

# verbouwing Fagelstraat 55 Leiden , publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (technisch) Afwijken van regels in het omgevingsplan Bouwactiviteit (omgevingsplan)
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20260623 00051 000 (ingediend op 23-06-2026)

---

## Project

**Naam van dit project**

verbouwing Fagelstraat 55 Leiden ,

**Projectomschrijving**

Het plaatsen van een dakuitbouw op het zijdakvlak, het wijzigen van de zijgevel, het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak, het intern wijzigen van de trappen

## Locatie

**Adres**

Fagelstraat 55, 2334AW Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

verbouwing Fagelstraat 55 Leiden ,

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

Studio Boes

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

50579673

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

000020857039

**RSIN**

-

**Straatnaam**

Pieter Calandlaan

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

315

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

21

**Postcode**

1068NH

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Amsterdam

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens van de initiatiefnemer - Natuurlijk persoon

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Tussenvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Adres van de initiatiefnemer - Natuurlijk persoon****Adres in Nederland of buitenland?**

Nederland

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

het wijzigen van de interne trappen

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Nee

**Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

De constructieberekeningen en tekeningen worden later ingediend

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

## Afwijken van regels in het omgevingsplan

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

het plaatsen van een dakuitbouw op het zijdakvlak

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

maximale toegestane goothoogte wordt plaatselijk overschreden

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

om het woongenot te vergroten worden er twee verblijfsruimten gemaakt op de zolderverdieping. Hiervoor is het noodzakelijk om de trap te verplaatsen, hiervoor is een dakuitbouw nodig.

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.**

ruimtelijke kwaliteit wordt gewijzigd.

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

**Milieueffectrapportage****Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

**Bouwactiviteit (omgevingsplan)****Algemene vragen****Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

-

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Dakkapel plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

30000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

dakapfel voor: 5000

dakuitbouw zijdakvlak : 25000

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

**Gebruik****Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

**Woningen****Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

478

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

473

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

dakuitbouw achterzijde wordt verwijderd

dakkapel voorzijde vergroot

dakuitbouw zijdakvlak en dakkapale achetrzijd toegevoegd

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

zie tekening

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

67,5

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

-

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

-

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

-

### Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

#### **Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### **Bodemonderzoek**

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

#### **Overige vragen dakkapel**

**Wordt de dakkapel op een monument geplaatst?**

Nee

**Welke kleur krijgt de dakkapel en welke materialen gaat u gebruiken?**

zie tekening

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
26501 Fagelstraat 55 Leiden aanvraag vergunning bestaand .pdf	Nee
26501 Fagelstraat 55 Leiden aanvraag vergunning voorgesteld.pdf	Nee

#### Constructieve berekening

Geen documenten.

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

#### Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

#### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Thermische isolatie

Geen documenten.

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

#### Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

#### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

#### Documentatie woonwagen

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan**

Geen documenten.

**Overzichtstekening nieuwe toestand**

Document	Vertrouwelijk
26501 Fagelstraat 55 Leiden aanvraag vergunning voorgesteld.pdf	Nee

**Rapport archeologische waarde**

Geen documenten.

**Situatietekening bestaande toestand**

Document	Vertrouwelijk
26501 Fagelstraat 55 Leiden aanvraag vergunning bestaand .pdf	Nee

**Situatietekening nieuwe toestand**

Document	Vertrouwelijk
26501 Fagelstraat 55 Leiden aanvraag vergunning voorgesteld.pdf	Nee

**Bouwactiviteit (omgevingsplan)****Tekeningen voor het bouwen van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw**

Document	Vertrouwelijk
26501 Fagelstraat 55 Leiden aanvraag vergunning bestaand .pdf	Nee
26501 Fagelstraat 55 Leiden aanvraag vergunning voorgesteld.pdf	Nee

**Tekeningen voor het plaatsen van een dakkapel**

Geen documenten.

**Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel**

Geen documenten.

**Bodemonderzoek**

Geen documenten.

**Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie**

Geen documenten.

**Parkeervoorzieningen**

Geen documenten.

**Rapport archeologische waarde**

Geen documenten.

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

*Geen documenten.*