

Legalisering splitsing Barbarasteeg 1G publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20251217 01901 002 (ingediend op 26-03-2026) 20251217 01901 001 (ingediend op 10-03-2026) 20251217 01901 000 (ingediend op 17-12-2025) 20251217 01901 003 (ingediend op 08-05-2026) 20251217 01901 004 (ingediend op 04-06-2026) 20251217 01901 005 (ingediend op 12-06-2026)

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden

Z/25/3928696
DSO 2025121701901



Project

Naam van dit project

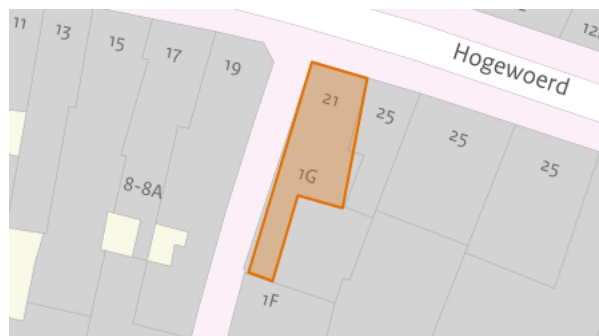
Legalisering splitsing Barbarasteeg 1G

Projectomschrijving

De bestaande bovenwoning Barbarasteeg 1G is gesplitst in twee zelfstandige wooneenheden met gemeenschappelijke opgang. De aanvraag betreft een legalisering van een bestaande toestand.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Legalisering splitsing Barbarasteeg 1G

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Swieten Partners Architecten

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

62666150

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

-

Straatnaam

Hoofdstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

8

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2351AJ

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Leiderdorp

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Fewob B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

28055055

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

800144843

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Hoge Rijndijk

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

1

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

25

Postcode

2382AA

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Zoeterwoude

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Bestaande bovenwoning is gesplitst in twee zelfstandige woningen met gemeenschappelijke opgang.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

nee

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Gemeentelijk monument algemeen

Wat is het nummer van het gemeentelijk monument?

897

Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?

Gebouwd monument

Gebouwde en aangelegde monumenten**Wat is de naam van het monument?**

Hogewoerd 21, Barbarasteeg 1G

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

winkel begane grond en wonen op de verdiepingen

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?

Nee

Gebouwd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Binnenwerk, interieur(onderdelen)

Aangelegd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

-

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Wijzigen: Andere wijziging gebouwd monument; Wijzigen: Renoveren/verbouwen

Geef aan welke andere wijziging van het gebouwd monument u van plan bent.

splitsen van de bovenwoning in twee zelfstandige woningen, door woningscheidende vloeren en wanden, extra sanitair en keukens.

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
224130 Barbarasteeg 1G splitsen 251205.docx	Nee
224130 Barbarasteeg 1G splitsing 260310.pdf	Nee
224130 Barbarasteeg 1G splitsing 260326.pdf	Nee
224130 Barbarasteeg 1G splitsing 260508.pdf	Nee
224130 Barbarasteeg 1G splitsing 260604.pdf	Nee
224130 Barbarasteeg 1G splitsing 260612.pdf	Nee
224130-DO1-09 251217 splitsing 21.pdf	Nee
224130-DO1-09 260310 splitsing 21.pdf	Nee
224130-DO1-09 260326 splitsing 21.pdf	Nee
224130-DO1-09 260508 splitsing 21.pdf	Nee
Hogewoerd 21 531:BV 5801.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
224130 Barbarasteeg 1G splitsen 251205.docx	Nee
224130 Barbarasteeg 1G splitsing 260508.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
224130 Barbarasteeg 1G splitsen 251205.docx	Nee
224130 Barbarasteeg 1G splitsing 260508.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
240130 Brabrasteeg 1G daglicht ventilatie 251217.xls	Nee
240130 Brabrasteeg 1G daglicht ventilatie 260508.xls	Nee

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
240130 Brabrasteeg 1G daglicht ventilatie 251217.xls	Nee
240130 Brabrasteeg 1G daglicht ventilatie 260508.xls	Nee

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
224130 Barbarasteeg 1G splitsing 260508.pdf	Nee
224130-DO1-01 251202 splitsing 21.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
Barbarasteeg 1g dakkapel achter 2e.jpg	Nee
Barbarasteeg 1g dubbelraam achtergevel 2e verdieping.jpg	Nee
Barbarasteeg 1g keuken 2e verdieping.jpg	Nee
Barbarasteeg 1g keuken douche 2e.jpg	Nee
Barbarasteeg 1g raam voorgevel 2e verdieping.jpg	Nee
Barbarasteeg 1g spiltrap naar 1e verdieping.jpg	Nee
Barbarasteeg 1g terras 1e verdieping.jpg	Nee
Barbarasteeg 1g trap 1e verdieping.jpg	Nee
Barbarasteeg 1g trap naar 2e verdieping.jpg	Nee

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument**Monument - Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen**

Document	Vertrouwelijk
224130 Barbarasteeg 1G splitsen 251205.docx	Nee
224130 Barbarasteeg 1G splitsing 260508.pdf	Nee
224130 Barbarasteeg 1G splitsing 260604.pdf	Nee

Monument Slopen - Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Slopen - Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Slooptekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Slopen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Slopen - Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Slopen - Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Slopen - Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Plantekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport molenbiotoop

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Kleurenfoto's

Document	Vertrouwelijk
IMG_8935 (1).jpg	Nee
IMG_8935.jpg	Nee
IMG_8936.jpg	Nee
IMG_8937.jpg	Nee
IMG_8938.jpg	Nee
IMG_8939.jpg	Nee
IMG_8940.jpg	Nee
IMG_8941.jpg	Nee
IMG_8942.jpg	Nee
IMG_8943.jpg	Nee
IMG_9527.jpg	Nee
IMG_9528.jpg	Nee
IMG_9529.jpg	Nee
IMG_9530.jpg	Nee
IMG_9531.jpg	Nee
IMG_9532.jpg	Nee

Document	Vertrouwelijk
IMG_9533.jpg	Nee
IMG_9534.jpg	Nee
IMG_9535.jpg	Nee

Monument Wijzigen – Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen - Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Plantekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Slooptekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beheervisie

Geen documenten.

Archeologisch monument - Overzichtsfoto's

Geen documenten.

Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.