

Aan:
Aannemersbedrijf Boekee & Schlagwein
B.V.
Bijdorplan 1
2343 BC Oegstgeest

Verzenddatum 24 juni 2026
Ons kenmerk Z/26/236987
Dso nummer 2026050701595
Contactpersoon [REDACTED]
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning (BOPA)

Beste directie,

Op 7 mei 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een aanbouw aan de zij- en achtergevel en het intern wijzigen van de woning (muurdoorbraak) op het adres Prinses Beatrixlaan 65 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten onder voorwaarden de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a en artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan
- Bouwactiviteit (technisch)

Voorwaarde - Constructie

- U moet minimaal 3 weken voor aanvang van de (bouw)werkzaamheden met betrekking tot de muurdoorbraak een constructieberekening, inclusief constructietekening(en), ter goedkeuring indienen.

Voorwaarde - Luchtverversing

- Op grond van artikel 3.67 lid 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving heeft een verblijfsruimte een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte, met een minimum van 7 dm³/s. De nieuwe eetkamer dient hieraan te voldoen.
- Op grond van artikel 3.67 lid 3 van het Besluit bouwwerken leefomgeving heeft een verblijfsruimte met een opstelplaats voor een kooktoestel een voorziening voor luchtverversing met een

volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 21 dm³/s. De nieuwe keuken dient hieraan te voldoen.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [REDACTED] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	07-05-2026
02. Tekening A-B-OVZ-01A_Bestaande toestand	Tekening	17-06-2026
03. Tekening A-N-OVZ-01A_Nieuwe toestand	Tekening	17-06-2026
04. Tekening A-N-PDE-XXA_Principedetails	Tekening	17-06-2026
05. Email aanvrager met opgaaf bouwkosten	Email	17-06-2026

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan) en Afwijken van regels in het omgevingsplan

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.277 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid uit te voeren.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend:

- a. met het oog op een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl);
- b. als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Oranje Nassau'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 14) en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' (artikel 17).

Wonen

Op grond van artikel 14.2.2 onder a mogen aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen uitsluitend vanaf minimaal 3 m achter de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan worden gebouwd;

Op grond van artikel 14.2.2 onder b zijn bij hoekwoningen aan- en uitbouwen en overkappingen toegestaan mits de aan- of uitbouw of overkapping niet doorsteekt ten opzichte van het verlengde van de voorgevelrooilijn van de om de hoek gelegen woning.

Op grond van artikel 14.2.2 onder c.1 bedraagt de gezamenlijk oppervlakte van aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen per bouwperceel ten hoogste 50% van het achtererf, wanneer de oppervlakte van het perceel niet groter is dan 500 m², met een maximum van 60 m².

Op grond van artikel 14.2.2 onder e bedraagt de goot- en bouwhoogte van een aan- en uitbouw ten hoogste 4 m en is niet hoger dan 0,25 m boven de hoogte van de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw en is niet hoger dan het hoofdgebouw waar tegenaan wordt gebouwd.

Op grond van artikel 14.2.2 onder f bedraagt, tenzij aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen in de perceelsgrens worden gebouwd, de afstand van de aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen tot de perceelsgrens tenminste 1 m.

Op grond van artikel 14.2.2 onder g bedraagt de maximale diepte van de aan- en uitbouw en overkapping, gemeten vanuit de oorspronkelijke achtergevel, 3,5 m.

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels behoudens het gestelde in artikel 14.2.2 onder e. Door het aanbrengen van een kapje (noklijn 4367+P) op de voorgestelde aanbouw wordt namelijk de maximaal toegestane bouwhoogte van 0,25 m boven de hoogte van de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw overschreden.

Waarde - Archeologie 3

Op grond van artikel 17.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning (voorheen archeologische aanlegvergunning) van het bevoegd gezag werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu geen bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Gelet op voornoemde kan het ingediende plan alleen mogelijk gemaakt worden met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Bij het onderdeel 'Evenwichtige toedeling van functies aan locaties' gaan wij daar nader op in.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 8.0a, tweede lid, Bkl).

Het ingediende plan is niet in strijd met het geldende beleid van het Rijk en de Provincie. Het plan is wel in strijd met het gemeentelijk beleid zoals vastgelegd in het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Oranje Nassau'.

Ruimtelijke afweging

Omdat de kap op de uitbreiding aansluit op de bestaande kap zijn er geen ruimtelijke bezwaren tegen het voorgestelde plan, mede nu het plan ook door de Commissie Omgevingskwaliteit is goedgekeurd.

Gelet op de oriëntatie van de voorgestelde aanbouw aan de zijgevel en de perceelsgrootte zullen de gevolgen voor de bezonning op de omliggende percelen nihil zijn en wordt voor de bezonningsduur op de omliggende bebouwing ruimschoots voldaan aan de Haagse norm. Met de voorgestelde aanbouw zullen de belangen van omwonenden naar ons oordeel niet onevenredig worden aangetast.

Gelet op bovenstaande onderbouwingen kan medewerking worden verleend aan de benodigde buitenplanse afwijking. Nu er naar ons oordeel geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden kan het plan met toepassing van voornoemde afwijkingsbevoegdheid mogelijk worden gemaakt.

Alles afwegende vinden wij het voorgestelde plan ruimtelijk acceptabel en achten wij de activiteit in overeenstemming met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 17 juni 2026 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies: Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Toelichting: De commissie gaat akkoord met het aangepaste plan d.d. 17-06-2026.

Ter overweging wordt gevraagd om de hoekaanbouw aan de achtergevel ruimer los te houden van het bestaande balkon op de eerste verdieping.

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij adviseren u dringend om uw bouwplan alsnog met uw directe burens te bespreken. Wij zijn desondanks van mening dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft. Ondanks het feit dat (nog) geen participatie heeft plaatsgevonden kan medewerking worden verleend aan uw bouwplan.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' en 'Afwijken van regels in het omgevingsplan' kan worden verleend.

Overwegingen - Bouwactiviteit (technisch)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een (technische) bouwactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Uw plan betreft een bouwwerk van gevolgklasse 1 en betreft (ver)nieuwbouw als bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Uw plan is op grond van artikel 2.25 van het Bbl vergunningplichtig.

Technische beoordeling

Op basis van uw aanvraag en de daarbij verstreekte gegevens concluderen wij dat het aannemelijk is dat

wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Wel stellen wij een nadere voorwaarde ten aanzien van luchtverversing en constructieve veiligheid.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)' kan onder voorwaarden worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/236987.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [REDACTED] onder vermelding van ons kenmerk.

2603033-BBO-Prinses Beatrixlaan 65-Oegstgeest publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260507 01595 001 (ingediend op 17-06-2026) 20260507 01595 000 (ingediend op 07-05-2026)



Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest

Datum: 24-06-2026
Ons kenmerk: Z/26/236987

Project

Naam van dit project
2603033-BBO-Prinses Beatrixlaan 65-Oegstgeest

Projectomschrijving
aanbouw

Locatie

Adres
Prinses Beatrixlaan 65, 2341TW Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
2603033-BBO-Prinses Beatrixlaan 65-Oegstgeest

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie



Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

DrawinQ Bouwkundig teken- en adviesbureau
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

27269868
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

-

Straatnaam

Streefkerkstraat
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

145
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2729KV
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Zoetermeer
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Aannemersbedrijf Boekee & Schlagwein B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

94998981

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Bijdorplan

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

1

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2343BC

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Oegstgeest

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

 Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 24-06-2026
Ons kenmerk: Z/26/236987



Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Aanbouw

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

nader te bepalen door initiatiefnemer

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

183,53

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

202,88

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

74,56

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

93,91

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

zie tekeningen

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

Bouwactiviteit (technisch)**Algemeen****Wat gaat u bouwen?**

Aanbouw

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

constructieberekening; wordt opgesteld

Gebruiksfunctie**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee



Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
2603033_A-B-OVZ-01_.pdf	Nee
2603033_A-B-OVZ-01_A.pdf	Nee
2603033_A-N-OVZ-01_.pdf	Nee
2603033_A-N-OVZ-01_A.pdf	Nee
2603033_A-N-PDE-XX_.pdf	Nee
2603033_A-N-PDE-XX_A.pdf	Nee



Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
2603033_A-B-OVZ-01_.pdf	Nee
2603033_A-B-OVZ-01_A.pdf	Nee
2603033_A-N-OVZ-01_.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
2603033_A-N-OVZ-01_A.pdf	Nee
2603033_A-N-PDE-XX_.pdf	Nee
2603033_A-N-PDE-XX_A.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

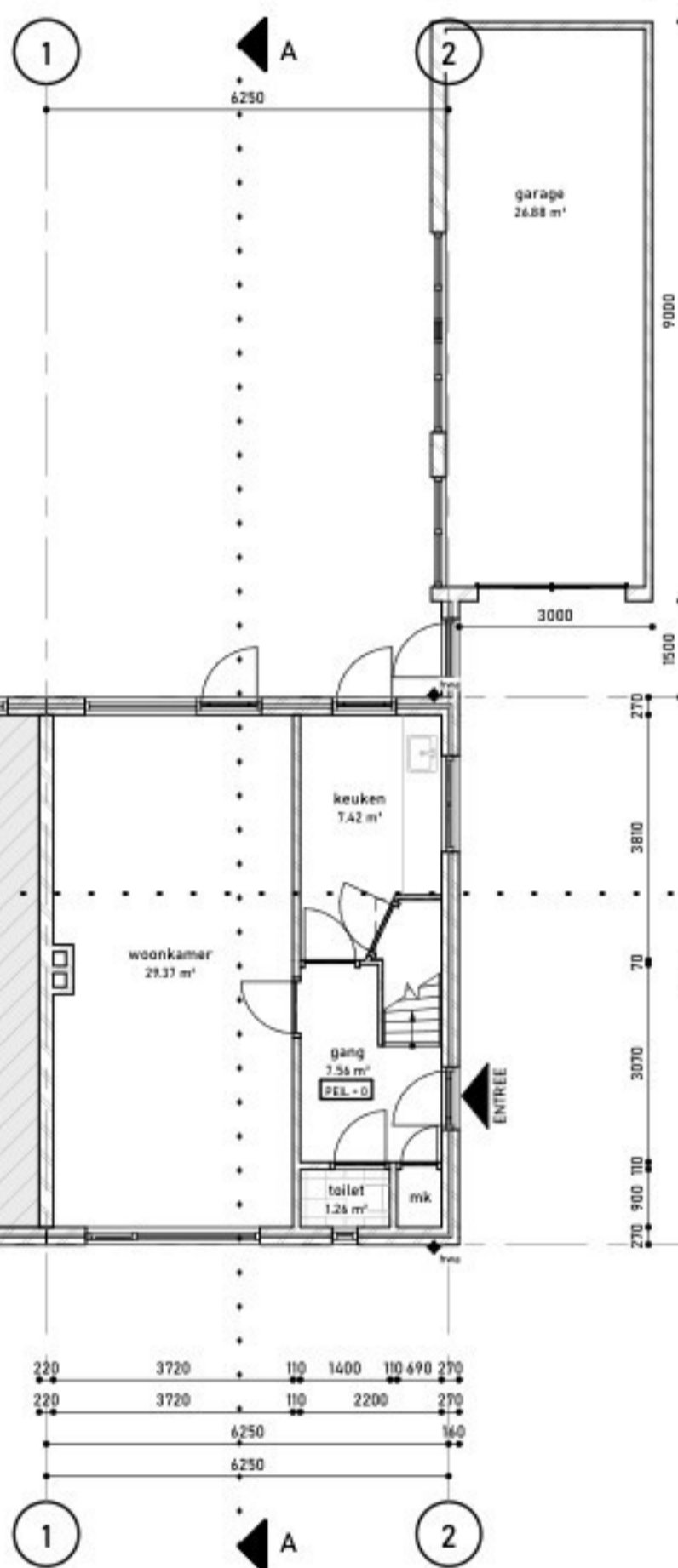
Geen documenten.





1 2
6250

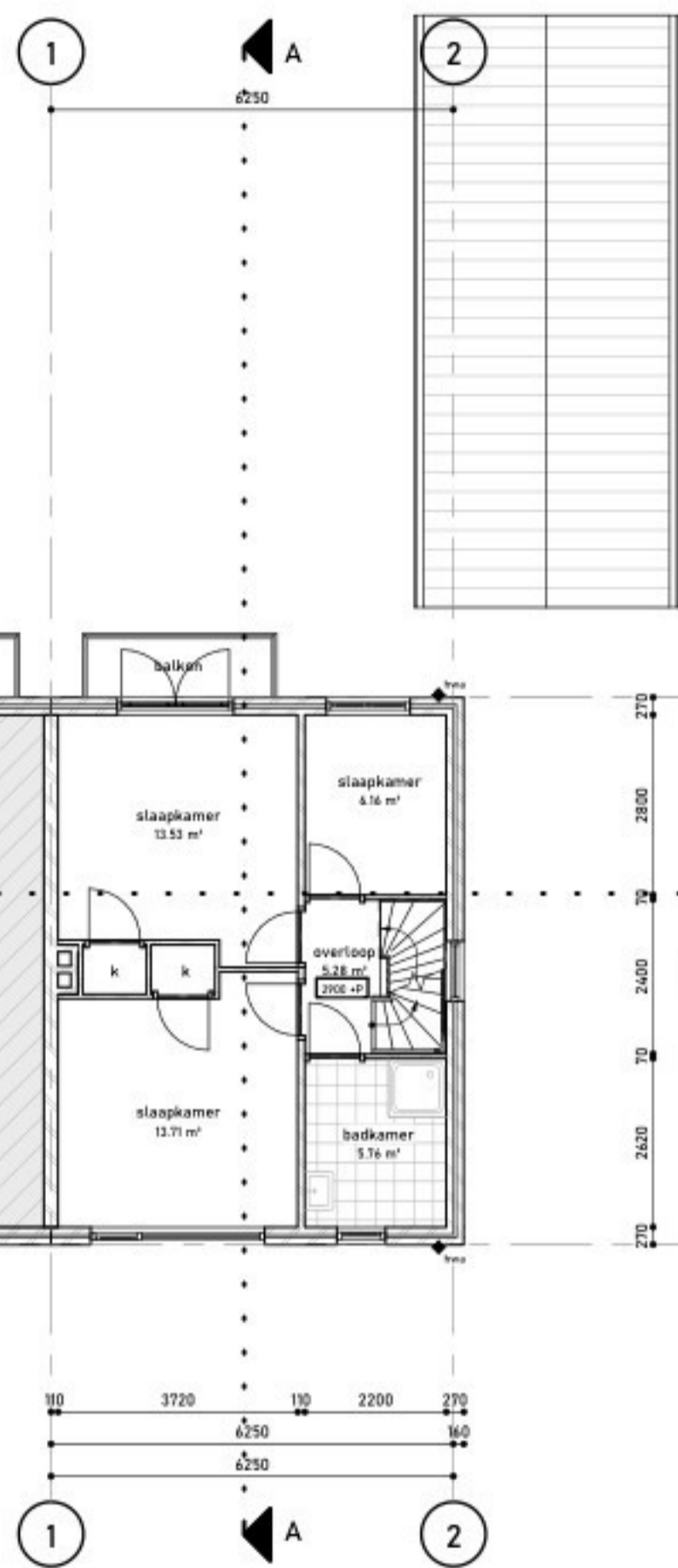
VOORGEVEL
schaal 1:100



BEGANE GROND
schaal 1:100

2 1
6250

ACHTERGEVEL
schaal 1:100



1E VERDIEPING
schaal 1:100

A B
8500

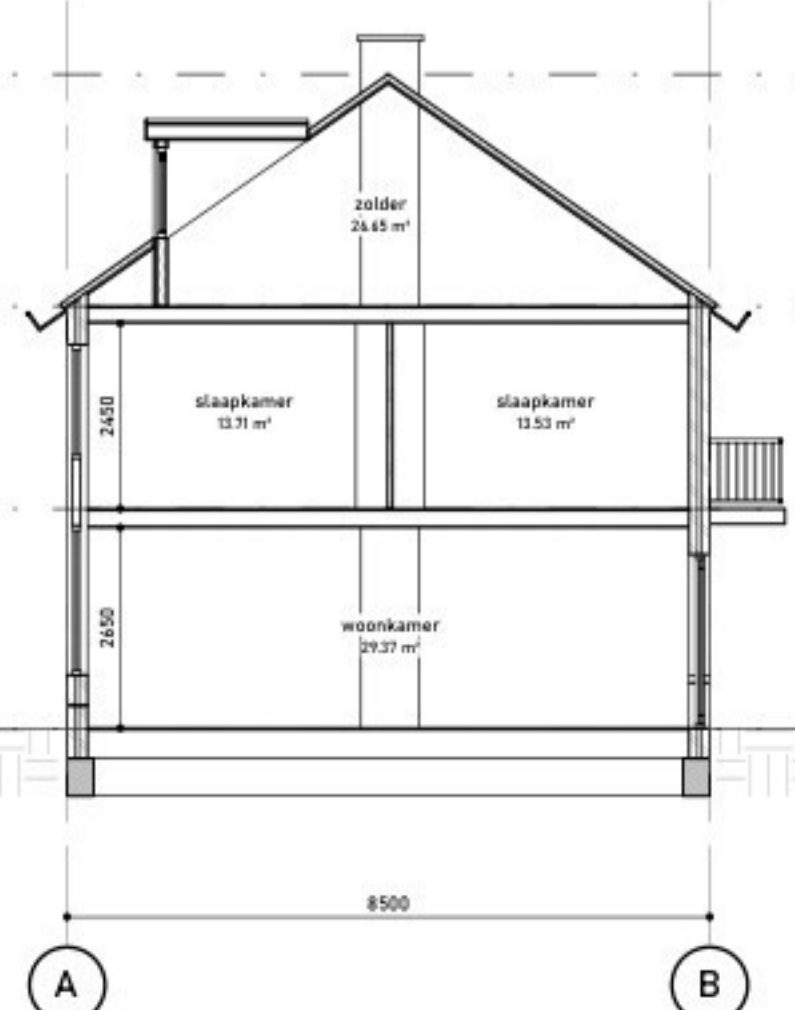
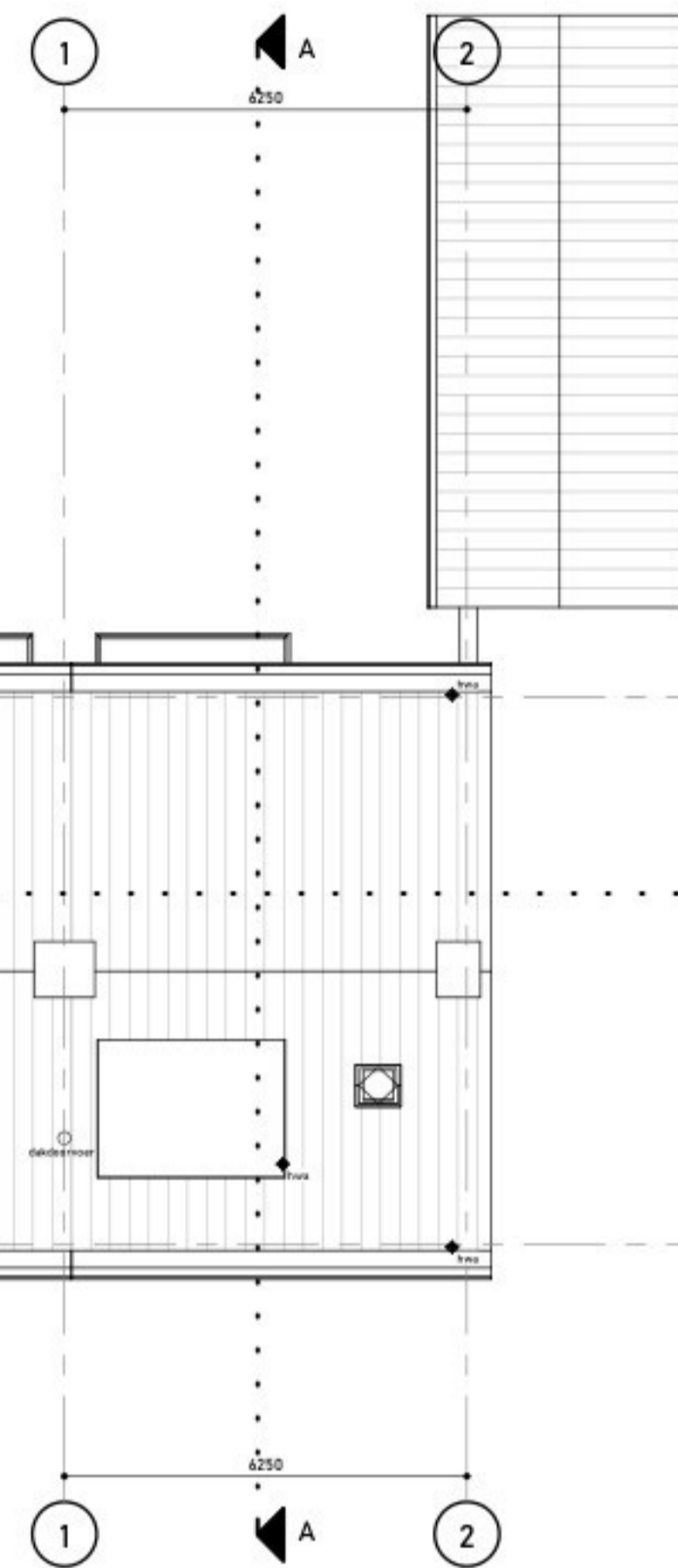
RECHTER ZIJGEVEL
schaal 1:100



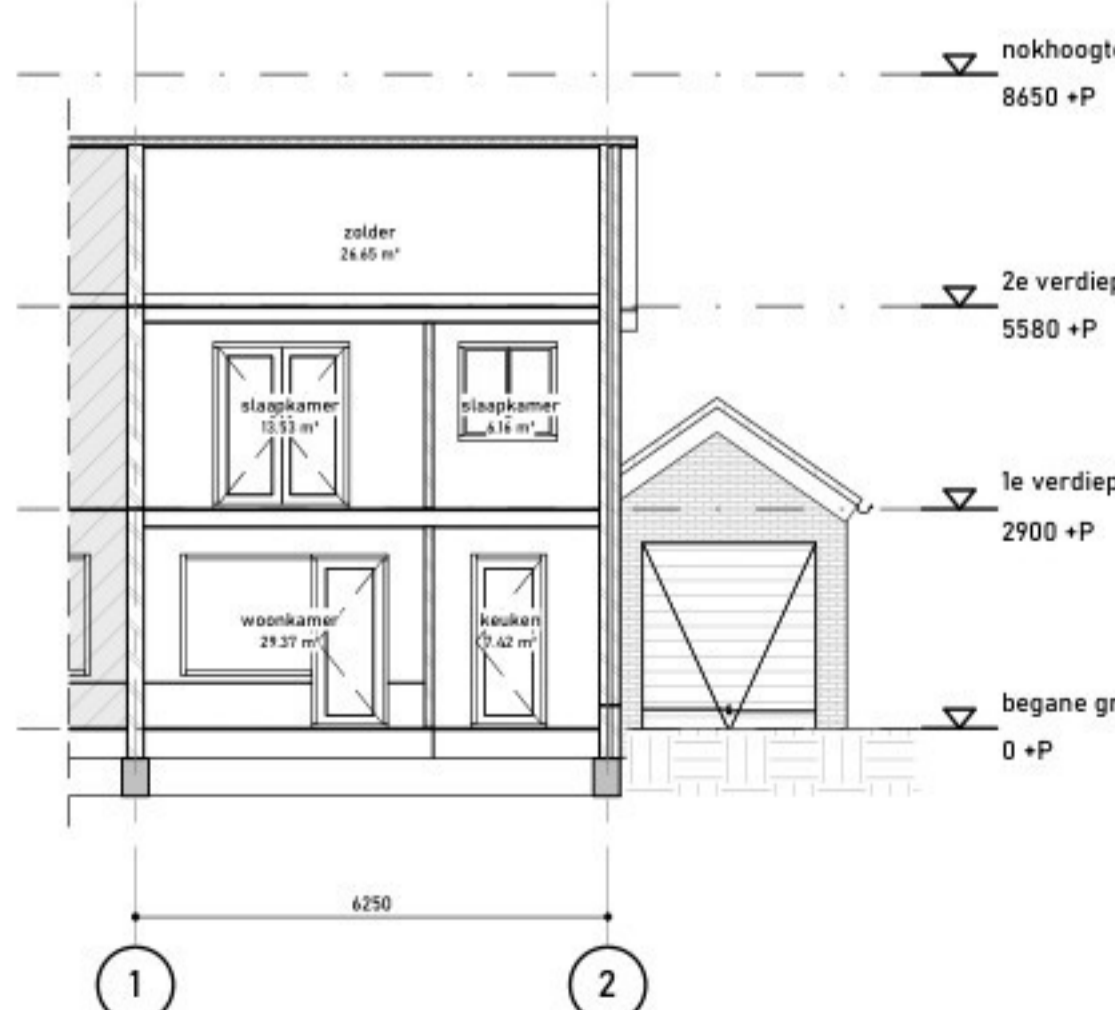
2E VERDIEPING
schaal 1:100

1 2
6250

DAKTEKENING
schaal 1:300



DOORSNEDE A
schaal 1:100



DOORSNEDE B
schaal 1:100

RENVOOI

LEGENDA - ALGEMEEN

	beton		cv-ketel
	metselwerk		k.l.
	kalkzandsteen		mechanische ventilatie
	lichte scheidingswand		hemelwaterafvoer
	isolatie		afschot lemming
	tegelwerk		30min WBDBO
	vergunningvrije delen		60min WBDBO
	vloerpeil		rookmelder / multisensor
	PH-2600+ plafondhoogte		
	ENTREE entree		

ALGEMENE BEPALINGEN
 - Definitieve maatvoering in het werk te controleren en vast te stellen door aannemer/leverancier/installateur.
 - Constructieve elementen uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen van de constructeur.

OPPERVLAKTES & INHOUD

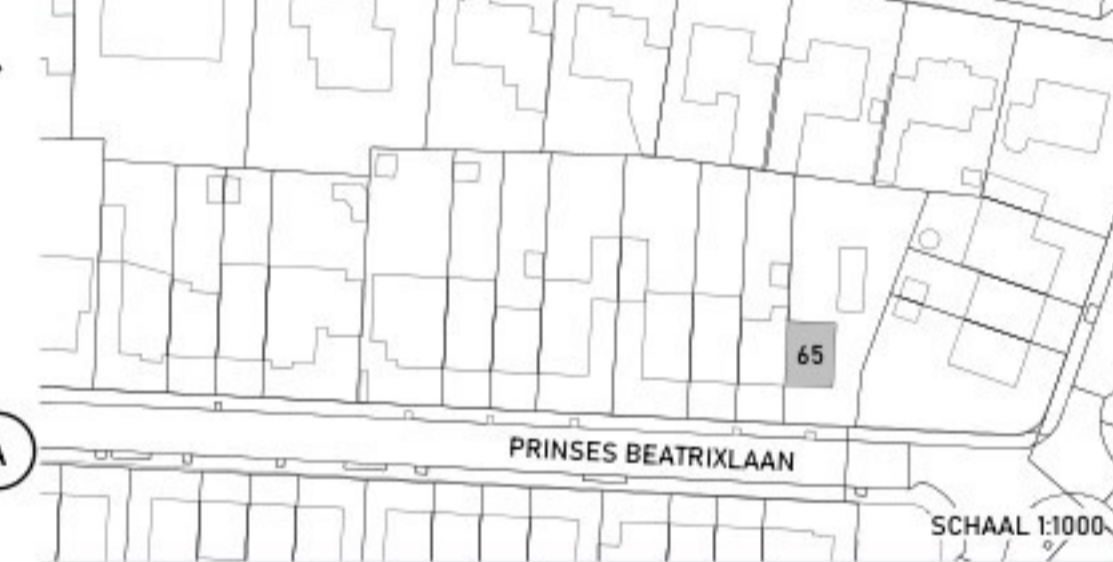
BRUTOVLOEROPPERVLAK (BVO)	INHOUD M3
begane grond	74.56 m³
1e verdieping	54.49 m³
2e verdieping	54.49 m³
Totaal	183.53 m³

OPPERVLAKTES CONFORM NEN2580

BESTAANDE TOESTAND



SITUATIE



KADASTRALE GEMEENTE: Oegstgeest
 SECTIE: C
 PERCEEL: 4955



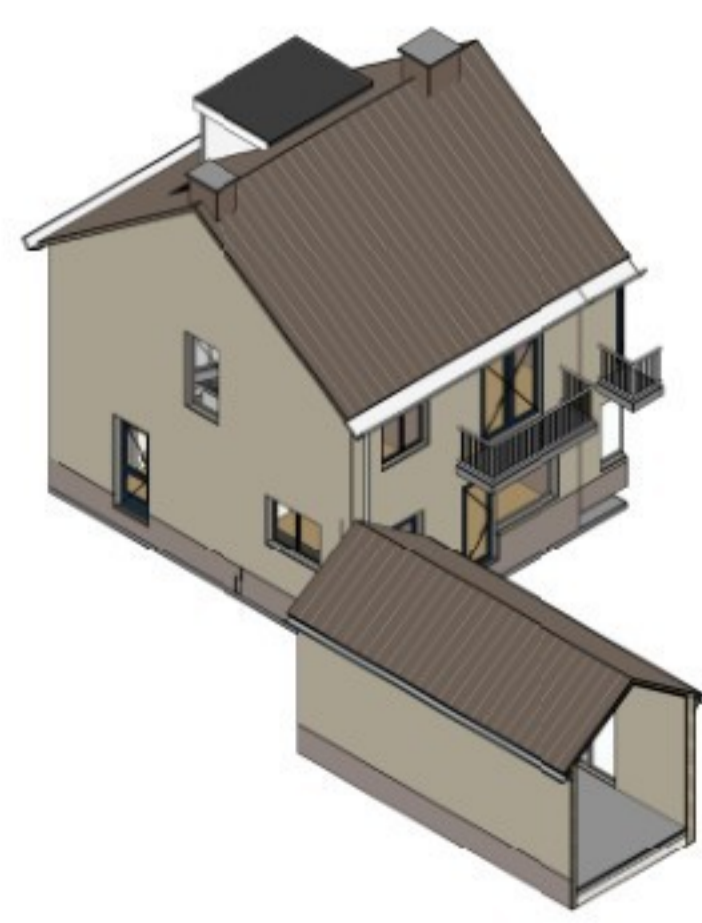
PROJECT:
2603033
PRINSES BEATRIXLAAN 65, OEGSTGEEST

OPDRACHTGEVER:
AANNEMERSBEDRIJF BOEKEE SCHLAGWEIN

TEKENINGNAAM:
BESTAANDE TOESTAND

SCHAAL:	1:100	FORMAAT:	A1
DATUM:	20-04-2026	GETEKEND:	
REVISIEDATUM:	17-06-2026	A	GECONTROLEERD: AVD

FASE: **ONTWERP** STATUS: **AANVRAAG** TEKENINGNUMMER: **A-B-OVZ-01**





Gemeente Oegstgeest
 Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
 Datum: 24-06-2026
 Oms kenmerk: Z/26/236987

1 2
 6250

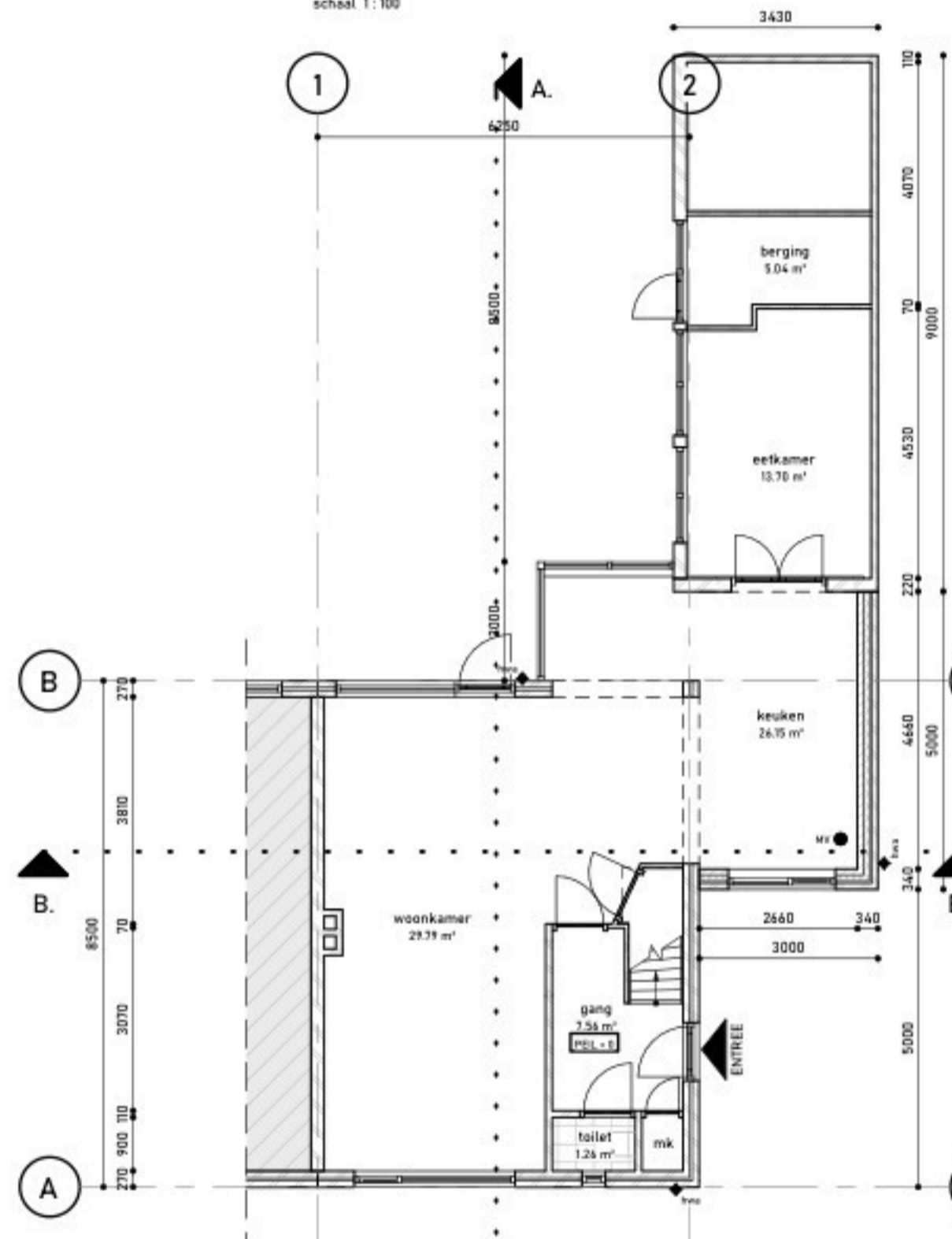
VOORGEVEL
 schaal 1:100

2 1
 6250

ACHTERGEVEL
 schaal 1:100

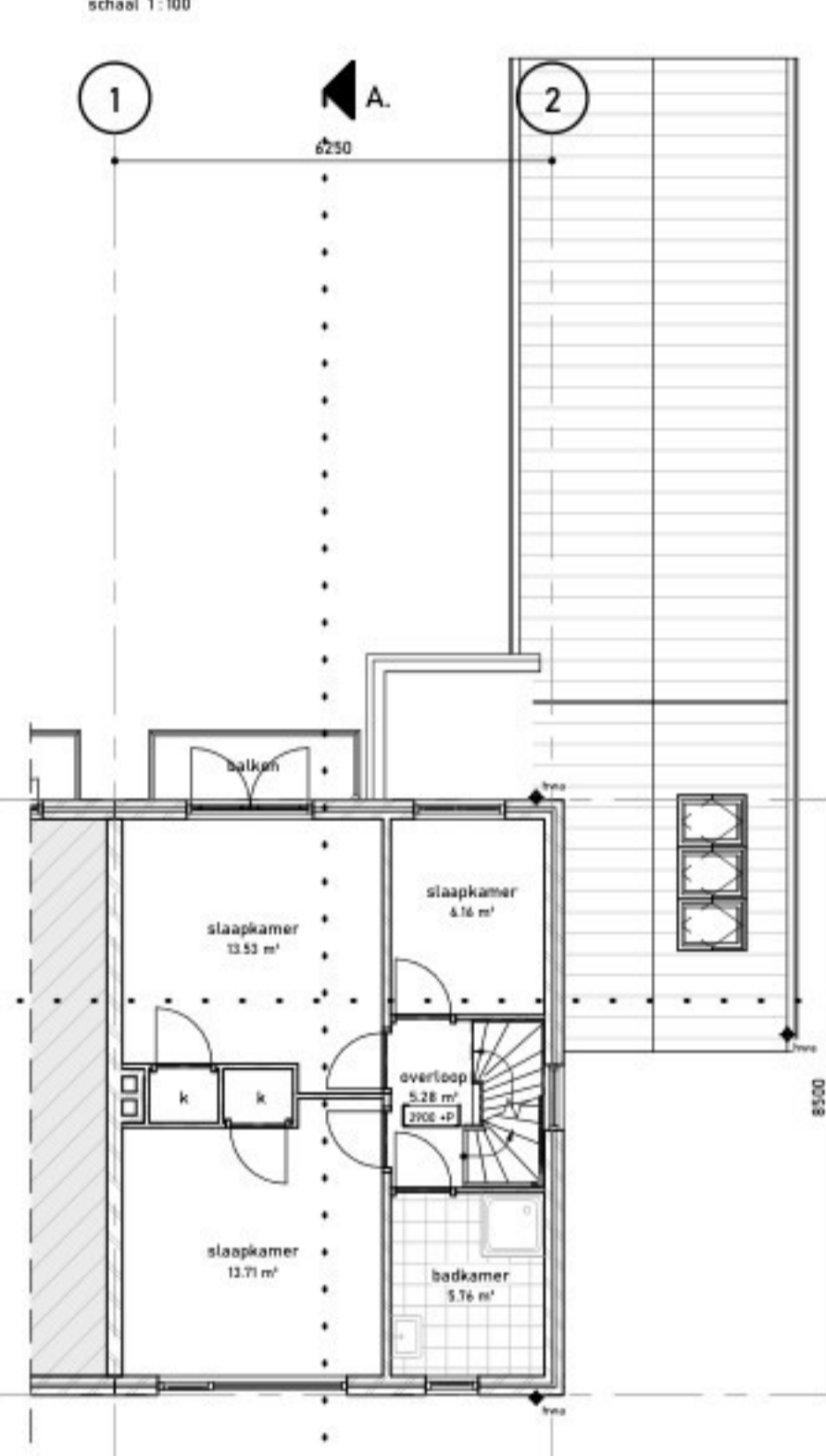
A B
 8500

RECHTER ZIJGEVEL
 schaal 1:100



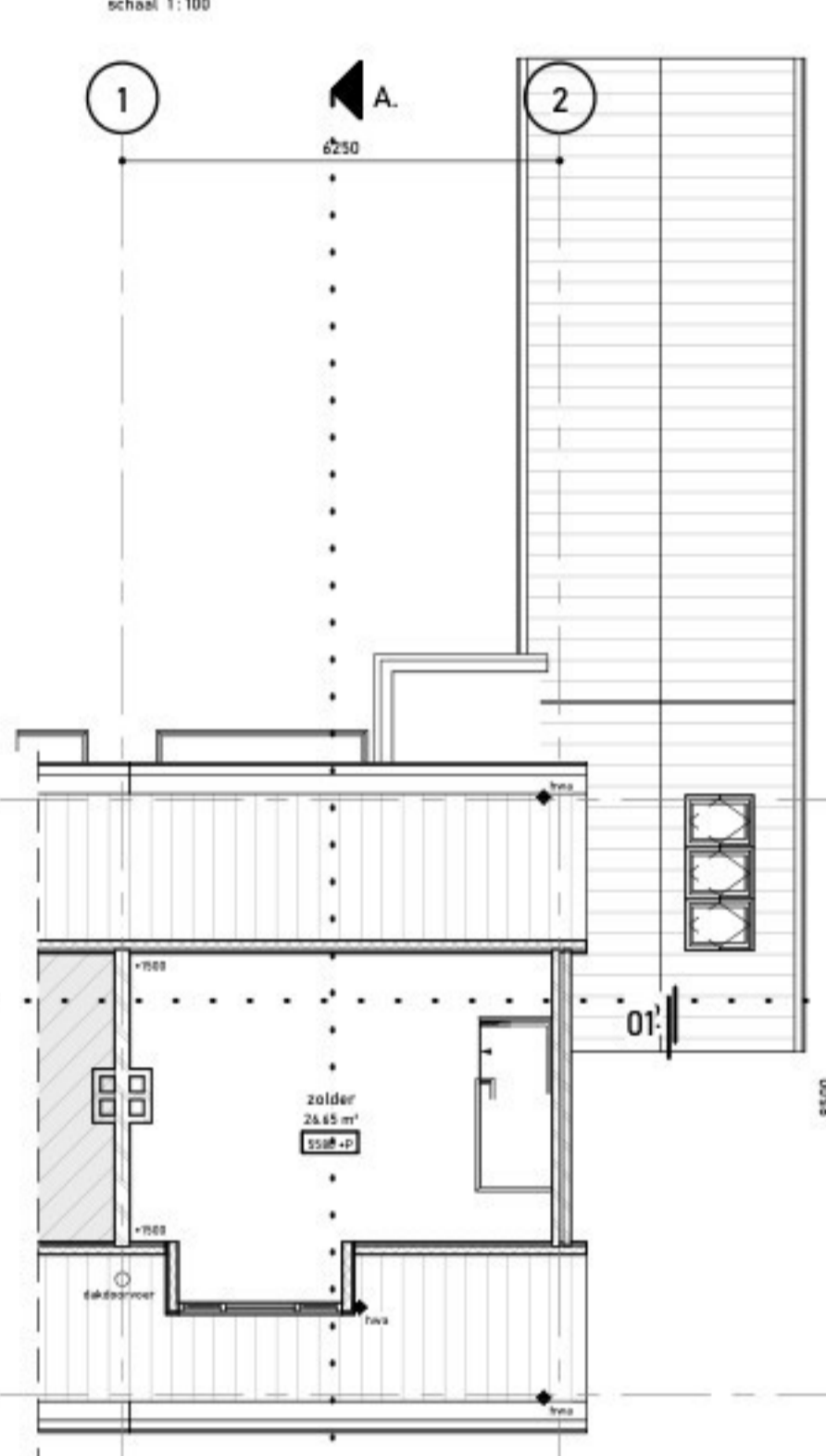
1 2
 6250

BEGANE GROND
 schaal 1:100



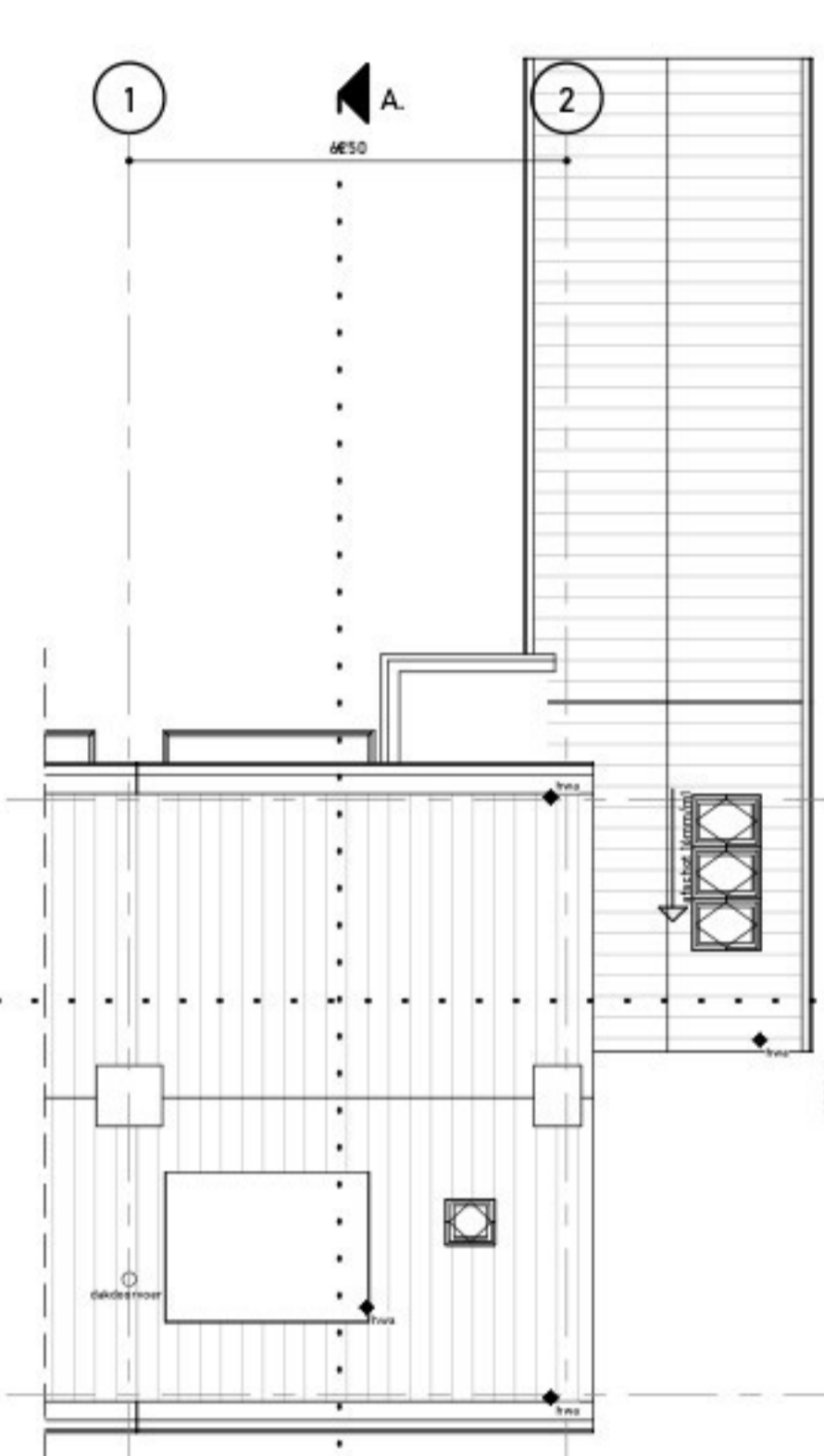
1 2
 6250

1E VERDIEPING
 schaal 1:100



1 2
 6250

2E VERDIEPING
 schaal 1:100



1 2
 6250

DAKTEKENING
 schaal 1:100

RENVOOI

LEGENDA - ALGEMEEN

- beton
- metseiwerk
- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand
- isolatie
- tegelwerk
- vergunningvrije delen
- PEIL-0 vloerpeil
- PH-2600+ plafondhoogte
- ENTREE entree
- cv-ketel
- k.l. kruipruik
- mv mechanische ventilatie
- hemelwaterafvoer
- afschot afschot
- 30 WBOBO 30min WBOBO
- 60 WBOBO 60min WBOBO
- rookmelder / multisensor

ALGEMENE BEPALINGEN

Definitieve maatvoering in het werk te controleren en vast te stellen door aannemer/leverancier/installateur.
 Constructieve elementen uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen van de constructeur.

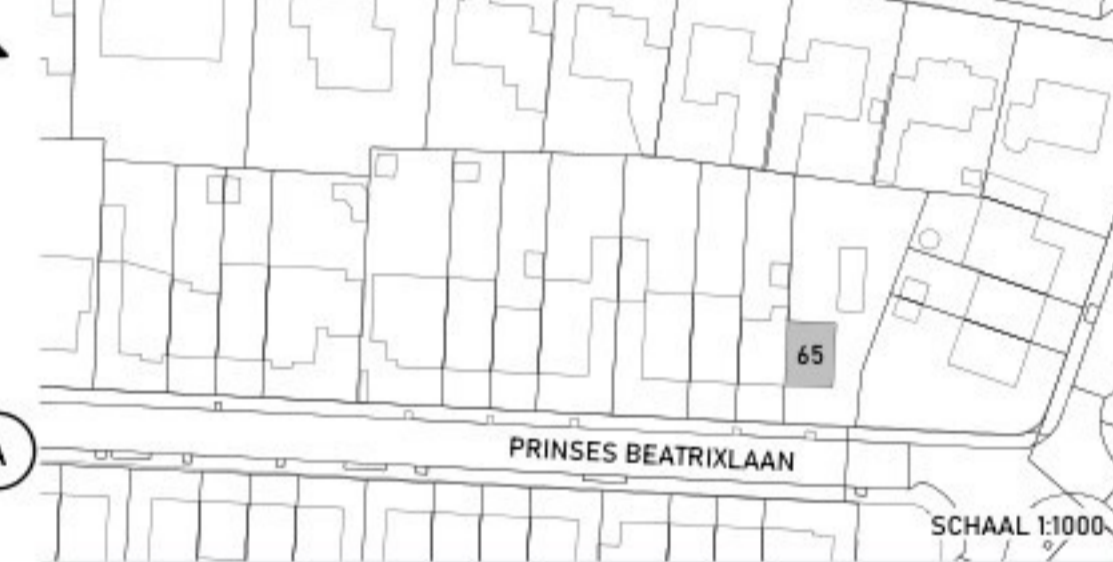
OPPERVLAKTES & INHOUD

BRUTOVLOEROPPERVLAK (BVO)	INHOUD M3
begane grond	93.91 m³
1e verdieping	54.49 m³
2e verdieping	54.49 m³
Totaal	202.88 m³

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
AANBOUW		
gemetselde gevels	baksteen	gelijk aan bestaand
plint	baksteen	gelijk aan bestaand
voegwerk	voegmortel	gelijk aan bestaand
kazijnen	aluminium	steengrijs, RAL 7030
ramen	aluminium	steengrijs, RAL 7030
deuren	aluminium	steengrijs, RAL 7030
waterslag	aluminium	natuur
dakbedekking	2-laagse dakbedekking / bitumen	natuur
daktrim	aluminium	natuur
hemelwaterafvoer	PVC	grijs

SITUATIE



KADASTRALE GEMEENTE: Oegstgeest
 SECTIE: C
 PERCEEL: 4955



PROJECT:
 2603033
 PRINSES BEATRIXLAAN 65, OEGSTGEEST

OPDRACHTGEVER:
 AANNEMERSBEDRIJF BOEKEE SCHLAGWEIN

TEKENINGNAAM:
 NIEUWE TOESTAND

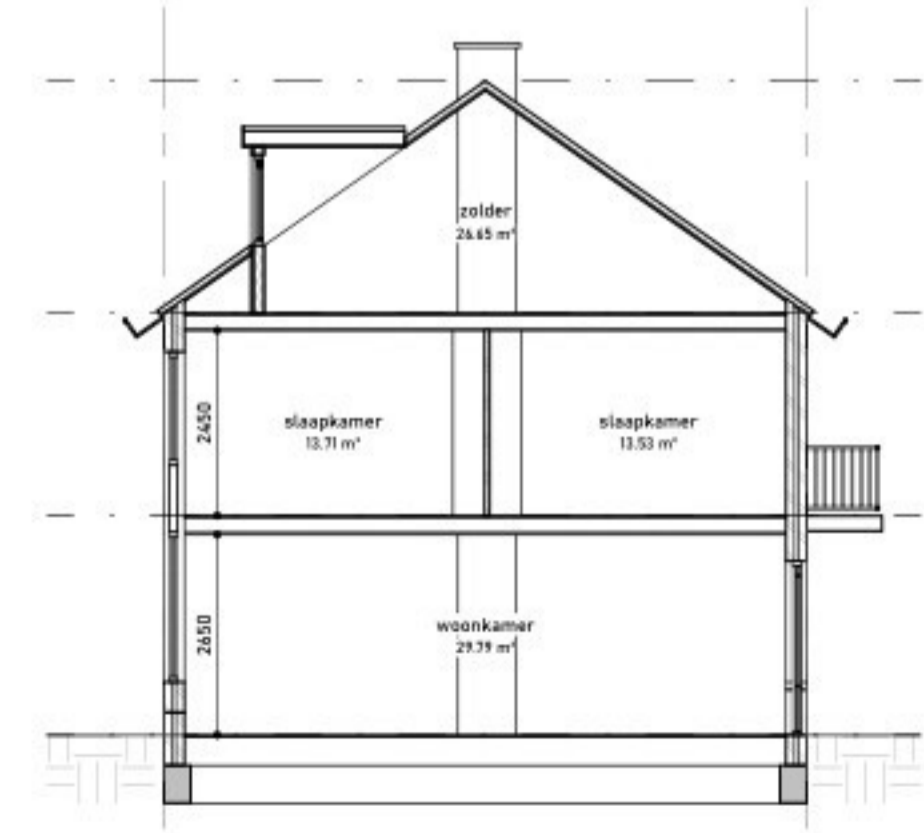
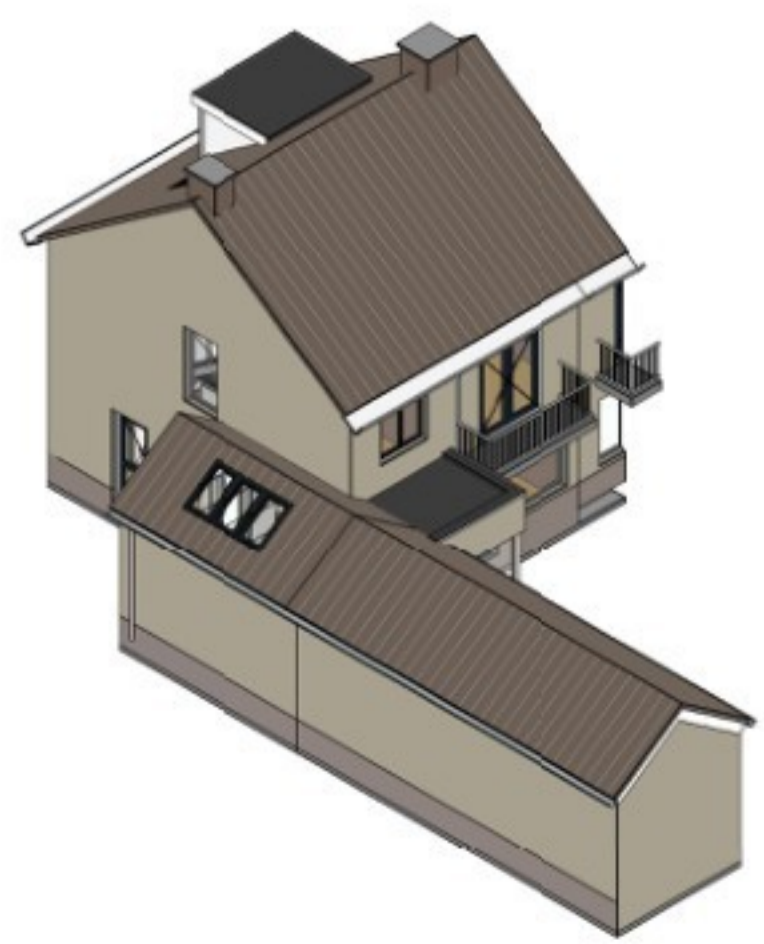
SCHAAL: 1:100
 FORMAAT: A1

DATUM: 20-04-2026
 GETEKEND: [initials]

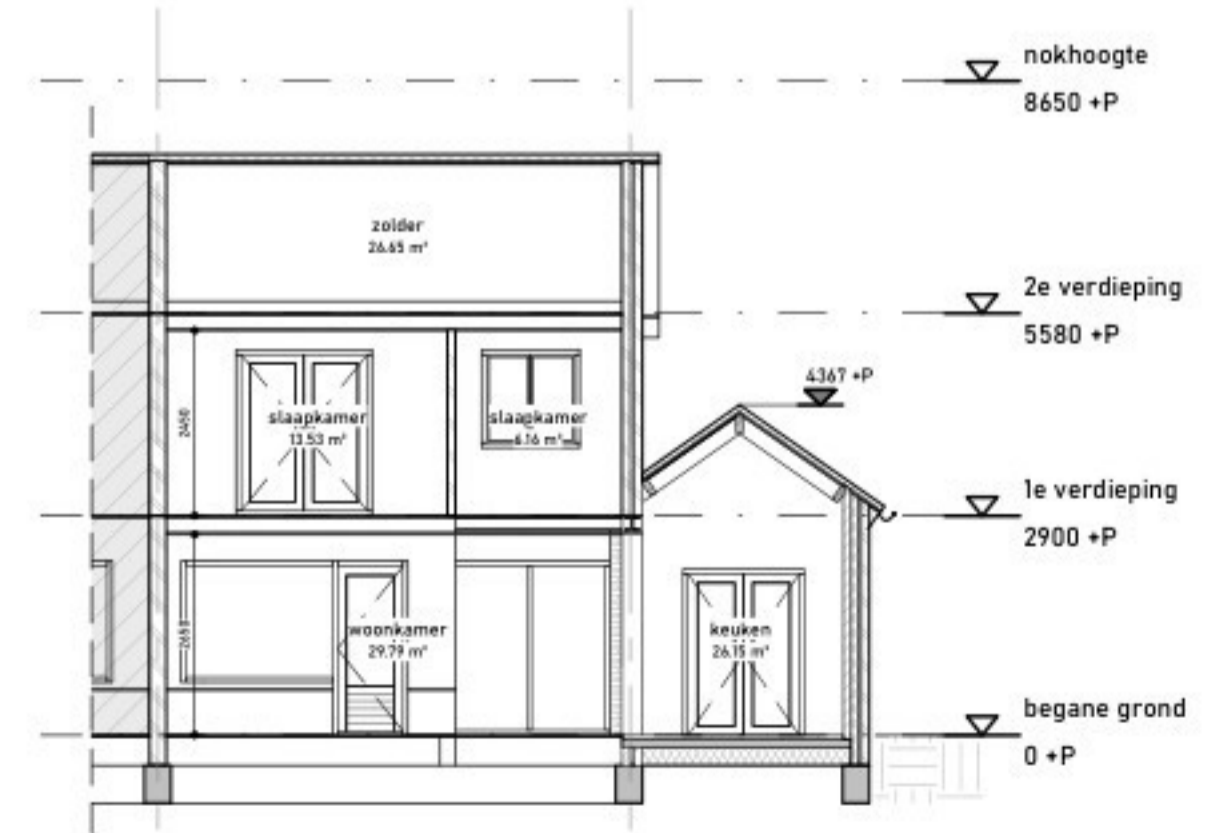
REVISIEDATUM: 17-06-2026 A
 GECONTROLEERD: AVD

FASE: ONTWERP
 STATUS: AANVRAAG
 TEKENINGNUMMER: A-N-OVZ-01

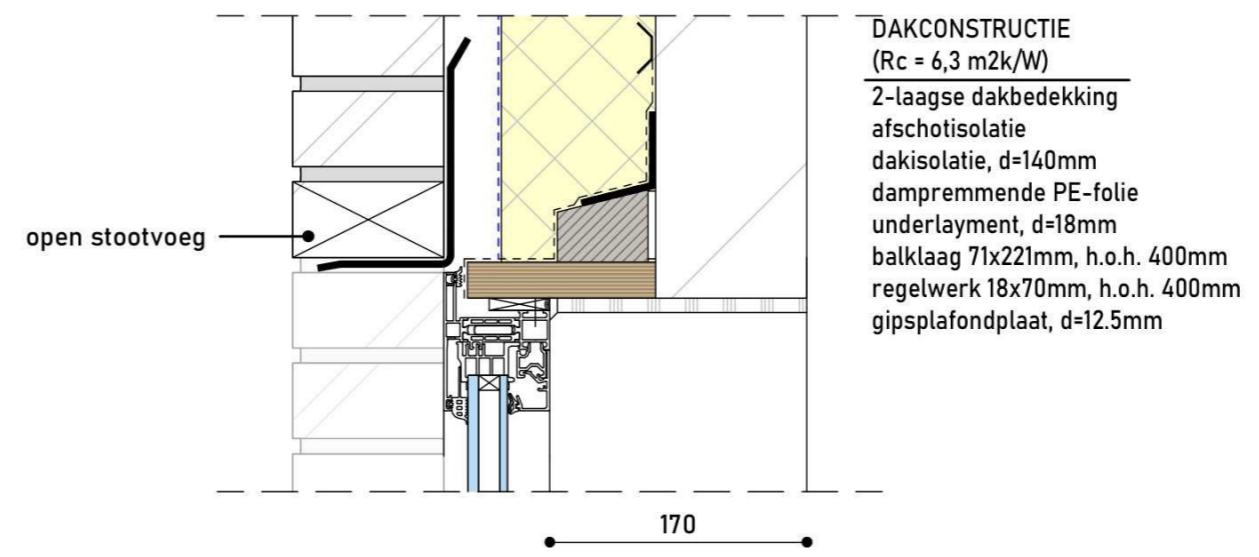
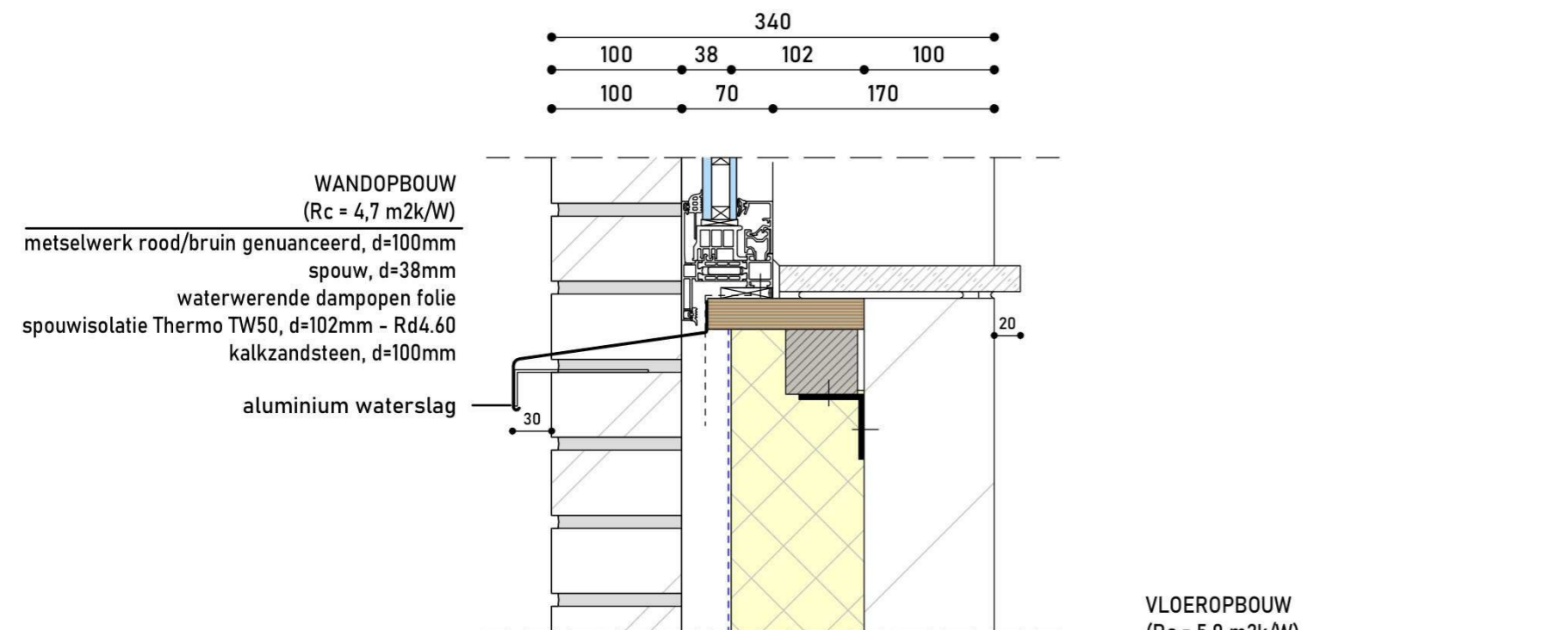
DRAWING
 T: 079-3425973 | E: BUREAU@DRAWING.NL | I: WWW.DRAWING.NL



A B
 8500
 DOORSNEDE A
 schaal 1:100



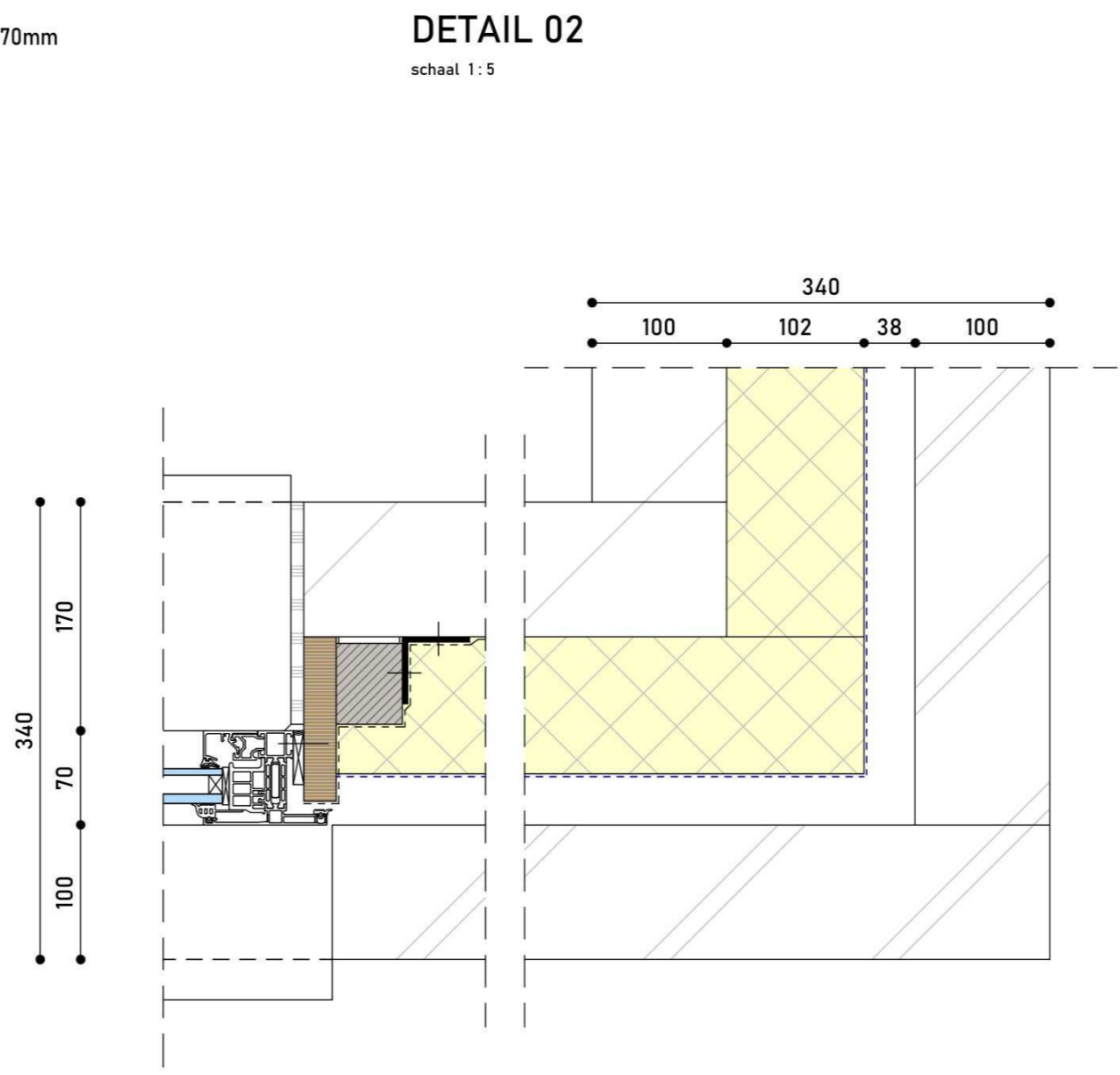
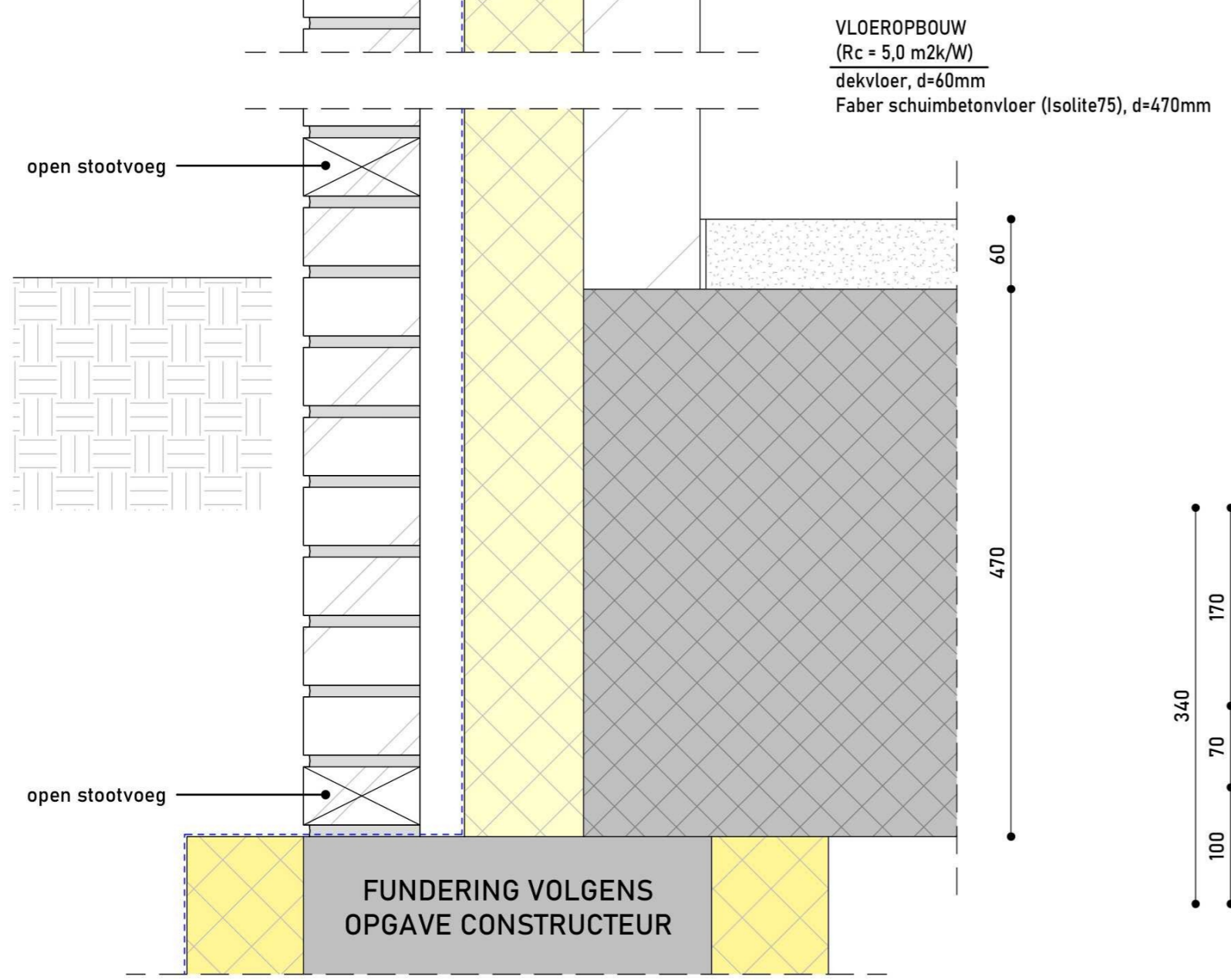
1 2
 6250
 DOORSNEDE B
 schaal 1:100



Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 24-06-2026
Ons kenmerk: Z/26/236987



DETAIL 01
schaal 1:5

DETAIL 03
schaal 1:5

DRAWINGQ

BOUWKUNDE | BIM | BEHEER | BOUWMANAGEMENT

PROJECT:
2603033
PRINSES BEATRIXLAAN 65, OEGSTGEEST

OPDRACHTGEVER:
AANNEMERSBEDRIJF BOEKKE SCHLAGWEIN

TEKENINGNAAM:
PRINCIPEDETAILS

SCHAAL: 1:5 FORMAAT: A2

DATUM: 01-05-2026 GETEKEND: [initials]

REVISIEDATUM: 17-06-2026 A GECONTROLEERD: AVD

FASE: **ONTWERP** STATUS: **AANVRAAG** TEKENINGNUMMER: **A-N-PDE-XX**

DRAWINGQ
T: 079-3425973 | E: BUREAU@DRAWINGQ.NL | I: WWW.DRAWINGQ.NL