

Inventarisatie mogelijke locaties grootschalige werklocatie Cranendonck



Datum: 23 juni 2026

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	3
2. Inspanningsverplichting uitgelegd.....	3
3. Van bedrijventerrein naar werklandschap	5
4. Ruimtelijke inventarisatie	6
4.1 Landschappelijke belemmeringen.....	6
4.2 Beeld van belemmeringen vanuit landschap en beleid	7
4.3 Potentiële zoekgebieden	8
5. Aanvullende uitgangspunten	9
5.1 Het Kompas voor Cranendonck.....	9
5.2 Mobiliteit	10
5.3 Milieuzonering en benodigde richtafstanden	10
6. Mogelijke zoekgebieden.....	11
6.1 Zoekgebied Omgeving Nieuwedijk en Randweg-Oost	11
6.2 Zoekgebied Rijksweg – Randweg-Oost	13
6.3 Nadere afweging.....	14
6.4 Conclusie.....	17
7. Nadere verkenning noodzakelijk	18

1. Inleiding

In september 2022 heeft de provincie Noord-Brabant de meest recente (beleidsneutrale) prognose van de ruimtebehoefte voor bedrijventerreinen vastgesteld. Gedeputeerde Staten hebben de vier regio's in Noord-Brabant gevraagd om op basis van die prognose een nieuwe programmering voor bedrijventerreinen op te stellen. Op basis hiervan hebben de MRE-gemeenten de handen ineen geslagen en gezamenlijk gewerkt aan een Regionale Visie op de Werklocaties¹, een Uitvoeringsstrategie² en een Uitvoeringsagenda³.

Gemeente Cranendonck heeft tijdens de raadsvergadering van 15 oktober 2024 de regionale visie op de werklocaties vastgesteld. In deze visie is de ambitie uitgesproken om nieuwe plekken voor bedrijvigheid te faciliteren.

Cranendonck heeft in de Uitvoeringsagenda een inspanningsverplichting op zich genomen om te onderzoeken of netto 100 hectare aan nieuwe werklocaties kunnen worden gerealiseerd in Cranendonck. Hiervan is 30 hectare geprogrammeerd voor reguliere werklocaties voor de vraag van lokale ondernemers uit Cranendonck, Valkenswaard en Heeze-Leende. Daarnaast is 70 hectare geprogrammeerd voor grootschalige werklocaties, voor de regionale vraag. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben bij besluit van 16 december 2025 de Uitvoeringsagenda Regionaal Programma Werklocaties vastgesteld.

Vanuit de totale inspanningsverplichting is een inventarisatie uitgevoerd naar mogelijke locaties binnen de gemeentegrenzen voor de ontwikkeling van werklocaties. Voorliggende notitie verkent de mogelijkheden om invulling te kunnen geven aan de ontwikkeling van netto 70 hectare ten behoeve van een bedrijventerrein met daarbij behorende voorzieningen voor een grootschalige werklocatie.

2. Inspanningsverplichting uitgelegd

Netto hectares zien op het oppervlak wat door bedrijven gebruikt wordt voor hun dagelijkse bedrijfsvoering. Een bedrijventerrein heeft ook andere functies nodig, zoals infra, groen en ruimte voor waterberging. Het totale gebied wordt aangeduid met een bruto oppervlak. Het bruto oppervlak is dus aanzienlijk groter dan het netto zoekgebied. Op basis van de ambitie om een duurzaam en toekomstbestendig bedrijventerrein te realiseren, kijken wij naar het Rijksprogramma Werklandschappen van de Toekomst (hoofdstuk 3). Wanneer verschillende beleidsopgaven worden samengebracht in een te ontwikkelen gebied, gaan wij uit van een verhouding van 50 á 60% netto uitgeefbaar oppervlak voor wat betreft de te verwachten functies in de openbare ruimte. Dit betekent dat een totaal te ontwikkelen gebied gezocht wordt van 120 tot 140 hectare bruto. Bij voorkeur is dit een aaneengesloten gebied.

Een grootschalig werkmilieu wordt opgebouwd uit een combinatie van de werkmilieus grootschalige productie en grootschalige distributie (hierna te noemen: logistiek). De verhouding tussen productie en logistiek moet nader worden bepaald.

¹ Regionaal Programma Werklocaties Zuidoost Brabant - [Visie werklocaties MRE](#)

² Regionaal Programma Werklocaties Zuidoost Brabant - [Uitvoeringsstrategie](#)

³ Regionaal Programma Werklocaties Zuidoost Brabant - [Uitvoeringsagenda](#)

Deze werkmilieus zijn als volgt gedefinieerd:

Grootschalige productie



Beschrijving	
Activiteiten	Productie, recycling, circulair
Type bedrijven	O.a. chemie, HTSM, industriële bouw (prefab), voedingsmiddelenindustrie
Markregio (reikwijdte)	Regionaal tot nationaal
Voorbeelden Moord-Brabant	BZOB Helmond, Vosdonk Ettenleur (veelal delen van...)
Locatiekenmerken	
Bereikbaarheid weg	Ontsluiting niet door woongebied en nabijheid provinciale weg veriest, snelweg is pré
Multimodaliteit	Nabijheid water- of spoorterminal een randvoorwaarde (bepaalde segmenten) of pré
Openbaar vervoer	Bereikbaarheid met OV is van ondergeschikt belang
Milieucategorie	Hogere mileucategoriën: 4.1 of hoger
Kavelomvang	Overwegend kavels vanaf ca. 1 ha

Grootschalige distributie



Beschrijving	
Activiteiten	Distributie, opslag, warehousing, assemblage
Type bedrijven	E-commerce, logistieke dienstverlening, value added logistics, agrologistiek
Markregio (reikwijdte)	Regionaal tot internationaal
Voorbeelden Moord-Brabant	Vossenberg-West Tilburg, Borchwerf II A Halderberge
Locatiekenmerken	
Bereikbaarheid weg	Probleemloze, niet door woongebied lopende ontsluiting voor vrachtverkeer. max. 5 minuten van snelwegafslag aan primaire logistieke as.
Multimodaliteit	Nabijheid water- of spoorterminal is een pré voor overslag van bulk- en containergoed
Openbaar vervoer	Nabijheid van arbeidspotentieel en bereikbaarheid via ov daarmee in belang gestegen als locatiefactor. Openbaar vervoer en gezamenlijke vervoersoplossingen zijn een pré.
Milieucategorie	Overwegendcategorie t/m 3.2, incidenteel 4.2 (ADR/chemisch)
Kavelomvang	(Overwegend) vanaf 3 ha

De locatiekenmerken in deze tabellen vormen belangrijke afwegingscriteria om te komen tot een geschikte ontwikkellocatie en de uiteindelijke invulling van een terrein. Dit zijn specifieke kenmerken van de beoogde werkmilieus. Om tot een ontwikkeling van een toekomstbestendig bedrijventerrein te komen, zijn nog veel meer inrichtingsprincipes relevant.

3. Van bedrijventerrein naar werklandschap

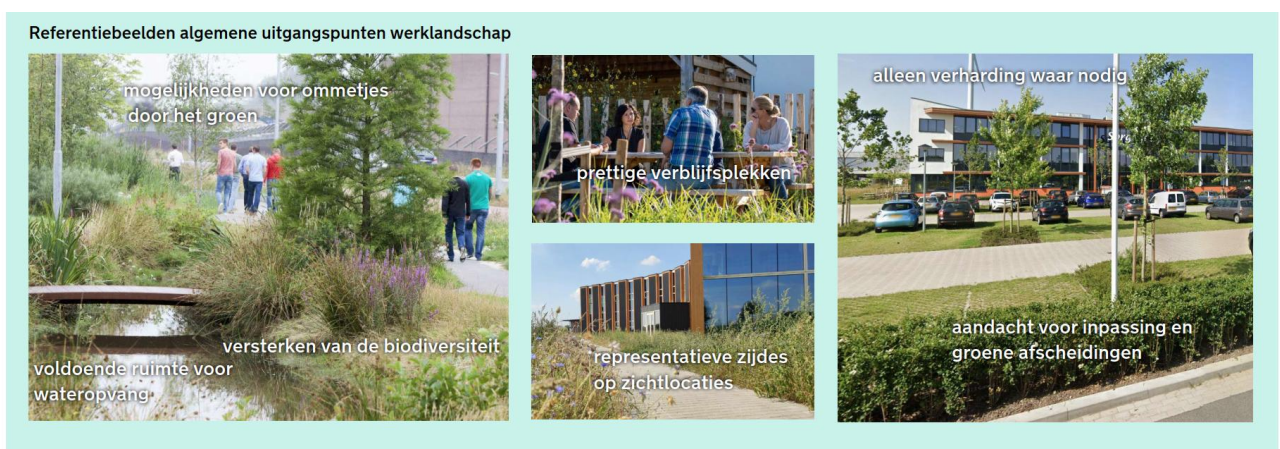
De reguliere bedrijventerreinen in Nederland vormen een belangrijk deel van het bebouwde oppervlak én van het nationale verdienvermogen. Maar liefst 30% van onze beroepsbevolking werkt dagelijks op een bedrijventerrein. De bestaande bedrijventerreinen passen in toenemende mate niet meer bij deze tijd. De urgente maatschappelijke en economische uitdagingen op het gebied van klimaatadaptatie, biodiversiteitsherstel, energietransitie, het nieuwe werken, wonen, mobiliteit en circulariteit vragen om een nieuw perspectief.

Met de regio maakten we in 2021 afspraken over de eisen die wij stellen aan de ontwikkeling van nieuwe werklocaties in de vorm van de Brainport Principles voor werklocaties. Dit zijn basis kwaliteitseisen die wij regiobreed aan alle nieuw te ontwikkelen werklocaties stellen. Op basis van deze eisen worden de bedrijfsmatige functies van een bedrijventerrein steeds meer geïntegreerd in een werklandschap met zowel een economische, landschappelijke, maatschappelijke als duurzame waarde.

Wanneer de term ‘werklandschap’ in deze inventarisatie gebruikt wordt, wordt er gerefereerd aan een gebied dat dus niet enkel een primair economisch doel kent maar vooral inspeelt op thema’s als toekomstbestendigheid en duurzaam ruimtegebruik. Het rijk heeft hiervoor het programma “Werklandschappen van de toekomst” opgezet.

Dit programma zet in op:

- Creëren van een aantrekkelijke werkomgeving, met mogelijkheden voor (lunch)wandelingen;
- Klimaatadaptatieve gebieden en het beperken van overlast door hitte, droogte en water;
- Bijdragen aan meer biodiversiteit met ruimte voor verschillende soorten planten en dieren;
- Een aantrekkelijker vestigingsklimaat en hogere vastgoedwaarden;
- Bevorderen van de energietransitie en circulariteit.



4. Ruimtelijke inventarisatie

Voor de ruimtelijke inventarisatie van mogelijke locaties voor een grootschalige werklocatie is gebruik gemaakt van de ontwerpprincipes bodem- en watersturend en de zogenaamde 'lagenbenadering'. Deze benadering wordt zowel door de provincie als door het Waterschap gewaardeerd bij de afweging om te komen tot een nieuwe functietoedeling aan een gebied.

In deze inventarisatie is inzichtelijk gemaakt welke locaties binnen de gemeente Cranendonck, op basis van de afwegingsaspecten, de potentie hebben voor het ontwikkelen van een werklandschap en onder welke ruimtelijke voorwaarden dit eventueel mogelijk is.



De lagenbenadering van het landschap (methodiek gebiedsanalyse en verkenning)

De lagenbenadering legt de ruimte uiteen in drie lagen:

1. De ondergrond vormt de ruimtelijke drager en bestaat onder meer uit het watersysteem en het ecologische systeem. Zij heeft een laag dynamisch niveau, waar veranderingen zich relatief langzaam voltrekken.
2. De netwerken bestaan uit de zichtbare en onzichtbare infrastructuur met onder meer (snel-) wegen, paden, hoogspanningsleidingen.
3. De occupatielaag wordt gevormd door menselijke activiteiten, het betreft de fysieke verschijningsvorm van het wonen, werken en recreëren, ofwel de ruimtelijke inrichting. Dit is het hoogdynamische niveau.

Kenmerkend voor de lagenbenadering is dat er eerst naar de mogelijkheden en beperkingen van de onderliggende lagen wordt gekeken. Dit heeft invloed op wat er in de hogere laag (de occupatielaag) kan worden gedaan. Hoe lager de dynamiek, des te minder mogelijkheden er zijn om op dit niveau in te grijpen en hoe groter de zorgvuldigheid voor inpassing van ontwikkelingen.

(bron: www.ruimtemettoekomst.nl)

4.1 Landschappelijke belemmeringen

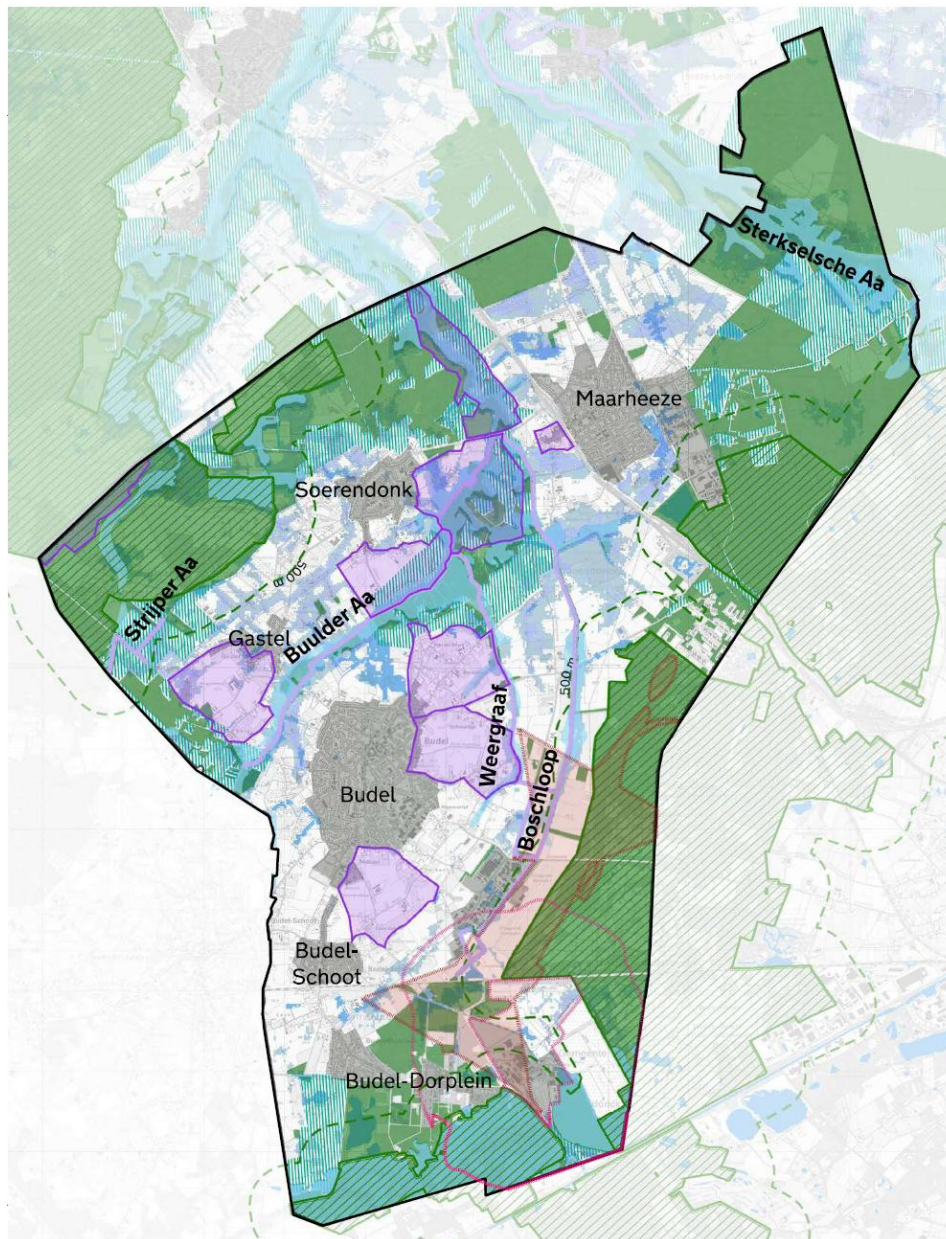
Het landschap bepaalt in basis de mogelijke kansrijke zoekgebieden voor de ontwikkeling van een nieuw werklandschap. In een uitgebreide inventarisatie zijn de belemmeringen vanuit het landschap en vanuit beleid in beeld gebracht. De volgende aspecten zijn daarbij meegenomen:

- Fysische situatie zoals geomorfologie, water, bodem ecologie en natuur(-beleid);
- historische geografie / cultuurhistorie;
- infrastructuur en bereikbaarheid;
- belevingswaarde en recreatieve netwerken;
- relevante regionaal en gemeentelijk beleid:
 - o omgevingsverordening Provincie Noord-Brabant (2024)
 - o handelingsperspectieven Watertransitie Waterschap de Dommel (2023)
 - o klimaatvisie Klimaatbestendig Cranendonck (2018)
 - o cultuurhistorisch beleid (2016)
 - o structuurvisie Gemeente Cranendonck (2014)
 - o visie bebouwingsconcentraties (2012)
- bufferzones rondom Natura 2000 gebieden en ecologische zones;
- milieubelemmeringen (globaal);
- cultuurhistorische waarden;
- hydrologische situatie;
- afstand tot wonen;

- andere ontwikkelingen;
- relevant beleid en beleid in ontwikkeling.

4.2 Beeld van belemmeringen vanuit landschap en beleid

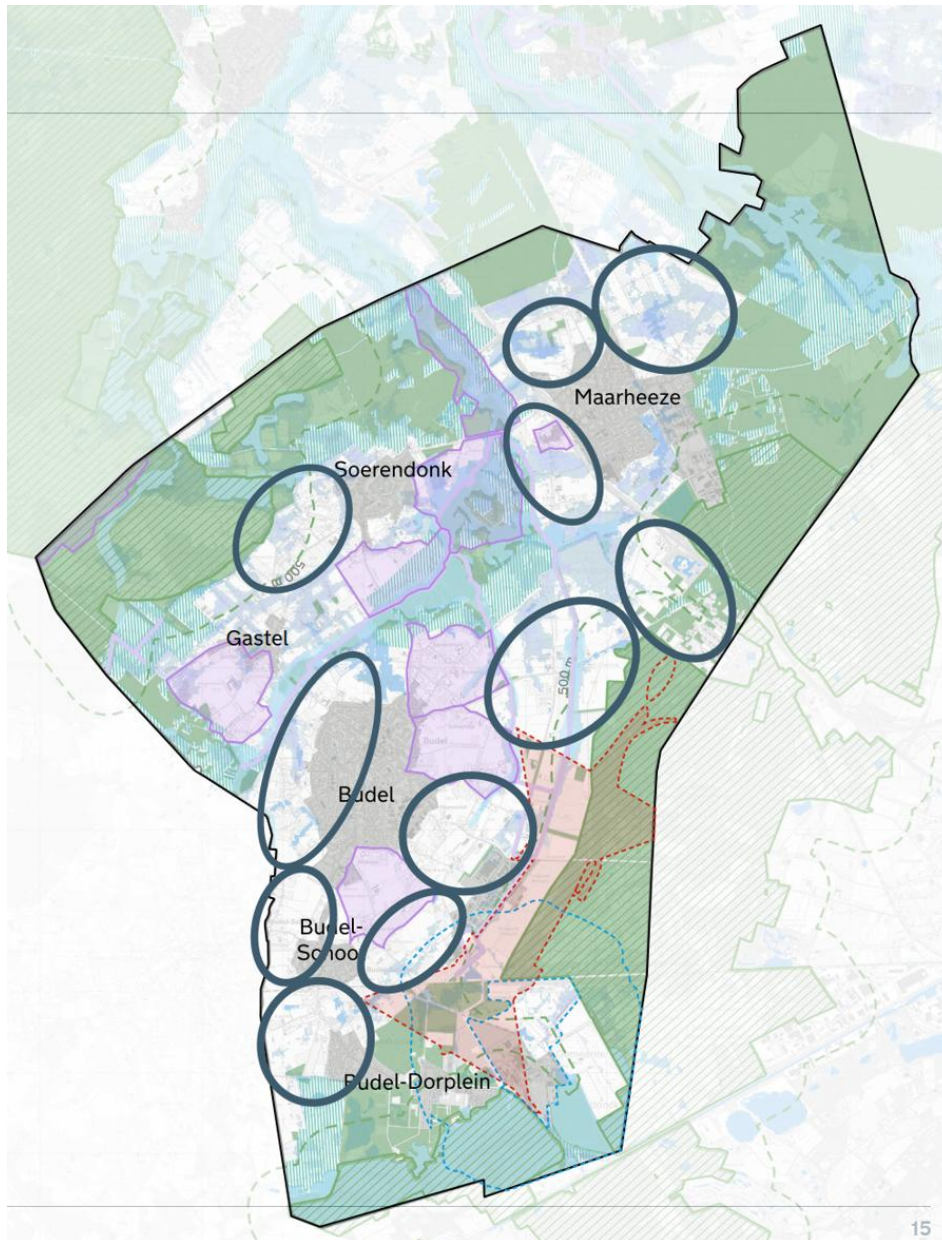
Een samenvatting van bovengenoemde aspecten is inzichtelijk gemaakt in onderstaande afbeelding. Op dit gecombineerde kaartbeeld is te zien welke belemmeringen er vanuit landschap en beleid spelen in gemeente Cranendonck. Opgemerkt wordt dat de relatief hoge grondwaterstanden op lokaal niveau bij bijna iedere locatie een aandachtspunt zijn.



Samenvattend beeld van kansen en belemmeringen – Verhoeven de Ruijter

4.3 Potentiële zoekgebieden

Vanuit het gecombineerde kaartbeeld kunnen onderstaande potentiële zoekgebieden worden aangeduid.



5. Aanvullende uitgangspunten

Deze paragraaf beschouwt enkele belangrijke aanvullende uitgangspunten om te beoordelen of mogelijke ontwikkellocaties in aanmerking komen voor een grootschalig werkmilieu. Deze uitgangspunten zijn gebaseerd op gemeentelijk beleid en de specifieke locatiemarken van de beoogde werkmilieus.

5.1 Het Kompas voor Cranendonck



Op basis van het Kompas voor Cranendonck kiezen we voor groei van de gemeente. De groei van de gemeente is noodzakelijk voor het in stand houden en verder uitbouwen van het voorzieningenniveau. De schaa sprong van onze regio biedt een unieke kans om de brede welvaart in Cranendonck te versterken en krimp in onze gemeente te voorkomen. Ook het toevoegen van werkgelegenheid maakt hier onderdeel van uit. Het goed begeleiden van de groei is hierbij de grootste uitdaging.

Hierbij kiezen we duidelijke ontwikkelprofielen voor onze kernen, met behoud van onze eigenheid, karakter en identiteit. Voor de regionale schaa sprong houden wij rekening met deze uitgangspunten, waarbij een focus gelegd wordt op economische ontwikkeling in Budel.

Binnen de gemeente worden verschillende ontwikkelingen in relatie tot de schaa sprong verkend. Integrale besluitvorming over de keuzes die wij maken is belangrijk.

5.2 Mobiliteit

Een grootschalige werklocatie met een bovenlokale of regionale functie genereert aanzienlijke verkeersstromen. Vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid, bereikbaarheid en een goede verkeersafwikkeling is een hoogwaardige ontsluiting van groot belang. Directe of goed realiseerbare aansluitingen op hoofdontsluitingswegen en het regionale wegennet vormen daarom een belangrijk beoordelingscriterium. Daarnaast zijn een volwaardige aansluiting op het busvervoer (OV) en een goede aansluiting op het fietsnetwerk belangrijk.

5.2.1 Masterplan Mobiliteit Cranendonck

In mei 2025 stelde de gemeenteraad het Masterplan Mobiliteit Cranendonck vast. Voor het toevoegen van werklocaties is het belangrijk om aan te sluiten op de opgenomen uitgangspunten voor vrachtverkeer, namelijk:

- Vrachtverkeer volgt zo lang mogelijk de route 611;
- Vrachtverkeer steekt via de kortste verbinding in naar de bestemming.
- Vrachtverkeer door de dorpen vermijden wij zoveel mogelijk.

5.2.2 Locatiekenmerken

Op basis van de locatiekenmerken van de beoogde combinatie van de werkmilieus grootschalige productie en grootschalige distributie zoals genoemd in hoofdstuk 2, definiëren wij de volgende afwegingscriteria voor verkeer:

- Ontsluiting loopt niet door een woongebied;
- Probleemloze ontsluiting;
- Maximaal 5 minuten van een snelwegafslag aan een primaire logistieke as.

5.3 Milieuzonering en benodigde richtafstanden

De locatiekenmerken voor grootschalige werkmilieus vragen hogere milieucategorieën, met een indicatie van 4.1 of hoger. Een nadere beoordeling van de haalbaarheid van deze milieucategorieën is noodzakelijk. Duidelijk is in elk geval dat we rekening moeten houden met de richtafstanden uit de VNG-handreiking *Activiteiten en milieuzonering*. Deze richtafstanden vormen geen juridisch bindende normen, maar worden algemeen toegepast als hulpmiddel bij het waarborgen van een goed woon- en leefklimaat en het bieden van voldoende ontwikkelruimte voor bedrijven.

Voor bedrijvigheid tot en met milieucategorie 4.1 geldt indicatief een richtafstand van 200 meter tot een rustige woonomgeving en 100 meter tot gemengd gebied. Indien wordt uitgegaan van een regionaal bedrijventerrein met een robuust economisch profiel, waarbij vestiging van bedrijven tot en met milieucategorie 4.2 mogelijk moet zijn, geldt indicatief een richtafstand van respectievelijk 300 meter en 200 meter.

6. Mogelijke zoekgebieden

Rekening houdend met de regionale afspraken, de uitgangspunten en afwegingscriteria zoals hiervoor omschreven, komen twee zoekgebieden in beeld voor grootschalige werklocaties.

6.1 Zoekgebied Omgeving Nieuwedijk en Randweg-Oost

Gebiedsomschrijving:

- Zeer grootschalig agrarisch gebied, ingeklemd tussen natuurgebied Budelerbergen en historisch waardevolle linten Budel;
- Wordt doorkruist door de Boschloop en de Weergraaf;
- Ondanks de ligging tussen de twee beekdalen is sprake van een droger gebied;
- Gebied heeft beperkte landschappelijke waarden;
- Directe ligging aan de route 611 en op korte afstand tot afrit 37 van de A2, goede bereikbaarheid vanuit de regio;
- Mogelijke ontsluiting doorkruist geen woongebieden.

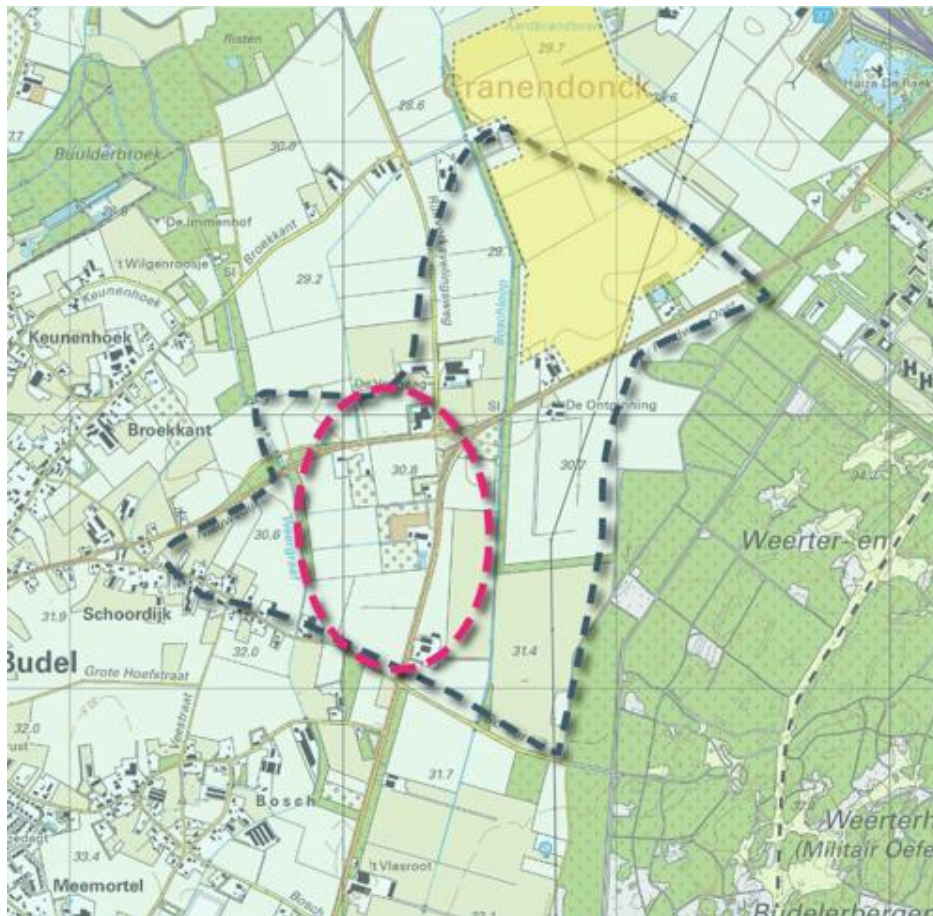


6.1.1 Conclusie na de eerste scan

Het zoekgebied in deze omgeving wordt verkleind door de historisch waardevolle linten, de watersituatie en de nabijheid van Budelerbergen. Ook de ontwikkelingen van Defensie zorgen dat een deel van het gebied afvalt. Een aaneengesloten gebied van circa 29 hectare bruto blijft over.

Aandachtspunten:

- Ligging aan Nieuwedijk, de entreeweg naar Budel;
- Ligging nabij cultuurhistorisch waardevol akkercomplex en bebouwingslint.



6.2 Zoekgebied Rijksweg – Randweg-Oost

Gebiedsomschrijving:

- Grootschalig agrarisch landschap;
- Bosrijke omgeving rondom het kazerneterrein van Defensie;
- Huize De Raekt met een grote waterpartij;
- Locatie ligt op grote afstand van bestaande woongebieden;
- Zichtlocatie aan de A2;
- Goede bereikbaarheid vanuit de regio, met een directe ligging aan de afrit 37 van de A2, te ontsluiten via route 611;
- Mogelijke ontsluiting doorkruist geen woongebieden.

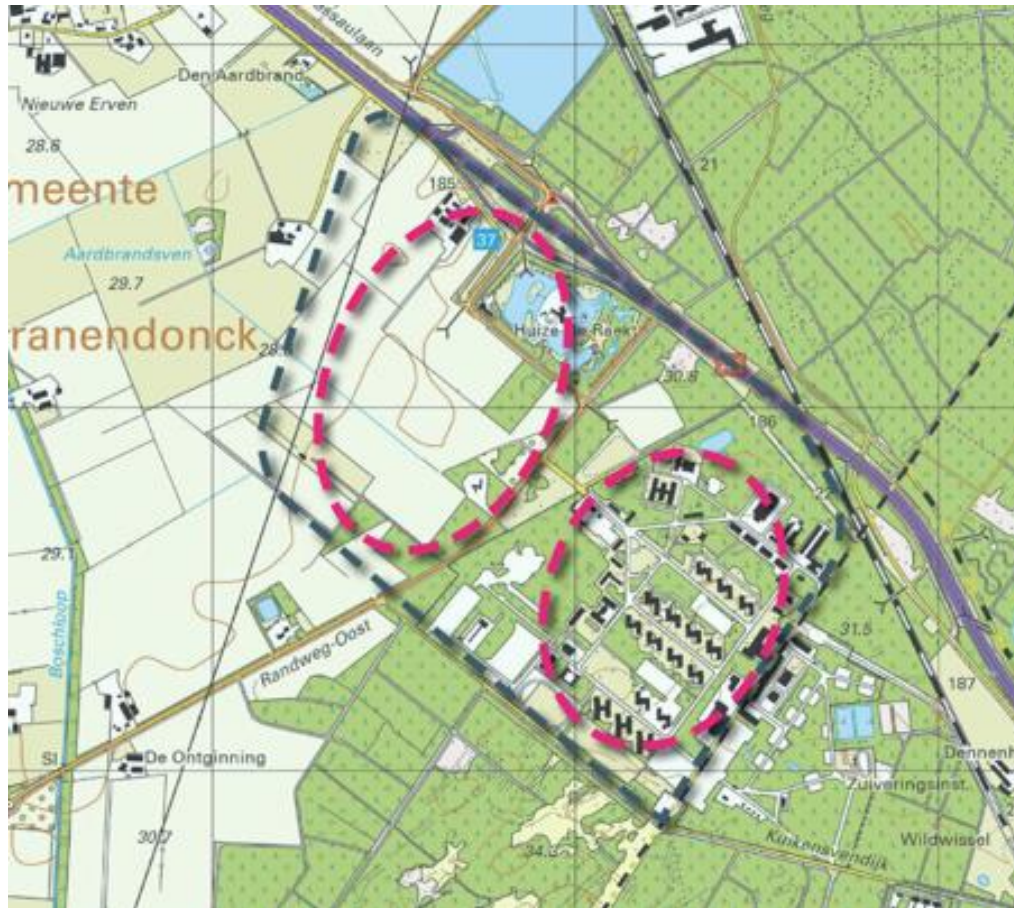


6.2.1 Conclusie na de eerste scan

Het kazerneterrein valt af als zoekgebied door de ontwikkelingen van Defensie. Een aaneengesloten gebied ten westen van de Randweg-Oost van ongeveer 28 hectare is geschikt als zoeklocatie, wanneer het hoogspanningstracé als begrenzing wordt gehanteerd.

Aandachtspunten:

- Olieleiding in het gebied;
- Het gebied staat bekend als waardevolle landbouwgrond.



6.3 Nadere afweging

Voorliggende zoeklocaties grenzen aan elkaar en zijn in potentie qua ligging en bereikbaarheid geschikt voor een grootschalige werklocatie. Door belemmeringen zijn de mogelijke ontwikkelvlakken echter beperkt. Indien beide locaties ontwikkeld worden, is de ruimtelijke impact en de gebiedsbeleving voor de toegang tot Budel aanzienlijk.

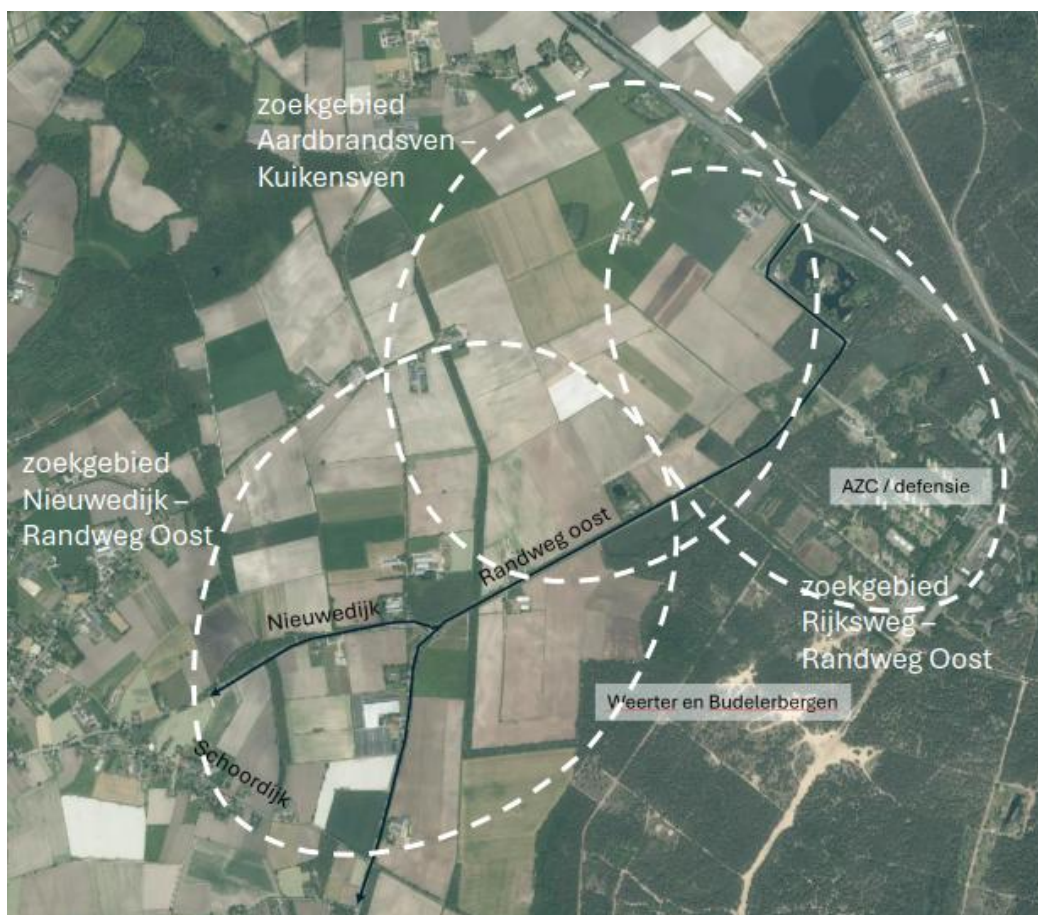
De urgente maatschappelijke en economische uitdagingen op het gebied van klimaatadaptatie, biodiversiteitsherstel, energietransitie, het nieuwe werken, wonen, mobiliteit en circulariteit vragen om een nieuw perspectief. Om beleidsopgaven te kunnen combineren en koppelkansen te benutten, is het nodig om op een grotere schaal naar een groter aaneengesloten gebied.

Het beoogde gebied voor de realisatie van zonnepark Aardbrandsven verbindt beide zoekgebieden. Nu de Bestuursafdeling van de Raad van State het besluit voor de realisatie van zonnepark Aardbrandsven heeft vernietigd, kan ook dit gebied in de beleidsopgave betrokken worden.

Dit leidt tot een groot gebied met de volgende gebiedsomschrijving:

Gebiedsomschrijving:

- Zeer grootschalig agrarisch landschap;
- Locatie ligt op grote afstand van bestaande woongebieden;
- Wordt doorkruist door de Boschloop en de Weergraaf;
- Delen van het gebied zijn erg nat;
- Gebied heeft beperkte landschappelijke waarden;
- Zichtlocatie aan de A2;
- Goede bereikbaarheid vanuit de regio, met een directe ligging aan de afrit 37 van de A2, te ontsluiten via route 611;
- Mogelijke ontsluiting doorkruist geen woongebieden.



6.3.1 Conclusie na de eerste scan

Binnen het gebied liggen de bestaande wegen Randweg-Oost (route 611) en de entree weg naar Budel, Nieuwedijk. De waterlopen Boschloop en Weergraaf vormen een natuurlijke begrenzing van een grootschalig gebied direct grenzend aan afrit 37 van de A2. Door deze begrenzing aan te houden, blijft een mogelijke ontwikkeling op afstand van de entree weg naar Budel. Dit is een pré voor de verkeersafwikkeling, maar zeker ook voor de gebiedsbeleving van de route naar Budel.

Het zoekgebied dat hierdoor afgebakend wordt, heeft een bruto oppervlak van circa 166 hectare. Dit biedt in potentie voldoende ruimte om een integrale ontwikkeling mogelijk te maken, uitgaande van circa 120 tot 140 hectare te ontwikkelen gebied waarbinnen 70 hectare geschikt wordt gemaakt voor bedrijven. Aanvullend wordt rekening gehouden met ruimte voor energieoplossingen.

Aandachtspunten:

- Natte gedeelte van het gebied nadrukkelijk bij de ontwikkeling te betrekken;
- Beperkingen hoogspanningtracé;
- Beperkingen olieleiding;
- Mogelijke ontwikkeling zonnepark Aardbrandsven;
- Mogelijke invloed en koppelkansen ontwikkeling Defensie.



6.4 Conclusie

Door de opgave te realiseren in een aaneengesloten gebied, kan een samenhangend en efficiënt ingericht werklandschap worden nagestreefd. Op deze wijze ontstaat geen versnippering van werklocaties.

Op basis van deze inventarisatie lijkt het gebied Aardbrandsven – Kuikensven hiervoor het meest geschikt om verder te verkennen. Het gebied kenmerkt zich door een prominente zichtlocatie aan de A2 en ligt direct ten noorden van het kazerneterrein. Het gebied ligt op ruime afstand van woongebieden. Het ontwikkelvlak wordt begrensd door de bestaande bospercelen in het oosten en de natte zone in het westen. Gebied Aardbrandsven - Kuikensven heeft ook de grootste bruto oppervlakte (circa 166 hectare) waardoor een werklandschap met meerdere functies makkelijker te realiseren is en er meer ruimte is voor zorgvuldige inpassing van natuurwaarden en waterbeheer.

Binnen het gebied zijn plannen voor de ontwikkeling van een grootschalig zonnepark. Doordat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het planologisch besluit hiertoe vernietigd heeft, dient deze ontwikkeling te worden heroverwogen. Op een grootschalige werklocatie is energie nodig. Zeker met het oog op de inmiddels urgente situatie rondom netcongestie moet hiervoor naar slimme oplossingen gekeken worden. Hiervoor kan binnen het beoogde gebied ruimte worden gereserveerd.

In meerdere opzichten heeft het gebied daardoor potentie om te transformeren naar een hoogwaardig werklandschap waarbij ruimte voor economische bedrijvigheid, natuurontwikkeling en energieopwekking hand in hand zouden kunnen gaan. Met de initiatiefnemer van zonnepark Aardbrandsven kunnen de mogelijkheden voor een integrale ontwikkeling worden verkend.

Opgemerkt wordt dat niet alle percelen kunnen verkleuren naar een mogelijke bestemming bedrijf of bedrijventerrein. In het gebied is sprake van beperkende infrastructuur door hoogspanningslijnen en een ondergrondse pipleiding. Ook de aanwezigheid en nabijheid van woningen en beschermd natuurnetwerken vergt een zorgvuldige afweging over eventuele ruimtelijke inpassing.

Uiteraard dient nader onderzocht te worden welke impact een ontwikkeling op deze plek heeft op het nabijgelegen Natura 2000 gebied, welke stikstofbeperkingen gelden en in welke mate netcongestie een toekomstig probleem vormt. Ook de ontwikkelingen van Defensie op en rondom het kazerneterrein zullen beschouwd moeten worden in de nadere afwegingen.

7. Nadere verkenning noodzakelijk

Het is van belang te benadrukken dat deze inventarisatie geen definitief oordeel geeft over de geschiktheid van locaties, noch een besluit inhoudt over de daadwerkelijke ontwikkeling van een grootschalige werklocatie. De uiteindelijke afweging en besluitvorming zijn afhankelijk van diverse vervolgstappen, waaronder aanvullend onderzoek, ruimtelijke, economische en maatschappelijke onderbouwingen, actualisatie van behoefteramingen, bestuurlijke en politieke keuzes, alsmede de uitkomsten van planologische procedures en participatie- en inspraaktrajecten.

De in deze rapportage benoemde kansrijke gebieden dienen daarom uitsluitend te worden beschouwd als mogelijke zoekrichting voor verdere verkenning en nadere beoordeling. De ontwikkeling van een grootschalige werklocatie is een ingrijpende ruimtelijke keuze met langdurige gevolgen voor de inrichting van het gebied, de natuurwaarden, de economische structuur en de leefomgeving van inwoners en gebruikers. Een zorgvuldige dialoog en afweging van alle belangen en effecten is daarom essentieel in de volledige verkenning van (de mogelijkheden van) een gebied. Daarnaast is een integrale afweging met andere ruimtelijke opgaven in Cranendonck noodzakelijk.