

Hogewoerd 153 Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Afwijken van regels in het omgevingsplan Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260622 02253 000 (ingediend op 22-06-2026)

Project

Naam van dit project

Hogewoerd 153 Leiden

Projectomschrijving

Herindeling pand t.b.v. nieuwe appartementen.

Locatie

Adres

Hogewoerd 153, 2311HK Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Hogewoerd 153 Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

N2Bouwadvies

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

58093370

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

000017171547

*Vooraf ingevuld antwoord.***RSIN**

-

Straatnaam

Reigerlaan

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

10

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2396JD

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Koudekerk aan den Rijn

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Wijzigen gebruiksfunctie begane grond, herindeling bestaande woonruimte op de 1e en 2e verdieping.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Er is geen offerte, begroting of bouwkostenraming gemaakt. De genoemde bouwkosten zijn een aanname.

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

De winkelruimte op de begane grond wordt woonruimte.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Bestaand gebruik (ruim voor 2016) was winkelruimte.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Er geen behoefte aan winkelruimte. Hiervoor in de plaats is woonruimte, waar zeer veel behoefte aan is.

In deze straat worden veel winkelruimten omgebouwd tot woonruimten.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

Niet van toepassing.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

Onbekend.

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

Alleen adres bekend: Hogewoerd 153 Leiden

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Nee

Gebouwd monument:

Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Daken en goten; Kozijnen, ramen en deuren; Gevels; Casco en constructie

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Wijzigen: Onderhoud met verandering/werkzaamheden zonder technische noodzaak; Wijzigen: Renoveren/verbouwen

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

Al zeker 15 jaar niet in gebruik geweest.

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
11-gevel Hogewoerd - laatst vergund.pdf	Nee
12-gevel Rijnstraat- laatst vergund.pdf	Nee
13-plattegrond begane grond - laatst vergund.pdf	Nee
14-plattegrond 1e verdieping - laatst vergund.pdf	Nee
15-plattegrond 2e verdieping - laarst vergund.pdf	Nee
21-tekeningboekje bestaand en nieuw.pdf	Nee
22-DO-00.pdf	Nee
23-DO-01 t:m 04.pdf	Nee
24-DO-05.pdf	Nee
25-DO-06.pdf	Nee
26-DO-07.pdf	Nee
27-BV-01.pdf	Nee
33-detail 1 t:m 4.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
30-C-01-constructie vloeren.pdf	Nee
31-C-02-constructie kap en doorsnede AA en BB.pdf	Nee
51-plattegrond doorsnede en geveltekening bestaande toestand.pdf	Nee
52-constructie controle berekening constructie.pdf	Nee
53-HSB wanden verdieping.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
52-constructie controle berekening constructie.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk

Document	Vertrouwelijk
00-bouwbesluitrapportage-v1.pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
00-bouwbesluitrapportage-v1.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
00-bouwbesluitrapportage-v1.pdf	Nee
27-BV-01.pdf	Nee

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
00-bouwbesluitrapportage-v1.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
00-bouwbesluitrapportage-v1.pdf	Nee
54-bouwfysisch rapport.pdf	Nee
55-metaglas achterzetramen.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
00-bouwbesluitrapportage-v1.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
00-bouwbesluitrapportage-v1.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Document	Vertrouwelijk
00-bouwbesluitrapportage-v1.pdf	Nee

Documentatie woonwagen

Document	Vertrouwelijk
00-bouwbesluitrapportage-v1.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
00-documentenstaat-20260604.pdf	Nee
01-foto overzicht-2019.pdf	Nee
02-foto straten.pdf	Nee
03-fotoboek-2019.pdf	Nee
56-product info.pdf	Nee
71-kadaster documentatie.pdf	Nee
72-taxatie blz 4.pdf	Nee
73-uitreksel kadastrale kaart.pdf	Nee
81-fotobladen-20260421.pdf	Nee
82-beschrijving monumentale delen-20260421.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan**

Document	Vertrouwelijk
00-bouwbesluitrapportage-v1.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
21-tekeningboekje bestaand en nieuw.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
00-bouwbesluitrapportage-v1.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
73-uitreksel kadastrale kaart.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
73-uitreksel kadastrale kaart.pdf	Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Document	Vertrouwelijk
22-DO-00.pdf	Nee
23-DO-01 t:m 04.pdf	Nee
24-DO-05.pdf	Nee
25-DO-06.pdf	Nee
26-DO-07.pdf	Nee
28-F-01.pdf	Nee
29-F-02.pdf	Nee

Andere bijlage(n)

Document	Vertrouwelijk
00-documentenstaat-20260604.pdf	Nee
11-gevel Hogewoerd - laatst vergund.pdf	Nee
12-gevel Rijnstraat- laatst vergund.pdf	Nee
13-plattegrond begane grond - laatst vergund.pdf	Nee
14-plattegrond 1e verdieping - laatst vergund.pdf	Nee
15-plattegrond 2e verdieping - laarst vergund.pdf	Nee

Beschrijving technische staat

Document	Vertrouwelijk
00-bouwbesluitrapportage-v1.pdf	Nee
81-fotobladen-20260421.pdf	Nee
82-beschrijving monumentale delen-20260421.pdf	Nee

Bestek of werkomschrijving

Document	Vertrouwelijk
00-bouwbesluitrapportage-v1.pdf	Nee

Gebreken tekeningen

Document	Vertrouwelijk
28-F-01.pdf	Nee
29-F-02.pdf	Nee
81-fotobladen-20260421.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
82-beschrijving monumentale delen-20260421.pdf	Nee

Kleurenfoto's

Document	Vertrouwelijk
01-foto overzicht-2019.pdf	Nee
02-foto straten.pdf	Nee
03-fotoboek-2019.pdf	Nee
81-fotobladen-20260421.pdf	Nee
82-beschrijving monumentale delen-20260421.pdf	Nee

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
00-bouwbesluitrapportage-v1.pdf	Nee

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Document	Vertrouwelijk
00-bouwbesluitrapportage-v1.pdf	Nee

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Document	Vertrouwelijk
00-bouwbesluitrapportage-v1.pdf	Nee

Opnametekeningen

Document	Vertrouwelijk
11-gevel Hogewoerd - laatst vergund.pdf	Nee
12-gevel Rijnstraat- laatst vergund.pdf	Nee
13-plattegrond begane grond - laatst vergund.pdf	Nee
14-plattegrond 1e verdieping - laatst vergund.pdf	Nee
15-plattegrond 2e verdieping - laarst vergund.pdf	Nee
23-DO-01 t:m 04.pdf	Nee

Plantekeningen

Document	Vertrouwelijk
22-DO-00.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
23-DO-01 t:m 04.pdf	Nee
24-DO-05.pdf	Nee
25-DO-06.pdf	Nee
26-DO-07.pdf	Nee
27-BV-01.pdf	Nee

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Document	Vertrouwelijk
00-bouwbesluitrapportage-v1.pdf	Nee
81-fotobladen-20260421.pdf	Nee
82-beschrijving monumentale delen-20260421.pdf	Nee

Situatietekeningen

Document	Vertrouwelijk
73-uittreksel kadastrale kaart.pdf	Nee

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Document	Vertrouwelijk
00-bouwbesluitrapportage-v1.pdf	Nee

Slooptekeningen

Document	Vertrouwelijk
23-DO-01 t:m 04.pdf	Nee
24-DO-05.pdf	Nee
25-DO-06.pdf	Nee