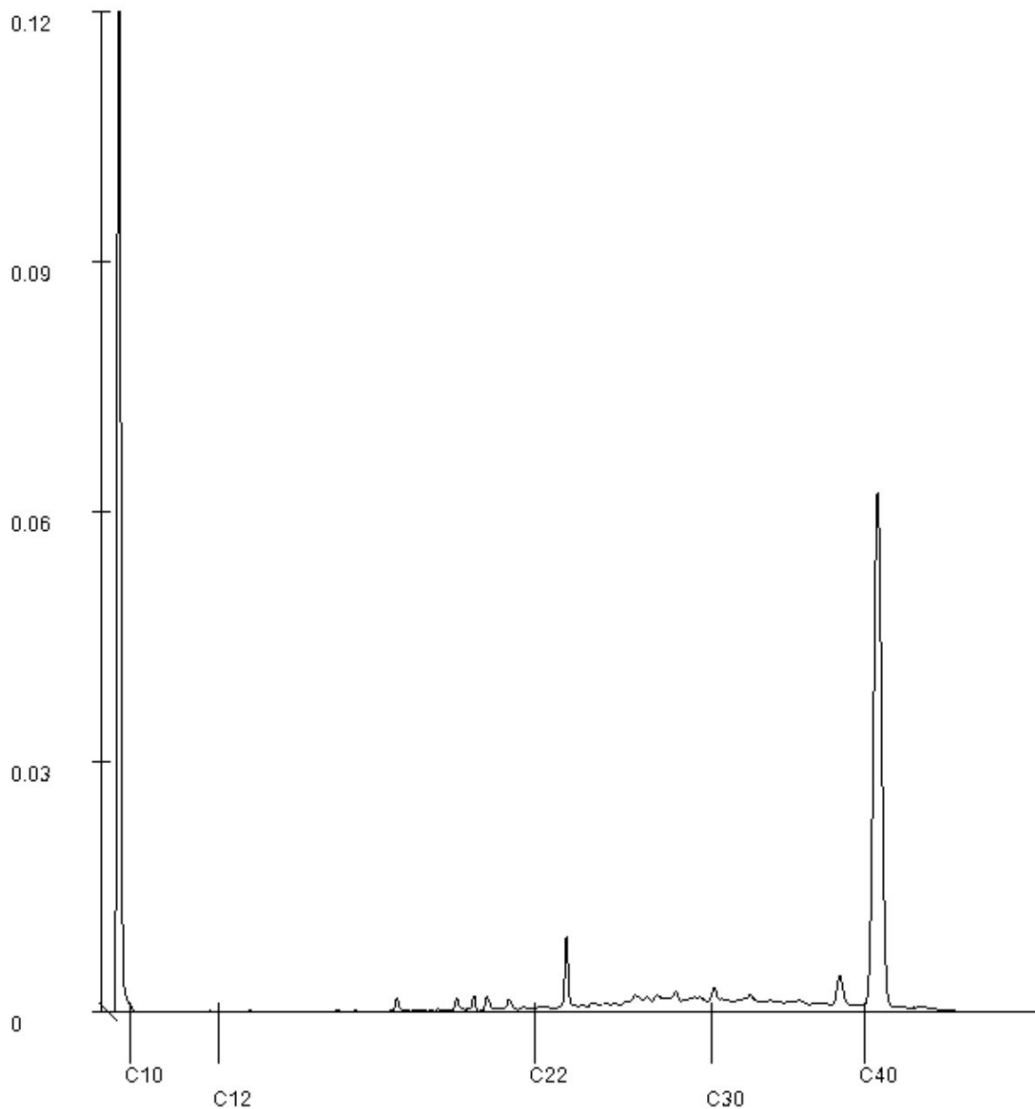
Orderdatum 08-05-2025
Startdatum 08-05-2025
Rapportagedatum 17-05-2025

Monsternummer: 004
Monster beschrijvingen MO1 01 (70-100) 03 (70-90) 06 (60-100) 100 (50-100)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.

Paraaf : 

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.

Staarten 23

5281 PK BOXTEL

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Graafschapsstraat 6A te Buren
Uw projectnummer : CV25003VBO
SGS rapportnummer : 14300277, versienummer: 1.

Rotterdam, 23-05-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project CV25003VBO. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,


Business Unit Manager

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.

 Projectnaam Graafschapsstraat 6A te Buren
 Projectnummer CV25003VBO
 Rapportnummer 14300277 - 1

 Orderdatum 19-05-2025
 Startdatum 19-05-2025
 Rapportagedatum 23-05-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	05A.3 05A (70-90)

Analyse	Eenheid	Q	001
monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	84.3
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.9
<i>KORRELGROOTTEVERDELING</i>			
lutum (bodem)	% vd DS	S	<2
<i>VLUCHTIGE AROMATEN</i>			
benzeen	mg/kgds	S	<0.05
tolueen	mg/kgds	S	<0.05
ethylbenzeen	mg/kgds	S	<0.05
o-xyleen	mg/kgds	S	<0.05
p- en m-xyleen	mg/kgds	S	<0.05
xylenen (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 ¹⁾
totaal BTEX (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.18 ²⁾
naftaleen	mg/kgds	S	0.28
<i>MINERALE OLIE</i>			
fractie C10-C12	mg/kgds		<5
fractie C12-C22	mg/kgds		110 ³⁾
fractie C22-C30	mg/kgds		120 ³⁾
fractie C30-C40	mg/kgds		110
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	340

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.

Projectnaam Graafschapsstraat 6A te Buren
Projectnummer CV25003VBO
Rapportnummer 14300277 - 1

Orderdatum 19-05-2025
Startdatum 19-05-2025
Rapportagedatum 23-05-2025

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- 2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000
- 3 Een gedeelte van het gehalte aan minerale olie wordt vermoedelijk veroorzaakt door de aanwezigheid van polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en/of humeuze verbindingen.

Paraaf : 

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.

Projectnaam Graafschapsstraat 6A te Buren
 Projectnummer CV25003VBO
 Rapportnummer 14300277 - 1

Orderdatum 19-05-2025
 Startdatum 19-05-2025
 Rapportagedatum 23-05-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: NEN 5754. Grond (AS3000): AS3010-3 en NEN 5754
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
benzeen	Grond (AS3000)	AS3030-1 en NEN-EN-ISO 22155
tolueen	Grond (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grond (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grond (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grond (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal BTEX (0.7 factor)	Grond (AS3000)	eigen methode (headspace GCMS)
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3030-1 en NEN-EN-ISO 22155
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	L2307264	19-05-2025	19-05-2025	ALC211

Paraaf :

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.

Projectnaam Graafschapsstraat 6A te Buren
 Projectnummer CV25003VBO
 Rapportnummer 14300277 - 1

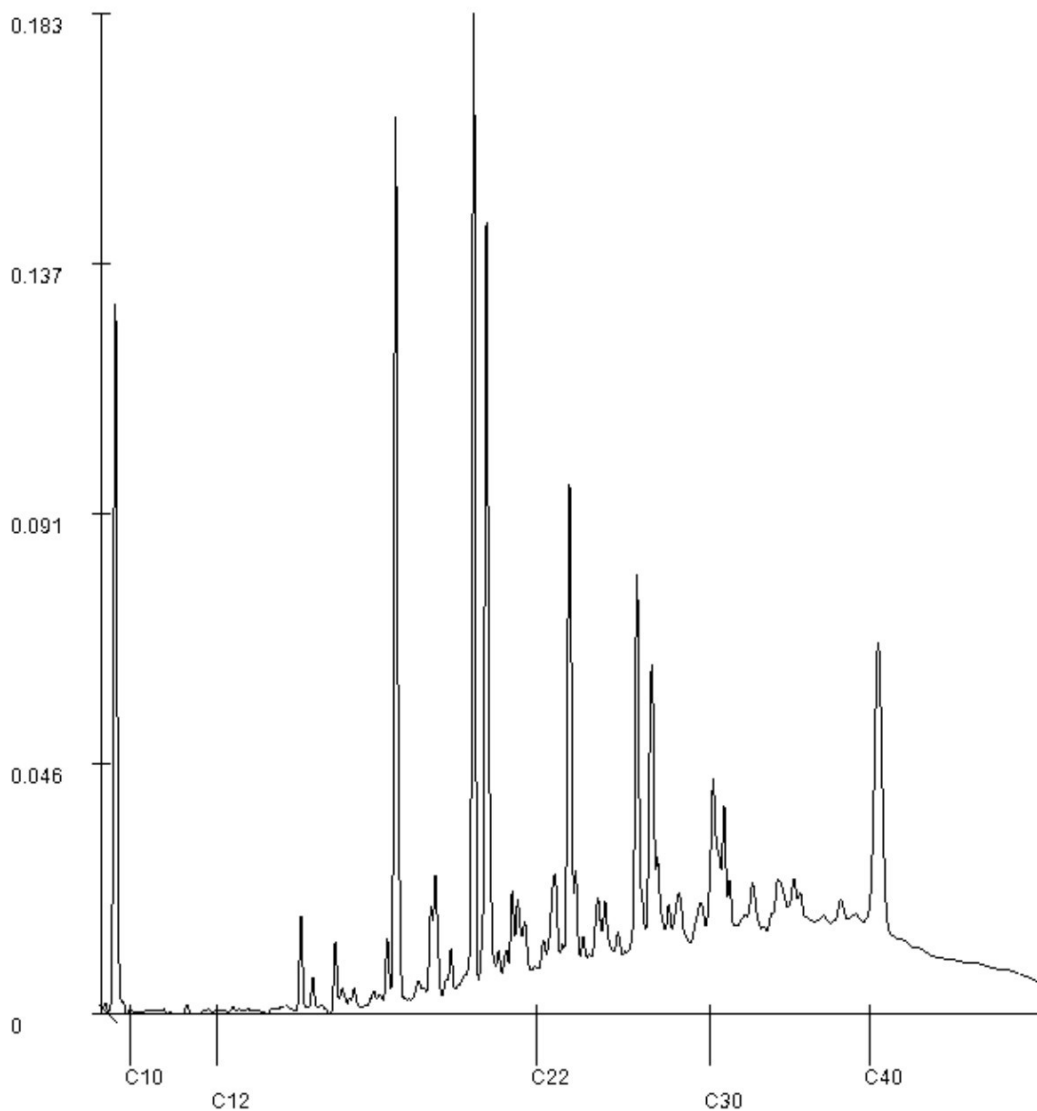
Orderdatum 19-05-2025
 Startdatum 19-05-2025
 Rapportagedatum 23-05-2025

Monsternummer: 001
 Monster beschrijvingen 05A.3 05A (70-90)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf : 

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.

Staarten 23

5281 PK BOXTEL

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Graafschapsstraat 6A te Buren
Uw projectnummer : CV25003VBO
SGS rapportnummer : 14300278, versienummer: 1.

Rotterdam, 25-05-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project CV25003VBO. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Business Unit Manager

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.

 Projectnaam Graafschapsstraat 6A te Buren
 Projectnummer CV25003VBO
 Rapportnummer 14300278 - 1

 Orderdatum 19-05-2025
 Startdatum 19-05-2025
 Rapportagedatum 25-05-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie	
001	Grondwater (AS3000)	100-1 100 (240-340)	

Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
barium	µg/l	S	110
cadmium	µg/l	S	<0.2
kobalt	µg/l	S	<2
koper	µg/l	S	<2
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2
molybdeen	µg/l	S	<2
nikkel	µg/l	S	12
zink	µg/l	S	<10
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	µg/l		<25

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.

Projectnaam Graafschapsstraat 6A te Buren
 Projectnummer CV25003VBO
 Rapportnummer 14300278 - 1

Orderdatum 19-05-2025
 Startdatum 19-05-2025
 Rapportagedatum 25-05-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	100-1 100 (240-340)

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : 

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.

Projectnaam Graafschapsstraat 6A te Buren
Projectnummer CV25003VBO
Rapportnummer 14300278 - 1

Orderdatum 19-05-2025
Startdatum 19-05-2025
Rapportagedatum 25-05-2025

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf : 

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.

Projectnaam Graafschapsstraat 6A te Buren
 Projectnummer CV25003VBO
 Rapportnummer 14300278 - 1

Orderdatum 19-05-2025
 Startdatum 19-05-2025
 Rapportagedatum 25-05-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1 en NEN-EN-ISO 20595, ISO 20595, EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xyleen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichlooretheenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G7295925	19-05-2025	19-05-2025	ALC236
001	B2203604	19-05-2025	19-05-2025	ALC204
001	G7295926	19-05-2025	19-05-2025	ALC236

Paraaf:



Bijlage 5

Procescertificaat 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek'



Procescertificaat K22995-15

Uitgegeven 2024-10-01 Vervangt K22995-14
Geldig tot 2027-01-01

Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek

VERKLARING VAN KIWA

Op basis van het uitgevoerd certificatieonderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, bestaat het gerechtvaardigd vertrouwen dat de door

Van Vleuten Consult B.V.

uitgevoerde processen, gespecificeerd in dit procescertificaat, geacht te voldoen aan de beoordelingsrichtlijn SIKB 2000, "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek", versie 7.0 d.d. 7 maart 2022, voor het toepassingsgebied:

- Protocol 2001: Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen en nemen van grondmonsters, versie 7.0
- Protocol 2002: Het nemen van grondwatermonsters, versie 7.0
- Protocol 2018: Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem, versie 7.0

Voor het Besluit bodemkwaliteit is dit een door de Minister van Infrastructuur en Waterstaat erkend certificaat, indien het certificaat is opgenomen in het overzicht van erkende bodemintermediairs op de website van Rijkswaterstaat directie Leefomgeving: www.bodemplus.nl.



Kiwa

Dit certificaat is afgegeven conform het Kiwa-Reglement voor Certificatie.
Advies: raadpleeg www.kiwa.nl om na te gaan of dit certificaat geldig is.

*Dit certificaat bestaat uit 2 pagina's.
Openbaarmaking van het certificaat is toegestaan.*

CERTIFICAAT

3831190605

Kiwa Nederland B.V.
Sir Winston Churchillaan 273
Postbus 70
2280 AB RIJSWIJK
Tel. 088 998 44 00
Fax 088 998 44 20
info@kiwa.nl
www.kiwa.nl

Onderneming
Van Vleuten Consult B.V.
Staarten 23
5281 PK BOXTEL
Tel. +31 (0)411-633314
info@vanvleutenconsult.nl
www.vanvleutenconsult.nl
KvK. 17112864



Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek

PROCESSPECIFICATIE

Het proces is van toepassing op:

- Kiwa Nederland B.V. verklaart hierbij op basis van het uitgevoerde certificatie-onderzoek dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat door Van Vleuten Consult B.V. verrichte veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek, voor zover dat valt binnen de op dit certificaat vermelde protocol(len) en binnen par. 1.2 van de BRL SIKB 2000 beschreven reikwijdte, inclusief de daarvoor benodigde secundaire processen vanaf acceptatie van de opdracht van veldgegevens, eventuele monsters en veldwerkverslag, bij voortdurende voldoening aan de in dit procescertificaat vastgestelde processpecificaties;
 - Het veldwerk bodemonderzoek, dat verricht wordt bij een verkennend bodemonderzoek opgezet volgens de NEN 5740, een oriënterend onderzoek, een nader onderzoek, een monitoringsonderzoek, waterbodemonderzoek en hydrografisch onderzoek volgens NVN 5720, onderzoek naar asbest in de bodem volgens NEN 5707, onderzoek naar asbest in de waterbodem en baggerspecie volgens NTA 5727 en andere vergelijkbare milieuhygiënische onderzoeken; het proces, inclusief
- Buiten het proces vallen in het bijzonder de volgende activiteiten:
- de processen voorafgaand aan het veldwerk, zoals vraagstelling en onderzoeksvoorstel;
 - de processen na het veldwerk, zoals laboratoriumanalyses, interpretatie van analyse- en veldwerkresultaten en advies; veldwerk anders dan middels de technieken van handmatige boringen en steken en graven van sleuven
 - alle secundaire processen dat begint bij de acceptatie van het veldwerk en dat eindigt bij de overdracht van veldgegevens en monsters, inclusief de daarbij horende veldwerkrapportage, aan de opdrachtgever;
 - Kiwa Nederland B.V. verklaart dat voor dit procescertificaat geen controle plaatsvindt op de meldingsplicht en/of informatieplicht van de gebruiker aan het bevoegd gezag;
 - Het certificaat voor de BRL SIKB 2000 van Van Vleuten Consult B.V. wordt ondersteund door een audit van het managementsysteem (systeem 6), zoals beschreven in NEN-EN-ISO/IEC 17065;
 - Kiwa Nederland B.V. verklaart dat met in achtname van het nevenstaande uitgevoerde certificatie-onderzoek het procescertificaat voor de BRL SIKB 2000 van Van Vleuten Consult B.V. in zijn toepassing(en) voldoet aan de daaraan in artikel 15 van het Besluit bodemkwaliteit gestelde eisen.
 - mechanisch boren;
 - veldwerk voor geotechnisch onderzoek;
 - veldwerk voor funderingen;
 - veldwerk voor kabels en leidingen;
 - de monstername in het kader van partijkeringen (Besluit bodemkwaliteit).

TOEPASSING EN GEBRUIK

Indien afgeweken wordt van deze beoordelingsrichtlijn, wordt duidelijk in de betreffende onderzoeksrapportage vermeld:

- de onderdelen die niet volgens het procescertificaat zijn uitgevoerd en de motivatie daarbij;
- de inschatting van de consequentie met betrekking tot de invloed die het afwijken van de proceseisen heeft op de interpretatie van de onderzoeksgegevens in de vervolgfase van het bodemonderzoek;
- de inschatting van de risico's die dit met zich meebrengt.

Indien bij de uitvoering van het veldwerk op enig punt is afgeweken van de eisen uit dit certificatieschema mag de organisatie het beeldmerk niet opnemen in de rapportage.

GEBRUIK CERTIFICAAT EN KEURMERK

Indien de certificaathouder in de aanbieding aan de opdrachtgever duidelijk maakt dat de werkzaamheden onder certificaat op grond van deze BRL worden uitgevoerd, moet aan alle proceseisen van deze BRL voldaan worden.

In alle onderzoeksrapportages, die aan de klant en aan de opdrachtgever worden geleverd, wordt duidelijk vermeld dat de uitvoering van het veldwerk op basis van deze beoordelingsrichtlijn is uitgevoerd en dat de organisatie hiervoor volgens het procescertificaat veldwerk voor milieuhygiënisch bodemonderzoek is gecertificeerd. Op de rapportage van de organisatie kan dan het keurmerk worden opgenomen.

WENKEN VOOR DE AFNEMER

1. Controleer bij opdrachtverlening en oplevering of:
 - 1.1 geleverd is wat is overeengekomen;
 - 1.2 het merk en wijze van merken juist zijn;
 - 1.3 de dienstverlening en rapportage (zie toepassing en gebruik) geen afwijkingen vertoont
2. In geval van klachten kan de opdrachtgever zich wenden tot:
 - 2.1 Van Vleuten Consult B.V. en zo nodig met:
 - 2.2 Kiwa Nederland B.V.
 - 2.3 Schemabeheerder SIKB