

# VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en



Omgevingsloket  
wethouders,

1 van 8

Zaaknummer: EHV-ZP2026-001621

Besluitnummer: EHV-DP2026-102806

Datum: 22 juni 2026

## Dakterras February 2026 1 publiceerbaar

### Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>gemeente Eindhoven</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20260223 00576 000 (ingediend op 23-02-2026)

### Project

**Naam van dit project**

Dakterras February 2026

**Projectomschrijving**

We would like to create a roof terrace at the back of our property

### Locatie

**Adres**

Leenderweg 280, 5644AD Eindhoven

### Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

### Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Uw verzoek

23-02-2026

# VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en



Omgevingsloket  
wethouders,

2 van 8

Zaaknummer: EHV-ZP2026-001621

Besluitnummer: EHV-DP2026-102806

Dakterras February 2026 1  
Datum : 22 juni 2026

## **Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

## **Uw referentienummer**

geen openbare informatie

## **Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

## **Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

## **Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

# VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en  
wethouders,



Omgevingsloket

3 van 8

Zaaknummer: EHV-ZP2026-001621

Besluitnummer: EHV-DP2026-102806

Datum: 22 juni 2026

## Uw gegevens

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Tussenvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

### Contactgegevens van de initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

# VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en



wethouders,  
Omgevingsloket

4 van 8

Zaaknummer: EHV-ZP2026-001621

Besluitnummer: EHV-DP2026-102806

Datum: 22 juni 2026

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

We would like to create a roof terrace at the back of our property. This will extend our outdoor garden space and be accessible from the 1st floor of the property and outside stairs in the garden.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

5000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

Not applicable

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Nee

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

#### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

#### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

#### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

Not applicable

#### Hoogte bouwwerk

# VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en



Omgevingsloket  
wethouders,

5 van 8

Zaaknummer: EHV-ZP2026-001621

Besluitnummer: EHV-DP2026-102806

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

Datum : 22 juni 2026

2

## Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

## Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

## Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Bouwactiviteit (technisch)

### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

A roof terrace

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Nee

**Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

I have structural report indicating that the roof is structurally sound to be built on. I have an architect's plan indicating how the structure will look when completed.

### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

## Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

# VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en



Omgevingsloket  
wethouders,

6 van 8

Zaaknummer: EHV-ZP2026-001621

Besluitnummer: EHV-DP2026-102806

Datum : 22 juni 2026

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

## Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

# VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en



Omgevingsloket  
wethouders,

7 van 8

Zaaknummer: EHV-ZP2026-001621

Besluitnummer: EHV-DP2026-102806

Datum: 12 juni 2026

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

#### Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
251208_105VO (002).pdf	Nee

#### Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
CM25.049-001B-Constructieberekening dakterras Leenderweg 280 Eindhoven1.pdf	Nee

#### Constructieve berekening

Geen documenten.

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

#### Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

#### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

# VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en



Omgevingsloket  
wethouders,

8 van 8

Zaaknummer: EHV-ZP2026-001621

Besluitnummer: EHV-DP2026-102806

Datum : 22 juni 2026  
Geen documenten.

## **Thermische isolatie**

Geen documenten.

## **Bruikbaarheid en toegankelijkheid**

Geen documenten.

## **Bouwwerkinstallaties**

Geen documenten.

## **Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen**

Geen documenten.

## **Documentatie woonwagen**

Geen documenten.

## **Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing**

Geen documenten.