

Terras Bagels & Beans Leiden Haarlemmerstraat, eerder conceptverzoek gedaan onder kenmerk Z/26/3949504 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260325 00092 002 (ingediend op 24-05-2026) 20260325 00092 000 (ingediend op 25-03-2026) 20260325 00092 001 (ingediend op 15-05-2026)

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden
Z/26/3969156
DSO 2026032500092



Project

Naam van dit project

Terras Bagels & Beans Leiden Haarlemmerstraat

Projectomschrijving

Terrasuitbreiding Bagels & Beans Leiden Haarlemmerstraat. Er is al eerder een conceptverzoek aangevraagd met kenmerk Z/26/3949504.

Locatie

Adres

Haarlemmerstraat 38, 2312GA Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Akkoord terras Haarlemmerstraat 40.pdf	Nee
Akkoord terras pandeigenaar.pdf	Nee
Terras akkoord eigenaar Haarlemmerstraat 40.pdf	Nee
Terrastekening + akkoord.pdf	Nee
Terrastekening akkoord pandeigenaar.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Terras Bagels & Beans Leiden Haarlemmerstraat, eerder conceptverzoek gedaan onder kenmerkZ/26/3949504

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

M. van der Hoeven (t)hodn Bagels & Beans Leiden Haarlemmerstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

95576150

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

000060980842

RSIN

-

Straatnaam

Haarlemmerstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

38

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2312GA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Ik wil graag mijn terras uitbreiden met een (eiland)terras tegen de muur van Haarlemmerstraat 40.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Een terras plaatsen wat niet tegen je eigen winkel aan staat valt in eerste instantie buiten het bestemmingsplan van de gemeente Leiden. Er moet onderzocht worden of het in diverse punten mogelijk is hier een terras neer te zetten.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Ik wil graag mijn terras plaatsen aan de kant van de Haarlemmerstraat 40. De steeg staat op het moment vol met fietsen, wat ik voor de stad geen gezicht vind vanuit de grootste winkelstraat van Leiden. Ik hoop hier mee het oogpunt vanuit de Haarlemmerstraat er beter uit te laten zien. ik zou natuurlijk liegen als er verder geen voordelen voor mijn winkel in zouden zitten. Ik hoop hiermee een volwaardig terras neer te zetten en een hogere omzet te realiseren van de zomer. Hierdoor heb ik ook genoeg werk voor mijn personeel, waardoor iedereen aan zijn uren komt.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

De gevolgen van het terras zullen een nettere uitstraling van de sint Ursulasteeg zijn. Het zal een ruimere doorloop bieden door de steeg, want de fietsen, scooters en auto's nemen meer ruimte in beslag dan de tafels en stoelen tegen de Haarlemmerstraat 40.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Akkoord terras Haarlemmerstraat 40.pdf	Nee
Akkoord terras pandeigenaar.pdf	Nee
akoestisch onderzoek.pdf	Nee
Terras akkoord eigenaar Haarlemmerstraat 40.pdf	Nee
Terras Brochure_2026.pdf	Nee
Terrasstoelen en tafels.pdf	Nee
Terrastekening + akkoord.pdf	Nee
Terrastekening akkoord pandeigenaar.pdf	Nee
terrastekening.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Terrastekening 1.pdf	Nee
Terrastekening 2.pdf	Nee
terrastekening.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Z_25_3799311 M. van der Hoeven - Haarlemmerstraat 38 - Terrasvergunning d. d. 01-04-2025.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Terrastekening 1.pdf	Nee
Terrastekening 2.pdf	Nee
terrastekening.pdf	Nee