

Besluit mer-beoordeling

Ons kenmerk:	0539366576
DSO-nummer:	2025121901204
Indieningsdatum:	19 december 2025
Aanvrager:	Stayinc. B.V.
Gemachtigde:	Architectenbureau De Twee Snoeken B.V.

Aanleiding

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft op 19 december 2025 van TAUW b.v. een mededeling voor een mer-beoordeling ontvangen. Deze mededeling is samen met de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit ingediend. De activiteit is een tijdelijke grondwateronttrekking voor de realisatie van een nieuw bouwproject. De activiteit vindt plaats op het Brabantiaatterrein in Aalst (gemeente Waalre).

Het dagelijks bestuur is bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit, de mer-richtlijn, de mededeling en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur dat er geen milieueffectrapport gemaakt hoeft te worden, voor de voorbereiding van het besluit op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteit: tijdelijk grondwater onttrekken voor de realisatie van een nieuw bouwproject.

Aanvraag

Voorafgaand aan het indienen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor grondwateronttrekking, dient het dagelijks bestuur te beoordelen of de voorgenomen activiteit mogelijk aanzienlijke milieugevolgen heeft, waarvoor het opstellen van een milieueffectrapport (MER) verplicht is.

Het is een mer-beoordeling als bedoeld in:

- de Omgevingswet;
- het Omgevingsbesluit;
- de mer-richtlijn.

De mededeling voor een mer-beoordeling, bevat alle gegevens die nodig zijn om een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

De mededeling bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de eisen zoals gesteld in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en hoofdstuk 11 (en bijlage V) van het Omgevingsbesluit.

Op grond van artikel 16.43, eerste lid, onder b, van de Omgevingswet zijn in het Omgevingsbesluit projecten en de daarvoor benodigde besluiten aangewezen waarvoor moet worden beoordeeld of die aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben, en, als dat het geval is, waarvoor bij de voorbereiding van de daarvoor benodigde besluiten een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Die beoordeling moet gedaan worden door het bevoegd gezag (artikel 16.43, lid 2, van de Omgevingswet).

De hiervoor bedoelde aanwijzing van projecten staat in artikel 11.6, tweede lid, van het Omgevingsbesluit. In dat artikel wordt verwezen naar Bijlage V, kolom 3 in samenhang met kolom 1, bij het Omgevingsbesluit.

De hiervoor bedoelde aanwijzing van de daarvoor benodigde besluiten staat in artikel 11.6, derde lid, van het Omgevingsbesluit. In dat artikel wordt (onder andere) verwezen naar Bijlage V, kolom 4, bij het Omgevingsbesluit.

Bij het project 'werkzaamheden voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater' moet bij de oprichting, wijziging of uitbreiding de beoordeling ten aanzien van aanzienlijke milieueffecten worden gedaan. Dit blijkt uit Onderdeel K1 van [Bijlage V](#), kolom 3 in samenhang met kolom 1, van het Omgevingsbesluit.

Bij het project 'werkzaamheden voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater' is een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit nodig. Dit blijkt uit artikel 5.2, lid 1 van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024. Voor een dergelijk project is de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit aangewezen als een daarvoor benodigd besluit. Dit blijkt uit Onderdeel K1 van Bijlage V, kolom 4, van het Omgevingsbesluit.

Bij de aangevraagde activiteit worden werkzaamheden voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater verricht. Op grond van het bovenstaande is het bevoegd gezag dus verplicht te beoordeeld of dat aanzienlijke milieueffecten kan hebben ('mer-beoordeling').

Bij de beoordeling moet het bevoegd gezag rekening houden met:

- a. de relevante criteria van bijlage III bij de 'mer-richtlijn' (dat is [Richtlijn 2011/92/EU](#) van het Europees Parlement en de Raad van 13 december 2011 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (PbEU 2012, L 26));
- b. voor zover relevant: de resultaten van eerder uitgevoerde controles of andere beoordelingen van milieueffecten die op grond van verordeningen, richtlijnen en besluiten als bedoeld in artikel 288 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie zijn verkregen.

Dit volgt uit artikel 16.43, derde lid, van de Omgevingswet.

Beslissing op de mer-beoordeling

De mededeling is getoetst aan de criteria zoals opgenomen in bijlage III van de mer-richtlijn. In deze bijlage staan drie hoofdcriteria, aangevuld met sub criteria te weten:

1. kenmerken van de projecten;
2. plaats van de projecten;
3. kenmerken van het potentiële effect

De aanvrager heeft bij de mededeling voor een mer-beoordeling een rapport en effectenbepaling toegevoegd waarin de invloed van de grondwateronttrekking is bepaald. Hierin wordt het waterbezwaar vastgesteld en de effecten ten aanzien van de omgeving (natuur, verontreinigingen, bodem, landbouw, bebouwing, andere grondwater onttrekkingen, archeologische waarden bodem) onderzocht.

Binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking bevinden zich verontreinigingen.

De grondwateronttrekking op het Brabantiaterein in Aalst (gemeente Waalre), zoals onderzocht, binnen het invloedsgebied verontreinigingen zitten. In het bemalingsadvies zijn de effecten van de bemaling op de verplaatsing van verontreinigingen expliciet beoordeeld. Hieruit volgt dat de bemaling binnen de bestaande verontreinigingscontour plaatsvindt en niet leidt tot aanvullende verspreiding. Tijdens de procedure voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning voor de grondwateronttrekking, zullen bovenstaande omgevingsfactoren volgens het vergunningenbeleid worden afgewogen.

In de mededeling is voldoende ingegaan op de criteria uit bijlage III van de mer-richtlijn. Bij de beoordeling van de mededeling en bijbehorend rapport, is er voldoende aangetoond dat de voorgenomen activiteit geen aanzienlijke milieugevolgen heeft. Er hoeft geen milieueffectrapport (MER) opgesteld te worden.

Ondertekening

Dit besluit is door het dagelijks bestuur op 18 juni 2026 ondertekend door:

Hoogachtend,
het dagelijks bestuur,



Bijlage bij besluit mer-beoordeling

Bezwaar / Rechtsmiddelen

Het mer-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Tegen een dergelijk besluit staat in beginsel geen zelfstandig bezwaar of beroep open. Alleen indien belanghebbenden door dit besluit los van het uiteindelijke besluit op de omgevingsvergunning rechtstreeks in hun belangen worden getroffen, kan bezwaar of beroep mogelijk zijn.

Voor derden geldt dat zij hun zienswijzen over de mer-beoordeling kunnen indienen in het kader van de procedure die volgt op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de grondwateronttrekking. In die procedure wordt het mer-beoordelingsbesluit als onderdeel van de besluitvorming betrokken, en kunnen eventuele bezwaren tegen de mer-beoordeling worden meegenomen in het bezwaar of beroep tegen het uiteindelijke besluit.

Inzage

Het mer-beoordelingsbesluit en de bijbehorende stukken kunt u gedurende 6 weken na deze bekendmaking tijdens kantooruren op werkdagen inzien bij Waterschap De Dommel te 5283 WB Boxtel aan de Bosscheweg 56.

Contact

Voor vragen over deze bekendmaking kunt u contact opnemen met telefoonnummer (0411) 618618.