

Herensingel 2 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260625 01165 000 (ingediend op 25-06-2026)

Project

Naam van dit project

Herensingel 2

Projectomschrijving

Betreft het transformeren en verduurzamen van de voormalige woning gelegen aan de herensingel 2 naar 6 zelfstandige wooneenheden (1x appartement en 5 studio's)

Locatie

Adres

Herensingel 2, 2316JS Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Herensingel 2

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

MR Studio

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

28058611

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

000014566524

RSIN

-

Straatnaam

Prins Bernhardlaan

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

66

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

66

Postcode

2341KL

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Oegstgeest

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Betreft het transformeren en verduurzamen van de voormalige woning gelegen aan de herensingel 2 naar 6 zelfstandige wooneenheden (1x appartement en 5 studio's)

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

150000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

inschatting

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Veranderen aantal woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

-

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

-

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

-

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

-

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

1

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

6

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

betreft grotendeels een inpandige verbouwing, het vergroten van de dakkapel in het achtergevel dakvlak, aanbrengen van 2 (basis) dakkapellen en een vergunningsvrije aanbouw van 2,5 meter

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

60

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

1215

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

hoogte wordt niet gewijzigd

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

4

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Betreft het transformeren en verduurzamen van de voormalige woning gelegen aan de herensingel 2 naar 6 zelfstandige wooneenheden (1x appartement en 5 studio's)

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

niet van toepassing

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoengebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de

bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
archieftekening blok A - Herensingel - 1932.pdf	Nee
Herensingel 2 - foto's Funda.pdf	Nee
Herensingel 2 - tek. B.1 - bestaande toestand concept - d.d. 23-06-26.pdf	Nee
Herensingel 2 - tek. B.2 - nieuwe toestand - d.d. 23-06-26.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
Herensingel 2- parkeerberekening d.d. 23-06-26.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
archieftekening blok A - Herensingel - 1932.pdf	Nee
Herensingel 2 - detail tekening Velux dakkapel basis.pdf	Nee
Herensingel 2 - tek. B.1 - bestaande toestand concept - d.d. 23-06-26.pdf	Nee
Herensingel 2 - tek. B.2 - nieuwe toestand - d.d. 23-06-26.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
Herensingel 2 - tek. B.2 - nieuwe toestand - d.d. 23-06-26.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
Herensingel 2 - tek. B.2 - nieuwe toestand - d.d. 23-06-26.pdf	Nee

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
Herensingel 2 - tek. B.2 - nieuwe toestand - d.d. 23-06-26.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
Herensingel 2 - tek. B.2 - nieuwe toestand - d.d. 23-06-26.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
Herensingel 2 - tek. B.2 - nieuwe toestand - d.d. 23-06-26.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
Herensingel 2 - tek. B.2 - nieuwe toestand - d.d. 23-06-26.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Document	Vertrouwelijk
Herensingel 2 - brochure Velux dakkapel basis.pdf	Nee

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
Herensingel 2- parkeerberekening d.d. 23-06-26.pdf	Nee