Zakelijke beschrijving:

Anterieure overeenkomst Herontwikkeling Wolvenplein te Utrecht

Dit is de zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst Herontwikkeling Wolvenplein over kostenverhaal als bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet.

De gemeente Utrecht heeft met AM B.V., Levenslang Beheer B.V. en Beheervereniging Wolvenplein op 10 juni 2026 overeenstemming bereikt over het in exploitatie brengen van de percelen grond plaatselijk bekend als Wolvenplein 27, 3512 CK te Utrecht, ter grootte van circa 13.000 m^2, met de kadastrale aanduiding gemeente Utrecht, sectie A nummers 4665, 4667, 4670 en 4672 (eigendom van AM B.V.), sectie A nummers 4668, 4669, 4671 en 4674 (eigendom van Levenslang C.V.), sectie A nummers 4005, 4664, 4666 en 4673 (eigendom van Beheervereniging Wolvenplein), en zoals weergegeven op de tekening d.d. 12-06-2025 met kenmerk A40.887.

AM B.V., Levenslang Beheer B.V. en Beheervereniging Wolvenplein zijn voornemens om deze locatie te (her)ontwikkelen door transformatie naar:

1. 36 woningen, waarvan 18 sociale en middeldure huurappartementen, 18 koopwoningen in de vrije sector (5 nieuwbouw loftwoningen van circa 90 m2 GBO en transformatie van bestaande gebouwen naar appartementen en/of eengezinswoningen met een oppervlakte variërend van circa 60 tot circa 125 m2 GBO) en fietsparkeervoorzieningen 110 m2 BVO;
2. hotel max.50 kamers, horeca categorie D1 (425 m2 BVO), werkruimte (1.700 m2 BVO), short stay (500 m2 BVO/ max.10 eenheden), gezamenlijke ruimte (1.700 m2 BVO), installaties (1.170 m2 BVO) en additionele bebouwing bestaande uit werkplaats (400 m2 BVO)
3. voor het autoparkeren wordt ingezet op deelmobiliteit, en het gebruik van de parkeergarage De Grifthoek, aan de overzijde van de singel;
4. voor het kort fiets parkeren ten behoeve van bezoekers van de werkruimtes en horeca in totaal 137 opstelplaatsen voor fietsparkeren opgenomen op het voorterrein
5. de Openbare ruimte, inclusief bijbehorende (hoofd)infrastructuur, en overige voorzieningen van openbaar nut;

AM B.V., Levenslang Beheer B.V. en Beheervereniging Wolvenplein verbinden zich middels deze anterieure overeenkomst om aan de gemeente een kostenverhaalsbijdrage te voldoen. De kostenverhaalsbijdrage dient ter dekking van de gemeentelijke plankosten.

Voor verhaal van mogelijke nadeelcompensatieclaims is in de anterieure overeenkomst een regeling opgenomen.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.