



Stichting Voedselbank Deurne
Hellemanstraat 43
5751HP in Deurne

Deurne, 22 juni 2026
Kenmerk: HZ-2025-1514
Betreft: omgevingsvergunning
Bijlage: Omgevingsvergunning HZ-2025-1514

Beste meneer, mevrouw,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het gebruiken van een locatie voor het huisvesten van de Voedselbank op het adres Florijn 7 5751PC Deurne. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 13 november 2025. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2025-1514. In deze brief leest u onze beslissing.

U krijgt de omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage. Lees deze brief en de bijlage goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Let op de voorwaarden

In de vergunning staan voorwaarden. U moet aan deze voorwaarden voldoen.

Wij maken uw omgevingsvergunning bekend

Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u de vergunning krijgt. Belanghebbenden mogen bezwaar maken tegen het besluit.

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken.

Woning op het perceel

Op het perceel en in hetzelfde pand is een woning gelegen. De woning maakt geen onderdeel uit van de aanvraag. Tussen de voedselbank en de woning is geen binding. De woning is niet toegestaan. Wij zullen mogelijk handhavend optreden tegen het gebruik als woning.

Wij brengen kosten in rekening

Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een aparte nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

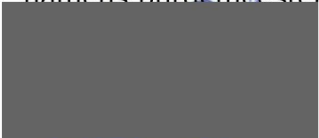
E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met Sanne van Cranenbroek van het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer HZ-2025-1514 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



H.P.T. Verberk
regisseur omgevingsvergunningen

OMGEVINGSVERGUNNING

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Nr. HZ-2025-1514/OMG

Aanvraag

Op 13 november 2025 heeft Stichting Voedselbank Deurne, Hellemanstraat 43, 5751HP in Deurne gevraagd om een omgevingsvergunning voor het gebruiken van een locatie voor het huisvesten van de Voedselbank op het adres Florijn 7 5751PC Deurne.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten aan u de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (gebruik)

Dit besluit nemen wij op grond van 5.1 lid 1 sub a en 5.21 van de Omgevingswet en artikel 8.0a lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. Brief Gemeente Deurne Omgevingswet nov 2025.pdf, ontvangen d.d. 13 november 2025.
2. Bijlage 3 Overzicht parkeerplaatsen Florijn 7 jan 2026.pdf, ontvangen d.d. 24 januari 2026.
3. Bijlage 1 Tekening Florijn 7 inclusief activiteiten jan 2026.pdf, ontvangen d.d. 24 januari 2026.
4. 2026-01-21 Nadere onderbouwing omgevingvergunning Voedselbank Deurne.pdf, ontvangen d.d. 24 januari 2026.
5. Bijlage 2 Verslag omgevingsdialoog VB DAS jan 2026.pdf, ontvangen d.d. 24 januari 2026.
6. Samenvatting 002 (2025111300138), ontvangen d.d. 14 maart 2026.
7. Parkeerbilans VB DAS maart 2026.pdf, ontvangen d.d. 14 maart 2026.
8. Brief gemeente Deurne 20260314.pdf, ontvangen d.d. 14 maart 2026.

Voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. Op eigen terrein moeten 15 parkeerplaatsen beschikbaar en bereikbaar zijn en blijven. De parkeerplaatsen aan de voorzijde van het pand moeten allemaal beschikbaar zijn en blijven voor de voedselbank. Deze parkeerplaatsen mogen niet worden verhuurd of worden gebruikt door een ander bedrijf. De boom aan de voorzijde moet worden gekapt, zodat er twee extra parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd.
2. Laad- en losactiviteiten ten behoeve van de bevoorrading van de voedselbank vinden uitsluitend plaats buiten de tijdsperioden waarin klanten voedselpakketten mogen afhalen.
3. De vergunninghouder is verplicht het ophalen van voedselpakketten door klanten te organiseren met vooraf toegewezen tijdssloten. Deze tijdssloten moeten zodanig worden ingericht dat de feitelijke parkeerdruk, veroorzaakt door bezoekers van de voedselbank, wordt gespreid over de periode en niet leidt tot parkeren buiten de grenzen van de inrichting. De vergunninghouder draagt zorg voor monitoring van de naleving van de tijdssloten en treft adequate organisatorische maatregelen wanneer desondanks sprake is van parkeren buiten het eigen terrein.
4. Indien uit toezicht van het bevoegd gezag blijkt dat structurele of herhaalde parkeeroverlast optreedt, is het bevoegd gezag gerechtigd aanvullende maatregelen, nadere voorschriften of aangepaste tijdssloten voor te schrijven.

Procedure en overwegingen

Vanaf pagina 3 zijn de procedurele aspecten en de overwegingen te lezen.

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met S. van Cranenbroek, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Deurne, 22 juni 2026

namens burgemeester en wethouders van Deurne



H.P.T. Verberk
regisseur omgevingsvergunningen

PROCEDURE

Bevoegd gezag

De gemeente Deurne is het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Dit volgt uit paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet.

Reguliere procedure

Het besluit is voorbereid met de reguliere procedure. De reguliere procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Uw aanvraag is compleet

De gegevens die bij de aanvraag moeten zitten staan in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling en in het omgevingsplan.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst beoordeeld op volledigheid. Daaruit bleek dat de aanvraag niet compleet was. Op 15 december 2025 hebben wij de aanvrager de mogelijkheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De aanvullende gegevens hebben wij op 24 januari 2026 ontvangen. Hierdoor is de termijn verlengd met de dagen die de aanvrager heeft gebruikt voor het inleveren van de gevraagde gegevens.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Verlenging beslistermijn

In artikel 16.64 lid 2 van de Omgevingswet staat de mogelijkheid om de beslistermijn eenmalig te verlengen met 6 weken. Op 4 februari 2026 hebben wij besloten om de beslistermijn te verlengen met 6 weken. Hierdoor is de uiterlijke beslisdatum 29 maart 2026 geworden.

Advies

Op grond van artikel 16.15 worden in artikel 16.15a van de Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben vastgesteld dat er geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

Geen advies gemeenteraad nodig

Op 22 februari 2022 heeft de gemeenteraad de gevallen aangewezen waarbij ingevolge artikel 16.15a onder b van de Omgevingswet de gemeenteraad advies wenst te geven over een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De ontwikkeling betreft het gebruiken van een bestaand bedrijfspand voor een voedselbank. Dat is qua milieubelasting vergelijkbaar met milieucategorie 2 onder de lijst bij de VNG-brochure "Bedrijven- en milieuzonering" (Opslaggebouwen). Omdat de categorie lager is dan 3.2 is er voor dit plan geen advies van de gemeenteraad vereist.

Geen advies van provincie en waterschap nodig

De Provincie Noord-Brabant heeft op grond van artikel 16.15a onder d van de Omgevingswet een lijst van gevallen opgesteld waarbij de provincie advies wenst te geven in het kader van een BOPA-aanvraag. Deze ontwikkeling staat niet op de lijst van gevallen van de Provincie. Er is geen sprake van een toename verhard oppervlakte. Daarom is er geen advies van het Waterschap Aa en Maas vereist.

Instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aangewezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

Participatie

In artikel 7.4 van de Omgevingsregeling staat dat bij de aanvraag moet worden aangegeven of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken. Als dit het geval is moet worden aangegeven hoe zij zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn.

Voor deze aanvraag heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg maakt onderdeel uit van dit besluit. De beoordeling van het verslag is opgenomen in de overwegingen.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (gebruik)

Wij beoordelen of uw aanvraag aan de volgende onderdelen voldoet:

- Het Omgevingsplan gemeente Deurne. Hierin staat opgenomen dat voor het bouwen een vergunning nodig is voor de omgevingsplanactiviteit. Ook staat hierin opgenomen wanneer er geen vergunning nodig is voor het bouwen.
- De bestemmingsplannen. Hierin staan regels over bijvoorbeeld hoe groot of hoe hoog een gebouw mag zijn. Ook staat hierin waarvoor u uw grond mag gebruiken. In de regels van het bestemmingsplan kunnen regels staan waarmee we de vergunning kunnen verlenen (binnenplanse omgevingsplanactiviteit).
- De welstandsnota. In de welstandsnota staan regels over hoe gebouwen er uit moeten zien.
- De Verordening fysieke leefomgeving. In de Verordening fysieke leefomgeving staan bijvoorbeeld regels over de bodem.

Als het plan niet is toegestaan volgens het omgevingsplan van rechtswege kunnen wij uw plan toch vergunnen als er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (buitenplanse omgevingsplanactiviteit).

Omgevingsplan

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan bevat een tijdelijk deel als bedoeld in artikel 22.1 Omgevingswet, waarvan de volgende bestemmingsplannen onderdeel uitmaken:

- Het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West" met de bestemming "Bedrijf".
Uw plan voldoet hier niet aan.
- Het "Herstelbestemmingsplan bebouwd gebied Deurne 2021".
Uw plan voldoet hier aan.
- Het "Paraplubestemmingsplan Deurne 2021".
Uw plan voldoet hier niet aan.

Strijdigheden

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de regels van het omgevingsplan van rechtswege:

- Uitoefening van een andere tak van handel, bedrijf of dienstverlening dan ingevolge het bepaalde in artikel [4.1](#) van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West" is niet toegestaan. Op de locatie zijn bedrijven in categorie 2 tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Een bedrijf is gedefinieerd als: een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren of verzamelen van goederen, alsmede verhuur, opslag en distributie van goederen. De voedselbank valt hier niet onder.

Afwijkingsmogelijkheid

Wij kunnen medewerking verlenen aan de voedselbank en bijbehorende woning als er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit volgt uit de artikelen 5.18 en 5.21 lid 2 onder b van de Omgevingswet en artikelen 8.0a lid 2 en 8.0b t/m 8.0e van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Overwegingen

Beleid

Landelijk- of provinciaal beleid vormt geen belemmering voor het planvoornemen. Het gemeentelijk beleid ondersteunt deze ontwikkeling:

Een voedselbank is geen "bedrijf" maar valt onder "maatschappelijke voorziening". Qua bedrijfsvoering heeft het echter meer weg van een op- en overslagmagazijn c.q. distributiecentrum voor voedselpakketten. Het is geen reguliere winkel met openingstijden zoals bij perifere detailhandelsvestigingen of het centrum. De hoeveelheid ophaalmoment zijn beperkt. Er is daarmee sprake van een sterk logistiek karakter in de bedrijvigheid dat prima thuishoort op een bedrijventerrein. Er is sprake van een voorziening met een uniek karakter dat - als uitzondering op de hoofdregel (enkel bedrijvigheid op een bedrijventerrein) passend wordt geacht op een bedrijventerrein.

Milieusituatie

De bedrijfsactiviteiten van de voedselbank kunnen worden beschouwd als vallend onder "detailhandel/supermarkt, warenhuis". Dit is gelijk aan milieucategorie 1.

Op het bedrijfsperceel is een bedrijfswoning aanwezig die tegen de regels van het omgevingsplan in bewoond wordt als burgerwoning. Uit de brochure Bedrijven en milieuzonering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten uit 2009 (hierna: de VNG-brochure) vormt een aanbevolen richtafstand van 10 meter. De VNG-brochure maakt voor de richtafstanden onderscheid tussen verschillende omgevingstypen, namelijk "rustige woonwijk" en "gemengd gebied". Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Een bedrijventerrein kan gelet op de activiteiten ter plaatse gezien worden als een gebied met sterke functiemenging, waarmee de afstanden uit stap 1 van de handreiking met één afstandsstap kunnen worden verlaagd tot 0 meter. Nu de woning aanpandig is aan het bedrijf kan aan deze afstand worden voldaan.

Verder blijkt dat ingevolge de regels in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Deurne, Zuid en West" (artikel 4.1. aanhef en onder a) bedrijven toegestaan zijn in milieucategorie 2 t/m categorie 3.2. van de Staat van bedrijfsactiviteiten. Er kan worden geconcludeerd dat, gelet op de milieucategorieën die toegelaten zijn, de voedselbank reeds milieukundig aanvaardbaar wordt geacht tot andere buiten het perceel gelegen milieugevoelige functies. Deze milieufweging heeft immers bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor het bedrijventerrein al plaatsgevonden. Het is aannemelijk dat de bedrijfsactiviteiten vanuit de voedselbank niet leiden tot een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de (illegaal bewoonde) bedrijfswoning.

Gebiedsbescherming:

Gelet op de afstand van de planlocatie tot Natura 2000-gebieden vormt gebiedsbescherming (incl. stikstof) geen belemmering voor dit planvoornemen. Omdat er geen toename verhard oppervlakte plaatsvindt en er sprake is van een bestaand gebouw hoeven de waterbelangen niet nader te worden beschouwd.

Parkeren

Uw plan is beoordeeld aan de regels voor parkeren. Deze staan in de Regeling parkeernormen Deurne 2019. Uw plan voldoet hier aan.

De activiteiten en bezoekersstromen van de voedselbank lijken het meest op publieksgerichte dienstverlening, met vaste momenten waarop veel bezoekers tegelijk komen. Daarom past de parkeernorm voor commerciële dienstverlening (3,0 parkeerplaatsen per 100 m² bruto vloeroppervlakte) het beste. De voedselbank is weliswaar niet commercieel, maar het gebruik – een laagdrempelige voorziening met regelmatig bezoek – sluit goed aan bij deze categorie. Voor de voedselbank wordt de parkeernorm commerciële dienstverlening: 3,0 parkeerplaatsen per 100 m² bruto vloeroppervlakte toegepast, omdat deze norm het best aansluit bij de bezoekers- en

gebruiksintensiteit van de functie. Voor de voedselbank is dit $4,38 \times 3,0 \text{ pp} = 13$ parkeerplaatsen. De woning welke zich op het terrein bevindt heeft ook 2 parkeerplaatsen nodig. In totaal moeten er daarom 15 parkeerplaatsen op het terrein beschikbaar zijn.

Door de voedselbank is aangegeven dat de parkeerplaatsen aan de voorzijde op het perceel allemaal gebruikt worden voor de voedselbank en deze niet meer verhuurd worden. Daarnaast zal zoals aangegeven de boom aan de zijde van Florijn 9 moeten worden gekapt, zodat er 2 extra parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd. Daarmee wordt voldaan aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Omgevingsdialoog

Op 22 februari 2022 heeft de gemeenteraad de gevallen aangewezen waarbij ingevolge artikel 16.55 zevende lid van de Omgevingswet participatie bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit verplicht is gesteld. De ontwikkeling valt wél onder de gevallen waarin een omgevingsdialoog verplicht is. De ontwikkeling betreft het oprichten, veranderen of uitbreiden van bedrijvigheid op een bedrijventerrein. Er is een verslag aangeleverd van het omgevingsdialoog dat heeft plaatsgevonden. Dit verslag is voldoende en akkoord bevonden. Ten aanzien van de opmerkingen die zijn gemaakt over parkeren hebben wij getoetst aan de Regeling Parkeernormen Deurne 2019 en hebben wij voorwaarden aan het besluit verbonden.

Conclusie

Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het omgevingsplan. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.