

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14038
omgevingsvergunning@zwolle.nl
www.zwolle.nl

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Zwolle

Per email gestuurd aan: 5.1.2e @gmail.com

Uw kenmerk 24-4-2026
Ons kenmerk 0193ESUITE894632026
Behandeld 5.1.2e
Datum 16 juni 2026
Onderwerp Omgevingsvergunning: Het kappen van notenboom op het perceel van de Oude Dalfserweg 32

Geachte 5.1.2e,

U heeft op 24 april 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het kappen van een notenboom aan Oude Dalfserweg 32, 8026 PW Zwolle. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

- Boom kappen of houtopstand vellen

U heeft geen herplantplicht

Herplant is niet noodzakelijk. De zaailingen van deze te kappen boom staan al in de nabije omgeving en zullen uitgroeien tot volwassen bomen.

U mag na vier weken beginnen, maar wij raden u aan om te wachten

U gaat iets doen dat niet meer teruggedraaid kan worden. U mag daarom pas vier weken nadat u de omgevingsvergunning van ons krijgt met de activiteit beginnen. Is iemand het niet eens met de door ons vergunde activiteit? Dan heeft die persoon zes weken de tijd om bezwaar te maken. Wordt het bezwaar goedgekeurd? Dan kan het zijn dat uw omgevingsvergunning vervalt of wordt ingetrokken. Als u al met de werkzaamheden bent begonnen, bent u verantwoordelijk voor eventuele schade die daardoor ontstaat. U kunt daarom beter wachten tot zes weken na het ontvangen van uw omgevingsvergunning.

Ons kenmerk 0193ESUITE894632026

Datum 16 juni 2026

Geef de start- en einddatum aan ons door

Meld dit minimaal twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Wij bekijken tijdens de uitvoering of de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorschriften. Wij vragen u via www.zwolle.nl/informatieplicht-start-en-einde-bouwwerkzaamheden te melden wanneer u begint met de werkzaamheden en wanneer de werkzaamheden zijn afgerond.

Wij maken het besluit bekend

Dit doen wij op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Bent u het niet eens met dit besluit of met een van de voorschriften?

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen. Bent u het daarna nog niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. Zorg ervoor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en uw telefoonnummer
- een duidelijke omschrijving tegen welk besluit u bezwaar maakt. U kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit noemen of een kopie meesturen
- de reden waarom u bezwaar maakt
- de datum en uw handtekening

Het bezwaarschrift moet u indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle. Bezwaar indienen kan ook digitaal via www.zwolle.nl/bezwaar-en-beroep. Hiervoor heeft u uw DigiD nodig.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Wordt er bezwaar of beroep aangetekend? Dan laten wij u dit weten. Gebeurt dit niet? Dan hoort u niets van ons.

Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-

Ons kenmerk 0193ESUITE894632026
Datum 16 juni 2026

[contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht](#). Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
Aantal bomen	1

Activiteiten/onderdelen	Artikel	Bedrag
Omgevingsplanactiviteit: kappen van bomen of vellen van houtopstanden	2.30.1 t/m 2.30.2.1	€ 5.1.2f
Totaal		€ 5.1.2f

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [5.1.2e](#), telefoonnummer [14 038](#). Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE894632026 noemen?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

[5.1.2e](#)
medewerker afdeling Ruimtelijke Planvorming

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE894632026 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Beschermde plant-, diersoorten en gebieden	Bij activiteiten die negatieve effecten kunnen hebben op beschermde dieren, planten en natuurgebieden kunt u ook met de Omgevingswet te maken hebben. U kunt hierbij onder andere denken aan de volgende activiteiten: kappen van bomen/bos, bouwen en/of slopen en evenementen in de buitenlucht.

Voordat u activiteiten of werkzaamheden mag uitvoeren, bent u verplicht om mogelijke negatieve effecten op beschermde natuur te voorkomen of te beperken. Laat in dat geval een natuurwaardenonderzoek uitvoeren, zodat duidelijk is wat de effecten van uw activiteiten zijn op beschermde dieren, planten en natuurgebieden.

Er zijn gespecialiseerde bureaus die het natuurwaardenonderzoek voor u kunnen uitvoeren. Wij adviseren te kiezen voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Documenten (digitaal) aanwezig op het bouwterrein	Aanwezige documenten op het (bouw)terrein. <ul style="list-style-type: none">- Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning.- Actuele planning met daarop aangegeven de specifieke werkzaamheden.- Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het kappen.

Ons kenmerk 0193ESUITE894632026

Datum 16 juni 2026

2. Vellen van een houtopstand

<i>Nr.</i>	<i>Deel</i>	<i>Uitvoering</i>
1.	Contactgegevens	<ul style="list-style-type: none">- E-mail: omgevingsvergunning@zwolle.nl- Telefoon: 14 038- Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het kenmerk 0193ESUITE894632026
2.	Broedseizoen	Het kappen van een boom of houtopstand mag niet in het broedseizoen (globaal van 15 maart tot 15 juli). Dat komt, doordat vogelnesten niet mogen worden vernield en (broedende) vogels niet mogen worden verstoord. Alleen als u zeker weet dat er geen nest aanwezig is, mag u kappen

Ons kenmerk 0193ESUITE894632026

Datum 16 juni 2026

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de landelijke regelgeving voor het aanleveren van voldoende gegevens.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

- Boom kappen of houtopstand vellen

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven, nemen wij op basis van de aanvraag, de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Bij deze vergunning horen voorschriften (bijlage 1). De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels zijn genoemd om de aanvraag te beoordelen
- Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat in welke gevallen voorschriften verbonden kunnen worden aan de omgevingsvergunning
- Artikel 16.79, lid 2 van de Omgevingswet, waarin staat dat de omgevingsvergunning in werking gaat vier weken na de dag van verzending of terinzagelegging

Ons kenmerk 0193ESUITE894632026

Datum 16 juni 2026

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Boom kappen of houtopstand vellen

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Beoordelen van de bomen

Voor de boom wordt de keuze gemaakt of de noodzaak voor het kappen van de boom (verwijderingsbelang) opweegt tegen de waarde van de boom (belang voor behoud). Bij deze afweging worden de oogmerken uit artikel 11 en de beoordelingsregels uit artikel 14 van de bomenverordening betrokken.

De aangevraagde kap voor de boom komt voort uit de slechte conditie van de boom. Er is sprake van holte/rotting in de stamvoet. De boom kan door zijn slechte conditie in de huidige verschijningsvorm niet duurzaam behouden blijven. In de directe omgeving van de boom staan al zaailingen van de notenboom. Deze zullen op termijn weer uitgroeien tot volwassen bomen.

Gelet hierop is voldoende aannemelijk dat de belangen die zijn gemoeid met het behoud van de bestaande boom niet zwaarder wegen dan het belang van kap van de boom.

Houd bij de werkzaamheden rekening met de natuur

Bij activiteiten die negatieve effecten kunnen hebben op beschermde dieren, planten en natuurgebieden kunt u ook met de Omgevingswet te maken hebben. Wilt u werkzaamheden verrichten in de omgeving van een vaste rust- of verblijfplaats van een beschermde plant- of diersoort? Of dicht bij een natuurgebied? Dan heeft u mogelijk een omgevingsvergunning nodig. Dit vraagt u aan via [omgevingswet.overheid.nl](https://www.omgevingswet.overheid.nl). De provincie Overijssel beoordeelt uw aanvraag.

Voordat u activiteiten of werkzaamheden mag uitvoeren, bent u verplicht om mogelijke negatieve effecten op beschermde natuur te voorkomen of te beperken. Wij adviseren u voorzorgsmaatregelen te treffen voordat de werkzaamheden beginnen. Voor meer informatie verwijzen wij naar www.overijssel.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap.

Bij vragen kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Overijssel www.overijssel.nl. U kunt ook een mail sturen naar 5.1.2e@overijssel.nl of bellen naar Overijssel Loket: [5.1.2e](tel:5.1.2e).

Ons kenmerk 0193ESUITE894632026
Datum 16 juni 2026

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor een omgevingsplanactiviteit
- artikel 22.8 van de Omgevingswet waarin staat als een gemeentelijke verordening bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning de activiteit uit te voeren dit verbod ook geldt in het Omgevingsplan
- artikel 22.299 van het omgevingsplan, waarin de aanvraagvereisten zijn genoemd voor het kappen van een boom of bomen
- artikel 14 van de Bomenverordening 2021, waarin voorwaarden zijn opgenomen waaraan het kappen van een boom of meerdere bomen getoetst moet worden
- artikel 14 van de Bomenverordening 2021, waarin voorwaarden zijn genoemd om het kappen van een boom te kunnen weigeren

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit 'Boom kappen of houtopstand vellen'.

Ons kenmerk 0193ESUITE894632026

Datum 16 juni 2026

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE894632026 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

<i>Nr.</i>	<i>Ontvangstdatum</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Document nr.</i>
1.	24 april 2026	Samenvatting 000 (2026042401798)	893819389011761
2.	24 april 2026	luchtfoto situatie boom 20260421_195825	029043346204031
3.	24 april 2026	foto boom 20260421_195552	169328599022645
4.	24 april 2026	foto voet boom WhatsApp Image 2026-04-24 at 15.29.39	216268546723315
5.	24 april 2026	foto voet boom WhatsApp Image 2026-04-24 at 15.29.40	854558509950044
6.	24 april 2026	foto boom 20260421_195600	947959351972371

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 7
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	3